

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000035)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 08 июня 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

В.А. Овчинников заместитель генерального директора АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **08 июня 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 05-25-10085/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А, пом. 13-Н, этаж: 1, общей площадью 5,4 кв. м, кадастровый номер: 78:31:0001095:1250.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, Генеральный директор - Бочкова И.Н.</b>		<b>1</b>
2.	<b>Матвеев Д.В., ИНН - 780620905962</b>		<b>2</b>
3.	<b>ООО "РАЗВИТИЕ ПРО", ИНН - 7810720345, Генеральный директор - Гвоздев Ф.А.</b>		<b>5</b>
4.	<b>ИП Оснос В.В., ИНН - 781008492846</b>		<b>3</b>
5.	<b>ООО "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, Генеральный директор -Юдина В.В.</b>		<b>4</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **33 763 (тридцать три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 36 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **143 494 (сто сорок три тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 41 копейка (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг ", ИНН - 7813660479, адрес: 197110, Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 20, литера А, пом. 1-Н, офис 2, рабочее место 6.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "Трансстройторг", ИНН - 7813660479, адрес: 197110, Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 20, литера А, пом. 1-Н, офис 2, рабочее место 6.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **141 806 (сто сорок одна тысяча восемьсот шесть) рублей 24 копейки (без учета НДС) - Общество с ограниченной ответственностью "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 30 литера А, кв. 63.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Ю.Л. Тивикова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	В.А. Овчинников

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

