

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.03.2022

№ 05-25-10092/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445

Этаж: 1, 2, 3, 4

Общая площадь помещения: 600 кв.м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 3 119 400,84 (три миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста рублей 84 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, расположенном в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-079553 от 24.03.2022 г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 8, литера А, помещение N пом. 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 150.10

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 939 Координата Y: 93 098

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.887
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 149.990
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 149.990

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 791 879.36 руб. в квартал: 197 969.84 руб. в месяц: 65 989.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 275.68 руб.



арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-079553 от 24.03.2022 г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 8, литера А, помещение N пом. 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 154.00

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 939

Координата Y: 93 098

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.194
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 584.921
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 584.921

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 666 710.24 руб. в квартал: 166 677.56 руб. в месяц: 55 559.19руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 329.29 руб.



арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-079553 от 24.03.2022 г. по адресу:

191040, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 8, литера А, помещение N пом. 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 140.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 939 Координата Y: 93 098

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.887
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 199.987
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 199.987

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 987 607.04 руб. в квартал: 246 901.76 руб. в месяц: 82 300.59руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 034.24 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 600.00 (помещений: 4)

Количество объектов в расчете: 4

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 119 400.84 руб. в квартал: 779 850.21 руб. в месяц: 259 950.07 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 119 400.84 руб. в квартал: 779 850.21 руб. в месяц: 259 950.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 199.00 руб.

Дата расчета: 24.03.2022 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А

Тип здания:

☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание ☐ часть здания
☐ сооружение ☐ часть сооружения
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение
☒ Отопление ☒ Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

1

2

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

600.0

140.4

5-Н

600.0

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица	
Номер дома	8	Корпус	-	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☒	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

600.0

150.1

6-Н

600.0

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 600.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	8	Корпус	-	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера A

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☒	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

600.0

155.5 7-Н

600.0

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 600.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица		
Номер дома	8	Корпус	-	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☒	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

600.0

154.0 8-Н

600.0

Примечание: Характеристики объекта указаны по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2021 № КУВИ-002/2021-48450625.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 600.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

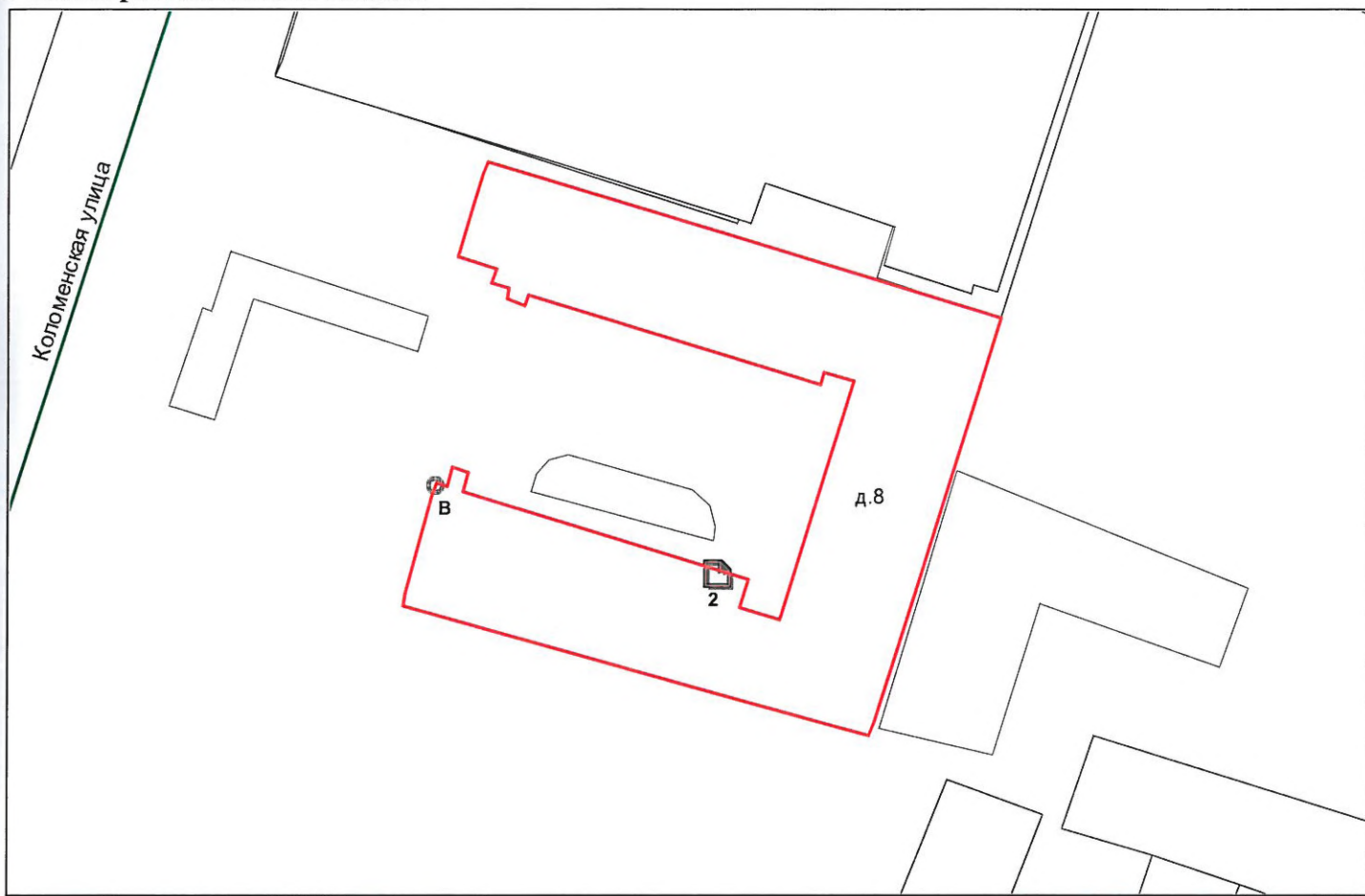
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	115939.94	93098.61	

