

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

16. 03. 2022

№ 5 0 9 -P3

О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, Курортная улица, земельный участок 10



Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для ведения садоводства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для ведения садоводства. расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, Курортная улица, земельный участок 10 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, Курортная улица, земельный участок 10 (юго-восточнее дома 42, литера А)); кадастровый номер: 78:38:0022240:487;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для ведения садоводства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

- а) прибрежная защитная полоса водного объекта 1200 кв.м;
- б) водоохранная зона водного объекта 1200 кв.м;
- в) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3P3(38)23 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов расположенных на территории культурного наследия, Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - 1200 кв.м.
  - 2. Установить следующее:
  - 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 8 385 318 рублей 48 копеек.
  - 2.2. Шаг аукциона: 251 500 рублей 00 копеек.
  - 2.3. Размер задатка: 1 677 000 рублей 00 копеек.
  - 2.4. Форма платежа: единовременно.

All

- 3. Определить срок проведения аукциона: I II квартал 2022 года.
- 4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.
- 5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.
- 6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:
- 6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.
- 6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.
- 7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
- 8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 9. Считать утратившим силу распоряжение Комитета от 10.02.2022 № 253-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, Курортная улица, земельный участок 10».
- 10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.А.Кононевская

1. Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»:

1ЖД — Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

- 2. Территориальная зона в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:
  - Т1Ж2-2 жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
- 3. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»:

  Земельный участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)23)
- 4. Градостроительная документация по планировке территории:

Распоряжение на разработку проектов планировки и межевания отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.100.7 и пунктом 2.100.8 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7;
- минимальная площадь земельных участков для ведения садоводства 1200 кв. м.

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установлены в Приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима ЗРЗ раздел 3;
- специальные требования режима в ЗРЗ(38)25 пункт 7.8.23;
- общие требования к градостроительным регламентам 3Р3 раздел 4;
- специальные требования к градостроительным регламентам в 3Р3(38)25 пункт 7.8.26...



#### Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Раздел 1 Лист		
Земельн	ый участок			
вид объекта	недвижимости			
го листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15		
78:38:0022240:487				
78:38:0022240				
04.02.2022				
данные отсутствуют	данные отсутствуют			
федерального значе (местоположение: Р города федеральног	ния Санкт-Петербурга поселок Комар оссийская Федерация, Санкт-Петербу о значения Санкт-Петербурга поселою	оово, Курортная улица, земельный участок 10 ург, внутригородское муниципальное образованис		
1200 +/- 12				
не определена				
ельного данные отсутствуют				
ых данные отсутствую:	данные отсутствуют			
	Земельн вид объекта  то листов раздела 1: 4  78:38:0022240:487  78:38:0022240  04.02.2022  данные отсутствуют Российская Федерат федерального значе (местоположение: Ргорода федеральног 10 (юго-восточнее данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	78:38:0022240:487 78:38:0022240 04.02.2022  данные отсутствуют Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородск федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комар (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербу города федерального значения Санкт-Петербурга посело 10 (юго-восточнее дома 42, литера A) 1200 +/- 12 не определена вного данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Курортная улица, земельный участок 10

Земли населенных пунктов

ведение садоводства

данные отсутствуют

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

32121, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, расположенного по адресу: Р Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Комарово,

			VIIIVI 2			
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15						
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607

Кадастровый номер: 78:38:0022240:487

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-6.686 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1290), тип: Водоохранная зона, дата решения: 17.08.2018, номер решения: 309-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:38-6.687 от 24.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

ſ	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				ЛИСТ 3
		Земельныі	,	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607				
Кадастровый номер:		78:38:0022240:487		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1290), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 17.08.2018, номер решения: 309-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения госуд земельного надзора:	арственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного уча территории, в отношении которой утверж территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключ предусматривающих предоставление в со земельным законодательством исполните государственным органом власти или орг самоуправления, находящегося в государсмуниципальной собственности земельног строительства наемного дома социальног наемного дома коммерческого использова	оответствии с льным органом аном местного ственной или го участка для о использования или ания:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок и образованы на основании решения об изъ участка и (или) расположенного на нем об для государственных или муниципальных	ятии земельного бъекта недвижимости	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

