

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000038)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 июня 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Проведение аукциона приостановлено оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» по причине технологического сбоя, произошедшего 15.06.2022 в 13:00 (МСК). Прием предложений о цене от участников аукциона возобновлен 16.06.2022 в 10:00 (МСК).

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
С.Ю. Отрошко	начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 июня 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.03.2022 № 05-25-10380/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 20, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 88,7 кв. м, кадастровый номер: 78:32:0001617:2296.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ДУЭТ", ИНН -7842198298, Генеральный директор – Байрамов С.М.		9
2.	ООО "АТРУМ", ИНН -7811767748, Генеральный директор – Самоделов С.В.		10
3.	ИП Дурманов А.А., ИНН -781601393069		14
4.	ИП Кабанов К.В., ИНН -781300398803		11
5.	ООО "Азбука инвестиций", ИНН - 0278957794, Директор – Кантор С.Л.		12
6.	ООО "АНТАРЕС", ИНН -7813656419, Генеральный директор – Веселов И.Г.		13

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 565 000 (один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 643 250** (один миллион шестьсот сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей (без учета НДС) предложил участник с № 13 – Общество с ограниченной ответственностью "АНТАРЕС", ИНН -7813656419, адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, литера А, пом. 4-Н, офис 4.

Победителем аукциона признан - Общество с ограниченной ответственностью "АНТАРЕС", ИНН -7813656419, адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, литера А, пом. 4-Н, офис 4.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

