

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.03.2022

№ 05-25-9294/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Народная ул., д. 28, литера Ю, пом. 4-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Невский.

Кадастровый номер: 78:12:0006341:3494.

Этаж: цокольный.

Общая площадь помещения: 14,4 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 51 521,72 (пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать один рубль 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193079, г. Санкт-Петербург, Народная улица, д. 28, литера Ю, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 14.40

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 173

Координата Y: 88 395

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.039
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 136.283
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 136.283

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 51 521.72 руб. в квартал: 12 880.43 руб. в месяц: 4 293.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 577.90 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 14.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

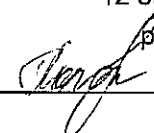
Без льгот:

В год: 51 521.72 руб. в квартал: 12 880.43 руб. в месяц: 4 293.48 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 51 521.72 руб. в квартал: 12 880.43 руб. в месяц: 4 293.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 577.90 руб.

Дата расчета: 14.03.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33449229			
Кадастровый номер:	78:12:0006341:3494		

Номер кадастрового квартала:	78:12:0006341
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:6341:0:20:1004; Условный номер 78-78-80/025/2014-250
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Народная, дом 28, литера Ю, помещение 4-Н
Площадь, м2:	14.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	330972.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006341:2022
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

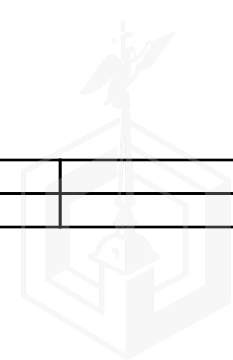
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33449229			
Кадастровый номер:		78:12:0006341:3494	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/025/2014-250 17.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33449229	
Кадастровый номер: 78:12:0006341:3494	Номер этажа (этажей): цокольный

Цокольный этаж



h=2.40

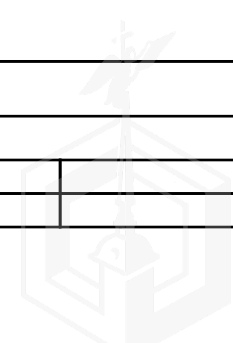
Актуально по состоянию на 29.12.2012г.

 Филиал ГУП "ГПИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Невского и Фрунзенского районов Санкт-Петербург		Инв.номер 18/18-1453
Лист 1	г.Санкт-Петербург, Народная улица, дом 28, литера В План помещения 4-Н	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия и.д.
	Начальник бюро	Борщев И.И.
	Исполнитель	Новикова Т.В.
	Руководитель группы	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	Народная улица	
Номер дома	28	Корпус	Литера	Ю

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н	4-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

14.4	
14.4	4-Н
14.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 14.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

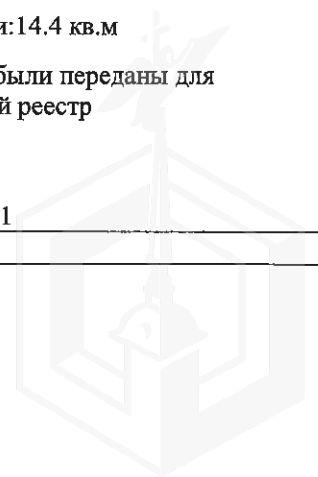
Сведения и характеристики объекта указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 17.03.2021