		n	<u> </u>	Лист 4	
			й участок		
			едвижимости		
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 7 Всего листов вы					
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607					
Кадастровый номер:		78:38:0022240:487			
Сведения о том, что земельный участок образемельного участка, государственная собств не разграничена:  Сведения о наличии земельного спора о ме	енность на которые	которые не разгранич введении в действие	бразован из земель или земельного учас нена. В соответствии с Федеральным зак Земельного кодекса Российской Федера тербурга уполномочен на распоряжение	коном от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О ции" орган Комитет имущественных	
границ земельных участков:	Стоположении	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальні	ые"	
Особые отметки:		участков) с кадастрого ограничениях права и реестре прав, ограни (обременения): огран Земельного кодекса Едокумента-основания обеспечению экологи выдан: Комитет по проезопасности Правит земельный участок, г срок действия: с 04.0 природопользованию Правительства Санкт охране окружающей вид ограничения (обременения): огран Земельного кодекса Е (обременения): огран Земельного кодекса Еснятию с государстве кадастрового учета, е	на объект недвижимости, обременениях чений прав и обременений недвижимого пичения прав на земельный участок, пре Российской Федерации; срок действия: см. распоряжение комитета по природопо ической безопасности Правительства Сариродопользованию, охране окружающе тельства Санкт-Петербурга. вид огранич предусмотренные статьями 56, 56.1 Земе 2.2022; реквизиты документа-основания о охране окружающей среды и обеспече предуста от 17.08.2018 № 309-р выд среды и обеспечению экологической безопечения): ограничения прав на земельной участок, пре проссийской Федерации; срок действия не предуста прав на земельный участок, пре прессийской Федерации; срок действия не предуста прав на земельный участок, пре прессийской Федерации; срок действия не предуста по истечении стан на него не будут зарегистрированы	е: земли общего пользования. Сведения об данного объекта, не зарегистрированных в о имущества: вид ограничения едусмотренные статьями 56, 56.1 с 04.02.2022; реквизиты ользованию, охране окружающей среды и ользованию, охране окружающей среды и ользованию, охране окружающей среды и ользованию обеспечению экологической вения (обременения): ограничения прав на ельного кодекса Российской Федерации; я: распоряжение комитета по ению экологической безопасности ан: Комитет по природопользованию, зопасности Правительства Санкт-Петербурга. Выый участок, предусмотренные статьями бствия не установлен. вид ограничения едусмотренные статьями 56, 56.1 е установлен. вид ограничения едусмотренные статьями 56, 56.1 е установлен. Земельный участок подлежит пяти лет со дня его государственного права. Сведения, необходимые для	
Получатель выписки:		заполнения раздела: Дивина Надежда Сер	если на него не будут зарегистрированы 2 - Сведения о зарегистрированных праг огеевна, действующий(ая) на основании X ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	вах, отсутствуют.  документа "" КОМИТЕТ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

_			
()писаци	е местоположения	SEMBLIFOLO	VHACTEA
Onncann	c mccionomenna	SCMCJIBHUIU	y lacika

	Земельн	ый унасток				
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15			
8.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607						
адастровый номер:	78:38:0022240:487					
План (чертеж, схема) земельного участка						
:38:0022240:489/3	78:38:0022	240:487/3 78:38-6.887				
(асштаб 1:500         Усл	овные обозначения:					
полное наименование должно	ости	подпись	инициалы, фамилия			

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15						
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607						
Кадастровый номер: 78:38:0022240:487						

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°23.3`	41.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°36.4`	25.73	данные отсутствуют	78:38:0022240:488	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°16.4`	51.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	333°18.1`	26.91	данные отсутствуют	78:38:0022240:489	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15					
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607						
Кадастровый номер: 78:38:0022240:487						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
			Система координа:	r 78.1		
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	1 2 3		4	5		
1	122169.91	83520.54	-	0.1		
2	122192.4	83555.69	-	0.1		
3	122174.98	83574.63	-	0.1		
4	4 122145.87 83532.63		-	0.1		
1	122169.91	83520.54	-	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