Исполнитель: Котова Э.М.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 07 мая 2021 года

Л.Г. Панина



Район:

Центральный



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022, поступившего на рассмотрение 24.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41492837	
Кадастровый номер:	78:31:0001047:2445
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001047
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1047:2005:15:4; Кадастровый номер 78:31:1047:2005:15:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 8, литера А, помещение 5-Н,6-Н,7-Н,8-Н
Площадь:	600
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Офис
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	57500120.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001047:2044
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41492837			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2445	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41492837			
Кадастровый номер:		78:31:0001047:2445	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-128/2003-163.1 16.06.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

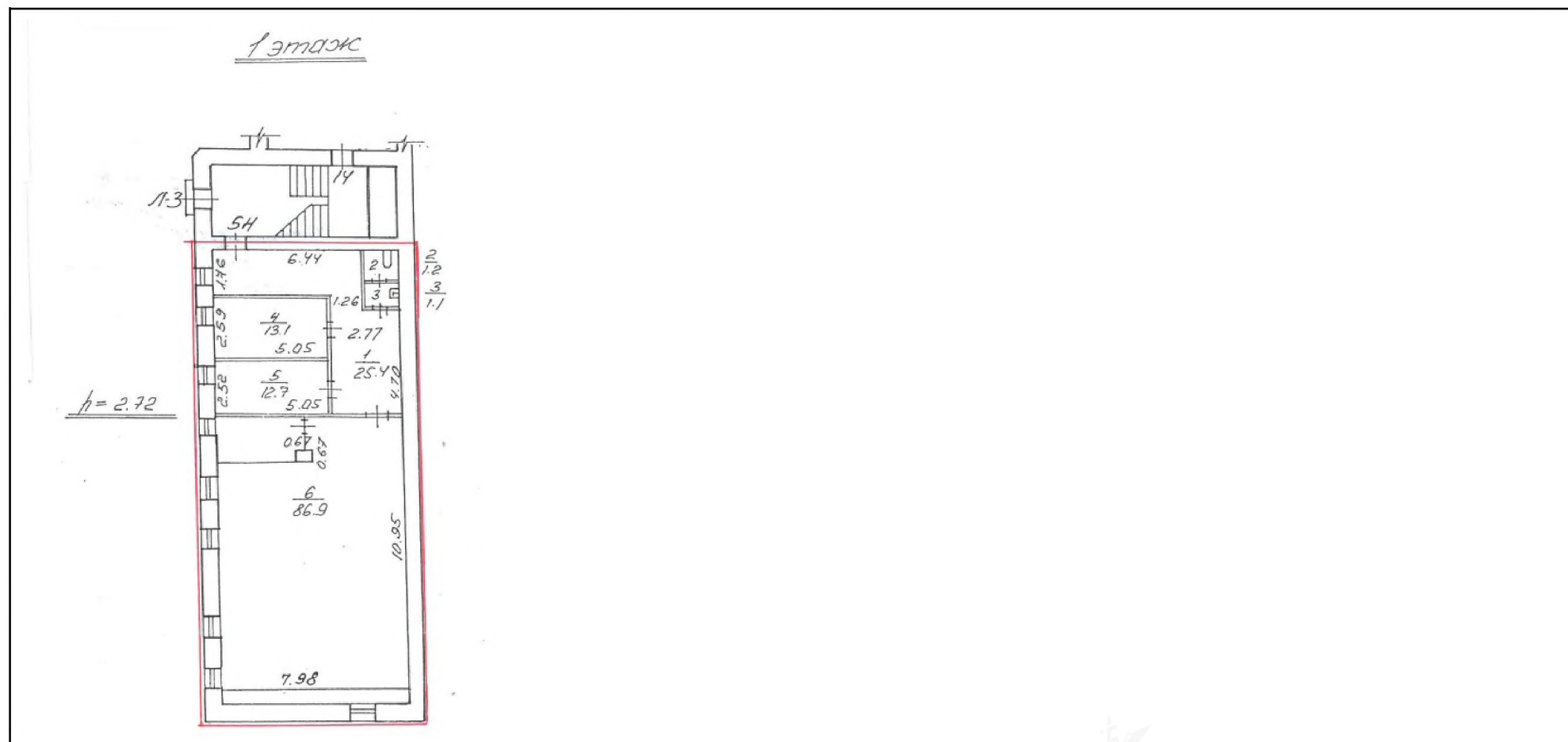
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41492837			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445		Номер этажа (этажей): 1	

