

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000021)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 мая 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.И. Кузовникова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 мая 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.03.2022 № 05-25-7926/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 1-я Советская улица, дом 10, литера Б, этаж: 1, общей площадью 30,9 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001494:2027.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Алексеев П.Б., ИНН - 471910052061		1
2.	ИП Подгорнова Ю.Э., ИНН - 502301759913		2
3.	ООО "БЮРО ГОСТЕПРИИМСТВА", ИНН – 7839077751, Генеральный директор- Гасанов Р.О.		3
4.	ИП Леончев Д.О., ИНН - 781126436975		5
5.	ООО "ВОСХОД", ИНН – 7842146074, Генеральный директор- Рубин С.О.		9
6.	ООО "МОТОРСБУР", ИНН - 7842088457, Генеральный директор-Юдина В.В.		14
7.	ООО "ДРУЗЬЯ", ИНН - 7801604511, Генеральный директор-Алексеев Д.В.		13
8.	ООО "ОБРАЗОВАНИЕ БЕЗ ГРАНИЦ", ИНН - 7842193998 Генеральный директор-Тарасов А.В.		12

9.	ООО "БУРЕВЕСТИК", ИНН - 7814315958, Генеральный директор-Семенов Е.А.		8
10.	ООО "ПРОМЕТЕЙ", ИНН - 7841096818, Генеральный директор-Семенов А.А.		6
11.	ООО "ДУЭТ", ИНН – 7842198298, Генеральный директор-Байрамов С.М.		4
12.	ИП Махнюк Е.А., ИНН - 690100019070		10
13.	ООО "КОДЯК", ИНН – 7842195963, Генеральный директор-Аудех А.Ж.		7
14.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		11

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **554 091** (пятьсот пятьдесят четыре тысячи девяносто один) рубль **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 850 936** (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей **66** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 12 – Общество с ограниченной ответственностью ""ОБРАЗОВАНИЕ БЕЗ ГРАНИЦ", ИНН - 7842193998, адрес: 191036, город Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 140 литера А, пом. 15н, 16н комн. 3.

Победителем аукциона признан - Общество с ограниченной ответственностью "ОБРАЗОВАНИЕ БЕЗ ГРАНИЦ", ИНН - 7842193998, адрес: 191036, город Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 140 литера А, пом. 15н, 16н комн. 3.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 823 232** (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи двести тридцать два) рубля **08** копеек (без учета НДС) - Общество с ограниченной ответственностью **ООО "ПРОМЕТЕЙ",** ИНН - 7841096818, адрес: 191123, г Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 14 литера Г, помещ. 14н ком. 2.



Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	Г.Г. Зайкова
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