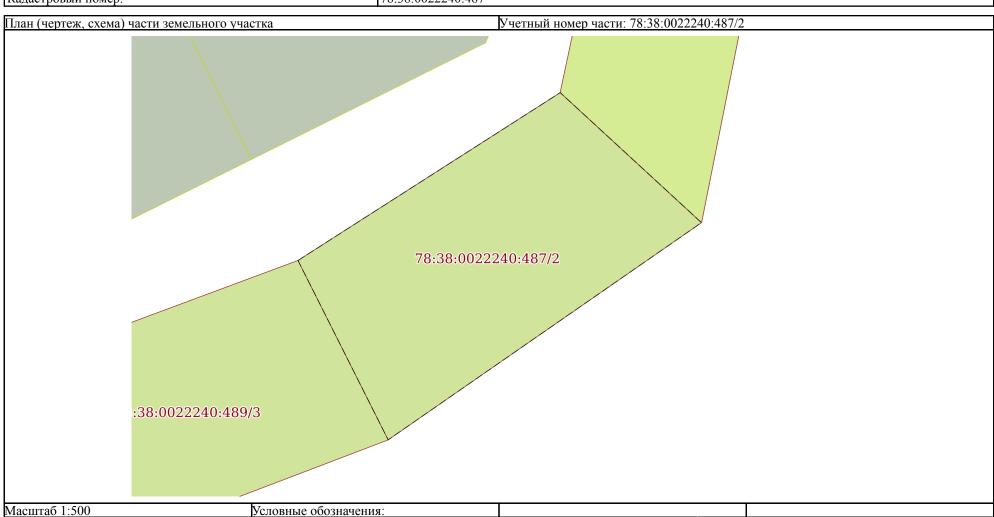
			Земельны	й участок		
	вид объекта недвижимости					
Лист №	1 раздела 4	Всего листов раз	здела 4: 3	Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 15
08.02.2022г. № КУЕ	ВИ-001/2022-1758760	)7				
Кадастровый номер		78	3:38:0022240:487			
План (чертеж, схема	а) части земельного у	<b>частка</b>		Учетный номер части: 78:38:00	22240:487/1	
	:38:0022240:48		78:38:00222	40:487/1		
Масштаб 1:500		Условные обозначения:				
		T				
по	лное наименование д	ІОЛЖНОСТИ		подпись		инициалы, фамилия
				МП		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

	JIHOI
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
	•

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607

Кадастровый номер: 78:38:0022240:487



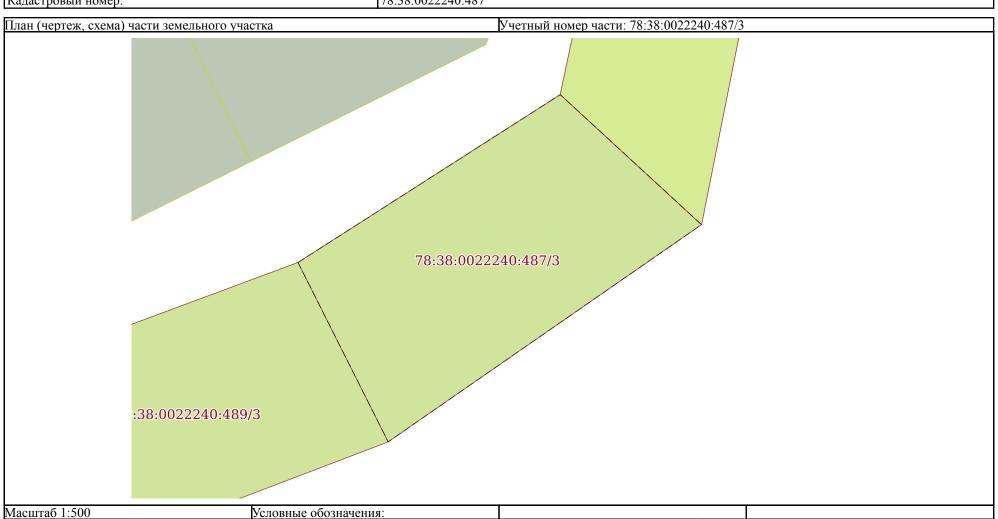
полное наименование должности	полпись	инициалы, фамилия