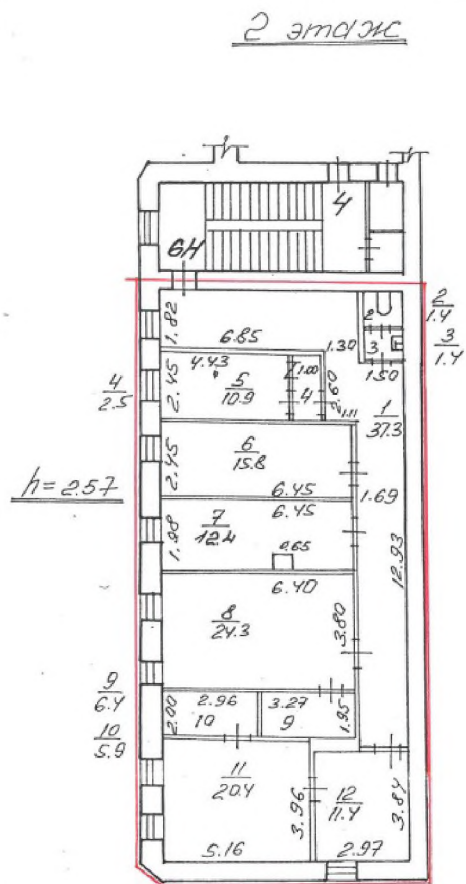


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41492837			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445		Номер этажа (этажей): 2	

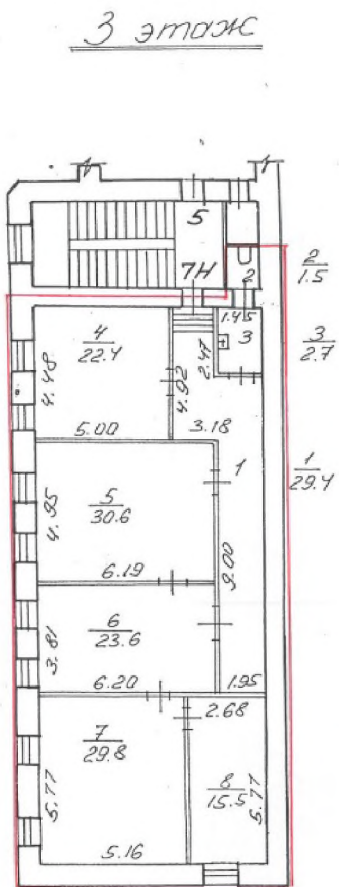


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41492837			
Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

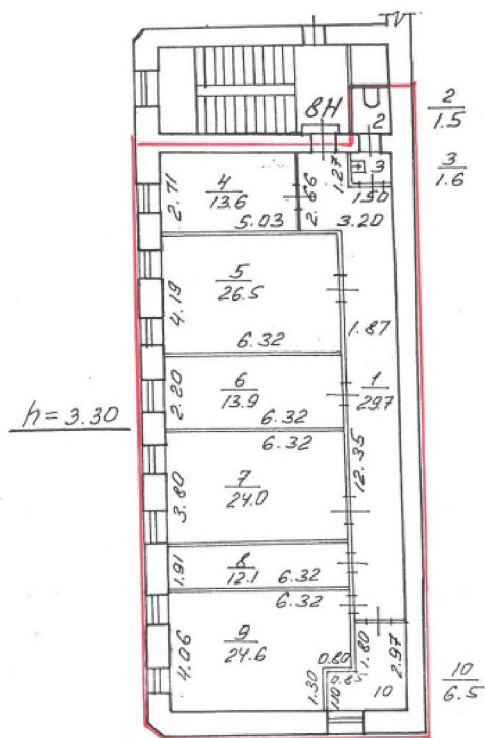
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41492837

