

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2022

№ 05-25-12298/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 172, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский

Кадастровый номер: 78:13:0007311:1143

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 252,5 кв. м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 445 600 (один миллион четыреста сорок пять тысяч шестьсот рублей) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 15 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-------------|--------|--------------------|---|
| Район | Фрунзенский | Улица | Лиговский проспект | |
| Номер дома | 172 | Корпус | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|-----|-----|
| 1-Н | 1-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 2,3 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|-------|-----|
| | |
| 252.5 | |
| 252.5 | 1-Н |
| | |
| 252.5 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 252.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

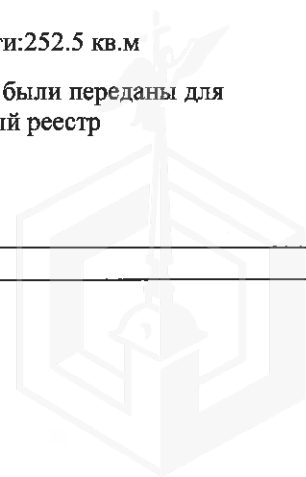
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписке ЕГРН от 03.12.2020 №КУВИ-002/2020-44516593.

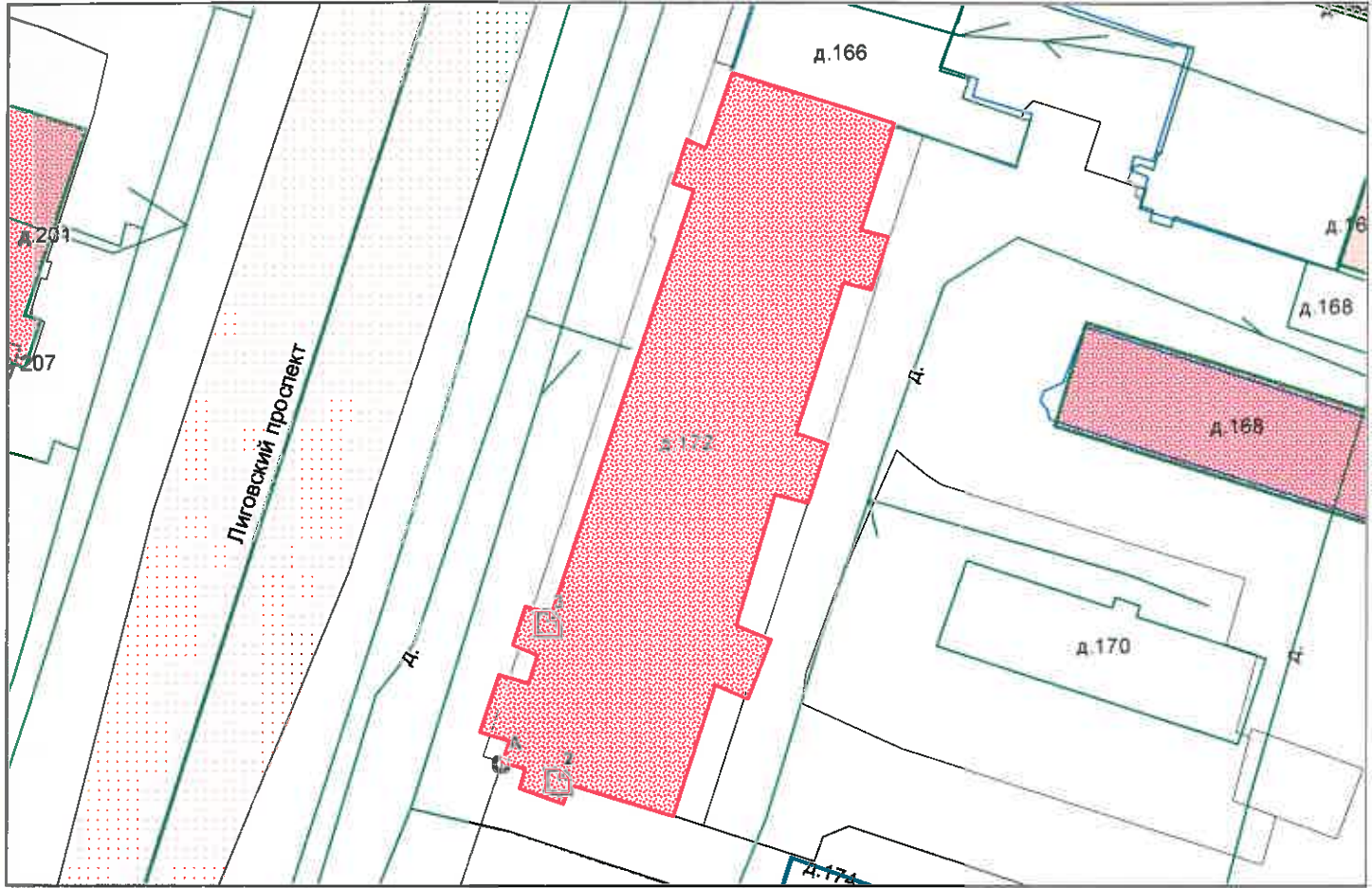
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 2 | 115562.49 | 91522.42 | |
| 2 | А | 3 | 115561.76 | 91534.31 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Выучейская С.И.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 18 января 2021 года



