ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от02.03.2022

Nº 05-25-6494/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, литера А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный Кадастровый номер: 78:31:0001219;4293

Этаж: цокольный

Общая площадь: <u>12,8</u> кв.м Входы: <u>1 отдельный со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 81 464,32 (восемьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят четыре рубля 32 копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: <u>3 кВт.</u>

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2 Владелец Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

NΩ

г. по адресу:

191025, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 60, литера А, помещение N 14-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

1.4. Занимаемые этажи:

12.80 Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; нет:

Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

Электроснабжение: есть;

Координата Х:

1.10. Расположение:

Зона:

115 584

Координата Ү:

94 045

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Отопление:

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.595
Площади	1.039
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.600
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 800.042
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 800.042

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

81 464.32 руб.

в квартал:

20 366.08 руб.

в месяц:

6 788.69руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 364,40

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 12.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

81 464.32 руб. в квартал: 20 366.08 руб.

в месяц:

6 788.69 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

81 464.32 руб. в квартал: 20 366.08 руб.

руб.

в месяц:

6 788.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 364.40

Дата расчета: 18.02.2022 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

A ROMANIA IN

	, ,	ня об объекте.										
	с объеј			,								
Pa	йон	Центральный		Улица	Литейн	њи пре	оспек	Г				
	мер ма	60		Корпус			j	Іитера	a	A		
		ный адрес (угловы	х и скво	ЗНЫХ	Литейн	ный про	оспект	г. дом	60			
	ений):	1						,,,,				
Тип з	здания	•	Тип	объекта	аренды:							
4		альное		здание	1			част	ь здания			
	Капит	альное деревянно	e -	сооруж	ение			част	ь сооруже	кин		
			1	помеще				4	ь(и) помеі			
Номе	ер объе	кта учета *:		Ho	иер помец	цения(й) (ча					енду **:
14-H		<u>.</u>		14-]		, ,			,,, .,		, L	
2						2		_ <				
Эани	маемы 1-й эт	е этажи:				Элег			г оустройс снабжение		ия:	
		аж аж (с лифтом)				1	_	-	снаожение бжение	5		
		-				- V	 '					
		аж (без лифта)				\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	_	оплен		-		
\vdash		2-го (с лифтом)					_	нализ	•			
		2-го (без лифта)	15				_		оустройс		кта уч	èTa *:
		л (с заглублением			ельно)	1	_	_	снабжение	•		
		л (с заглублением				1	_ '		бжение			
		ь (с заглублением			ельно)	_		оплен	-			
√		ь (с заглублением		,				нализа	,	_		
					**	Элег	_		гоустройс		кта аре	
	Tex	нический этаж			√			Электроснабжение √ Водоснабжение				
	_						OT	оплен	ие		1	Канализация
												1
Вході	ы в по	мещение:	Количе	ство:	Номера г	по ситу	ацион	ному	плану:			
		отдельных:			•							
Cy	улицы (общих:										
		отдельных:	1		2							
Co	двора	общих:										
Че	рез про	ходную:										
05			>-									
		цадь здания (кв.	м):									
		н при учете ПОН) щадь объекта уче	ma (van v	-\-			12.	0				, ,
		щадь объекта уче (цадь помещения)					12.		14-H			
		надь помещения; в аренду на зания			в м).		12.	.0	14-11			
		нт потребительск							<u> </u>			
		щадь помещения			тявяемого	(MX) B						
		нимаемом этаже		(///		() -						
		эффициента потр		ских кач	еств ***(i	кв. м):						
Обща	ая плоі	щадь объекта аре	нды (кв	.м):			12.	.8				
Прим	иечани	е: Справка изгото:	влена сог	гласно по	отонжкте	плана.						
		адь объекта учета					енног	o pee	стра недви	ижимости	и:1 2.8 к	В.М
B 201	2 ram	в филиал ФГБУ «	ት Κ'Π ₽~	MARATINA	по Солис	Петет	~~~~·	ODATO	uua o norr	ATTIOTHE 4		ропони дия
		в филиал ФГ в у « Государственный										
		ти) – верно/ не вер				, 1 . V 1 . W	v 1 / - 1	FATTIO	государ	A TPAILIDE	r bossit	
			•		-party ruj							
Сведе	го кине	перепланировке и	г.д.									
												

