

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000036)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 25 мая 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.И. Кузовникова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 мая 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.04.2022 № 05-25-12300/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Невский пр., д. 140, лит. А, пом. 2-Н, этаж: 1, подвал, общей площадью 627,3 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001493:2672.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "СИРИУС", ИНН – 7842152060, Генеральный директор – Линьков А.А.		1
2.	ООО "АТРУМ", ИНН – 7811767748, Генеральный директор – Самоделов С.В.		4
3.	ООО "БЛЕСК", ИНН – 7842201543, Генеральный директор – Асланов А.Р.		5
4.	ООО "БИЗНЕСРЕШЕНИЯ", ИНН - 0278963893, Директор – Кантор С.Л.		6
5.	ООО "ДУЭТ", ИНН - 7842198298, Генеральный директор – Байрамов С.М.о.		2
6.	ООО "ЛСК", ИНН – 7802762447, Генеральный директор – Коротин Д.В.		7

7.	ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184, Генеральный директор – Васильев Д.С.		3
----	---	--	---

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **12 096 240** (двенадцать миллионов девяносто шесть тысяч двести сорок) рублей (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **27 821 352** (двадцать семь миллионов восемьсот двадцать одна тысяча триста пятьдесят два) рубля (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "БЛЕСК", ИНН – 7842201543, адрес: Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лиговка-Ямская, Лиговский пр., д. 58, литера А, пом.1-Н, оф.1.

**Победителем аукциона признан - Общество с ограниченной ответственностью "БЛЕСК", ИНН – 7842201543, адрес: Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лиговка-Ямская, Лиговский пр., д. 58, литера А, пом.1-Н, оф.1.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **27 216 540** (двадцать семь миллионов двести шестнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей (без учета НДС) - **Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС", ИНН – 7842152060, адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Тележная, д. 37, литер Д, 3-Н 2**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*



*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	Г.Г. Зайкова
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

