

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2022

№ 05-25-12308/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский.

Кадастровый номер: 78:36:0005529:6916.

Этаж: цокольный.

Общая площадь: 121.6 кв. м.

Входы: отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 585 972 (пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля и 24 копейки (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 6,2 кВт.

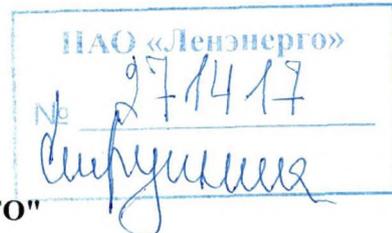
8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Федоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3
АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 18-22784 от "25" 06 2018 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Стефановича Николая Георгиевича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 509-17 от 22.12.2017г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по Выборгскому району
г. Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение (опорный пункт полиции)	г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 2, лит. А, в пом.4-П площадью 271,1 кв.м. цокольный этаж (полуподвал), кадастровый № 78:5529:0:29:1, часть пом. 4-Н (3-15), моп 4-Н (1,2) площадью 143,6 кв.м.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **6,2 (шесть целых два десятых) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: третья - 6,2 (шесть целых два десятых) кВт;

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ-0,4 кВ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-90 (РТП-9020, ТП-9060, ф. 90-31)	контактные соединения ГРЩ-0,4 кВ дома № 6, корп.2, лит. А по ул. Сикейроса и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП-9060 (через распределительную сеть дома)	0,4	6,2	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Прочие сведения:

Акт о неучтенном потреблении электроэнергии № 9052746/ПЭК от 27.04.2018 г.

Акт об осуществлении технологического присоединения:

№ 15-25165-СР (рег.№ 188905 от 07.07.2016г.) – аннулируется.

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Директор филиала ПАО "Ленэнерго"
"Кабельная сеть"

/Н.Г. Стефанович/

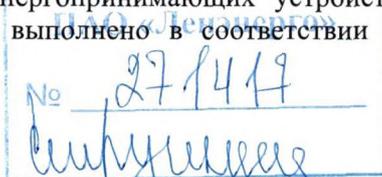


Заявитель:

УМВД РФ по Выборгскому району г. СПб

Начальник

/С.В. Автомонов/



18-22257

18-22258

18-22254

_____ (заявитель)
В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданной заявки

18-22783

18-22784

18-23301

18-24268

вх. № _____ получен на подписание проект

Акта об осуществлении технологического присоединения в _____ экз.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трех) дней с даты получения (п. 78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ПАО «Ленэнерго» подписанного Акта, заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

✓ Зарубина В.А. / Зар
ФИО представителя заявителя, получившего проект Акта подпись

✓ 573-10-45 8-911-962-18-34
контактный телефон

✓ «21» 06 _____ 2018 г.
дата получения проекта Акта

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

✓ «25» 06 _____ 2018 г.
дата возврата подписанного Акта в ПАО «Ленэнерго» на регистрацию

✓ Зарубина В.А. / Зар
ФИО представителя заявителя, получившего зарегистрированный экземпляр Акта подпись

✓ 573-10-45 8-911-962-18-34
контактный телефон:

✓ «25» 06 _____ 2018 г.
дата получения зарегистрированного экземпляра Акта

Наличие ранее заключенного договора ЭСН: Да / Нет



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	улица Сикейроса	
Номер дома	6	Корпус	2	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Сикейроса, дом 6, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

121.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

121.6 4-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

121.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 121.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

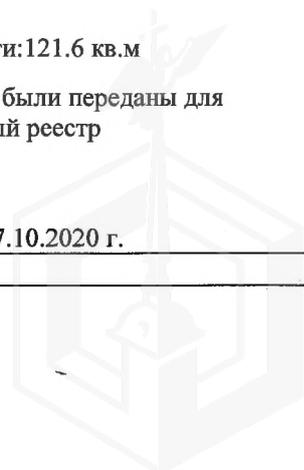
Сведения о перепланировке и т.д.

Площадь объекта указана в соответствии с выпиской ЕГРН №КУВИ-002/2020-32280935 от 27.10.2020 г.