№КУВИ-002/2021-23997881

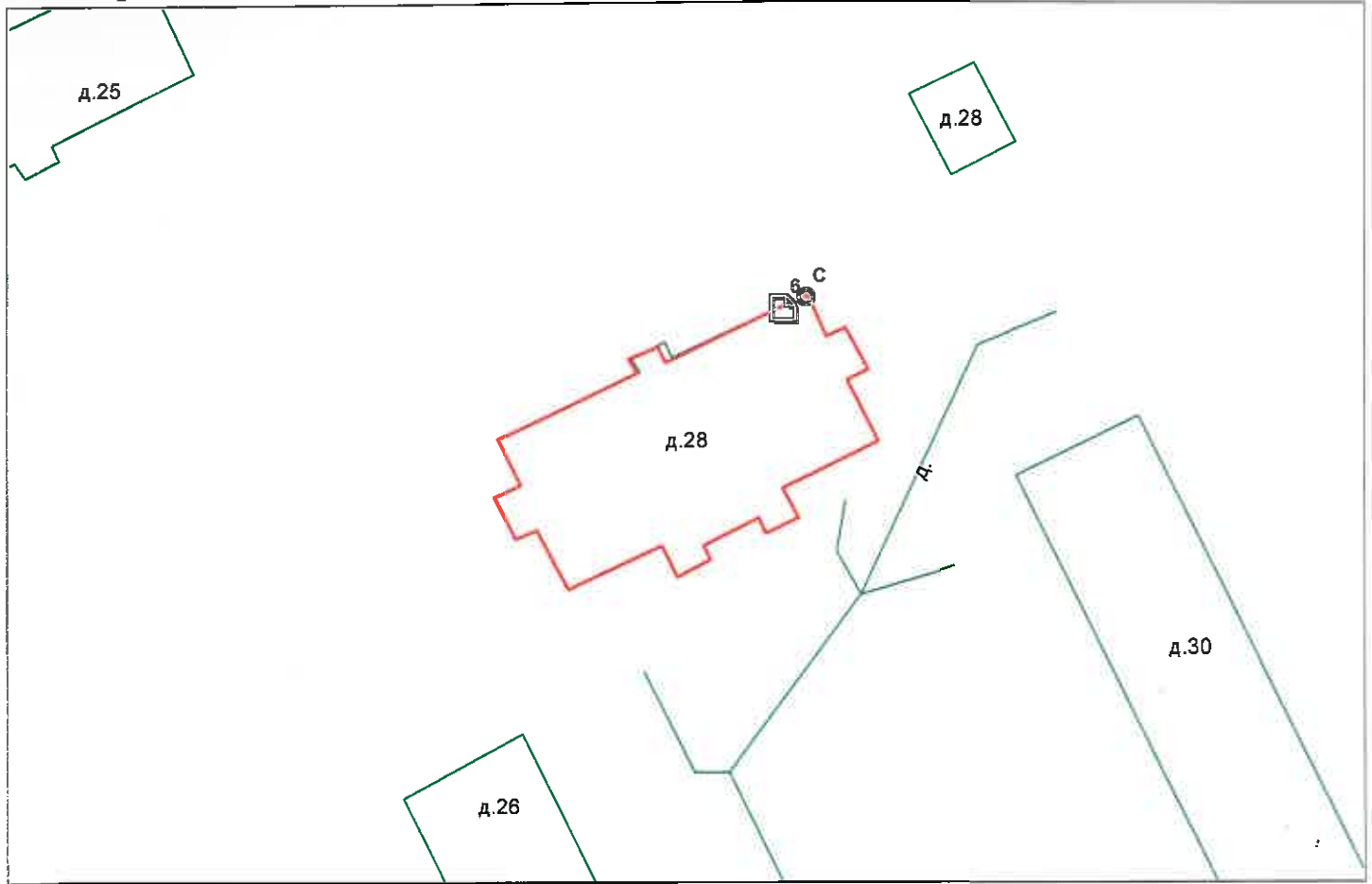
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	6	122173.91	88395.32	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 08 апреля 2021 года

М.Д.Ботева

Район:

Невский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«21» февраля 2022 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» февраля 2022 г. № 1528-ПО сотрудникам Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.

в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Народная ул., д. 28, лит. Ю, пом. 4-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0006341:3494 (предыдущий кадастровый номер: 78:12:6341:0:20:1004).

Реестровый номер Объекта: 1941В0006Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 14,4 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 21.01.2022 № 04-07-1143/22-0-0 (вх. № 01-16-1695/21-1-0 от 21.01.2022).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: отсутствует.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

Согласно данным ИТС «Реестр» Объект закреплен на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

По сведениям, имеющимся на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Росреестр) право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 17.10.2014 № 78-78-80/025/2014-250.

Выявленные нарушения: отсутствуют

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Д.Б.Бондаренко/
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Ю.П.Панова/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))


