ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.03.2022 № 05-25-10254/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0008341:5824

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 73,4 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 401 492,92 (Четыреста одна тысяча четыреста девяносто два рубля 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, д. 18, к. 1, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 73.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 105 682 Координата Y: 85 560

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	1.103
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 265.974
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 265.974

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 401 492.92 руб. в квартал: 100 373.23 руб. в месяц: 33 457.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 469.93 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 73.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 401 492.92 руб. в квартал: 100 373.23 руб. в месяц: 33 457.74 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 401 492.92 руб. в квартал: 100 373.23 руб. в месяц: 33 457.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 469.93 руб.

Дата расчета: 21.03.2022 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	улица Маршала Захарова		
Номер дома	18	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Маршала Захарова, дом 18, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	13,14
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**73.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	73.4	9-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	73.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 73.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена в соответствии с Выпиской из ЕГРН № КУВИ-002/2021-88362491 от 15.07.2021

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	13	105682.69	85560.89	
2	А	14	105683.93	85560.90	

Исполнитель: Копысова М.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Главный инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Дата: 23 июля 2021 года

Район: Красносельский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 21.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38582031	
Кадастровый номер:	78:40:0008341:5824

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008341
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8341:54:3:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера. А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	73.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5593026.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008341:3009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38582031	
Кадастровый номер:	78:40:0008341:5824

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0343/2010-414 21.06.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38582031	
Кадастровый номер: 78:40:0008341:5824	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 11 марта 2022 года

Обследование начато в «13» час. «54» мин.
Обследование окончено в «14» час. «06» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 11 марта 2022 года № 2095-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, дом 18, корпус 1, литера А, помещение 9-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008341:5824.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К1051Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 73.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180 (№ 3400516).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 08.11.2021 № КУВИ-002/2021-146854776, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.02.2022 № 04-07-2609/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: не выявлен.

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 1 Объекта установлены две раковины (фото № 2);
- ч.п. 7 объединено с ч.п. 11 Объекта путнем сноса перегородки с дверью (фото № 6);
- в ч.п. 10 Объекта оборудован санузел (фото № 7);
- в ч.п.13 Объекта установлены душ и раковина (фото № 9,10).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица
V	Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист		/ Корушова Е.О. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Топалов В.И. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