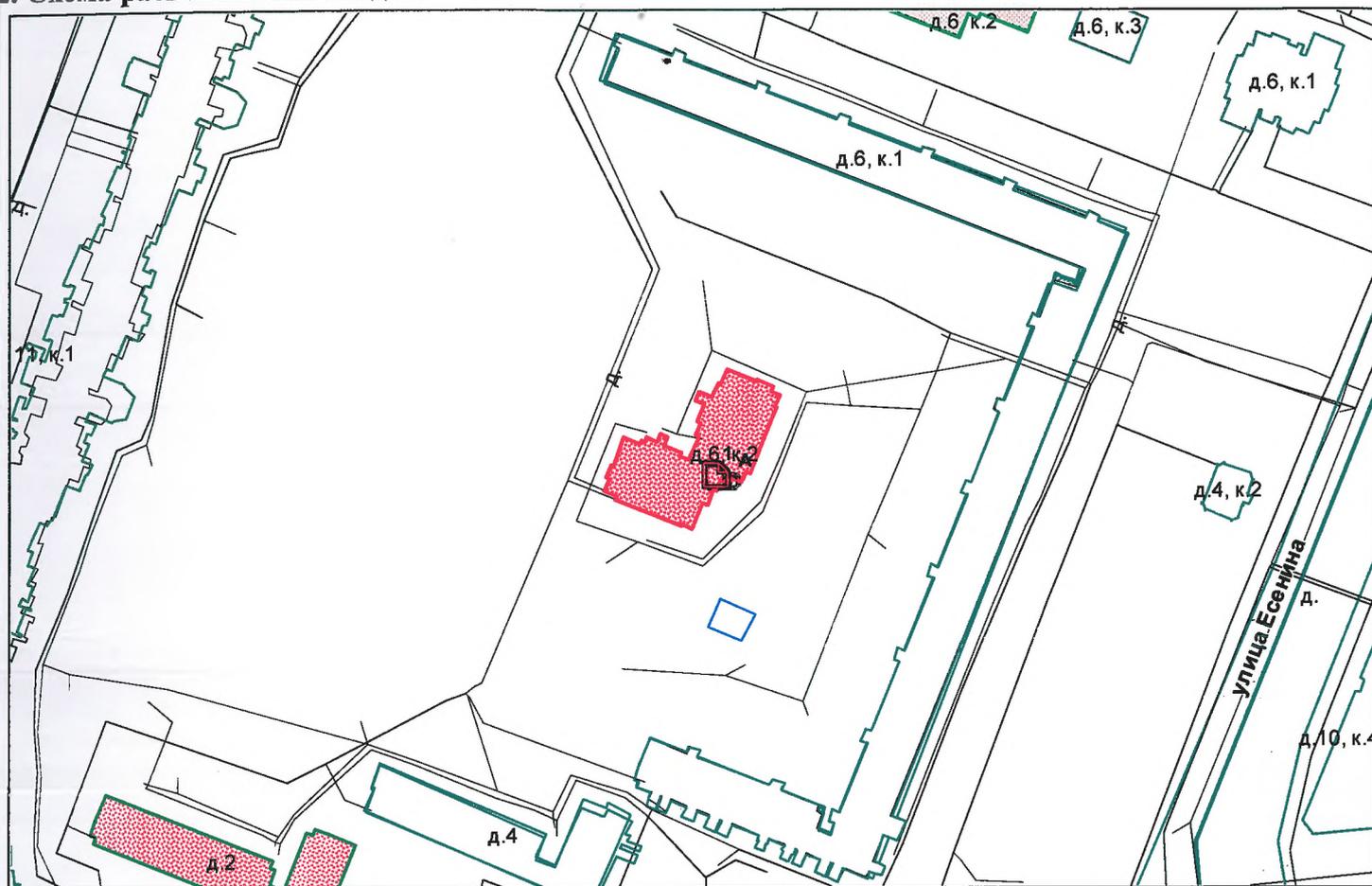
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	114270.65	105427.86	

Исполнитель: Афанасьева Е.А.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Н.М. Соловьева

Район:

Выборгский

Дата: 23 ноября 2020 года



Прошнуровано
скреплено печатью

« 23 » 11 2020 г. 2 листов

Начальник ЦИБ Северное
департамент кадастровой деятельности
С.Н.М. Соловьева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-9090/21-0-1 от 10.11.2021

№ 07-9090/21-0-0 от 10.11.2021

На № 04-07-20382/21-0-0 от 09.11.2021

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«27» июля 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «27» июля 2021 г. № 6650-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Соседовым К.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.
в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005529:6916

Реестровый номер Объекта: 0004К0771Н0003

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 121,6 кв.м. Этажность: цокольный этаж (полуподвал). Входы: 1 отдельный со двора.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, представленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ) письмом от 13.07.2021 № 04-07-12068/21-0-0 (вх. от 14.07.2021 № 01-16-4187/21-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

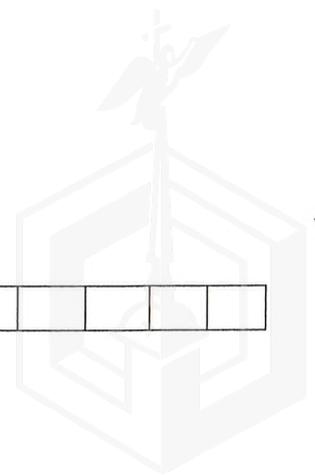
Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В				
--	--	--	----------	--	--	--	--



Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 6, 7, 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото №№ 5, 6, 7, 8);
 - в ч.п. 8 Объекта демонтирована кухонная плита (фото № 8).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**) водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**) газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**) теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 2 Выборгского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804042349) специалистом Герасимовой Еленой Сергеевной.

В ч.п. 6, 10, 11, 12, 13 Объекта транзитом проходят инженерные коммуникации (фото №№ 5, 9, 10, 11, 12, 13).

Право государственной собственности Санкт-Петербурга в отношении Объекта зарегистрировано от 17.06.2020 № 78:36:0005529:6916-78/039/2020-1.

Выявленные нарушения:

- переустройство

Приложение: Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Специалист 1-й категории
 (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/К.Ю.Соседов/
 (фамилия, имя отчество)

Главный специалист
 (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/М.П.Коновалова/
 (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

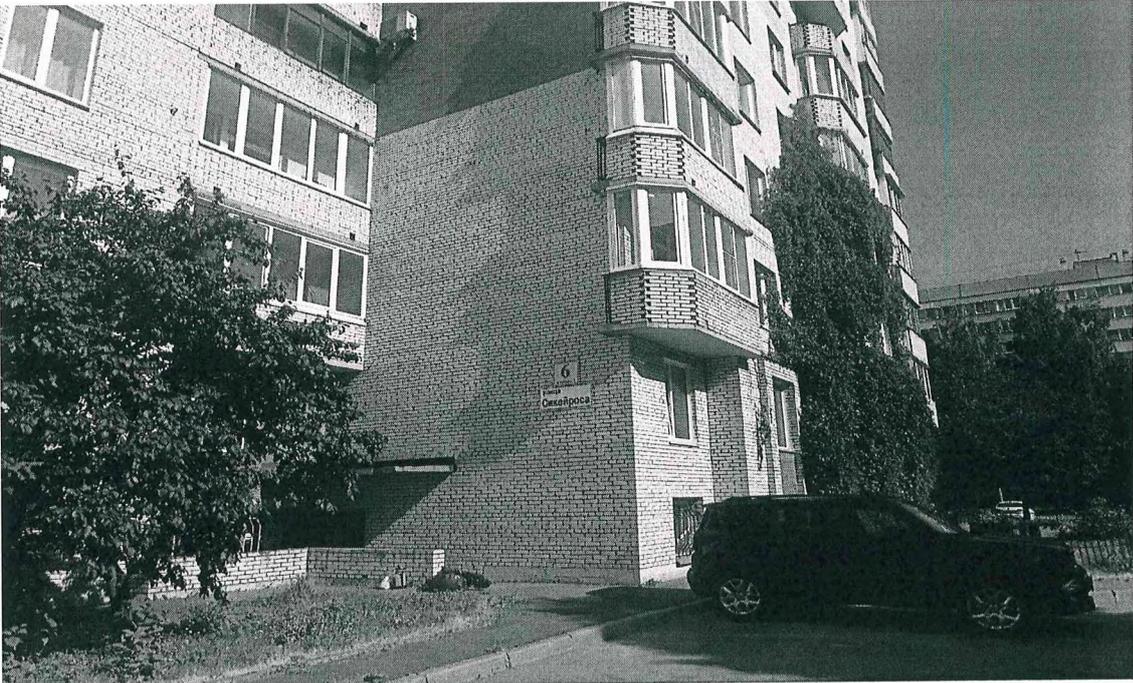
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 27.07.2021
в соответствии с Приказом от 27.07.2021 № 6650-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6,
корпус 2, литера А, помещение 4-Н.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Специалист 1-й категории отдела _____