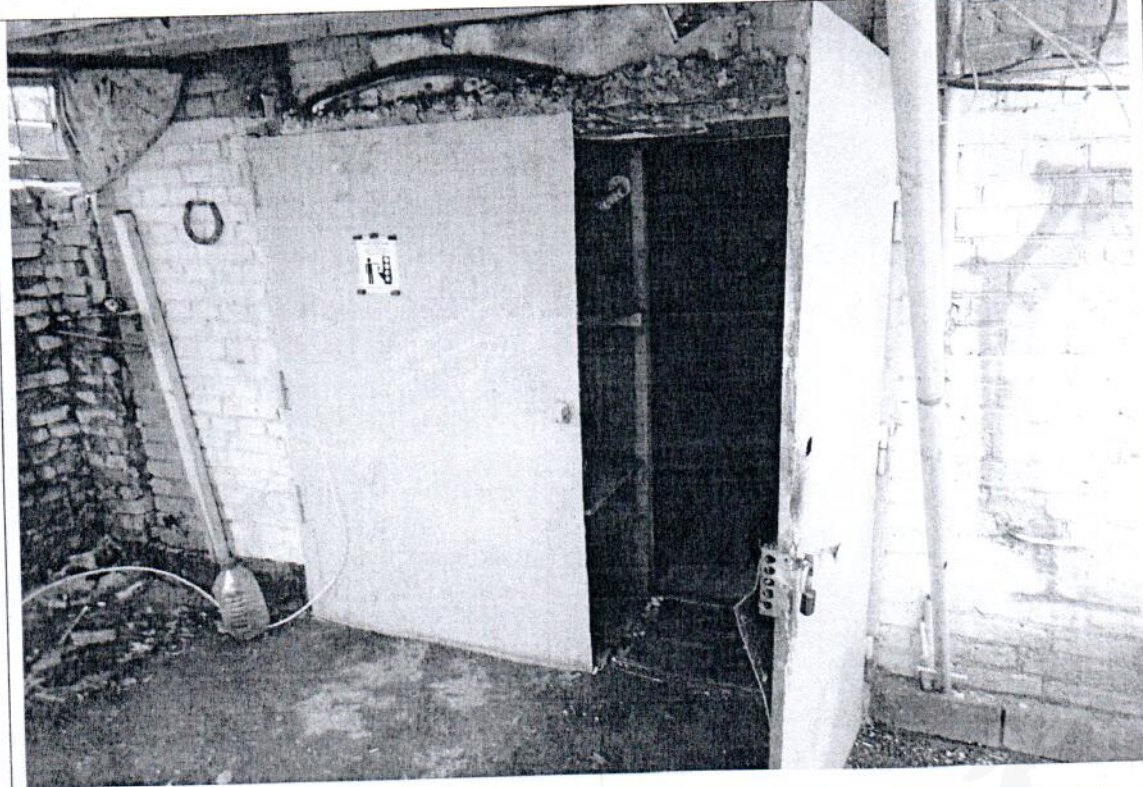
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 21.02.2022
в соответствии с Приказом от 21.02.2022 № 1528-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Народная ул., д. 28, лит. Ю,
пом. 4-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Главный специалист _____



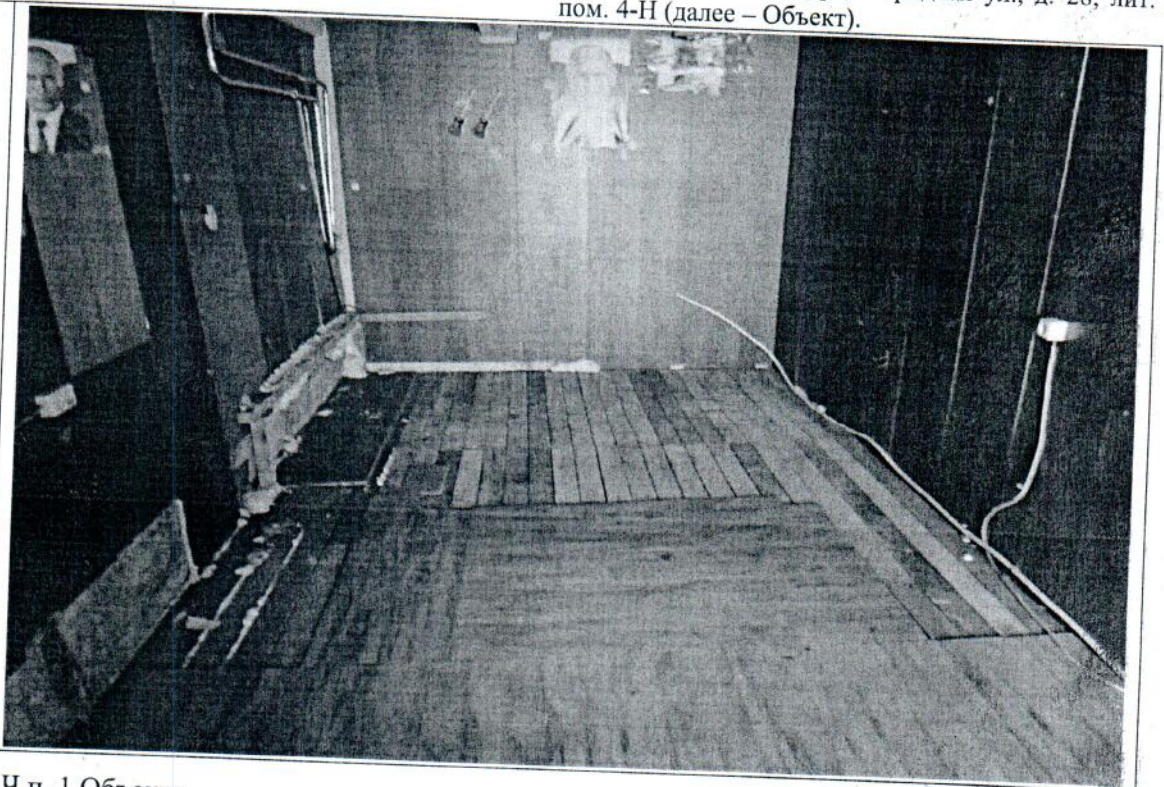
Бондаренко Д.Б.