М.Д. Ботева

Район: Фрунзенский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2021, поступившего на рассмотрение 03.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98796734 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:13:0007311:1143 | | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:13:0007311 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:13:7311:0:59:5 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 172, литера. А, пом. 1-Н |
| Площадь: | 252.5 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 18237937.39 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:13:0007311:1021 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Чернокнижный Афанасий, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

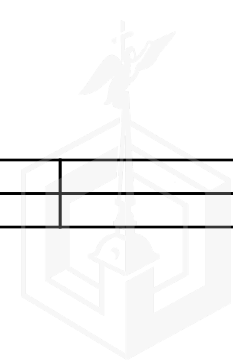
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98796734 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:13:0007311:1143 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0319/2009-384 10.06.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

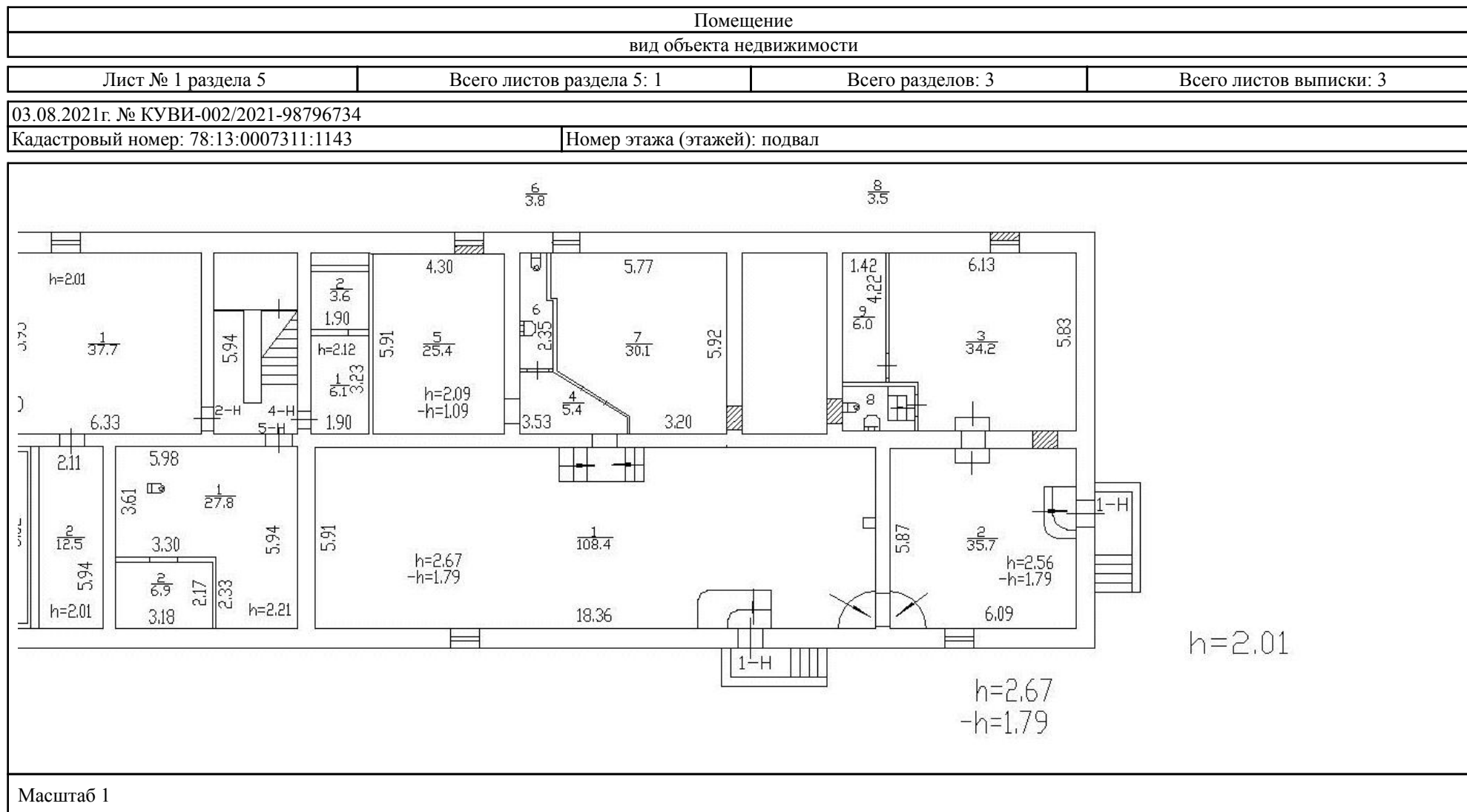
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