/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/



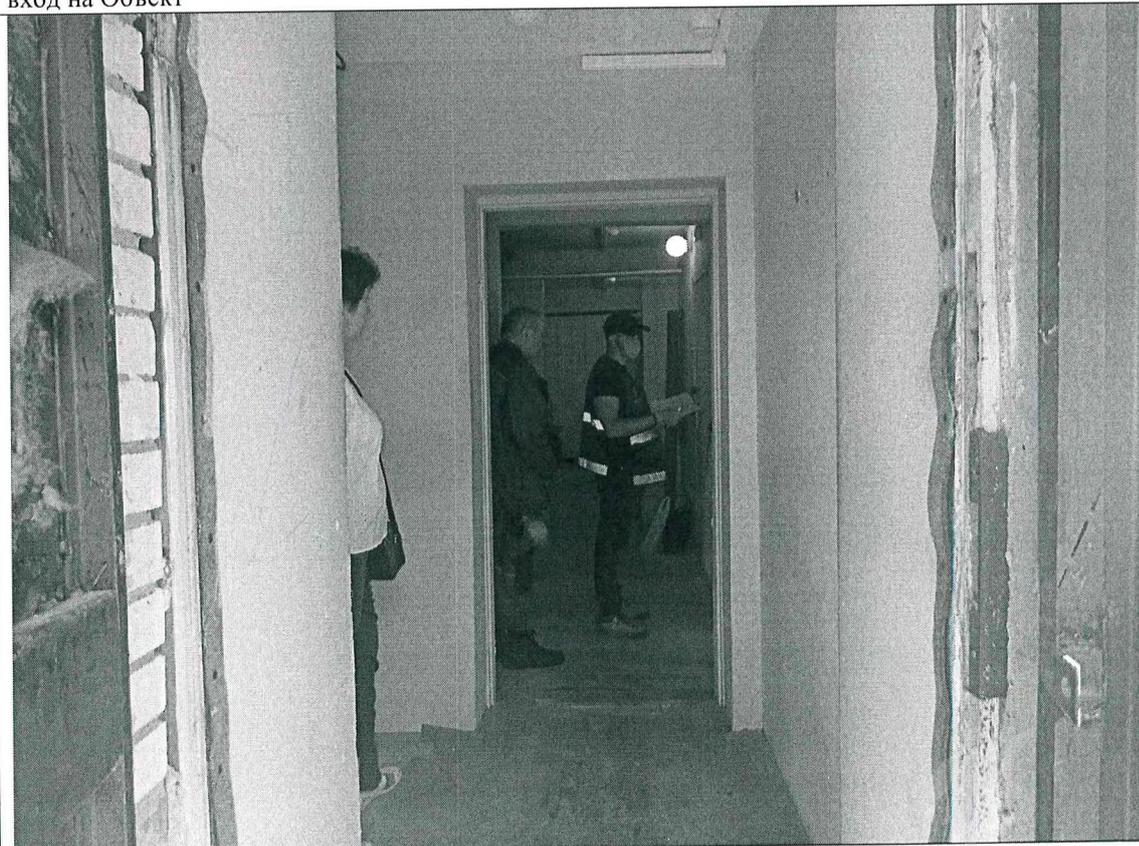
Приложение к Акту обследования от 27.07.2021
в соответствии с Приказом от 27.07.2021 № 6650-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6,
корпус 2, литера А, помещение 4-Н.

Фото № 3



Описание: вход на Объект

Фото № 4



Описание: вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории отдела _____