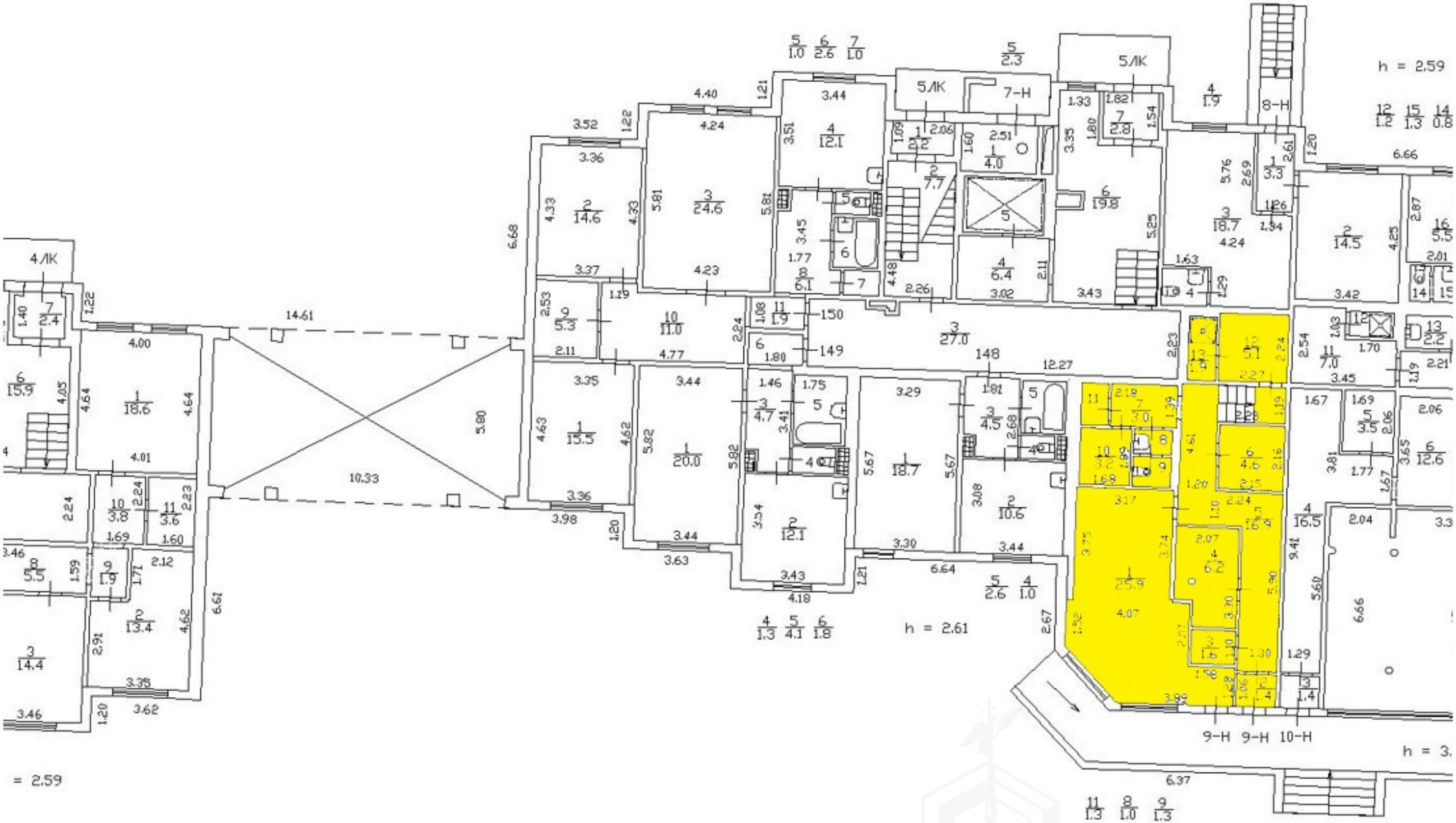
_____ / Топалов В.И. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Корушова Е.О. /

_____ / Топалов В.И. /


h = 2.59
h = 2.61
4-ЛК
5-ЛК
7-Н
8-Н
9-Н
10-Н
150
149
148

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.**

№07-9042/21-0-1 от 09.11.2021

№ 07-9042/21-0-0 от 03.11.2021
На № 04-07-20188/21-0-0 от 03.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, дом 18, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.П. Сырцова**

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

30. 11. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.11.2021 № ИВ-130-37916

На № 04-21-20607/21-0-0 от 11.11.2021
№ 04-21-20069/21-0-0 от 01.11.2021
№ 04-21-20066/21-0-0 от 01.11.2021
№ 04-21-20225/21-0-0 от 06.11.2021
№ 04-21-20358/21-0-0 от 09.11.2021
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 64, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 59, лит. Д;
Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, к. 1, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. Г, пом. 2-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

С уважением

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-61502/21-0-0
от 30.11.2021

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

27.12.2021 № ЭСКЛ/16-01/19949

На № 04-15-20383/21-0-0 от 09.11.2021

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

MironovaOA@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 10.11.2021 вх. № ЛЭ/01-02/25652 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 16.11.2021 № 21-071766 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Захарова ул., д. 18, корпус 1, лит. А, помещение 9Н, кад. номер: 78:40:0008341:5824 (далее – Объект).

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления АТП установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети», осмотр Ваших ЭПУ был произведён 18.11.2021. В результате

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-11602/22-0-0
от 16.03.2022

осмотра Ваших ЭПУ, сотрудниками ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» выявлены замечания, изложенные в Актах проверки расчетного прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) электрической энергии от 18.11.2021 №№ П-025897, П-025898 (далее – Акты).

Учитывая изложенное, информирую Вас о том, что составление акта об осуществлении технологического присоединения возможно после устранения замечаний и повторного осмотра Ваших ЭПУ. Заявку на осмотр Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте https://lkk.lenenergo.ru.

Приложение: копии Актов на 2 листах в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.
Тел. 8-800-220-0-220
Вх. № 21-071766
Вх. № ЛЭ/01-02/25652

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью
Жданова Екатерина Андреевна
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C
Дата подписания: 27.12.2021
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

Филиал и РЭС ПАО «Ленэнерго» ЮЭС, Лиц РЭС Время: 10 ч. 40 мин.