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.56 д.58 д.58 д.82 д.58 д.58 д.82 д.58 д.58 Литейный проспект д.60 д.62 д.62 д.62 д.62 д.62 - границы строения Дополнительные сведения о строении: 3. Ведомость координат центров входов. Примечание Характерная № вх. Координаты центра входа No Π/Π точка <u>Ү</u>, м Х, м 94045.79 1 В 2 115584.44 Киселева М.Н. Исполнитель: и о Начальник ПИБ Центральное Район: департамента кадастровой деятельности: Центральный В.Б.Митичева Дата: 27 ноября 2020 года B. E. Pepisand

a Strade by

Всего вронумеровано и прощнуровано и прощнуровано и прощнуровано и прощнуровано в В.Б. Митичева В.Б

a Strenki (y

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2022, поступившего на рассмотрение 18.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Помет	,			
		вид объекта н	едвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22980745						
Кадастровый номер:		78:31:0001219:4293				
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001219				
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013				
Davida upuapaavuu ji raayyanamamayyy ji yyami	u iğ uavan:	Кадастровый номер 7	79-21-1210-0-100-10			
Ранее присвоенный государственный учеты Местоположение:	выи номер.		78.31.1219.0.109.19 -кт. Литейный, д. 60, литера. А, пом. 14-Н	ī		
Площадь:		12.8	ra. литеиный, д. 00, литера. A, 110M. 14-га	ı		
Назначение:		Нежилое помещение				
Наименование:		Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо		-Цокольный этаж № цокольный				
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		2029178.44				
Кадастровые номера иных объектов недвих которых расположен объект недвижимости		78:31:0001219:3025				
Кадастровые номера объектов недвижимос образован объект недвижимости:	ти, из которых	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объекто	в недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимо предприятия как имущественного комплеко		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	сти в реестр объектов	з данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Лист 2		
	Помещение					
		вид объекта нед	движимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22980745						
Кадастровый номер:		78:31:0001219:4293				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.				
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Ан ГОСУДАРСТВЕННОЕ	дреевна, действующий(ая) на основан Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУП	нии документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЦЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
					вид объекта недвижимости			
	Лν	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	а 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5			
18.02.2	2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-22980745	;					
Кадаст	гровый	номер:		78:31:	0001219:4293			
	1							
1		обладатель (правообладател	-/	1.1	Санкт-Петербург			
2	права:			2.1	Собственность 78-78-01/0288/2009-318 26.06.2009 00:00:00			
3	регист	ния об осуществлении госуд грации сделки, права без нес а согласия третьего лица, орг	обходимого в силу	3.1	данные отсутствуют			
4		ичение прав и обременение	* *	не зар	егистрировано			
4		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:					
	4.1	вид:		_	е ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
		дата государственной реги-		01.12.2004 00:00:00				
		номер государственной рег	•	78-01-9518/2004-168.3				
		срок, на который установлобременение объекта недв		данные отсутствуют				
		лицо, в пользу которого усправ и обременение объект	гановлено ограничение га недвижимости:	данны	е о правообладателе отсутствуют			
		основание государственной	й регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001				
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данны	е отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют				
5		оры участия в долевом стро		не зарегистрировано				
6		енные в судебном порядке п	•		е отсутствуют			
7	зареги	ния о возражении в отноше истрированного права:		данны	е отсутствуют			
				данны	е отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					Лист 4		
	Помещение						
			вид объекта нед	движимости			
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
18.02	.2022г. № КУВИ-001/2022-2298074	5					
Кадас	стровый номер:		78:31:0001219:4293				
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют				
10	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения машино-места на этаже (плане этажа)

