

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии  
Генеральный директор  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

С.С. Гармаш

**ПРОТОКОЛ**  
Подведения итогов аукциона



Санкт-Петербург

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Корсунов	финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры: 1C0E9E1-3001-65, код лота: 1C0E9E1-3001-65-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

**Лот №1.**

**- Нежилое здание. Канализационная насосная станция**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Караваяевская улица, дом 67, литера А.

Кадастровый номер: 78:12:0721201:1044.

Площадь (кв.м): 55,7.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Канализационная насосная станция (инв.№20042).

Количество этажей: 2, в том числе подземных 1.

Год ввода в эксплуатацию: 1957.

Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, долгосрочная аренда).

Адрес: г. Санкт-Петербург, Караваяевская улица, дом 67, литера А.

Кадастровый номер: 78:12:0721201:19.

Площадь (кв.м): 6 207.



Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: Для размещения объектов коммунального хозяйства.

Ограничения (обременения):

- Водоохранная зона водного объекта – 5 353 кв.м.

- Прибрежная защитная полоса водного объекта – 1 682 кв.м.

**Начальная цена: 10 080 000 (десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. (с учётом НДС).**

К аукциону по Лоту №1 было допущено 3 (три) претендента:

№ п/п	Наименование, ИНН	Тип	№ заявки, дата подачи
1	ООО «СТРОИКС-М», ИНН 7811588308	Юридическое лицо	Z47244, 20.05.2022
2	Попов Александр Валерьевич	Физическое лицо	Z47496, 26.05.2022
3	Болдырева Любовь Вадимовна, в лице Завьялова Ивана Юрьевича (доверенность № 78/5-н/78-2022-21-99 от 20.05.2022)	Физическое лицо	Z47519, 27.05.2022

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки Z47244 - ООО «СТРОИКС-М», ИНН 7811588308, юридическое лицо.

**Цена приобретения: 18 880 000 (восемнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. (с учётом НДС).**

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 755 200 (семьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ 


А.Г. Корсунов

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Политова

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Толкачева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ 

А.В. Голыгина