г. Петергоф Дата: 18 ноября 20 21 г.

АКТ № П- 025897

проверки расчетного прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) электрической энергии

Наименование потребителя: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Адрес объекта: СПб, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, лит. А, пом. 9-Н

Договор: 78130000022114 0007 (указать: энергосн.; купли-продажи; услуг по передаче эл. эн.; тех. присоедин. и №) Объект: нежилое помещение (указать наименование объекта)

N 21-071766

На основании ☐ плана-графика ☐ заявления ГП (ЭСК) ☑ заявления потребителя ☐ факта нарушения сохранности пломб в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведена проверка прибора учета, о чем составлен настоящий Акт.

1. Уполномоченные представители, принимающие участие в проверке (осмотре):

Наименование	Ф.И.О.	должность	присутствует: да/нет
ПАО „Россети Ленэнерго" (сетевой организации)	Аверьянов С.В.	мастер сл. РУ „УЭ"	да
(Наименование ГП (ЭСК))			
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (Наименование потребителя (ССО))			нет
Красносельское РИА (Наименование организации)	Данилова Л.А.	Вед. инженер.	да

2. Сведения о точке поставки, в отношении которой установлен прибор учета:

Наименование или № данные отсутствуют транзитом ч/з ГРЩ-3, ЩР-1 /щит рекламаторов/

Описание присоединения: ПС, $U_{ном}$ | № фидера | ТП, РТП | № фидера | КК | № фидера

Вид прибора учета: ☑ Расчетный (основной) ☐ Контрольный (резервный) $P_{макс.}$ н/д кВт

Вводные ГРЩ-3 – 8,95 кВт

3. Характеристики прибора учета:

Потребитель (Собственник) ГЩВУ 1 внутри помещения ВВод 1 (Место установки)

Тип	ЦЭ2727У	Коэффициент расчетный	1 Тариф 1
Заводской номер	03448609	Год выпуска	2009
Класс точности	1,0	Дата поверки (кв., год)	I 2014
$I_{ном}$, А	5(50)	Дата истечения МПИ (кв., год)	I 2030
$U_{ном}$, В	3x220/380	Наличие ИКК (да / нет)	нет

Вид энергии	$A_{пр}$	$A_{обр}$	$P_{пр}$	$P_{обр}$
Показания эл. эн.	003989	—	—	—
Показания мощн.				
Канал сумматора				
Скорость или №				

Состояние прибора учета: без видимых повреждений

Установленные пломбы (знаки):

	Клеммная крышка прибора учета	Интерфейс / кн. сброса, защитная крышка	ИКК	Иное: корпус
Место установки			—	—
Номер пломбы до проверки	4160068	—	—	—
Номер пломбы после проверки	013208			АИ [redacted]

ПАО „Россети Ленэнерго" (Организация, установившая пломбу) Аверьянов С.В (Ф.И.О. представителя, установившего пломбу)

4. Характеристики измерительных трансформаторов тока:

Собственник Место установки

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	I_1 / I_2, (А)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ	Номер пломбы (знака) до проверки	Номер пломбы (знака) после проверки
A									
B									
C									

Состояние трансформаторов тока:

Организация, установившая пломбу Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

АКТ № П- 025897

5. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения:

Собственник — Место установки

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	U_1 / U_2 (В)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ	Номер пломбы (знака)	
								до проверки	после проверки
A									
B									
C									

Состояние трансформаторов напряжения:

Организация, установившая пломбу — Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

6. Сведения об оборудовании АИИС, при наличии АИИС (сведения о пломбах в п. 9 настоящего Акта):

	Собственник	Место установки	Тип	Заводской номер	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ
УСПД							
Коммуник. оборуд.							
Прочее							

7. Результаты проведения измерений в ходе инструментальной проверки прибора учета:

Фаза	Первичный ток, А	Вторичные токовые цепи		Цепи напряжения	
		Ток, А	Угол фазового сдвига (UI)	Фазное напряжение, В	Угол сдвига напряж. (UU)
A	1	—	22	220	—
B	0	—	—	223	—
C	0	—	—	222	—

