

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.03.2022

№ 05-25-10020/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 166, литера Б.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский
Кадастровый номер: 78:13:0007311:1028

Этажность: 2

Общая площадь здания: 113,7 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 000 663,24 (один миллион шестьсот шестьдесят три рубля 24 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-079507 от 23.03.2022 г. по адресу:

192007, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 166, литера Б, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 41.50

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 627 Координата Y: 91 566

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.818
Площади	1.060
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 336.852
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 336.852

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 301 433.76 руб. в квартал: 75 358.44 руб. в месяц: 25 119.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 263.46 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 113.70 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 000 663.24 руб. в квартал: 250 165.81 руб. в месяц: 83 388.60 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 000 663.24 руб. в квартал: 250 165.81 руб. в месяц: 83 388.60 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 800.91 руб.

Дата расчета: 23.03.2022 Исполнитель:



Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	2,3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

113.7

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

72.2

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

113.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 113.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

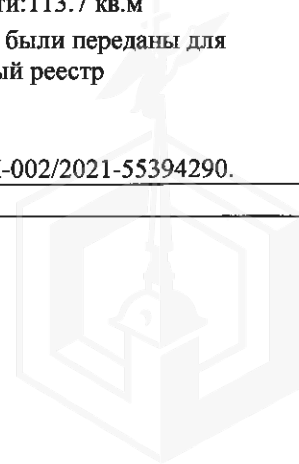
Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны в соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.05.2021 № КУВИ-002/2021-55394290.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:		Тип объекта аренды:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное	<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
		<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *: Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:		Элементы благоустройства здания:	
<input type="checkbox"/>	1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)		
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	Элементы благоустройства объекта учета *:	
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	<input type="checkbox"/>	Отопление
		<input type="checkbox"/>	Канализация
<input type="checkbox"/>	Технический этаж	Элементы благоустройства объекта аренды **: 	
		<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
		<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
		<input type="checkbox"/>	Отопление
		<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	2,3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	113.7
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	41.5
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	113.7

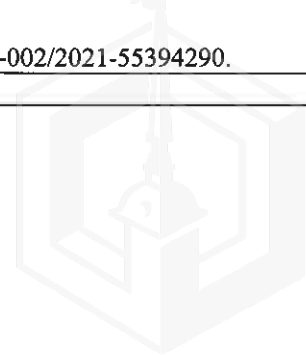
Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 113.7 кв.м
 В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для
 включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр
 недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