Панова Ю.П.

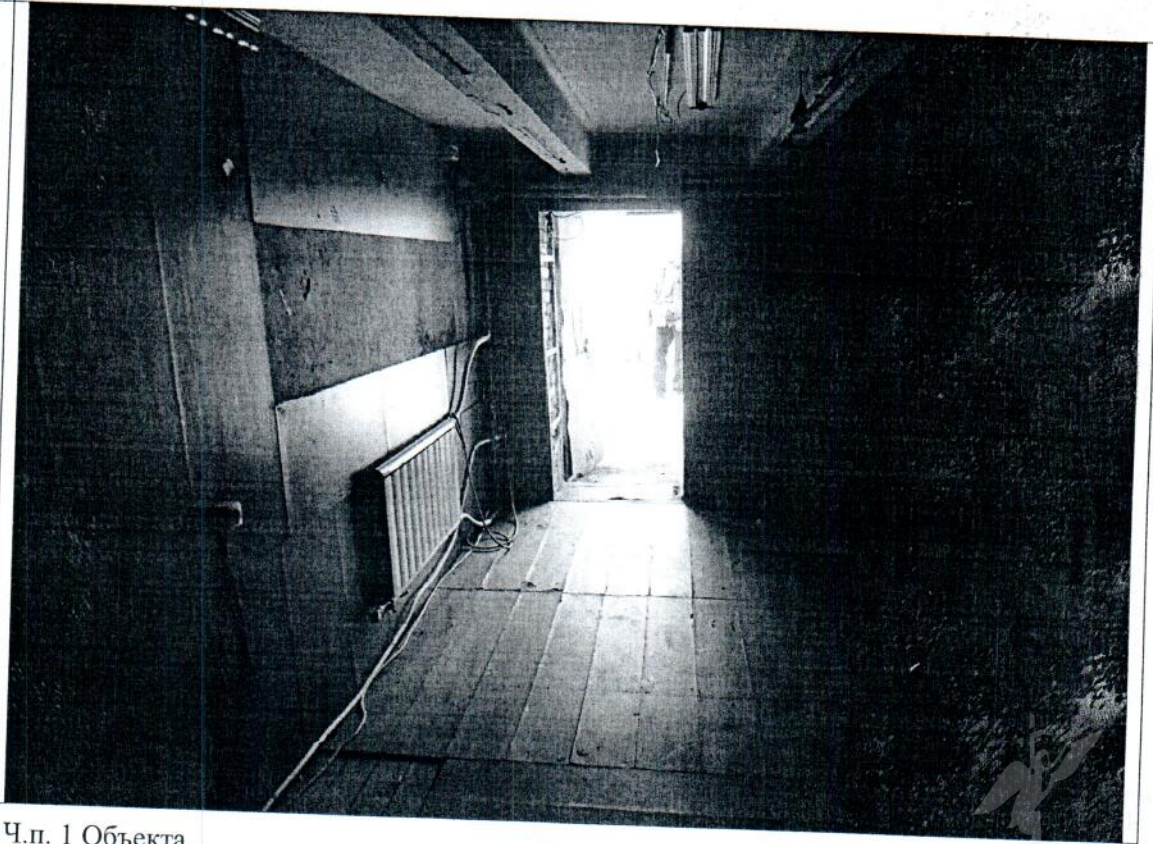
Приложение к Акту обследования от 21.02.2022
в соответствии с Приказом от 21.02.2022 № 1528-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Народная ул., д. 28, лит. Ю,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: Ч.п. 1 Объекта


