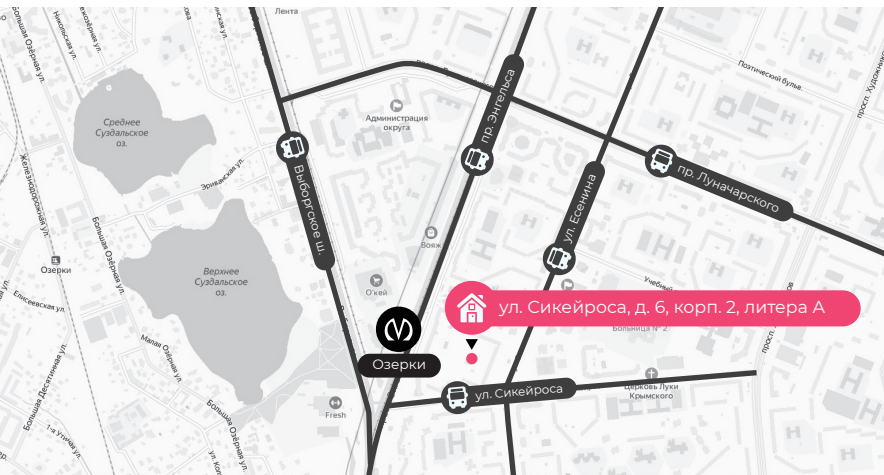




НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПБ, Выборгский район, ул. Сикейроса, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 4-Н

Назначение: Офис

Состояние: Требуется ремонт



Помещение находится в жилом 10-ти этажном доме, внутри квартала Шувалово-Озерки, ограниченном проспектами Луначарского и Энгельса, улицами Сикейроса и Есенина. Микрорайон с плотной жилой застройкой и активным трафиком пешеходным трафиком у ст. м. «Озерки». В шаговой доступности крупные торговые центры с полным набором сервисных услуг, продуктовые магазины, предприятия общественного питания различного уровня. Свободная парковка на придомовой территории.



Крупные транспортные магистрали — Выборгское шоссе, Суздальское шоссе, проспект Энгельса. В семи километрах удобный выезд на КАД. Большой выбор маршрутов общественного транспорта в центральные районы города. Ст. м. «Озерки» — 500 метров.



Площадь: 121,6 кв.м



Этаж: Цокольный



Высота помещения:
2,57/3,3 м



Вход: Отдельный со двора



Коммуникации:
Возможность подключения электроснабжения (6,2 кВт), водоснабжения, канализации, отопления



Планировка: Смешанная



ул. Есенина

ул. Сикейроса

**Торги в электронной
форме: 15.06.2022 г.**

Начальная цена
(годовая арендная плата) —
585 972,24 рублей
48 831,02 руб./мес.