Кадастровый номер: 78:31:0001047:2445

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» сентября 2021 года

Обследование начато в «11» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «21» сентября 2021 г. № 8295-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базиновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001047:2445.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025K6261H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 600 кв.м. Этаж: 1, 2, 3, 4. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2021 № КУВИ-002/2021-48450625 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется



Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство:**

- оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 пом. 6-Н (фото № 5, 6).

Иные лица, использующие Объект: -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения _____☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-128/2003-163.1 от 16.06.2003. Доступ в Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», ИТС «Аренда» на 3 л. в 1 экз.☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учетаВедущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

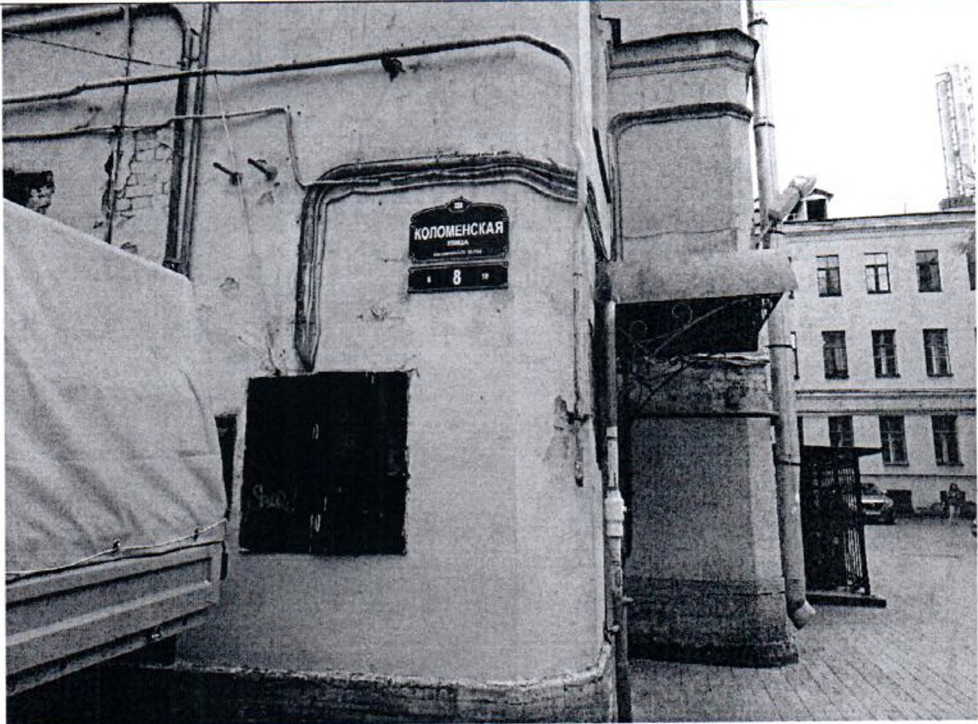
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021
в соответствии с Приказом от 21.09.2021
№ 8295-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	общий вход с улицы.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021
в соответствии с Приказом от 21.09.2021
№ 8295-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	общий вид ч.п. 1 пом. 5-Н
Фото № 4	
Описание:	общий вид ч.п. 6 пом 5-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 пом. 6-Н
Фото № 6	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 пом. 6-Н

Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021
в соответствии с Приказом от 21.09.2021
№ 8295-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н
(далее – Объект).

