

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2022, поступившего на рассмотрение 10.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024	
Кадастровый номер:	78:37:0017216:1002
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017216
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17216:1002
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, участок 3, (у ППЖД ст. "Колпино" Окт. ЖД)
Площадь:	4906 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	12192394.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:17216:1002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	
		реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности.	
Получатель выписки:		Воробьева Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 139722.1 16.03.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0009/2010-564	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.02.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024		
Кадастровый номер:	78:37:0017216:1002	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



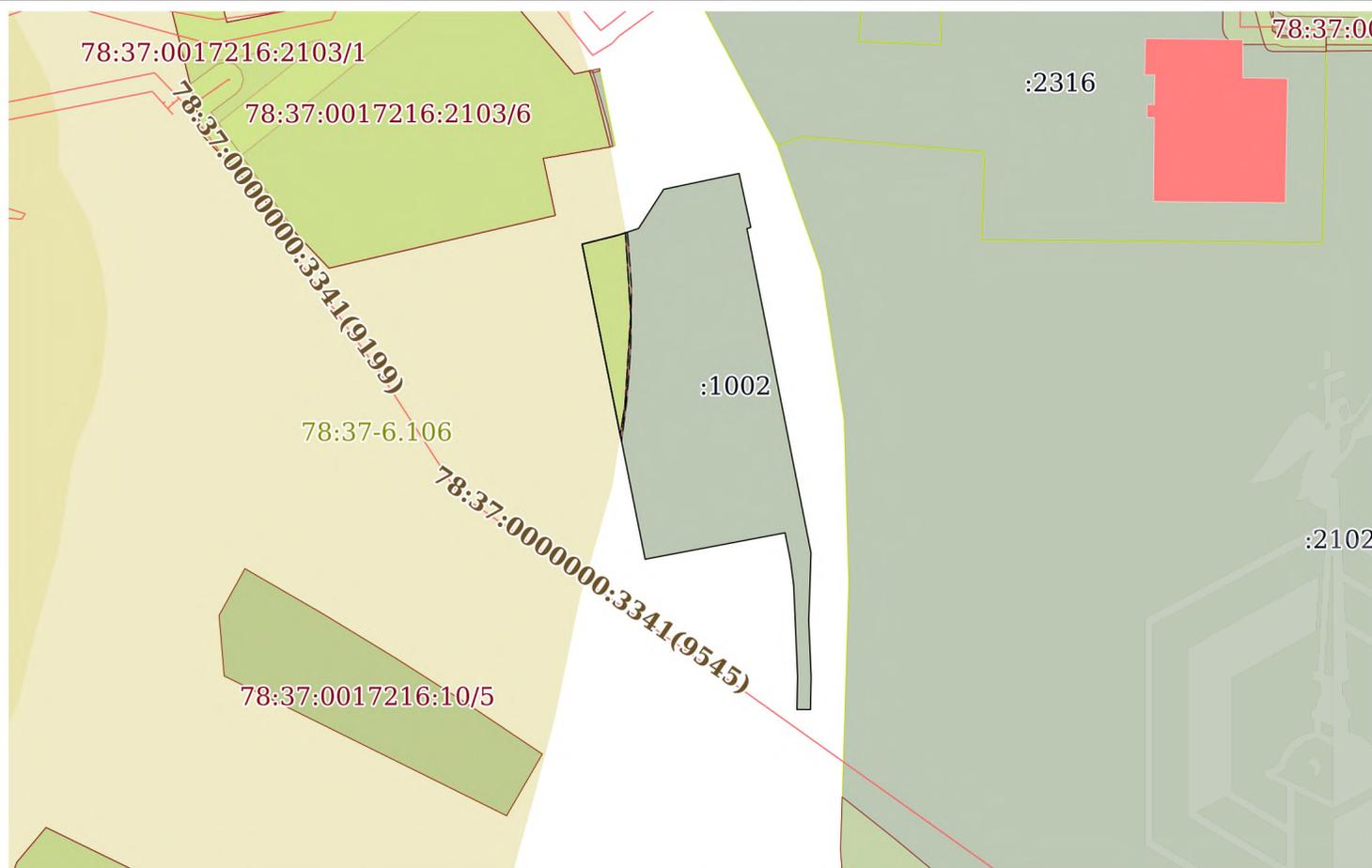
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°58.6'	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°33.9'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	32°44.3'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	78°7.6'	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	167°44.8'	15.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	250°56.5'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°49.0'	94.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°53.7'	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°36.1'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	177°34.6'	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	181°8.9'	9.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°26.5'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	1°9.2'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	357°34.0'	26.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	352°43.1'	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	348°48.1'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	259°18.5'	40.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	348°40.9'	92.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74690.72	129894.46	-	-
2	74693.34	129904.95	-	-
3	74695.24	129910.65	-	-
4	74706.47	129917.87	-	-
5	74711.02	129939.51	-	-
6	74695.55	129942.87	-	-
7	74695.17	129941.77	-	-
8	74602.15	129960.16	-	-
9	74582.81	129959.52	-	-
10	74575.65	129959.82	-	-
11	74566.67	129960.2	-	-
12	74557.2	129960.01	-	-
13	74557.23	129956.11	-	-
14	74566.67	129956.3	-	-
15	74592.79	129955.19	-	-
16	74599.99	129954.27	-	-
17	74607.92	129952.7	-	-
18	74600.34	129912.55	-	-
19	74690.72	129894.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

