



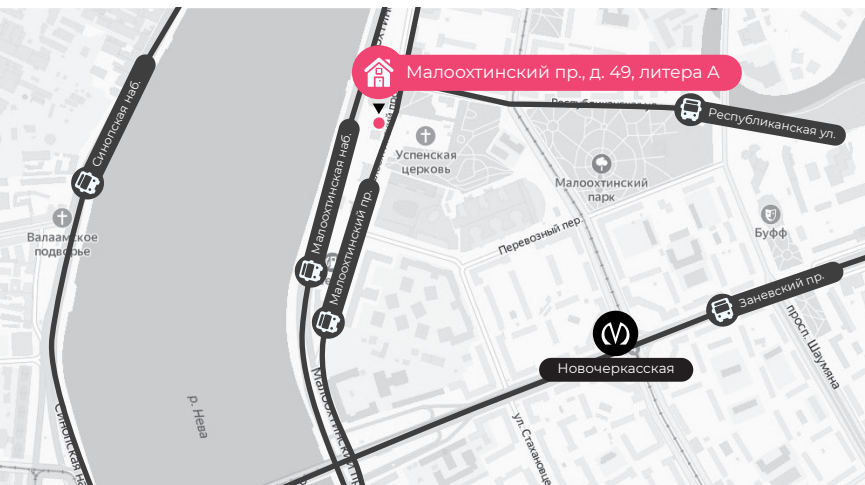
НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В АРЕНДУ СПб, Красногвардейский район, Малоохтинский пр., д. 49, литера А

Назначение:

Офис, торговля, гостиница, спорт

Состояние:

Требуется ремонт



Здание расположено в историческом и перспективном районе Малой Охты на правом берегу Невы, в пятидесяти метрах от Малоохтинской набережной. Рядом квартал деловой застройки (выдающийся бизнес-центр «Eightedges» с Газпромбанком и деловой комплекс «Санкт-Петербург Плаза»), южнее — плотный жилой массив. На противоположной стороне проспекта, напротив здания — Малоохтинский парк.



Удобные подъезды — со стороны Республиканской улицы, Малоохтинской набережной и Малоохтинского проспекта. Доступное транспортное сообщение с центром города. Ближайшие городские магистрали — Новочеркасский проспект, Заневский проспект, набережная Обводного канала. Метро Новочеркасская — 840 метров, Площадь Александра Невского — 1,7 км.



Площадь: 287,6 кв.м



Этаж: Два этажа + цоколь



Высота помещения: 3 м



Вход: 2 отдельных с улицы, отдельный со двора



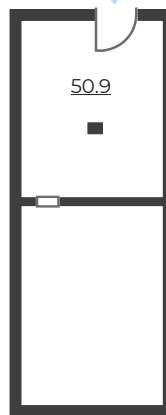
Коммуникации:

Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления

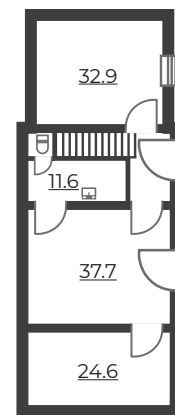


Планировка: Смешанная

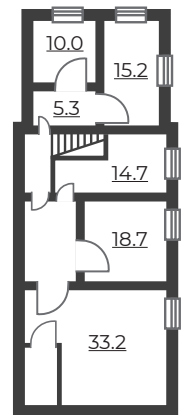
ПЛАН
ЦОКОЛЬНОГО
ЭТАЖА



ПЛАН
1 ЭТАЖА



ПЛАН
2 ЭТАЖА



Малоохтинский пр.

ПРОДАЖА НА АУКЦИОНЕ.

Дата торгов: 15.06.2022 г.

Начальная цена

(годовая арендная плата) —

1 866 502,92 рублей

155 541,91 руб./мес.