

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 6, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000431)

«26» мая 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 мая 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 6, литера А, пом. 10-Н, площадь 250.2 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:12:0007117:2420 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.06.2009 № 78-78-01/0226/2009-025.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 20 880 000 (двадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 3 480 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей.

Решение Продавца:

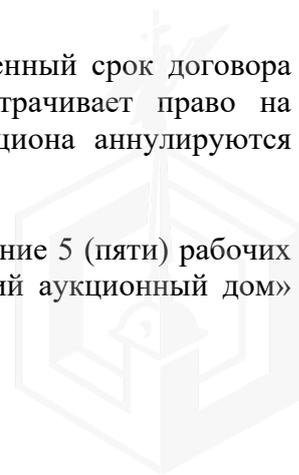
Победителем аукциона признан участник № 1 – Потребительский кооператив «Ментор СПб», предложивший цену приобретения Имущества – 20 880 000 (двадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»



вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 626 400 (шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