Измерения проводились поверенными приборами: АРРА А 16 клещи (тип) N06550355 (номер)

8. Результат проверки прибора учета (измерительного комплекса, системы учета):

Схема включения прибора учета собрана правильно (правильно / неправильно)

Прибор учета (измерительный комплекс, система учета) соответствует, пригоден (указать соответствие предъявляемым требованиям и пригодность для осуществления расчетов)

Безучетное потребление не выявлено (выявлено / не выявлено) Акт о неучтенном (бездоговорном) потреблении не составлен (номер, дата / не составлен)

до счетчика рубильник ВР32-31 100А, S203 20А; процент потерь — н/д

9. Иные места установки контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля:

№ п/п	Вид (пломба или знак)	Место установки	Номер пломбы (знака)		Организация, установившая пломбу (знак)	Ф.И.О. представителя; установившего пломбу (знак)
			до проверки	после проверки		
1	знак	S203 20А	4160430	29*0001676	ПАО „Россети	Аверьянов С.В
2	—//—	—//—	—//—	29*0001672	Ленэнерго"	—//—

10. Необходимые мероприятия, выполнение которых является обязательным условием для допуска прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) в эксплуатацию:

1. Предоставить акт разграничения балансовой принадлежности с указанием максимальной мощности, точки присоединения, параметров питающей КЛ-0,4 кВ (от точки присоединения до ГЩВУ 1) от УК „Строитель"
2. Предусмотреть опломбировку открытых токоведущих частей до счетчика э/э (вводные рубильники)

11. Подписи лиц, принимавших участие в проверке и получивших один экземпляр Акта:

ПАО „Россети Ленэнерго" — подпись — Аверьянов С.В. (Ф.И.О.)

Наименование сетевой организации

Наименование ГП (ЭСК) — подпись — Ф.И.О.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Наименование потребителя (ССО) — подпись — Ф.И.О.

Красносельское РНА — подпись — Данилова Л.Д. (Ф.И.О.)

Наименование организации

12. Отказ от подписи Акта или несогласие с указанными в Акте результатами проверки (указать причину отказа или несогласия):

Филиал и РЭС ПАО «Ленэнерго» ЮЭС, Пуш РЭС Время: 11 ч. 20 мин.

г. Петергоф Дата: 18 ноября 2021 г.

АКТ № П- 025898

проверки расчетного прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) электрической энергии

Наименование потребителя: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Адрес объекта: СПб, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, лит. А, пом. 9-Н

Договор: 78130000022114 0007 (указать: энергосн.; купли-продажи; услуг по передаче эл. эн.; тех. присоедин. и № N 21-071766) Объект: нежилое помещение (указать наименование объекта)

На основании ☐ плана-графика ☐ заявления ГП (ЭСК) ☑ заявления потребителя ☐ факта нарушения сохранности пломб в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведена проверка прибора учета, о чем составлен настоящий Акт.

1. Уполномоченные представители, принимающие участие в проверке (осмотре):

Наименование	Ф.И.О.	должность	присутствует: да/нет
ПАО „Россети Ленэнерго" (сетевой организации)	Аверьянов С.В.	мастер сл. РУ „УЭ	да
(Наименование ГП (ЭСК))			
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (Наименование потребителя (ССО))			нет
Красносельское РНА (Наименование организации)	Данилова Л.А	Вед. инженер	

2. Сведения о точке поставки, в отношении которой установлен прибор учета:

Наименование или № данные отсутствуют транзитом т/з ГРЩ3, ШР-1/щит Арсенаторов/

Описание присоединения: ПС, $U_{ном}$ | № фидера | ТП, РТП | № фидера | КК | № фидера

Вид прибора учета: ☐ Расчетный (основной) ☐ Контрольный (резервный) $P_{элас.}$ и/д кВт

поселк в ГРЩ3 – 8,95 кВт

3. Характеристики прибора учета:

Потребитель (Собственник) Ввод2 ГЩВУ 1 Внутри помещения (Место установки)