·	711101 10
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
	<u> </u>

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607

Кадастровый номер: 78:38:0022240:487



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15					
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607					
Кадастровый номер: 78:38:0022240:487					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:0022240:487/1   1200		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:38:0022240:487/2	1200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:38:0022240:487/3	1200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-04; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2018 № 309-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведка и добыча общераспространенных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии о статьей 19.1 Закона Российской Федерации о недрах горных отводов и (и

полное наименова	подпись	амилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15	
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607				
Кадастровый номер: 78:38:0022240:487				
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра	в на земельный участок, предусмотре	енные статьями 56, 56.1 Земельного	

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-04; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2018 № 309-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов: 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод: 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.: Реестровый номер границы: 78:38-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1290); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 15			Всего листов выписки: 15	
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17587607				
Кадастровый номер:	78:38:0022240:487			

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:38:0022240:487/1						
			Cı	истема координат СК-1964			
Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения		Средняя квадратичная погрешность определения					
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	122169.91	83520.54	-	0.1			
2	122192.4	83555.69	ı	0.1			
3	122174.98	83574.63	1	0.1			
4	122145.87	83532.63		0.1			
1	122169.91	83520.54	-	0.1			

		1
полное наименование должности	полпись	инициалы, фамилия

						Лист 14	
	Земельный участок						
			ВИ	ід объекта нед	вижимости		
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов разде		Всего листов раздела 4.	2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15		
08.02.2022г. Л	№ КУВИ-001/2	022-17587607					
Кадастровый номер: 78:38:0022240:487							
			Сведения о характерных т	очках границь	и части (частей) земельного участка		
			Учетный і	номер части: 7	8:38:0022240:487/2		
				стема координ			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	па Средняя квадратичная погрешность определения		решность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		раниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1 122169.91 83520.54		-	0.1				
2 122192.4 83555.69 - 0.1		0.1					
3	122174.98	83574.63	-		0.1		
4	122145.87	83532.63	0.1				
1	122169.91	83520.54	-		0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

						Лист 15
				Земельный у	участок	
			ви	д объекта нед	вижимости	
Лис	ст № 3 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
08.02.2022г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	022-17587607				
Кадастровый	номер:		78:38:002	2240:487		
			Сведения о характерных то	очках границь	части (частей) земельного участка	
			Учетный н	номер части: 7	8:38:0022240:487/3	
			Си	стема координ	ат СК-1964	
Номер точки Координаты, м		наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		решность определения
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	122169.91	83520.54	-		0.1	
2 122192.4 83555.69 - 0.1						
3	122174.98	83574.63	- 0.1			
4	122145.87	83532.63	-		0.1	
1	122169 91	83520 54	_		0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



#### КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

16.02.202	t № 01-16-2744/22-0-1
На №	ОТ /

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



Засядь-Волку А.В.

#### Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.02.2022 № 04-26-65536/21-0-3 (вх. от 15.02.2022 № 01-16-2744/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для ведения садоводства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, Курортная улица, участок 10 (юго-восточнее дома 42, литера A).

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

 $\Gamma$ азоснабжение -6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. (технологического подключения присоединения) газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения подключении (исх. 000 «ПетербургГаз» 16.02.2022 № 03-04/10-1321). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение — 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения — определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 16.02.2022 № ЛЭ/16-20/171). Информация о плате за технологическое присоединение — в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. -0.06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее техническая возможность подключения системам централизованного водоснабжения Порядок И водоотведения отсутствует. водоснабжения подключения централизованным системам холодного

и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора подключении. выполнения мероприятий, 0 после предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Комарово после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.02.2022 № исх-01882/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод — может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.02.2022 № исх-01882/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения — в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка — правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.





