

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000040)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 30 мая 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.И. Кузовникова ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 мая 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.04.2022 № 05-25-15451/22-0-0, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Конюшенная площадь, дом 1, строение 1, этаж: 5, в том числе подземных 1, общей площадью 13 511,4 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001185:1010.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "БАХЧАСАРАЙ", ИНН – 7730267232, Генеральный директор – Ершова И.Э.</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "СПБ РАЗВИТИЕ", ИНН – 9704011679, Генеральный директор – Давидов А.Р.</b>		<b>2</b>

Начальная цена (величина ежемесячной арендной платы) – **2 916 666,67 (два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер ежемесячной арендной платы в размере **3 354 166 (три миллиона триста пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "БАХЧАСАРАЙ", ИНН – 7730267232, адрес: 121087, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Баркляя, д. 6, стр. 3, пом. XXVII-7, ком. 1, оф. 25.

**Победителем аукциона признан - Общество с ограниченной ответственностью "БАХЧАСАРАЙ", ИНН – 7730267232, адрес: 121087, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Баркляя, д. 6, стр. 3, пом. XXVII-7, ком. 1, оф. 25.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру ежемесячной арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере 3 208 333 (три миллиона двести восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС) - Общество с ограниченной ответственностью "СПБ РАЗВИТИЕ", ИНН – 9704011679, адрес: 119019, г Москва, р-н Арбат, ул. Новый Арбат, д. 21, пом. I, ком. 21.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	Г.Г. Зайкова
	Н.И. Кузовникова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