Тип ЦЭ27274 Коэффициент расчетный 1 Тариф 1

Заводской номер 033459509 Год выпуска 2009

Класс точности 1,0 Дата поверки (кв., год) I 2014

$I_{ном}$, А 5/50 Дата истечения МПИ (кв., год) I 2030

$U_{ном}$, В 3x220/380 Наличие ИКК (да / нет) нет

Вид энергии	$A_{пр}$	$A_{обр}$	$P_{пр}$	$P_{обр}$
Показания эл. эн.	008095			
Показания мощн.				
Канал сумматора				
Скорость или №				

Состояние прибора учета: без видимых повреждений

Установленные пломбы (знаки):

	Клеммная крышка прибора учета	Интерфейс / кн. сброса, защитная крышка	ИКК	Иное: корпус
Место установки				
Номер пломбы до проверки	4160874			АИ [redacted]
Номер пломбы после проверки	013209			

ПАО „Россети Ленэнерго" (Организация, установившая пломбу) Аверьянов С.В. (Ф.И.О. представителя, установившего пломбу)

4. Характеристики измерительных трансформаторов тока:

Собственник Место установки

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	I_1 / I_2, (А)	Год выпуска	Квартал и год поверки	Дата истеч. МПИ	Номер пломбы (знака) до проверки	Номер пломбы (знака) после проверки
A									
B									
C									

Состояние трансформаторов тока:

Организация, установившая пломбу Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

АКТ № П- 025898

5. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения:

Собственник | Место установки

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	U_1 / U_2, (В)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ	Номер пломбы (знака)	
								до проверки	после проверки
A									
B									
C									

Состояние трансформаторов напряжения:

Организация, установившая пломбу | Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

6. Сведения об оборудовании АИИС, при наличии АИИС (сведения о пломбах в п. 9 настоящего Акта):

	Собственник	Место установки	Тип	Заводской номер	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ
УСПД							
Коммуник. оборуд.							
Прочее							

7. Результаты проведения измерений в ходе инструментальной проверки прибора учета:

Фаза	Первичный ток, А	Вторичные токовые цепи		Цепи напряжения	
		Ток, А	Угол фазового сдвига (UI)	Фазное напряжение, В	Угол сдвига напряж. (UU)
A	0	—	—	220	—
B	0	—	—	222	—
C	0	—	—	222	—

Измерения проводились поверенными приборами: клещи АРРА А 16 (тип) № 06550355 (номер)

8. Результат проверки прибора учета (измерительного комплекса, системы учета):

Схема включения прибора учета собрана правильно (правильно / неправильно)

Прибор учета (измерительный комплекс, система учета) соответствует, пригоден (указать соответствие предъявляемым требованиям и пригодность для осуществления расчетов)

Безучетное потребление не выявлено (выявлено / не выявлено) Акт о неучтенном (бездоговорном) потреблении не составлен (номер, дата / не составлен)

до счетчика рубильник ВР32-31 100А, S203 20А; процент потерь — 4/9

9. Иные места установки контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля:

№ п/п	Вид (пломба или знак)	Место установки	Номер пломбы (знака)		Организация, установившая пломбу (знак)	Ф.И.О. представителя, установившего пломбу (знак)
			до проверки	после проверки		
1.	знак	S203 20А	4160113	29*0001683	ПАО „Россети	Аверьянов С.В
2	знак	—//—	—//—	29*0001486	Ленэнерго"	—//—

10. Необходимые мероприятия, выполнение которых является обязательным условием для допуска прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) в эксплуатацию:

1. Предоставить акт разграничения балансовой принадлежности с указанием максимальной мощности, точки присоединения, параметров питающей КЛ-0,4 кВ (от точки присоединения до ГЩ, В 4 1/о УК „Строитель".
2. Предусмотреть опломбировку открытых токоведущих частей до счетчика э/э (вводные рубильники)

11. Подписи лиц, принимавших участие в проверке и получивших один экземпляр Акта:

ПАО „Россети Ленэнерго" (Наименование сетевой организации) — подпись — Аверьянов С.В (Ф.И.О.)

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (Наименование ГП (ЭСК)) — подпись — Ф.И.О.

Наименование потребителя (ССО) — подпись — Ф.И.О.

Красносельское РНА (Наименование организации) — подпись — Данилова Л.А. (Ф.И.О.)

12. Отказ от подписи Акта или несогласие с указанными в Акте результатами проверки (указать причину отказа или несогласия):