

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 31, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000419)

«08» июня 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 08 июня 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:  
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 31, литера А, пом. 6-Н, площадь 16.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001133:3737 (далее – Имущество).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.07.2021 № 78:31:0001133:3737-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:  
Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Я. Барышникова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

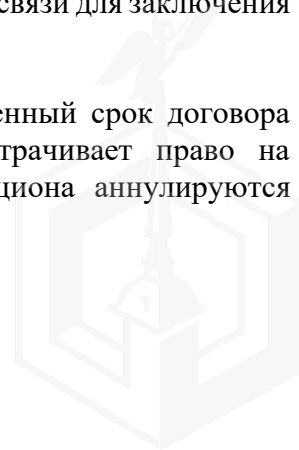
Начальная цена Имущества – 1 940 000 (один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 323 333,33 рублей.  
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Решение Продавца:  
Победителем аукциона признан участник №2 – Сурудо Михаил Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 940 000 (один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 58 200 (пятьдесят восемь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

