

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000029)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 01 июня 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова ведущий специалист Управления  
по распоряжению объектами нежилого  
фонда Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

В.А. Овчинников заместитель генерального директора  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **01 июня 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого здания, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.03.2022 № 05-25-9149/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 16, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 43 кв. м, кадастровый номер: 78:07:0003198:1168.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ЭФФЕРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН – 7806513811, Генеральный директор - Дору-Товт В.П.</b>		<b>7</b>
2.	<b>ООО "СПЕКТР", ИНН - 7813659339, Генеральный директор - Доронина А.А.</b>		<b>8</b>
3.	<b>ООО "ЭССО", ИНН - 7813650294, Генеральный директор - Разумова Т.А.</b>		<b>3</b>
4.	<b>ООО "МЕГАПОЛИС", ИНН - 7813657772, Генеральный директор - Бакланов Е.С.</b>		<b>2</b>
5.	<b>Никифорова Ю.О., ИНН - 784801974027</b>		<b>5</b>
6.	<b>ООО "РУСКА ПАЛМА", ИНН - 7730254032, Генеральный директор - Павлов К.В.</b>		<b>9</b>
7.	<b>ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069</b>		<b>4</b>

8.	ООО "БЕЛОВЕЖСКАЯ", ИНН - 7733362300, Директор - Хайруллин В.К.		6
9.	ИП Лисунова Д.В. ИНН - 781304508503	ИП Казаков А.А. ИНН - 602700363345	1

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **358 192** (триста пятьдесят восемь тысяч сто девяносто два) рубля **28** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **376 101** (триста семьдесят шесть тысяч сто один) рубль **89** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС", ИНН - 7813657772, адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Большой П. С., д. 38-40, литера А, пом. 10-Н.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС", ИНН - 7813657772, адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Большой П. С., д. 38-40, литера А, пом. 10-Н.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	В.А. Овчинников

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