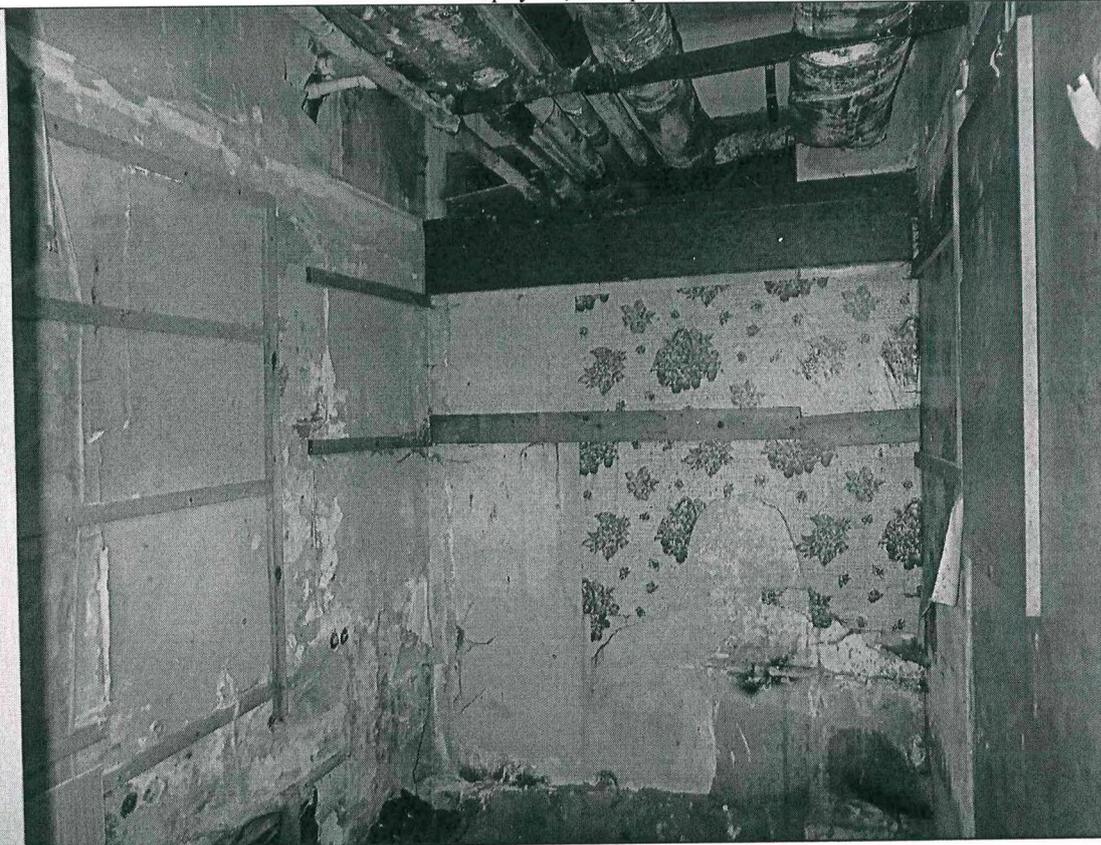
/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/



Приложение к Акту обследования от 27.07.2021
в соответствии с Приказом от 27.07.2021 № 6650-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6,
корпус 2, литера А, помещение 4-Н.

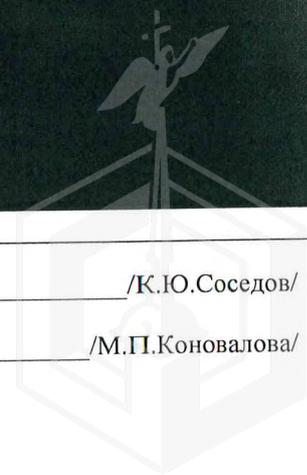
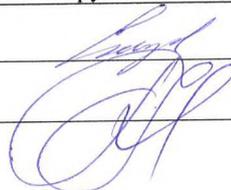
Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование и размещены инженерные системы и коммуникации
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование

Специалист 1-й категории отдела _____

/К.Ю.Соседов/

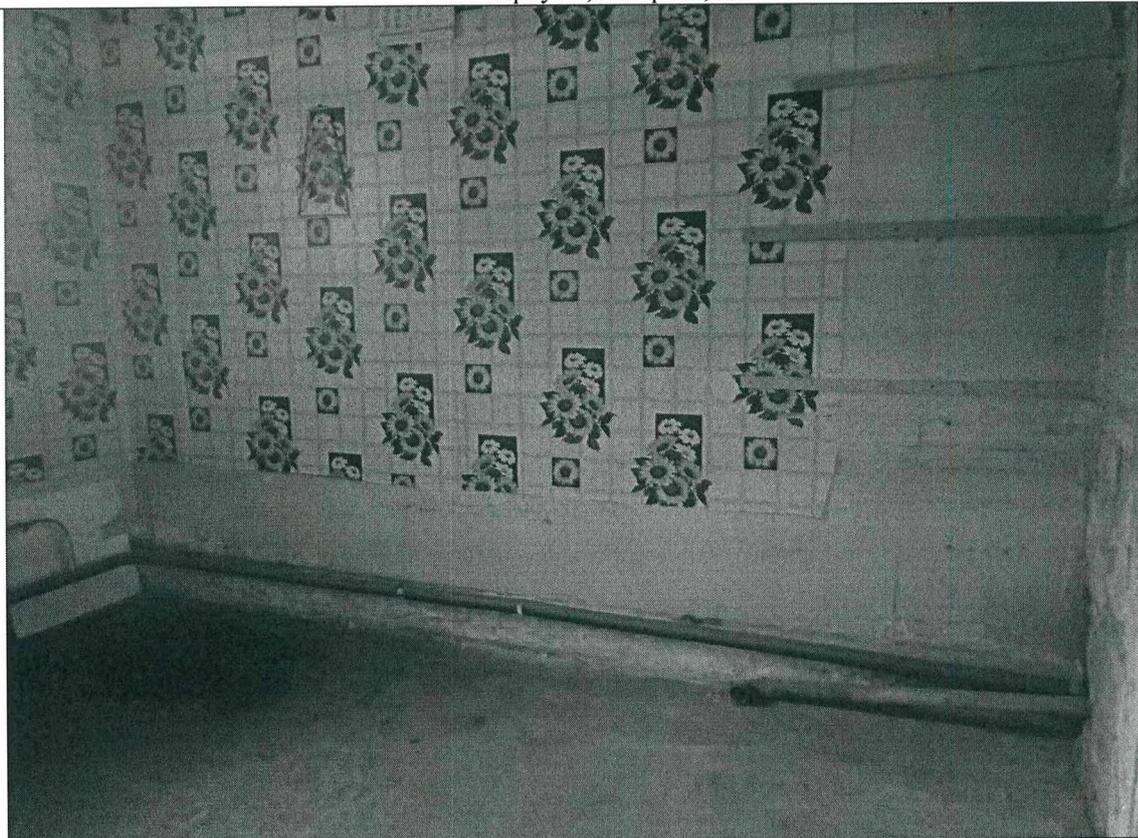
Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/



Приложение к Акту обследования от 27.07.2021
в соответствии с Приказом от 27.07.2021 № 6650-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6,
корпус 2, литера А, помещение 4-Н.

