



**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ
СПб, Выборгский район,
пр. Луначарского, д. 5, корп. 1,
литера А, пом. 10-Н**

Назначение:

Офис, склад, производство, сфера услуг

Состояние:

Требуется косметический ремонт



Помещение находится в нежилом здании на пр. Луначарского. Ближайшее окружение представлено объектами жилого и торгово-сервисного назначения. Парковка возможна на дворовой территории и вдоль улицы.



Ближайшая городская магистраль — Выборгское ш., пр. Луначарского и пр. Энгельса. В пешей доступности станции метро: Озерки — 10 мин., Проспект Просвещения — 15 мин. Удобный выезд на КАД.

ПРОДАЖА НА АУКЦИОНЕ.

Дата торгов: 15.06.2022 г.

Начальная цена

(годовая арендная плата) —

1 098 708,4 рублей / 91 559 руб./мес.



Площадь: 267,3 кв.м



Этаж: Первый



Высота помещения: 3,83 м



Вход: 3 отдельных со двора

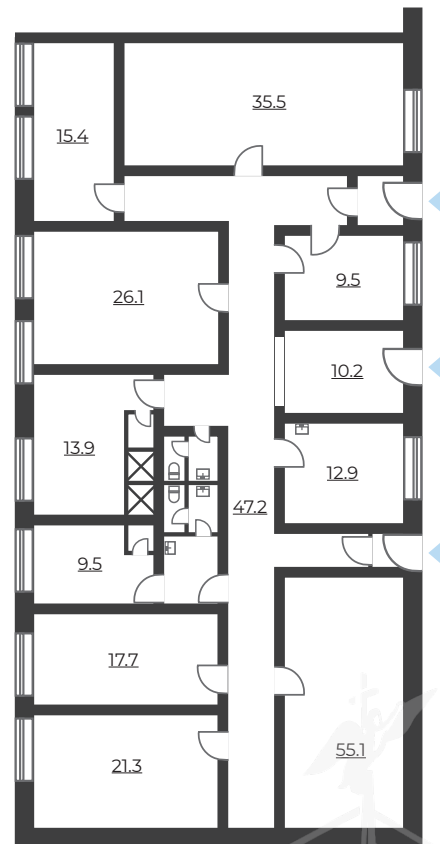


Коммуникации:

Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации (несколько с/у), отопления



Планировка: Смешанная



пр. Луначарского