Фото № 4



Описание: Ч.п. 1 Объекта

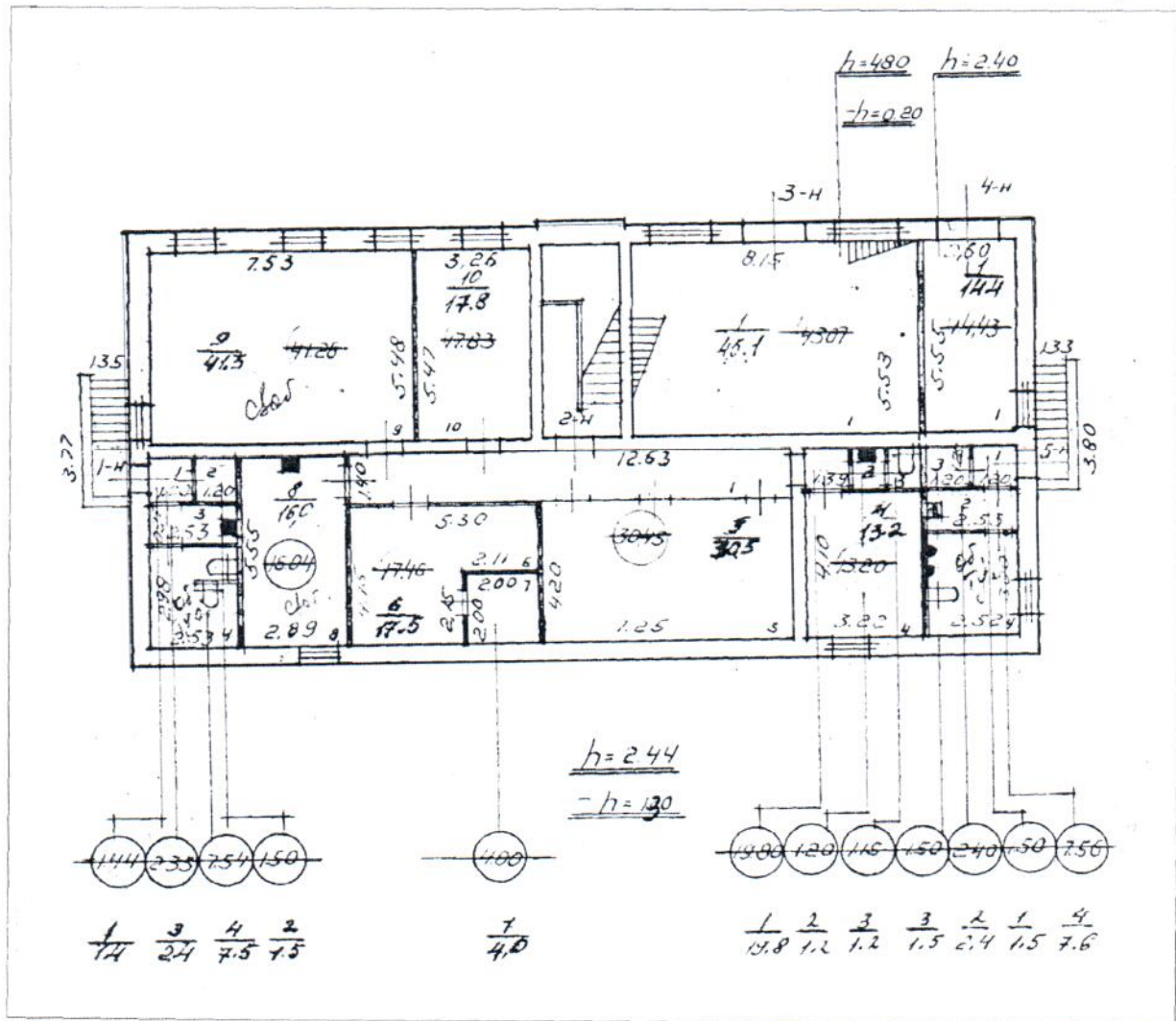
Главный специалист _____

Главный специалист _____

 Бондаренко Д.Б.

