



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2022 года

Обследование начато в: «15» ч. «37» мин.

Обследование окончено в: «15» ч. «47» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «30» марта 2022 № 2735-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Петровым К.Г.;

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Романенко С.А.

(должность, ФИО)

В присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Холмистая улица, участок 1, (юго-восточнее дома 27, литера А по Холмистой улице) (далее – Участок)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:34:0443503:25

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы

Площадь земельного участка: 1200 кв.м

Реестровый номер (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

Участок представляет собой территорию, покрытую снегом. Участок свободен, не огорожен, доступ на него не ограничен. Какие-либо элементы благоустройства на Участке отсутствуют.

По сведениям информационной системы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», Участок имеет статус – «Ранее учтенный».

По сведениям информационной системы КИО ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

По сведениям информационной системы КИО ИТС «Реестр» Участок в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (rosreestr.ru), прав и обременений в отношении Участка не зарегистрировано.

Выявленные нарушения: признаков нарушения земельного законодательства, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом OLYMPUS TOUGH TG-5 (заводской номер BHVA86204).

Измерения производились лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (заводской номер 608117875). Свидетельство о поверке от 11.05.2021 АПМ № 0061585 действительно до 10.05.2022.

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/ К.Г.Петров /  
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/ С.А. Романенко /  
(фамилия, имя, отчество)



Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022  
в соответствии с Приказом № 2735-по от «30» марта 2022  
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Холмистая  
улица, участок 1, (юго-восточнее дома 27, литера А  
по Холмистой улице)

## ФОТОТАБЛИЦА

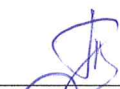
Схема Участка:



Условные обозначения:

	- Номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
/ К.Г. Петров


  
/ С.А. Романенко

Фото 1





Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ К.Г. Петров

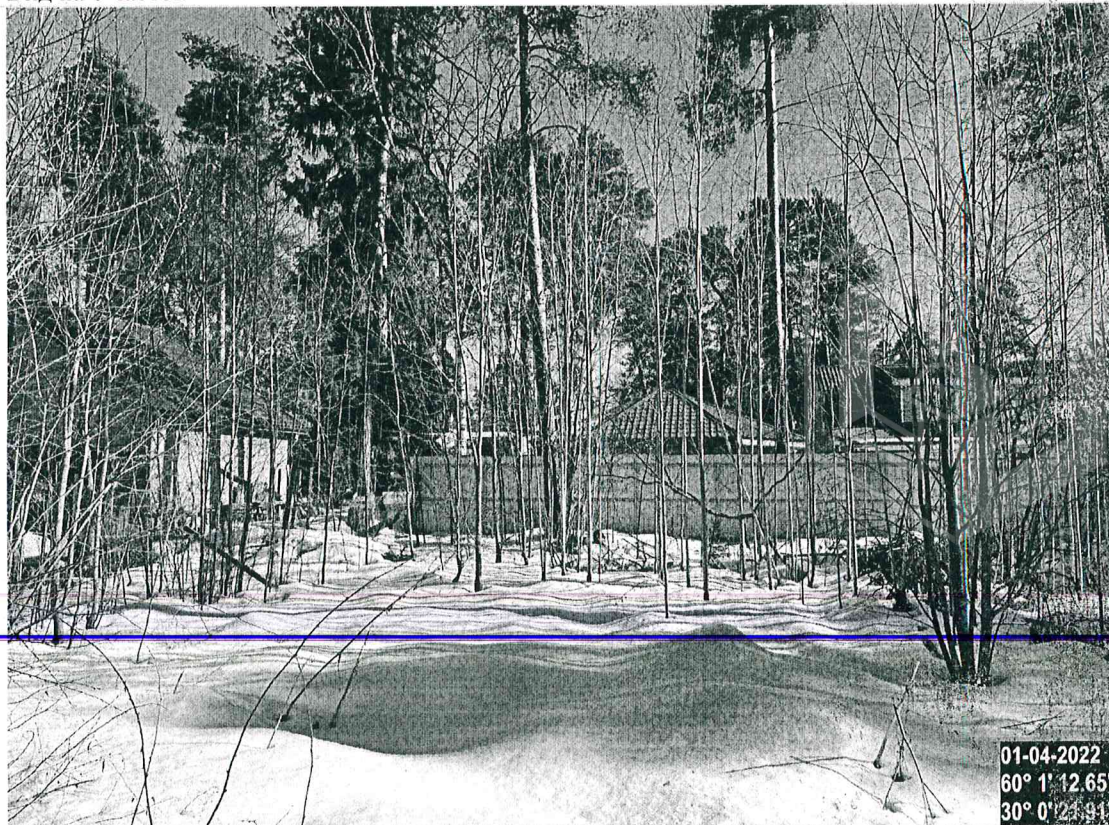
/ С.А. Романенко

Фото 3



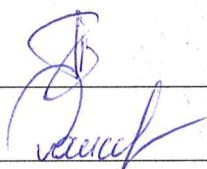
Описание: Вид на Участок

Фото 4



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_

/ К.Г. Петров

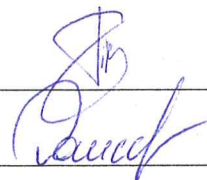
/ С.А. Романенко

Фото 5



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_

/ К.Г. Петров

/ С.А. Романенко