	План расположения помещения, ма	шино-места на этаже (плане этажа)				
	Помен	цение				
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5			
3.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22980745						
адастровый номер: 78:31:0001219:4293	Номер этажа (этажей): цокольный				
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					
	2					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Масштаб 1





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

No	15-	41669
		' '

от "<u>ad" 06</u> 20<u>16</u>г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ** в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта					
1	Нежилое помещение (офис)	Санкт-Петербург, Литейный пр., д.60, лит. А, пом. 14Н					



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактив-	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 747 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 560, ТП 711, ф. 2-39)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 747 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 60, лит.А по Литейному пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	ď

ПАО "Ленэнерго"

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое- динения	Приборы уче <mark>т</mark> а			Измерительные трансформаторы тока			Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		Вс	оответст	вии с акто	ом допуска	приб	ора учета в эксп	луатацин	o №			

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении №13-20632-Цр-1319 (рег.№ 117848 от 15.08.2013г.)-аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Пашковская С.В. тел.494-39-24 15-41669-ЦР

Председательник Управления анализа СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

> АН ЛУНЯК 2016 № 38831-42

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«08» ноября 2021 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, лит. А, пом. 14-Н
- 2. Площадь: 12,8 кв.м
- 3. Этаж: цокольный
- 4. Входы: отдельный со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:31:0001219:4293
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, канализации, водоснабжения
- 8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено: Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено, в помещении проходят транзитные трубы (фото 6). Визуально перепланировки не выявлены.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: техник-смотритель ДУ-27 ЖКС№1 Центрального района Расулова Патимат Гаджиевна +7921-323-73-92

(подпись)

(подпись)

Приложение: материалы фотофиксации на 1л.

Инспектор по обследованию ОНФ Сектора обследования ОНФ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Спотку «имущество Санкт-Петероурга»

Акт согласован:

Начальник сектора обследования ОНФ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Данильченко Д.В.</u> (ФИО)

 $(ON\Phi)$

Яковлев А.Р.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.11.2021, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, лит. А, пом. 14-Н

Фото № 1



Фото № 3 (ч.п. 1)



Фото № 5 (ч.п. 3)



Фото № 6 (ч.п. 3)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№07-4055/21-0-1 ot 21.05.2021

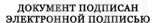
№ 07-4055/21-0-0 от 20.05.2021 На № 04-10-8497/21-0-0 от 20.05.2021 Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Ворохобиной О.А.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **191025**, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом **60**, литера A на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12 Владелец **Коробкова Елена В**але**нтиновна** Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-12856/21-0-1 or 18.06.2021

Ha № 04-07-8821/21-0-0 or 26.05.2021 Per. № 01-25-12856/21-0-0 or 26.05.2021 Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 60, литера А, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1876-1889 гг. жил писатель Салтыков-Щедрин М.Е.», Литейный пр., 60 (далее — Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), охранное обязательство на Объект КГИОП не утверждалось.

Ранее на помещение 14-H, являющееся частью Объекта, КГИОП заключено охранное обязательство от 30.07.2014 № 13168. В силу пункта 4 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 охранного Федерального закона, ДО момента вручения такому ЛИЦУ обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Приложение: Охранное обязательство от 30.07.2014 № 13168 на 25 л. в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD Владелец **Трушина Жанна Германовна** Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

по г. Санкт-Петербургу)

24.08. 2021 No UB-130-28315

На № 04-21-13274/21-0-0 от 29.07.2021

№ 04-21-13276/21-0-0 от 29.07.2021

№ 04-21-13275/21-0-0 от 29.07.2021

№ 04-21-13036/21-0-0 от 26.07.2021

№ 04-21-13028/21-0-0 от 26.07.2021

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 2, стр. 3;

Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42, лит. Б, пом. 7-Н;

Санкт-Петербург, ул. Римского Корсакова, д. 49, лит. А, пом. 7-Н, 12-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 60, лит. А, пом. 14-Н;

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 40, лит. А, пом. 4-Н, 7-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

C ybannemen,

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-44258/21-0-0 от 01.09.2021

07 U1.U9.2U21