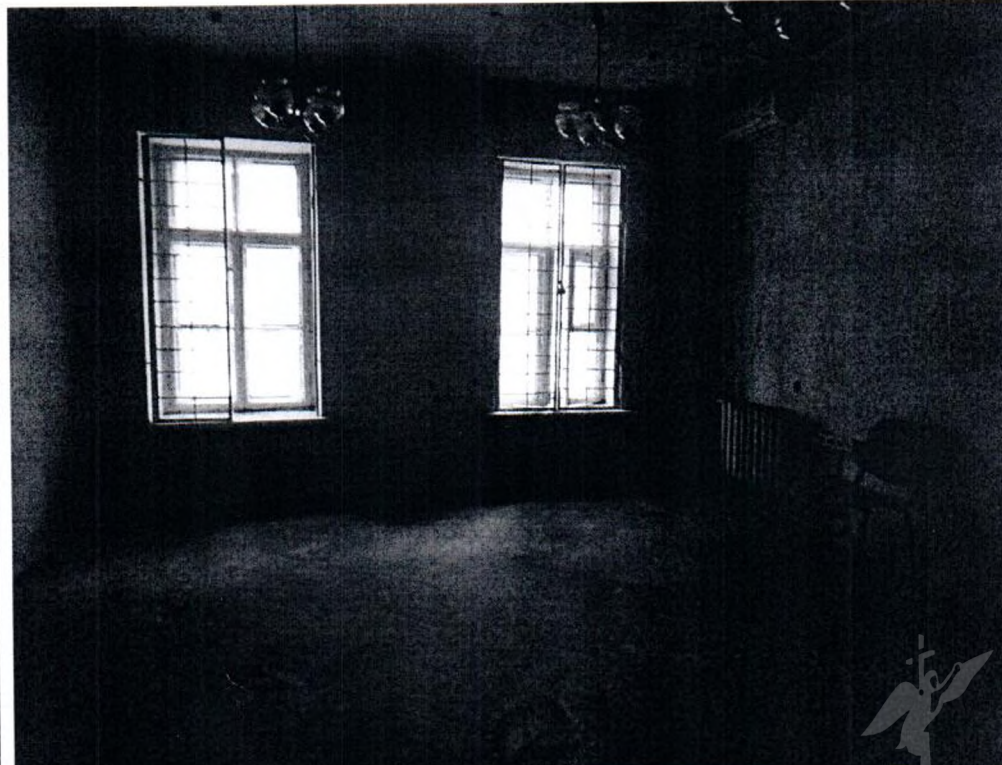
Фото № 7	
Описание:	общий вид ч.п. 1 пом. 6-Н
Фото № 8	
Описание:	общий вид ч.п. 8 пом. 6-Н

Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 9	
Описание:	общий вид ч.п. 6 пом. 6-Н
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 4 пом. 7-Н

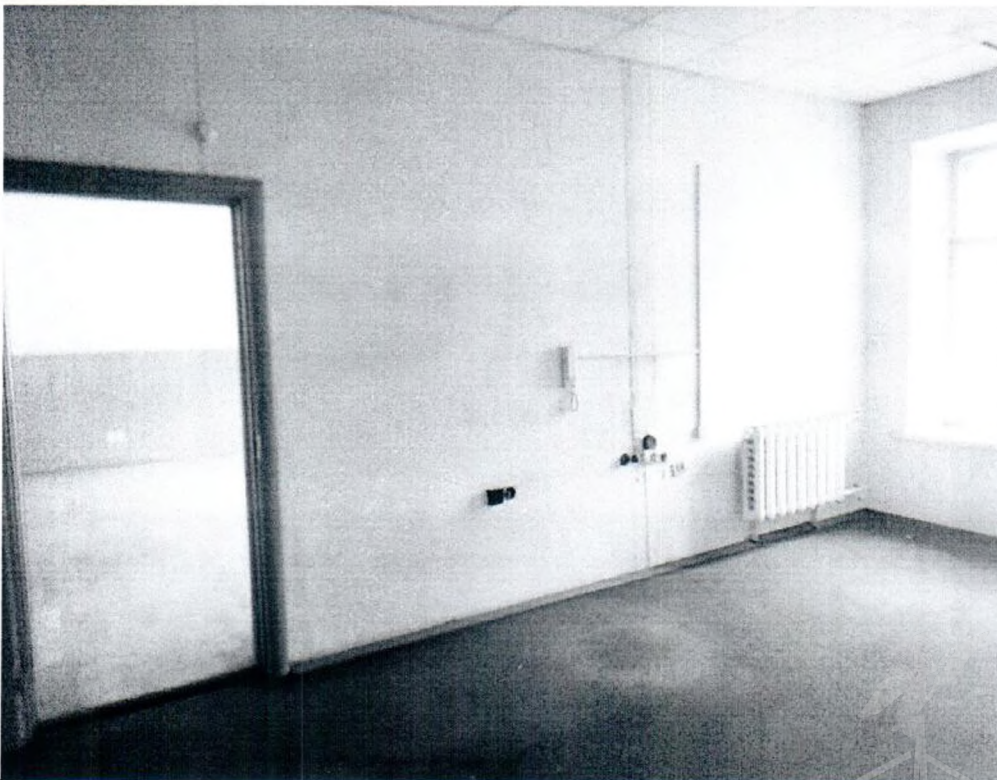
Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021
в соответствии с Приказом от 21.09.2021
№ 8295-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н
(далее – Объект).