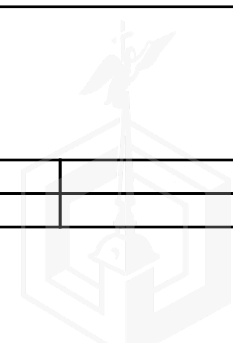
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«08» сентября 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «07» сентября 2021 г. № 7889-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П., главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 172, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:13:0007311:1143 (предыдущий кадастровый номер: 78:13:7311:0:59:5).

Реестровый номер Объекта: 0020К0121Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 252,5 кв.м. Этаж: подвал. Вход: 2 отдельных с улицы. Элементы благоустройства: отопление, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 16.07.2021 № 04-07-12420/21-0-0 (вх. от 19.07.2021 № 01-16-1384/20-2-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 2, 7, 5 Объекта возведены перегородки с дверными проемами (фото №№ 3, 4, 5, 6);
- между ч.п. 4 и 7 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото №№ 5, 6).

Иные лица, использующие Объект:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии)**) (указывается основание подключения (при наличии)**)
- газоснабжения _____ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии)**) (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района». Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено, размещен бытовой мусор.

По сведениям, имеющимся на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Росреестр) право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 10.06.2009 № 78-78-01/0319/2009-384.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

- Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Ю.П.Панова/

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Д.Б.Бондаренко/

(фамилия, имя отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

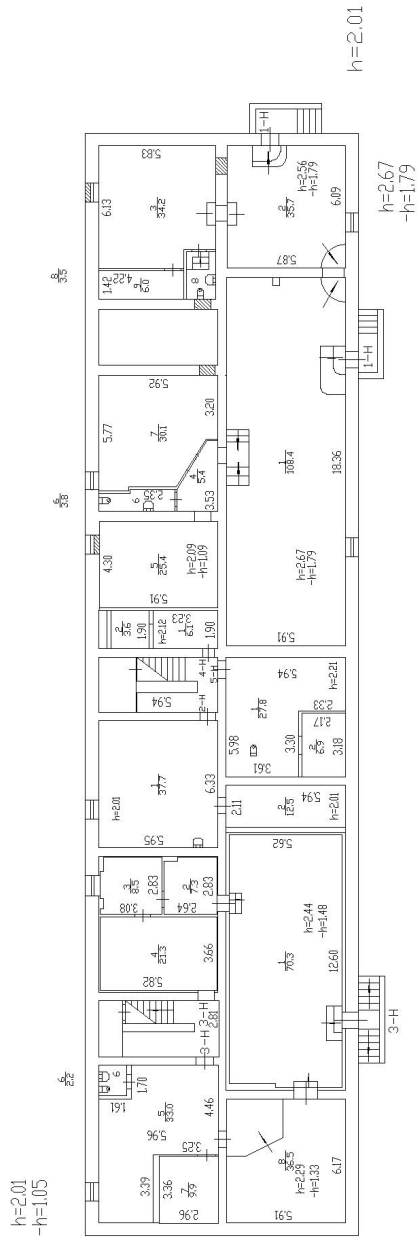
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



План подвала



Постоянный план литеры А
по Лиговскому проспекту, дом 172

ПОДВАЛ



Приложение к Акту обследования от 08.09.2021
в соответствии с Приказом от 07.09.2021 № 7889-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 172,
литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

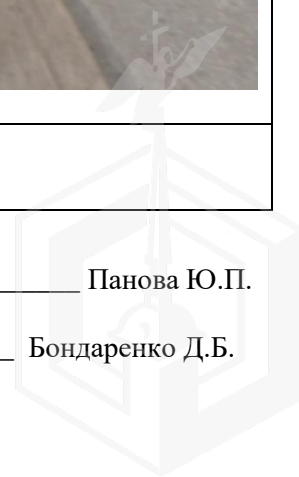
| | |
|-----------|--|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Адресная табличка. |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | Вход на Объект. |