Фото № 7



Описание: в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 8



Описание: в ч.п. 8 Объекта демонтировано оборудование (электрическая плита)

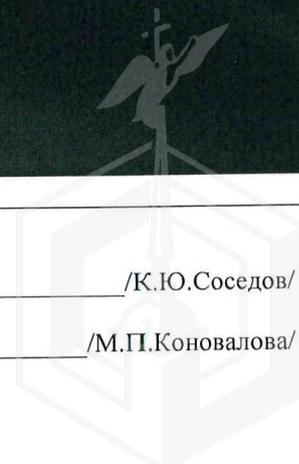
Специалист 1-й категории отдела _____

/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Соседов', is written over the signature line for the specialist.



Приложение к Акту обследования от 27.07.2021
в соответствии с Приказом от 27.07.2021 № 6650-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6,
корпус 2, литера А, помещение 4-Н.

Фото № 9



Описание: в ч.п. 10, 12 Объекта размещены инженерные системы и коммуникации

Фото № 10



Описание: в ч.п. 10 Объекта размещены инженерные системы и коммуникации

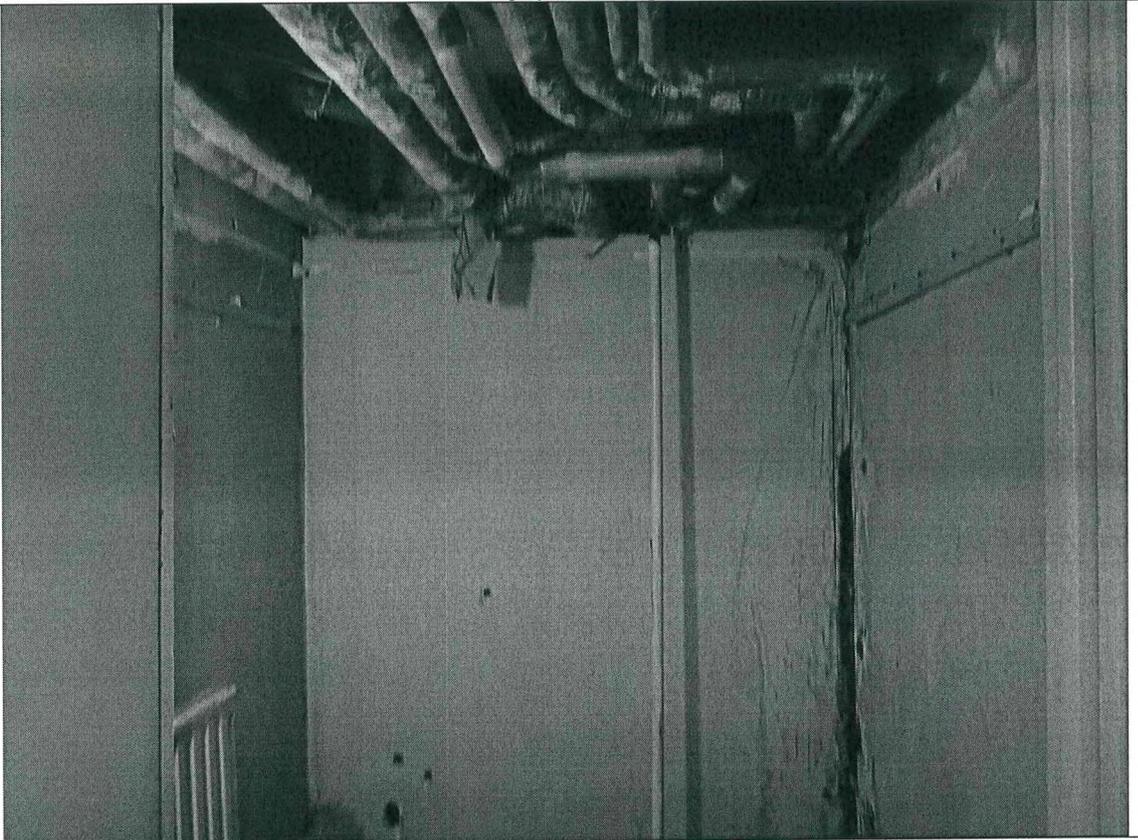
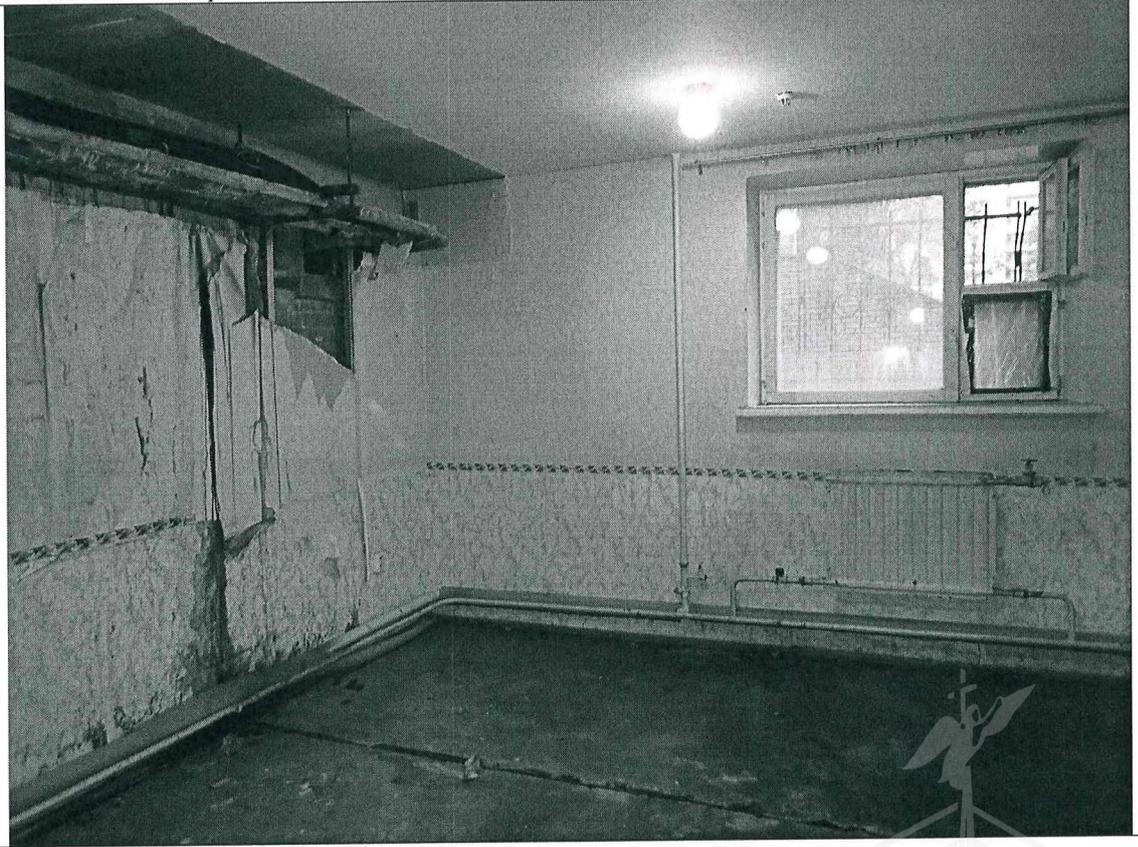
Специалист 1-й категории отдела _____