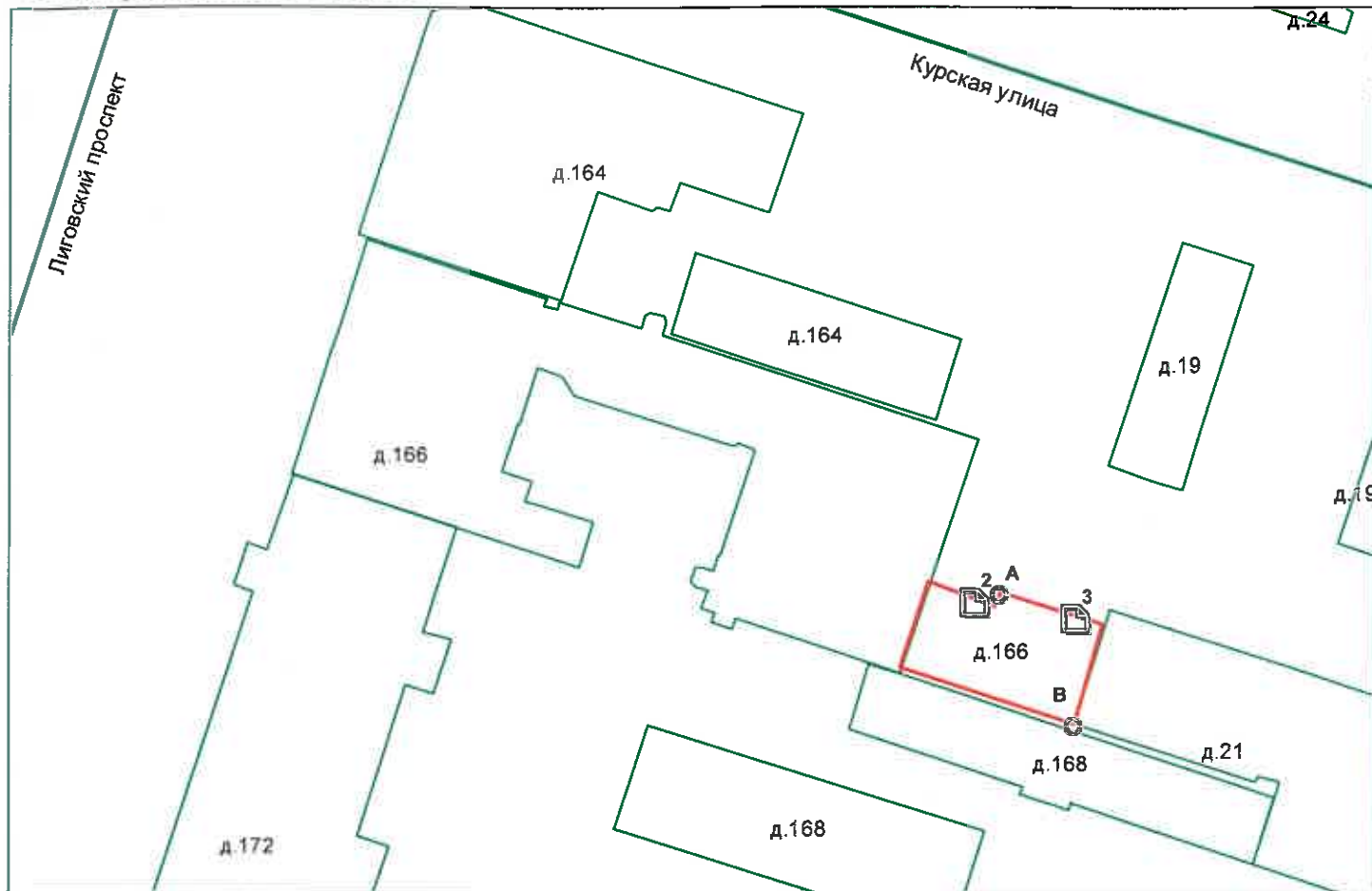
Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны в соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.05.2021 № КУВИ-002/2021-55394290.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	2	115627.18	91566.36	
2	В	3	115634.74	91565.17	

Исполнитель: _____

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 17 мая 2021 года

Главный инженер

ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности
И.М. Соловьева

an

Суслова О.Б.

М.Д. Ботева Район: Фрунзенский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39944192	
Кадастровый номер:	78:13:0007311:1028
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007311
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7311:0:55
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 166, литера Б
Площадь:	113.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1353608.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007311:1199, 78:13:0007311:1200
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

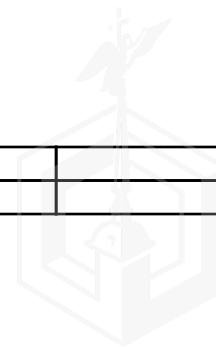
М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39944192			
Кадастровый номер:		78:13:0007311:1028	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

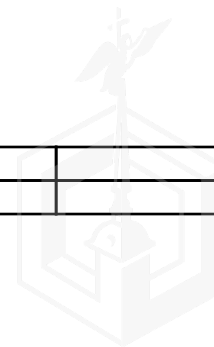
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39944192			
Кадастровый номер:		78:13:0007311:1028	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0147/2009-043 24.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