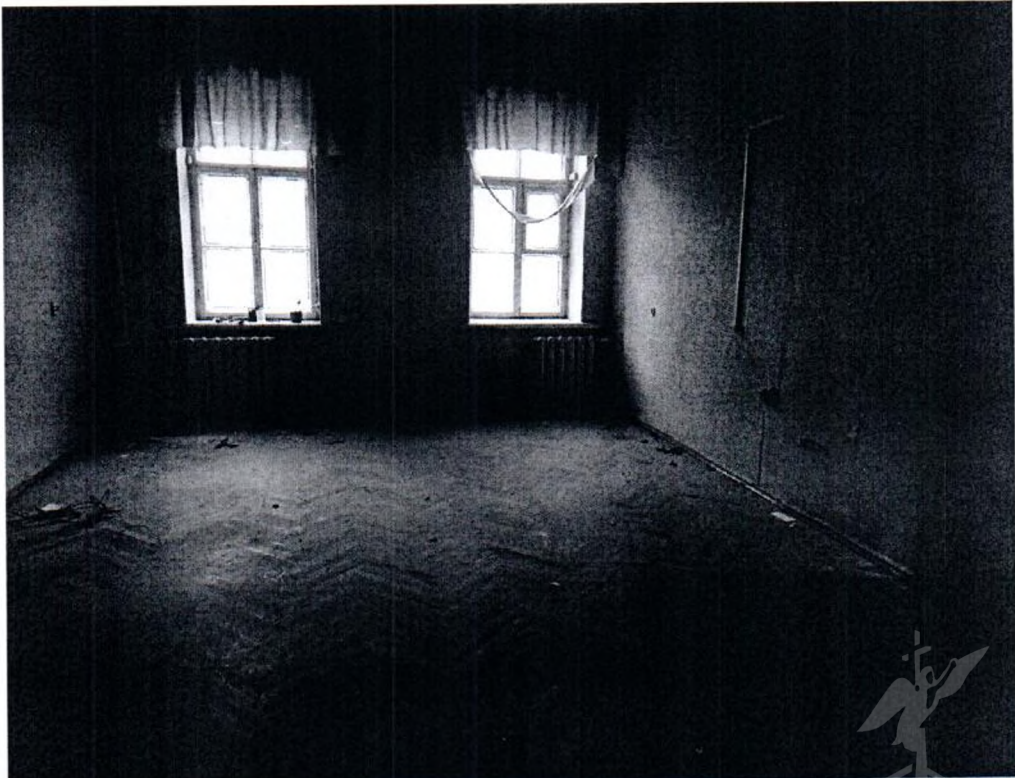
Фото № 11	
Описание:	общий вид ч.п. 7 пом. 7-Н
Фото № 12	
Описание:	общий вид ч.п. 6 пом. 7-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 13	
Описание:	общий вид ч.п 1 пом. 8-Н
Фото № 14	
Описание:	общий вид ч.п. 5 пом. 8-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 23.09.2021
в соответствии с Приказом от 21.09.2021
№ 8295-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н
(далее – Объект).

Фото № 15	
Описание:	общий вид ч.п 7 пом. 8-Н
Фото № 16	
Описание:	общий вид ч.п. 1 пом. 8-Н