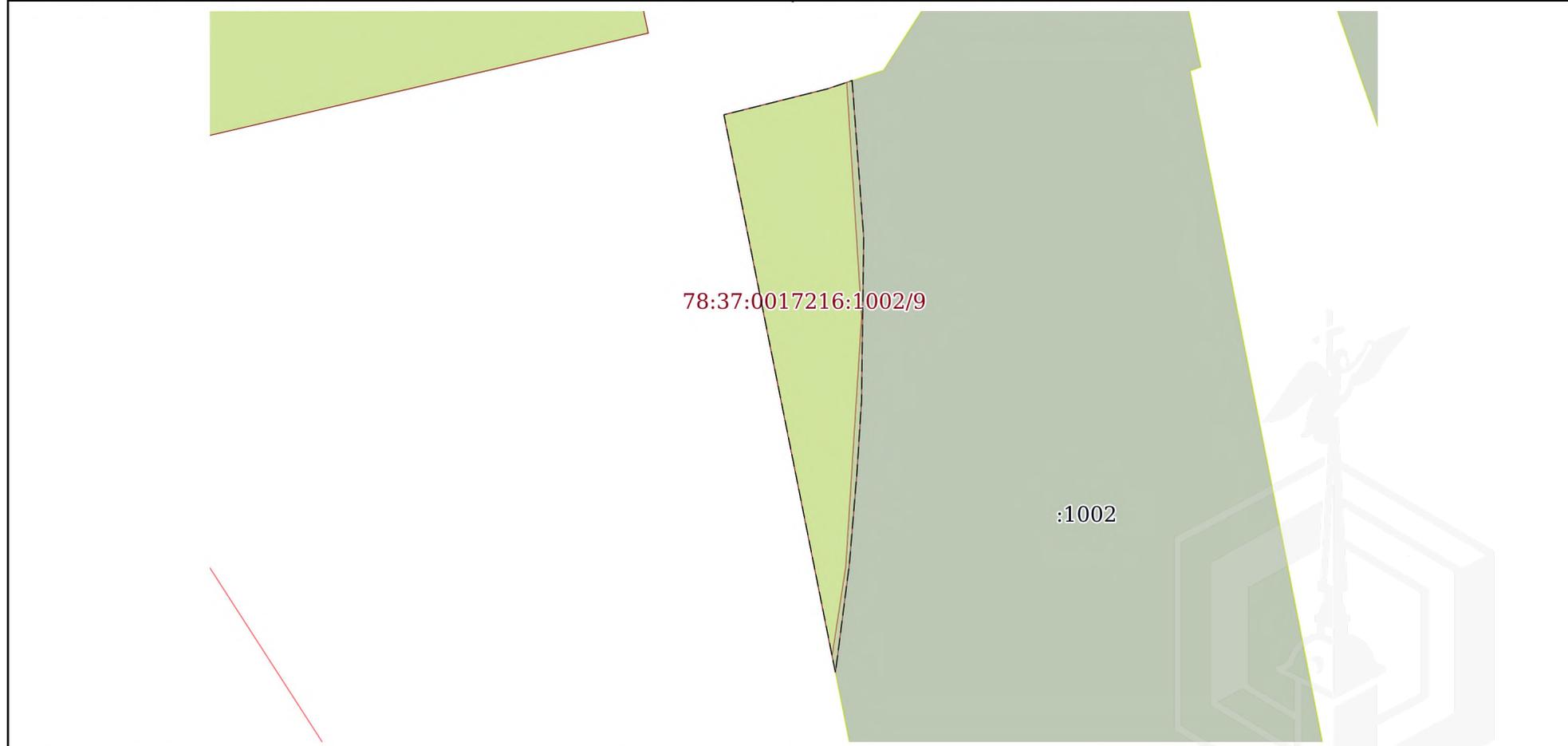
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024

Кадастровый номер: 78:37:0017216:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:37:0017216:1002/7