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



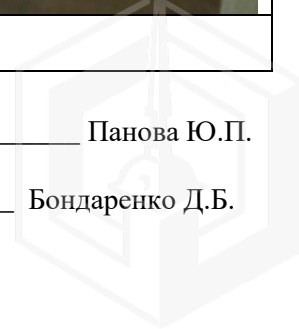
| | |
|-----------|--|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | В ч.п. 2 Объекта возведены перегородки с дверными проемами |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | В ч.п. 2 Объекта возведены перегородки с дверными проемами |



Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



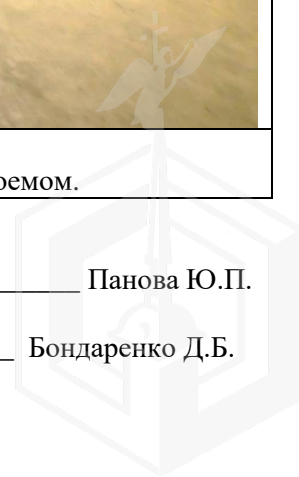
| | |
|-----------|--|
| Фото № 5 |  |
| Описание: | В ч.п. 7 Объекта возведена перегородка с дверным проемом. Между ч.п. 4 и 7 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом. |
| Фото № 6 |  |
| Описание: | В ч.п. 7 Объекта возведена перегородка с дверным проемом. Между ч.п. 4 и 7 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом. |

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



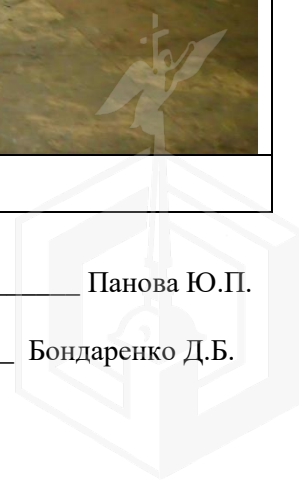
| | |
|-----------|--|
| Фото № 7 |  |
| Описание: | В ч.п. 5 Объекта возведены перегородки с дверными проемами |
| Фото № 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта. |

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



| | |
|-----------|--|
| Фото № 9 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта. |
| Фото № 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта. |

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.

Штамп

№ 07-4551/21-0-0 от 08.06.2021

На № 04-07-9655/21-0-0 от 07.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 172, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Исполняющий обязанности начальника
отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46



Подлежит возврату

13.08.2020



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.08. 2020 № 14070-5-1-2

На № 05-21-22176/20-0-0 от 24.07.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления по
распоряжению объектами
нежилого фонда
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Н.Г. Барбаровой

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемая Наталья Георгиевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 172, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 15-Н
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

КИО
№ 05-21-70856/20-0-0
от 14.08.2020



Красавцев Р.А.
247-09-95



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 501911
Келдышев

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 20-548898

от "26" 01 2021 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №448-19 от 19.11.2019 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|---|
| 1 | нежилое помещение | г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.172, лит.А, пом.1Н, кадастровый номер №78:13:0007311:1143, площадь 252,5 кв.м. |

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: **не предусмотрено.**

Категория надежности электроснабжения: **третья – 15 (пятнадцать) кВт.**

2. Перечень точек присоединения

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) |
|-----------|--|---|---|-----------------------------|----|--|---------------------------------------|---|
| | | | | Максимальная мощность (кВт) | | | | |
| 1 | РУ-0,4 кВ кабельного киоска №2463 (через распределительную сеть жилого дома) | ПС-320 ф.320-54 (БКРТП 6790, БКТП 6743) | контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в кабельном киоске №2463 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №172, лит.А по Лиговскому пр. (через распределительную сеть жилого дома) | 0,4 | 15 | не предусмотрено | 3 | 0,35 |

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



ПАО «Россети Ленэнерго»
 № 501911
 Кузнецов

Границы балансовой, принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

| | |
|---|---|
| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон |
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем | |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| | |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
| Не предусмотрено | |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| | |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя |
| Не предусмотрено | |

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:
 Справка на мощность:
 №05-8882-спр-НР-296 (рег. №30690 от 15.06.2006 г.) – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

| |
|---|
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем |
|---|

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Рыбкин А.А.



Заявитель:
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета

Якушев А.Р.



№20-548898-ЮР
 Рыдалевская С.В.
 тел. 494-77-57