



**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ  
СПб, Выборгский район,  
пр. Луначарского, д. 5, корп. 1,  
литера А, пом. 10-Н**

**Назначение:**

Офис, склад, производство, сфера услуг

**Состояние:**

Требуется косметический ремонт



Помещение находится в нежилом здании на пр. Луначарского. Ближайшее окружение представлено объектами жилого и торгово-сервисного назначения. Парковка возможна на дворовой территории и вдоль улицы.



Ближайшая городская магистраль — Выборгское ш., пр. Луначарского и пр. Энгельса. В пешей доступности станции метро: Озерки — 10 мин., Проспект Просвещения — 15 мин. Удобный выезд на КАД.

**ПРОДАЖА НА АУКЦИОНЕ.**

**Дата торгов: 15.06.2022 г.**

**Начальная цена**

(годовая арендная плата) —

**1 098 708,4 рублей / 91 559 руб./мес.**



**Площадь:** 267,3 кв.м



**Этаж:** Первый



**Высота помещения:** 3,83 м



**Вход:** 3 отдельных со двора

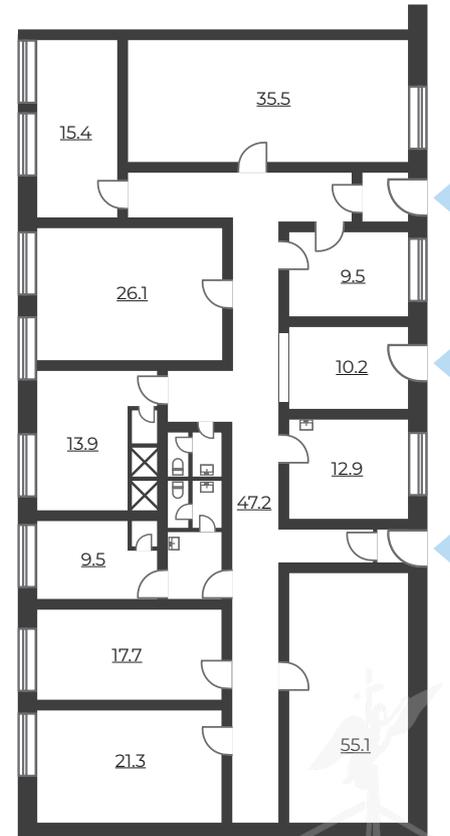


**Коммуникации:**

Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации (несколько с/у), отопления



**Планировка:** Смешанная



**пр. Луначарского**