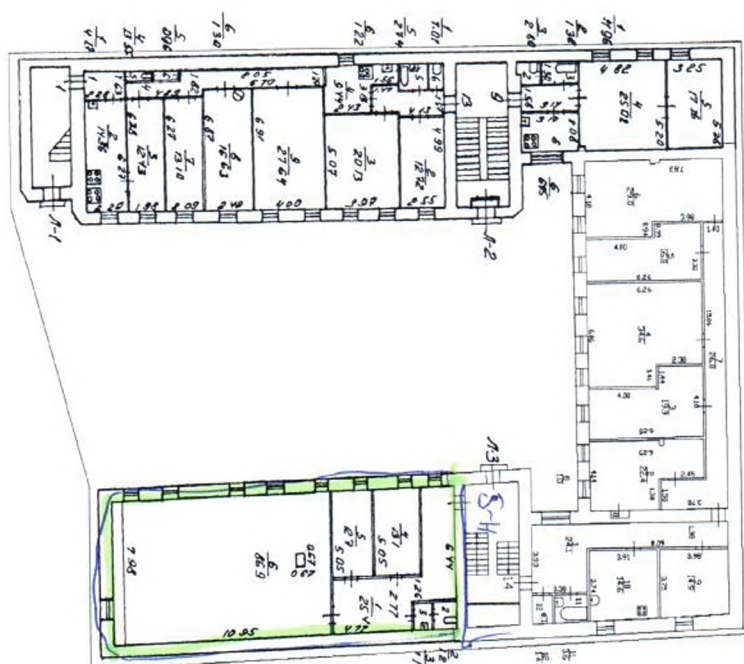
Ведущий специалист _____

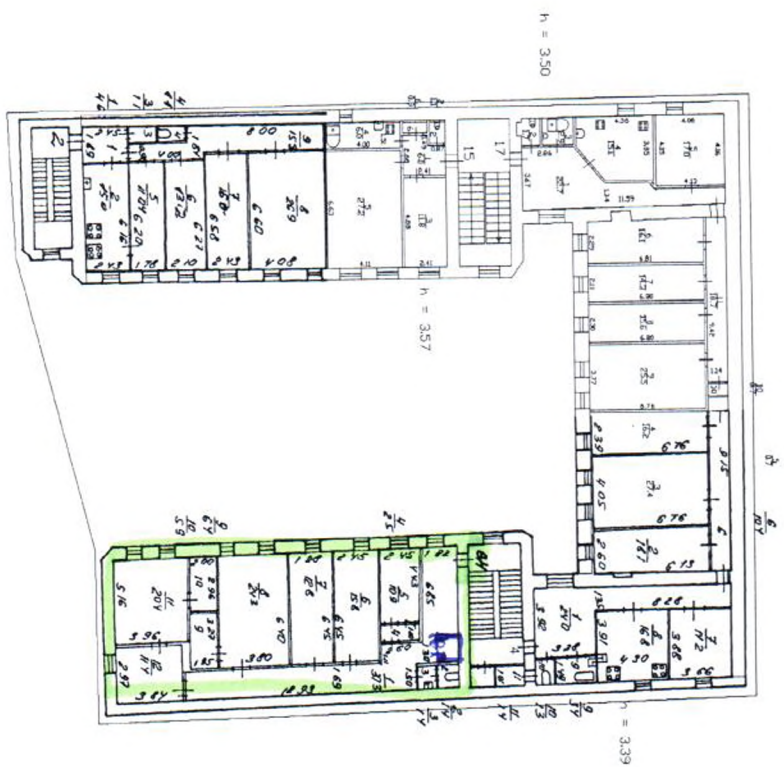
Базунова О.О.

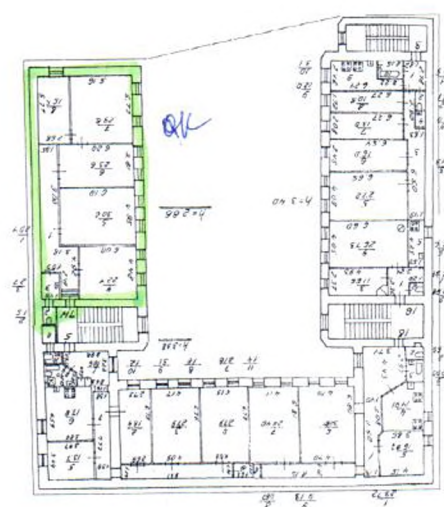
Ведущий специалист _____

Седов С.В.