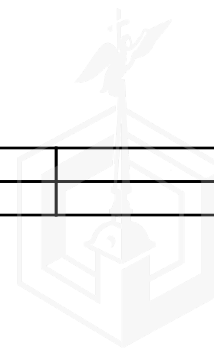
22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39944192

Кадастровый номер: 78:13:0007311:1028

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007311:1199	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	72.2
2	78:13:0007311:1200	2	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	41.5

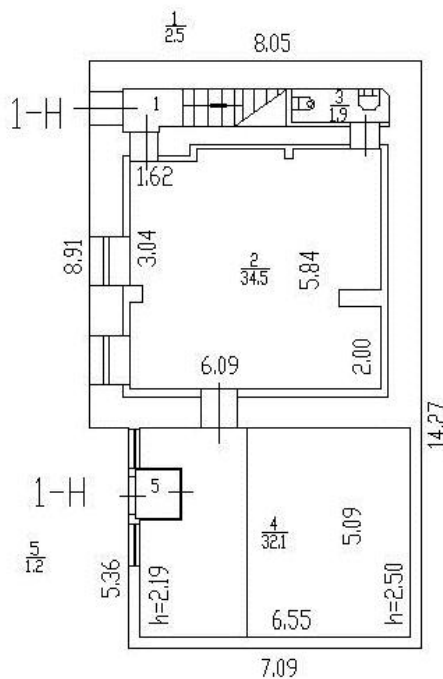
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39944192		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:13:0007311:1028			



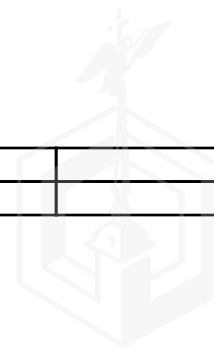
лит.Б1
 h=2.78
 H=6.62

лит.Б2
 h=2.19/2.80
 H=2.59/3.20

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

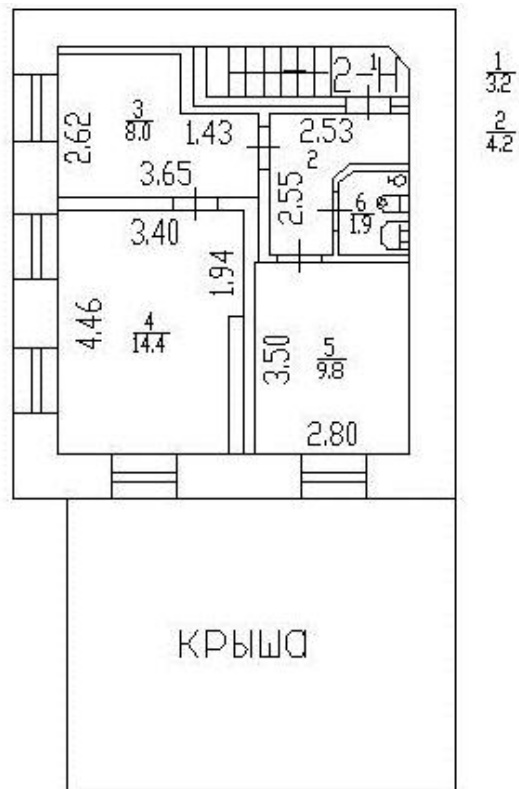
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39944192

Кадастровый номер: 78:13:0007311:1028

Номер этажа (этажей): 2



h=2.55

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«25» октября 2021 года

Обследование начато в «11» ч. «45» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» октября 2021 года № 9571-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 166, лит. Б (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:13:0007311:1028.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0020К000100000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 113,7 кв.м. Этаж: 1, 2 этаж. Вход: 2 отдельных. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана (далее – План) предоставленного письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущества Санкт-Петербурга» от 19.10.2021 № 04-07-19133/21-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется



Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 2 пом. 1-Н оборудованы перегородки с дверным проемом, образующие отдельную часть помещения (фото № 3, 4); в ч.п. 3 пом. 1-Н демонтирована раковина(фото № 5); оборудован бассейн в ч.п. 4 пом. 1-Н (фото № 6, 7); оборудованы дополнительные перегородки в ч.п. 4 пом. 1-Н, образующие отдельную часть помещения (фото № 11); перенесена часть перегородки между ч.п. 4 пом. 1-Н и ч.п. 5 пом. 1-Н, демонтированы перегородки в ч.п. 5 пом. 1-Н (фото № 12); демонтирована перегородка между ч.п. 3 и ч.п 4 пом. 2-Н (фото № 10); установлена дополнительная перегородка с дверным проемом в ч.п. 3 пом. 2-Н, образующая отдельное помещение, в котором установлена раковина (фото № 10) ; перенесен дверной проем в ч.п. 6 пом. 2-Н, оборудован проход между ч.п. 2 и ч.п. 6 пом. 2-Н (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 24.03.2009 № 78-78-01/0147/2009-043. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» на 2 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист _____
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***



(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1	
Описание:	Вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресный ориентир Объекта

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 2 пом. 1-Н оборудованы перегородки с дверным проемом, образующие отдельную часть помещения
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 2 пом. 1-Н оборудованы перегородки с дверным проемом, образующие отдельную часть помещения

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 пом. 1-Н демонтирована раковина
Фото № 6	
Описание:	оборудован бассейн в ч.п. 4 пом. 1-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