/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/



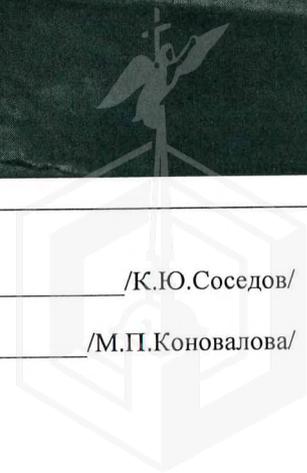
Фото № 11	
Описание:	в ч.п. 13 Объекта размещены инженерные системы и коммуникации
Фото № 12	
Описание:	в ч.п. 11 Объекта размещены инженерные системы и коммуникации

Специалист 1-й категории отдела _____

_____/К.Ю.Соседов/

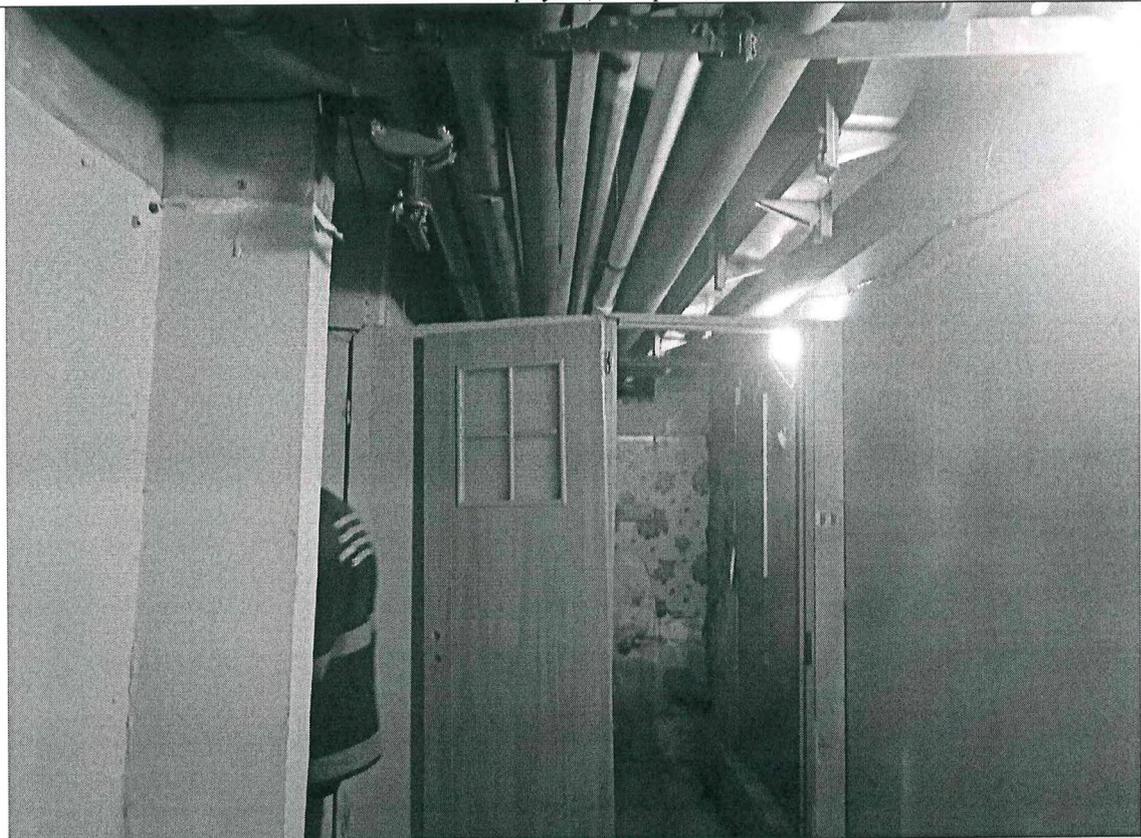
Главный специалист отдела _____

_____/М.П.Коновалова/



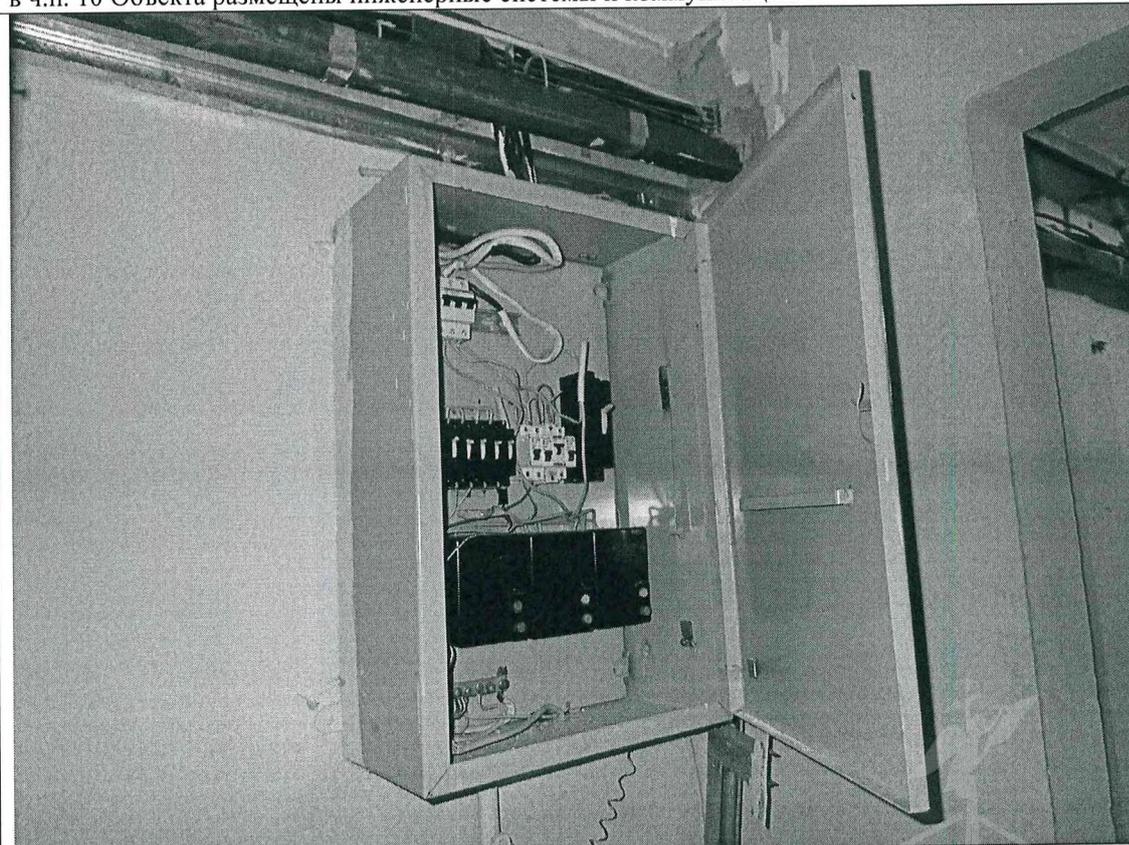
Приложение к Акту обследования от 27.07.2021
в соответствии с Приказом от 27.07.2021 № 6650-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6,