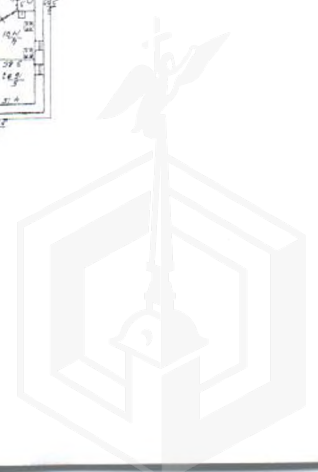
1 ЭТОЖ

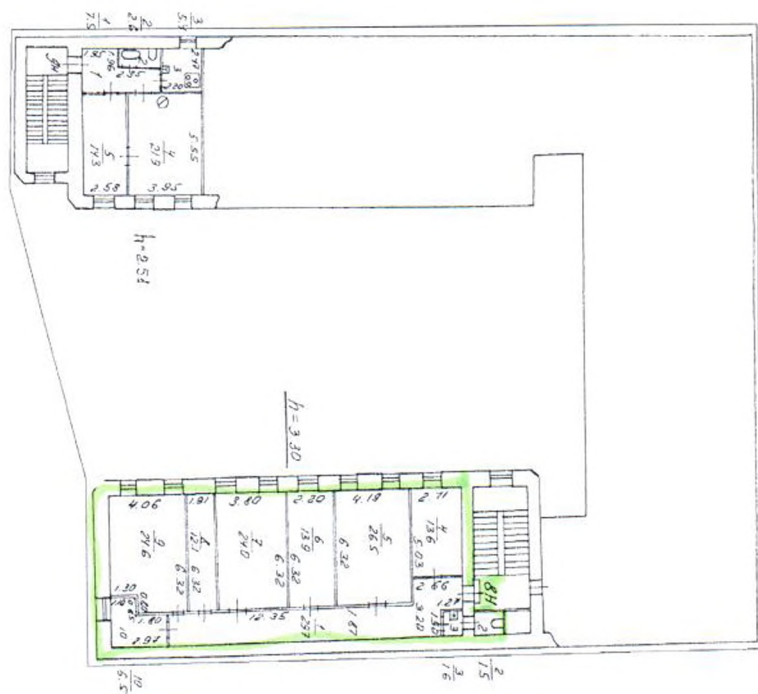






KULLU





ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	общий вход с улицы.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 3	
Описание:	общий вид ч.п. 1 пом. 5-Н
Фото № 4	
Описание:	общий вид ч.п. 6 пом 5-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 пом. 6-Н
Фото № 6	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 пом. 6-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

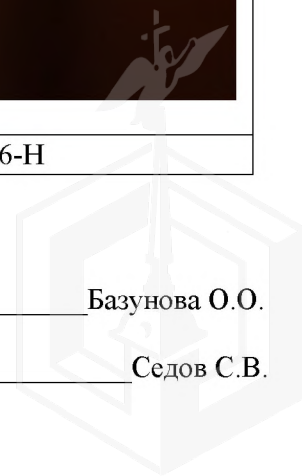


Фото № 7	
Описание:	общий вид ч.п. 1 пом. 6-Н
Фото № 8	
Описание:	общий вид ч.п. 8 пом. 6-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 9	
Описание:	общий вид ч.п. 6 пом. 6-Н
Фото № 10	
Описание:	общий вид ч.п. 4 пом. 7-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 11	
Описание:	общий вид ч.п. 7 пом. 7-Н
Фото № 12	
Описание:	общий вид ч.п. 6 пом. 7-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 13	
Описание:	общий вид ч.п 1 пом. 8-Н
Фото № 14	
Описание:	общий вид ч.п. 5 пом. 8-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 15	
Описание:	общий вид ч.п 7 пом. 8-Н
Фото № 16	
Описание:	общий вид ч.п. 1 пом. 8-Н

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
ИСПБ СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-9021/21-0-1 от 03.11.2021

№ 07-9021/21-0-0 от 03.11.2021

На № 04-07-20165/21-0-0 от 02.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

25. 03. 2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.03.2021 № КП-130-638

На № 04-21-2510/21-0-0 от 12.02.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-16502/21-0-0
от 26.03.2021



На Ваш запрос сообщаем, что по учетным данным Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 8, лит. А, пом. 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н (1, 2, 3, 4 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гвардейская ул., д. 19, к. 1, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 51, лит. А, пом. 35-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 40, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 9, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 166, лит. Б;

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 51, лит. Б, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 65-67, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 108, лит. А, пом. 20-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 27, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 16-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 24, лит. Е, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Конюшенная, д. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Сенная пл., д. 13, лит. А, пом. 29-Н (ч.п. 4, 5);

Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 37, лит. Л;

Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, к. 6, лит. А, пом. 4-Н (2 этаж);

Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, лит. А, пом. 12-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Конная, д. 12, лит. А, пом. 2-Н, 5-Н;
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 22, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 115, лит. А, пом. 17-Н
(ч.п. 12, 13) (2 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 11-13, лит. Б, пом. 65-Н;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 45, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 41/6, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж)
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии защитных сооружений гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24а, лит. А необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



05.08.2021



13.05.2021 № ЭСКЛ/16-01/7279

На № 04-25-7543/21-0-0 от 30.04.2021

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Vaulina@commim.spb.ru

Копия:
Директору
ООО «ЖКС № 2
Центрального района»
В.В. Кожину

ул. Достоевского, д. 5,
Санкт-Петербург, 191002

info@zhks2cn.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 30.04.2021 вх. № ЛЭ/01-02/9218 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 12.05.2021 № 21-027905 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 8, литера А, помещение 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, кадастровый номер 78:31:0001047:2445 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов



электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 8, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Иванова В.А.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № ЛЭ/01-02/9218
Вх. № 21-027905

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 13.05.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