16.02.2022	N₂	ЛЭ/16-20/171
Ha Nº 01-16-2744/22-8-1	от	15.02.2022

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1 тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 781001001, OKTMO 40375000, ИНН 7803002209, OFPH 1027809170300

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, Курортная улица, участок 10 (юго-восточнее дома 42, литера A), сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания  $\Pi$ C 110/35/10 кВ «Зеленогорская» ( $\Pi$ C 41), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок К сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем направить заявителю адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить об осуществлении договор технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по технологическому присоединению - начальник управления по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин





#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водокянал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015 Телефон. (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61 Email office@vodokanal spb ru http://www.vodokanal.spb ru

OKIIO 03323809 OFPH 1027809256254 16. 02 2022

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А, Санкт-Пстербург, 191144

#### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения.

Объект

Объект ведения садоводства

Санкт-Петербург, поселок Комарово, Курортная улица, участок 10 (юго-восточнее дома

42, литера А)

#### Водоснабжение

Подача воды питьсвого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), в том числе на:

- хозяйственно-бытовые нужды 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории 0,660 м³/час (15,840 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также поверхностных вод с кровли и прилсгающей территории и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Сапкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Комарово — после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного упитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Денартамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

1

Т.В. Соцкова

Солнышкина Алёна Игоревна, тел 438-44-11



ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180 Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19 E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru http: www.peterburggaz.spb.ru ОГРН 1047833005406 ИНН 7838017541 КПП 783450001

16.02.2022 № 03-04/10-1321 на №01-16-2744/22-8-1 от 15.02.2022

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

#### Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта садоводства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Комарово, Курортная улица, участок 10 (юго-восточнее дома 42, литера А), сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов строительства капитального газораспределительным сетям осуществляется В соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. No 1547 утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития

И.В. Андреев

Карасева К.С. 414-99-84, доб. 3619

Rubt



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 0. 02, 2022

Nº 2 5 3 -P3

«О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, Курортная улица, земельный участок 10»



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на земельный участок в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для ведения садоводства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для ведения садоводства, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, Курортная улица, земельный участок 10 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, Курортная улица, земельный участок 10 (юго-восточнее дома 42, литера А));

кадастровый номер: 78:38:0022240:487;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для ведения садоводства;

категория земель: земли населенных пунктов; обременения (ограничения прав на Участок):

- а) прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1200 кв.м;
- б) водоохранная зона водного объекта площадью 1200 кв.м;
- в) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1200 кв.м.
- 2. Установить следующее:
- 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 8 385 318 рубля 48 копеек.
- **2.2.** Шаг аукциона: 251 560 рублей 00 копеек.
- **2.3.** Размер задатка: 1 677 064 рублей 00 копеек.
- 2.4. Форма платежа: единовременно.
- 3. Определить срок проведения аукциона: І ІІ квартал 2022 года.
- **4.** Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане Российской Федерации.

- Dubof
- **5.** В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение) комплект документов для проведения указанного аукциона, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.
- **6.** Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:
- **6.1.** Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.
- **6.2.** Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.
- **7.** Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
- **8.** Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- **9.** Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.А.Кононевская





#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-18-1212/22 or 19.01.2022 \_\_

На № 04-26-65536/21-0-2 от 21.12.2021

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений северного направления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1200 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, посёлок Комарово, Курортная улица, участок 10 (юго-восточнее дома 42, литера А).

3. Функциональное назначение:

Для ведения садоводства.

- 4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
  - 1ЖД Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
- 5. Градостроительная документация по планировке территории проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

- 6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
  - В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (3Р3(38)23). Объекты культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах элементов исторической ландшафтно-композиционной структуры: рельеф - Литориновый уступ.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений значения, в Перечне зеленых насаждений общего поль

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью

Сертификат 63476000ВЕАС72А2425В1115ЕЕ57В9А9 Владелец Семенов Сергей Анатольевич Действителен с 28.01.2021 по 28.01.2022

Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.
- 10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки рассматриваемый земельный участок озеленен.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» к рассматриваемому земельному участку отсутствует организованная подъездная дорога.

В соответствии с проектом Генерального плана Санкт-Петербурга, подготовленным Комитетом на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», предполагается отнести территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, к функциональной зоне «Р2» - зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса).

В связи с отсутствием на рассматриваемой территории разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также утвержденных в ее составе красных линий, Комитет считает предоставление земельного участка по указанному адресу преждевременным.

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета - главного архитектора Санкт-Петербурга

С.А. Семенов