корпус 2, литера А, помещение 4-Н.

Фото № 13



Описание: в ч.п. 10 Объекта размещены инженерные системы и коммуникации

Фото № 14



Описание: в ч.п. 1 Объекта размещен электрический щит

Специалист 1-й категории отдела _____

/К.Ю.Соседов/

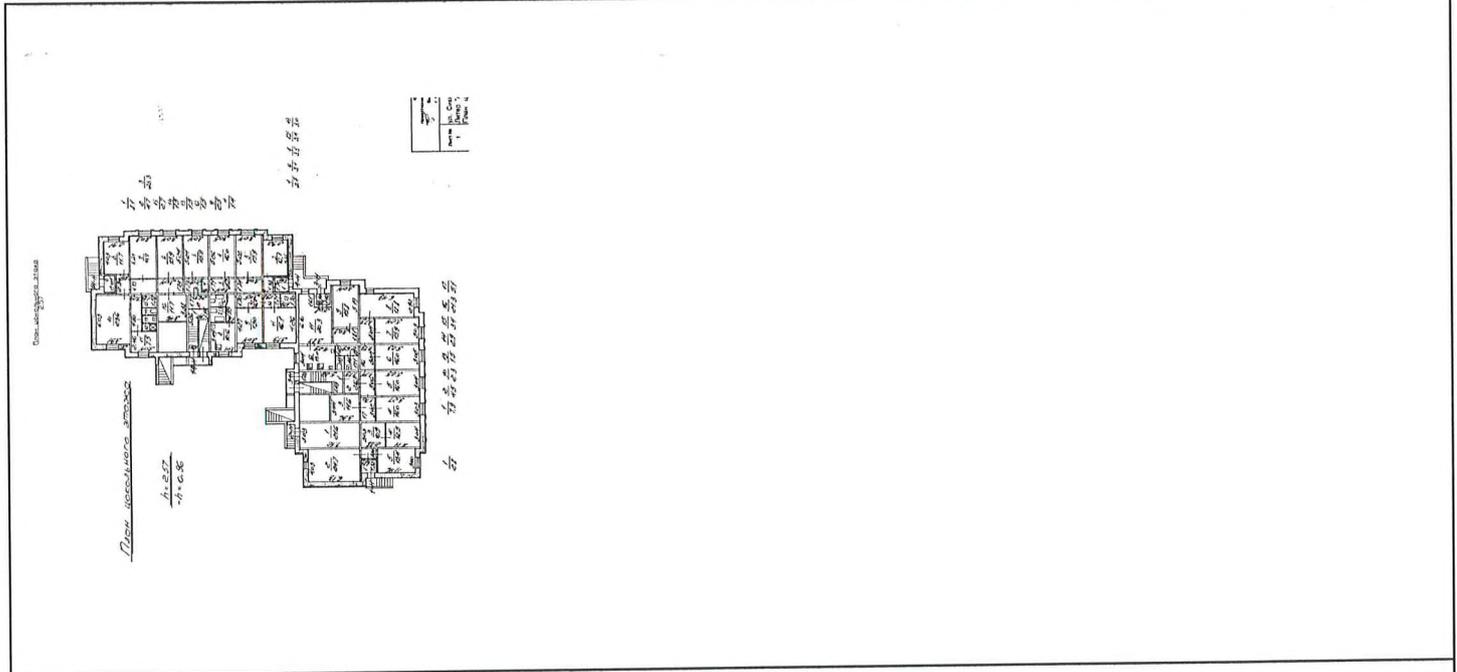
Главный специалист отдела _____

/М.П.Коновалова/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
1 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-17711334			
Кадастровый номер: 78:36:0005529:6916		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



