

**Договор купли-продажи земельного участка,  
предоставляемого для ведения садоводства  
№ \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения** (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт - Петербурга (далее - **Продавец**), действующим в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», именуемого в дальнейшем «Учреждение», «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от \_\_ № \_\_, с одной стороны, и \_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», находящийся по адресу: \_\_, \_\_ район Санкт-Петербурга, кадастровый номер: \_\_, площадью \_\_ кв.м.

Передача Участка Продавцом Покупателю оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами.

1.2. Участок предназначен для ведения садоводства.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1.4. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), которая является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемой к Договору выписке из ЕГРН, являющейся неотъемлемой частью Договора: \_\_\_\_

1.6. В отношении Участка действуют следующие обременения (ограничения прав на Участок): \_\_\_\_

1.7. Обременения (ограничения прав на земельный участок), изменяющие или дополняющие указанные в пункте 1.6 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими исполнительными органами государственной власти, решением суда или в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации для охранных зон.

## 2. Цена Договора

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_

2.2. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_ засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Участка (абзац второй пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Участка на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_ .

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены Участка, указанную в пункте 2.3 Договора, единовременно в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам:

Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург  
БИК 014030106

Банковский счёт (в платежном поручении в поле для к/с): № 40102810945370000005.

Казначейский счёт (в платежном поручении в поле для р/с): № 03100643000000017200.

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу  
(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»);

КБК 830 1 14 06011 02 0000 430; Код ОКТМО:

Обязанность Покупателя по оплате указанной суммы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется** не позднее 5 рабочих дней с момента передачи Участка Покупателю по акту приема-передачи в соответствии с пунктом 3.4 Договора направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в размере, в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора.

3.2.2. Выполнять условия ограничений в использовании Участка, указанные в пунктах 1.6 и 1.7 Договора.

3.2.3. При переходе прав на Участок уведомить приобретателя о наличии и условиях переходящих к нему ограничений в использовании Участка, указанных в пункте 1.6 Договора.

3.2.4. Обеспечить доступ на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии земель по запросам уполномоченных исполнительных органов государственной власти и организаций, обеспечивать условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленным порядком землепользования, в том числе обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и близлежащей территории.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

3.2.8. Осуществить благоустройство Участка, обеспечить постоянный уход и содержание в надлежащем порядке как Участка, так и прилегающих к нему тротуара и проезда, а также дренажных канав (Свод правил СП 30-102-99).

3.2.9. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения) прав на Участок, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

3.3. Продавец имеет право осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств по Договору.

3.4. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка (пункт 3.2.1 Договора).

### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,3% от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) календарных дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.3. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней с даты его отправки продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Покупателем на счет, указанный в пункте 2.4 Договора,

КБК для уплаты пеней и штрафов: 830 1 16 07090 02 0000 140.

## 6. Прочие условия

6.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Участок.

6.2. Продажа Участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе ограничения в использовании Участка, указанные в пунктах 1.6 и 1.7 Договора.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Смольнинским районным судом города Санкт-Петербурга.

6.7. Договор составлен на 4 (четыре) листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся у:

- Продавца - 1 экз.; Покупателя - 1 экз.; органа регистрации прав, - 1 экз.

## 7. Приложение к Договору

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

2.

## 8. Реквизиты Сторон:

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, зарегистрированный Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 17.12.2002, ОГРН 1027809244561, ИНН 7832000076, КПП 784201001, место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н, в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт - Петербурга», зарегистрированного МИФНС №15 по Санкт-Петербургу 29.05.2017, ОГРН 1177847189190, ИНН 7840066803, КПП 784201001, место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**

**Покупатель**