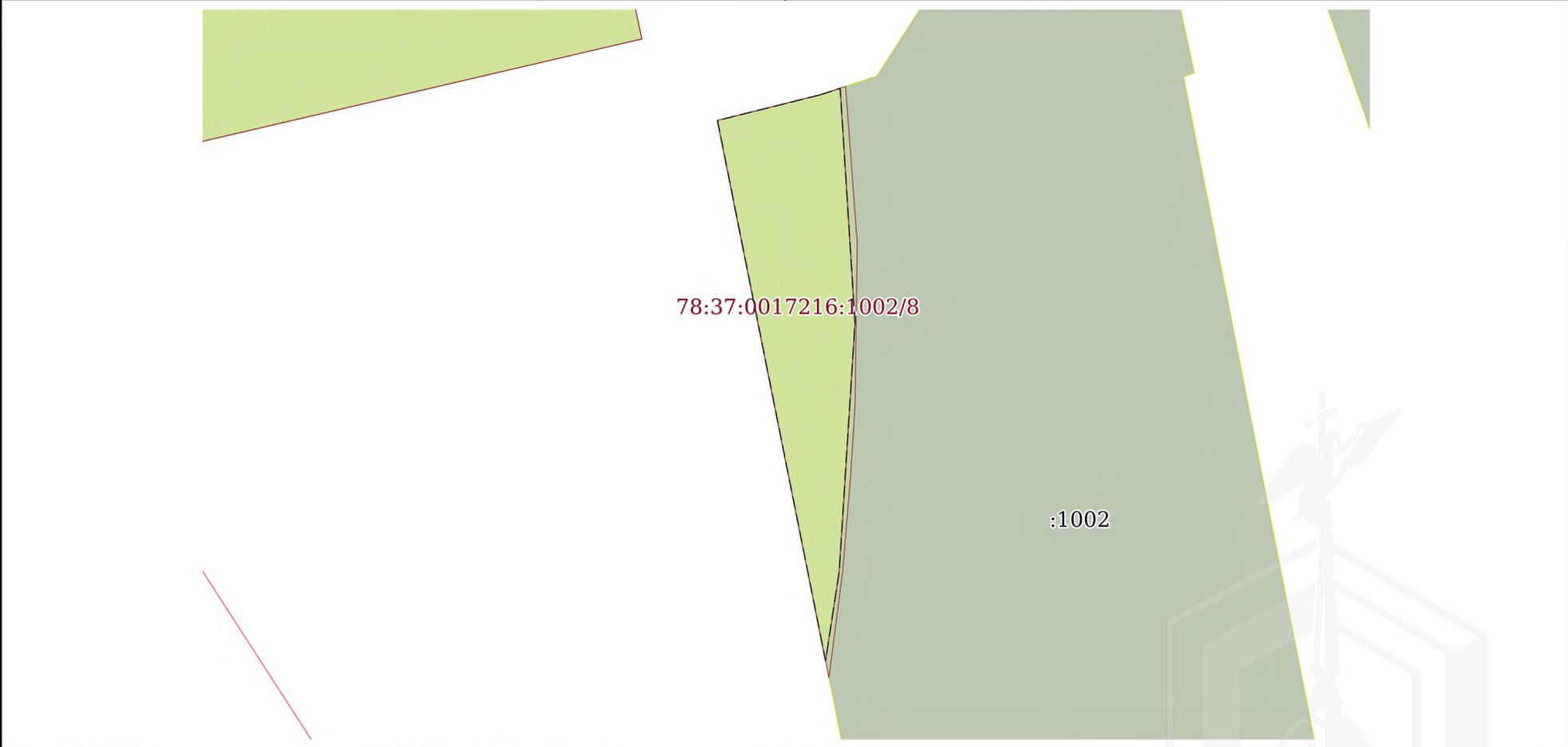


Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:37:0017216:1002/8
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017216:1002/9	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024	
Кадастровый номер:	78:37:0017216:1002

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0017216:1002/7	459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:37:0017216:1002/8	430	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-21; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.121
78:37:0017216:1002/9		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-07; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024			
Кадастровый номер:		78:37:0017216:1002	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017216:1002/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74694.18	129907.46	-	-
2	74678.26	129908.64	-	-
3	74661.8	129908.42	-	-
4	74654.68	129907.97	-	-
5	74645.23	129907.19	-	-
6	74634.22	129905.77	-	-
7	74690.72	129894.46	-	-
8	74693.34	129904.95	-	-
9	74694.18	129907.46	-	-



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024				
Кадастровый номер:			78:37:0017216:1002	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017216:1002/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74693.34	129904.95	-	-
2	74690.72	129894.46	-	-
3	74635.91	129905.43	-	-
4	74644.93	129906.81	-	1
5	74670.24	129908.42	-	1
6	74693.99	129906.91	-	-
7	74693.34	129904.95	-	-



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18464024				
Кадастровый номер:			78:37:0017216:1002	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017216:1002/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74690.72	129894.46	-	-
2	74693.34	129904.95	-	-
3	74693.99	129906.91	-	-
4	74670.24	129908.42	-	-
5	74644.93	129906.81	-	-
6	74635.91	129905.43	-	-
1	74690.72	129894.46	-	-



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.