

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, литера А, пом. 40-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000398)

«07» июня 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 07 июня 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 17-19, литера А, пом. 40-Н, площадь 23.8 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001083:2524 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.07.2021 № 78:32:0001083:2524-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:
Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 3 680 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 613 333,33 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

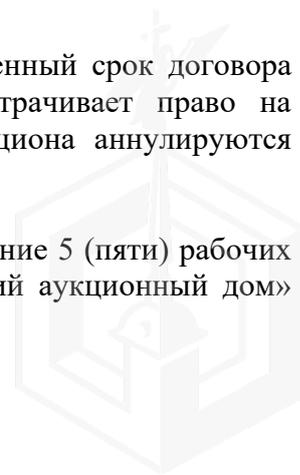
Решение Продавца:
Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕДЕНТ», предложивший цену приобретения Имущества – 3 680 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»



вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 110 400 (сто десять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