04.03.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.02.2022 № СА-150-2464

На № 04-21-1339/22-0-0 от 25.01.2022

№ 04-21-1249/22-0-0 от 24.01.2022

№ 04-21-1250/22-0-0 от 24.01.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 36-38, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 2, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Академический пр., д. 8, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-10007/22-0-0
от 04.03.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022, поступившего на рассмотрение 16.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-36377945	
Кадастровый номер:	78:36:0005529:6916
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005529
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5529:0:29:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, корп. 2, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	121.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8551851.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005529:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

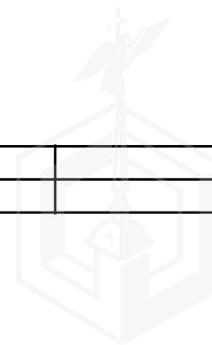
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-36377945			
Кадастровый номер:		78:36:0005529:6916	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самонин Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-36377945			
Кадастровый номер:		78:36:0005529:6916	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005529:6916-78/039/2020-1 17.06.2020 10:30:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



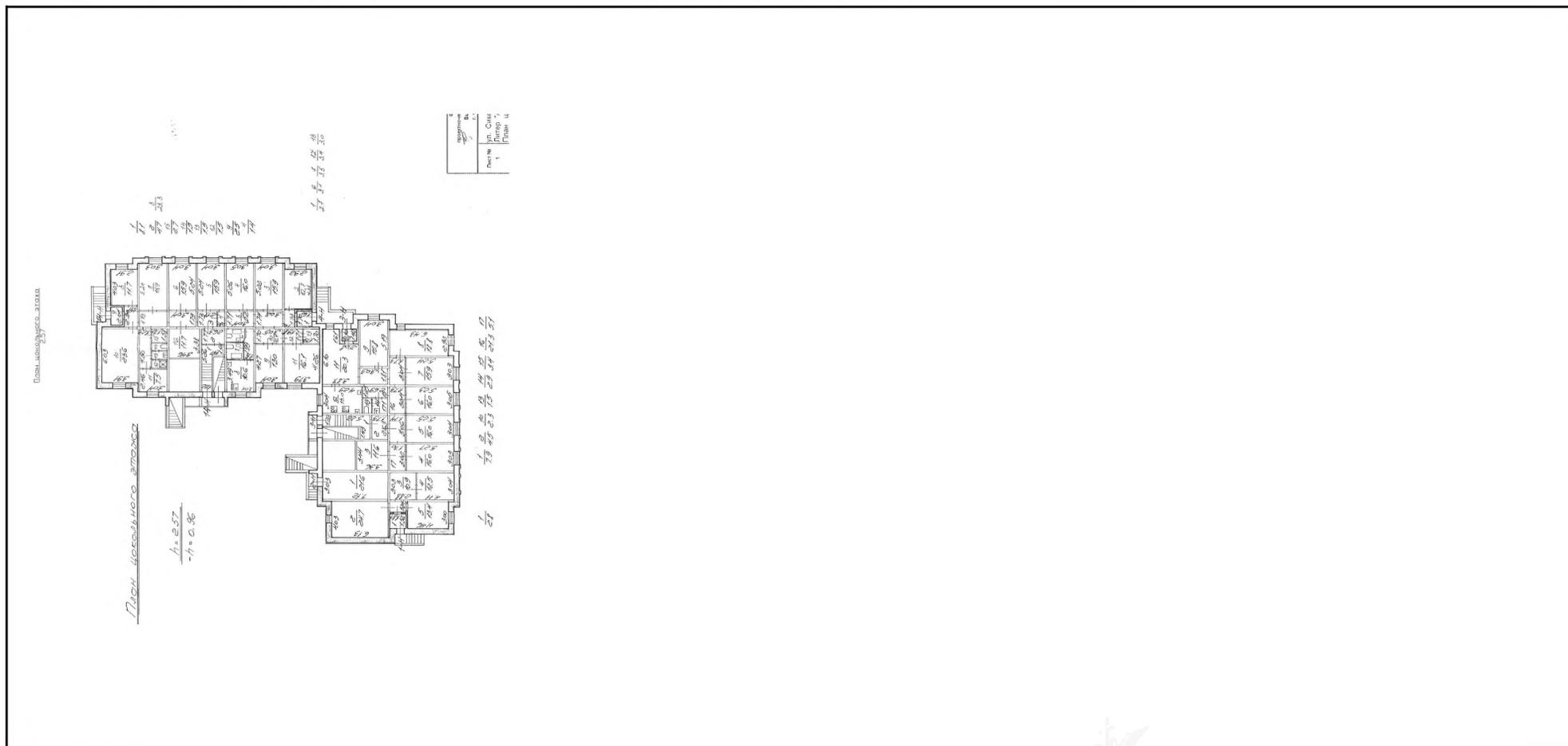
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-36377945

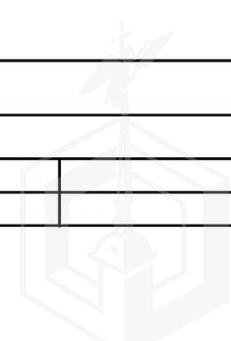
Кадастровый номер: 78:36:0005529:6916 Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Сикейроса, д. 6, к. 2, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 121.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

Тех.этаж: нет;

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 270

Координата Y: 105 427

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.970
Площади	1.051
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 877.228
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 877.228

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 585 972.24 руб. в квартал: 146 493.06 руб. в месяц: 48 831.02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 818.85 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 121.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 585 972.24 руб. в квартал: 146 493.06 руб. в месяц: 48 831.02 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 585 972.24 руб. в квартал: 146 493.06 руб. в месяц: 48 831.02 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 818.85 руб.

Дата расчета: 16.03.2022 Исполнитель: 

Самонин А.П.