 Панова Ю.П.

План подвала



28.01.2022, 16:34

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2021, поступившего на рассмотрение 16.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1. Лист 1

Помещение		Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
23.12.2021г. № КУВИ-002 2021-168355721	78:12:0006341:3494	
Кадастровый номер:	78:12:0006341	
Номер кадастрового квартала:	14.09.2012	
Дата присвоения кадастрового номера:	Кадастровый номер 78:12:6341:0:20:1004. Условный номер 78-78-80.025.2014-250	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	г. Санкт-Петербург, улица Народная, дом 28, литера Ю, помещение 4-Н	
Местоположение:	14.4	
Площадь, м2:	Нежило	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	Цокольный этаж № цокольный	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют	
Вид жилого помещения:	330972.19	
Кадастровая стоимость, руб.:	78:12:0006341:2022	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Шереметева Анна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полный

инициалы фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

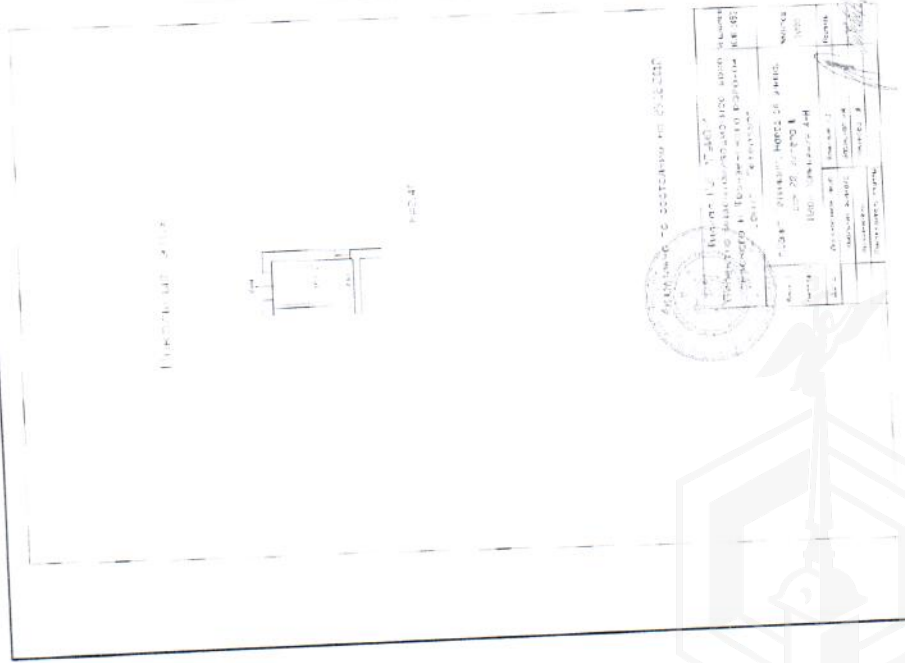
Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
23.12.2021г. № КУВН-002/2021-168355721	
Кадастровый номер: 78:12:0006341:3494	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 78-78-80/025/2014-250 17.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 1 раздела 5	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3


23.12.2021г. № КУВГП-002/2021-168355721
 Кадастровый номер: 78:12:0006341:3494
 Номер этажа (этажей): попольный



Масштаб 1

Приложение к Акту обследования от 21.02.2022
в соответствии с Приказом от 21.02.2022 № 1528-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Народная ул., д. 28, лит. Ю,
пом. 4-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 21.02.2022
в соответствии с Приказом от 21.02.2022 № 1528-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Народная ул., д. 28, лит. Ю,
пом. 4-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б

Главный специалист _____

Панова Ю.П.





04.03.2022

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.02.2022 № ИА-150-2465

На № 04-21-1957/22-0-0 от 02.02.2022
№ 04-21-1958/22-0-0 от 02.02.2022
№ 04-21-2073/22-0-0 от 03.02.2022
№ 04-21-1326/22-0-0 от 25.01.2022
№ 04-21-1330/22-0-0 от 25.01.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 25, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, лит. А, пом. 21-Н (ч.п. 4-14);

Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 16, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 263, лит. А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 28, лит. Ю, пом. 4-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-10006/22-0-0
от 04.03.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-342/22-0-1 от 21.01.2022

№ 07-342/22-0-0 от 21.01.2022

На № 04-07-1144/22-0-0 от 21.01.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Народная улица, дом 28, литера Ю** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022