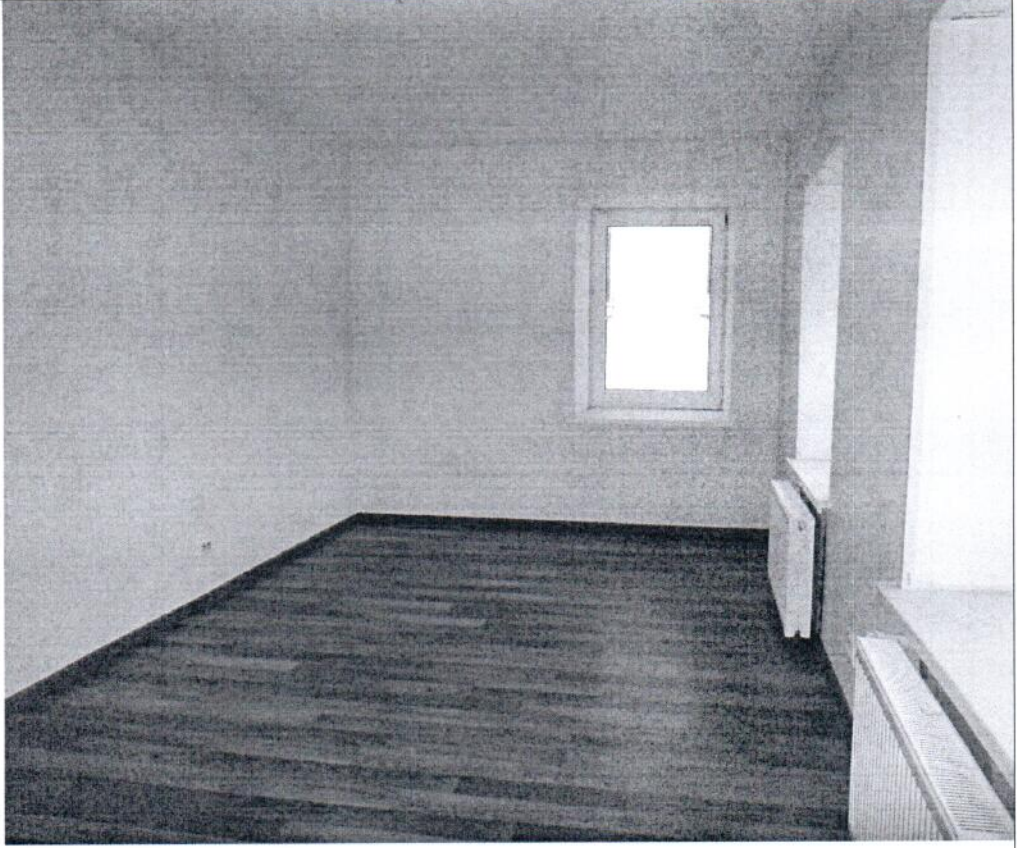

Фото № 7	
Описание:	оборудован бассейн в ч.п. 4 пом. 1-Н
Фото № 8	
Описание:	Вход в ч.п. 5 пом. 2-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

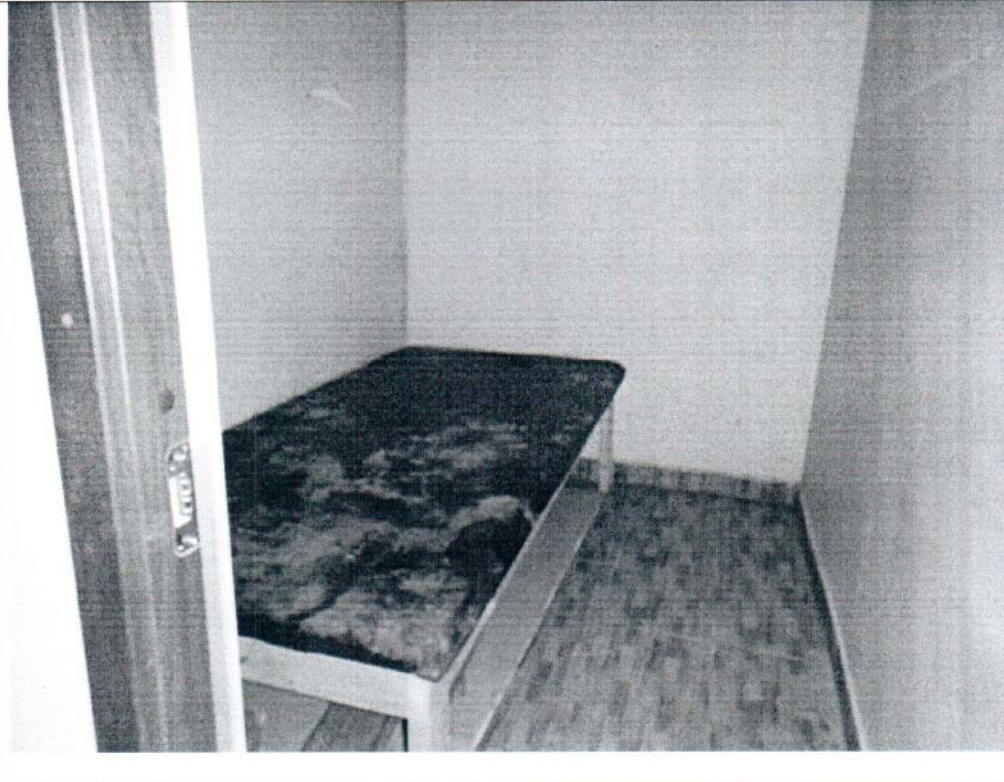

Фото № 9	 A black and white photograph showing an empty room with light-colored walls and a dark, patterned carpet. A single window is visible on the back wall, and a radiator is positioned against the right wall.
Описание:	Общий вид ч.п. 4 пом. 2-Н
Фото № 10	 A black and white photograph of a room with light-colored walls and a dark, patterned carpet. A person is standing in the center of the room, near a doorway. The room appears to be under renovation or recently cleared.
Описание:	демонтирована перегородка между ч.п. 3 и ч.п 4 пом. 2-Н; установлена дополнительная перегородка с дверным проемом в ч.п. 3 пом. 2-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 11	
Описание:	оборудованы дополнительные перегородки в ч.п. 4 пом. 1-Н, образующие отдельную часть помещения
Фото № 12	
Описание:	перенесена часть перегородки между ч.п. 4 пом. 1-Н и ч.п. 5 пом. 1-Н, демонтированы перегородки в ч.п. 5 пом. 1-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 13



