

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000011)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 мая 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
| | Е.В. Щур | юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
| | И.В. Кутузов | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 мая 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2022 № 05-25-6382/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 11, литера А, пом. 15-Н, этаж: цокольный, общей площадью 44,7 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001283:3827.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|---|---------------------------------------|----------|
| 1. | ООО "ПРОДВИЖЕНИЕ", ИНН – 7810939345, Генеральный директор – Исупова П.П. | | 1 |
| 2. | ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069 | | 2 |
| 3. | ООО "Руска Палма", ИНН – 7730254032, Генеральный директор – Павлов К.В. | | 3 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **317 717 (триста семнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 76 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **349 489 (триста сорок девять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 54 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 3 – Общество с ограниченной ответственностью "Руска Палма" , ИНН - 7730254032, адрес: 121433, Москва, Филевский парк, ул.Большая Филевская, д.28, к.2, каб.206.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "Руска Палма" , ИНН - 7730254032, адрес: 121433, Москва, Филевский парк, ул.Большая Филевская, д.28, к.2, каб.206.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона

в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **333 603** (триста тридцать три тысячи шестьсот три) рубля **65** копеек(без учета НДС) - **ООО "ПРОДВИЖЕНИЕ"**, ИНН – **7810939345**, адрес: **196084, Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, ул.Смоленская, д.1, литера Д, пом.3Н, оф.12-2.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|--------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | Е.В. Щур |
| | И.В. Кутузов |
| | Н.В. Иванова |
| | С.Ю. Отрошко |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