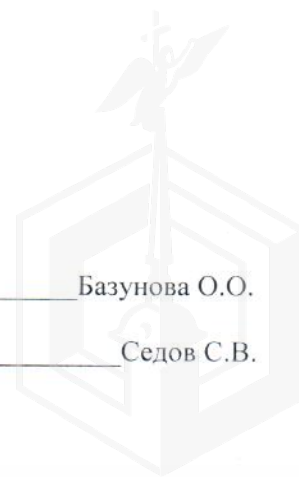
Описание: перенесен дверной проем в ч.п. 6 пом. 2-Н, оборудован проход между ч.п. 2 и ч.п. 6 пом. 2-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресный ориентир Объекта

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.


Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 2 пом. 1-Н оборудованы перегородки с дверным проемом, образующие отдельное часть помещения
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 2 пом. 1-Н оборудованы перегородки с дверным проемом, образующие отдельное часть помещения

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 3 пом. 1-Н демонтирована раковина
Фото № 6	
Описание:	оборудован бассейн в ч.п. 4 пом. 1-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 7	
Описание:	оборудован бассейн в ч.п. 4 пом. 1-Н
Фото № 8	
Описание:	Вход в ч.п. 5 пом. 2-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 9	
Описание:	Общий вид ч.п. 4 пом. 2-Н
Фото № 10	
Описание:	демонтирована перегородка между ч.п. 3 и ч.п 4 пом. 2-Н; установлена дополнительная перегородка с дверным проемом в ч.п. 3 пом. 2-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.


Фото № 11	
Описание:	оборудованы дополнительные перегородки в ч.п. 4 пом. 1-Н, образующие отдельную часть помещения
Фото № 12	
Описание:	перенесена часть перегородки между ч.п. 4 пом. 1-Н и ч.п. 5 пом. 1-Н, демонтированы перегородки в ч.п. 5 пом. 1-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

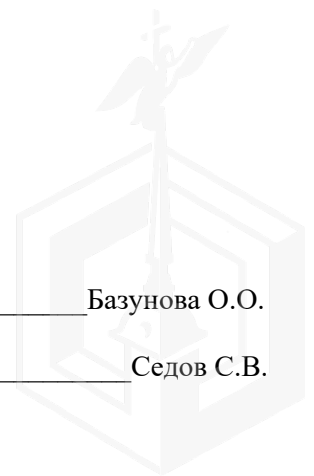
Фото № 13	
Описание:	перенесен дверной проем в ч.п. 6 пом. 2-Н, оборудован проход между ч.п. 2 и ч.п. 6 пом. 2-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-8534/21-0-1 от 18.10.2021

№ 07-8534/21-0-0 от 18.10.2021

На № 04-07-19082/21-0-0 от 18.10.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 166, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD3BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

25. 03. 2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.03.2021 № 117-130-638

На № 04-21-2510/21-0-0 от 12.02.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-16502/21-0-0
от 26.03.2021



На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н (1, 2, 3, 4 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гвардейская ул., д. 19, к. 1, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А, пом. 35-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 40, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 9, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 166, лит. Б;

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 51, лит. Б, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 65-67, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 108, лит. А, пом. 20-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 27, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 16-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 24, лит. Е, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Конюшенная, д. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Сенная пл., д. 13, лит. А, пом. 29-Н (ч.п. 4, 5);

Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 37, лит. Л;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, к. 6, лит. А, пом. 4-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Конная, д. 12, лит. А, пом. 2-Н, 5-Н;
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 22, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 17-Н
(ч.п. 12, 13) (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 11-13, лит. Б, пом. 65-Н;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 45, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 41/6, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж)
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24а, лит. А необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

