

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.03.2022

№ 05-25-10254/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0008341:5824

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 73,4 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 401 492,92 (Четыреста одна тысяча четыреста девяносто два рубля 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, д. 18, к. 1, литера А, помещение N 9-Н

### 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 73.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 105 682

Координата Y: 85 560

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	1.103
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 265.974
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 265.974

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 401 492.92 руб. в квартал: 100 373.23 руб. в месяц: 33 457.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 469.93 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 73.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 401 492.92 руб. в квартал: 100 373.23 руб. в месяц: 33 457.74 руб.

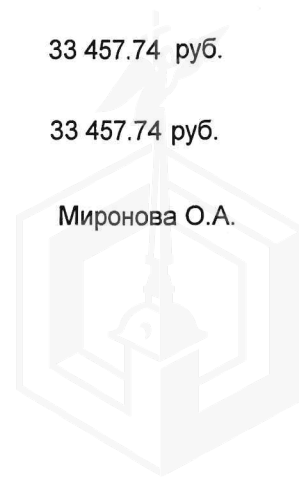
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 401 492.92 руб. в квартал: 100 373.23 руб. в месяц: 33 457.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 469.93 руб.

Дата расчета: 21.03.2022 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Миронова О.А.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	улица Маршала Захарова		
Номер дома	18	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_  
улица Маршала Захарова, дом 18, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

9-Н	9-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	13,14
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

73.4	
73.4	9-Н
73.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 73.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена в соответствии с Выпиской из ЕГРН № КУВИ-002/2021-88362491 от 15.07.2021

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения  
 Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	13	105682.69	85560.89	
2	А	14	105683.93	85560.90	

Исполнитель: Копысова М.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 23 июля 2021 года



М. Д. Ботева

Главный инженер ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности

Район:

Красносельский

Н.М. Соловьева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 21.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38582031			
Кадастровый номер:	78:40:0008341:5824		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008341		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8341:54:3:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера. А, пом. 9-Н		
Площадь, м2:	73.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5593026.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008341:3009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

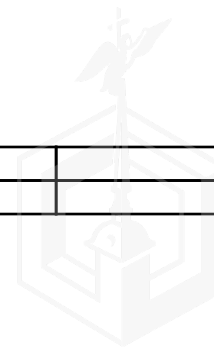
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38582031			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:5824	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0343/2010-414 21.06.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

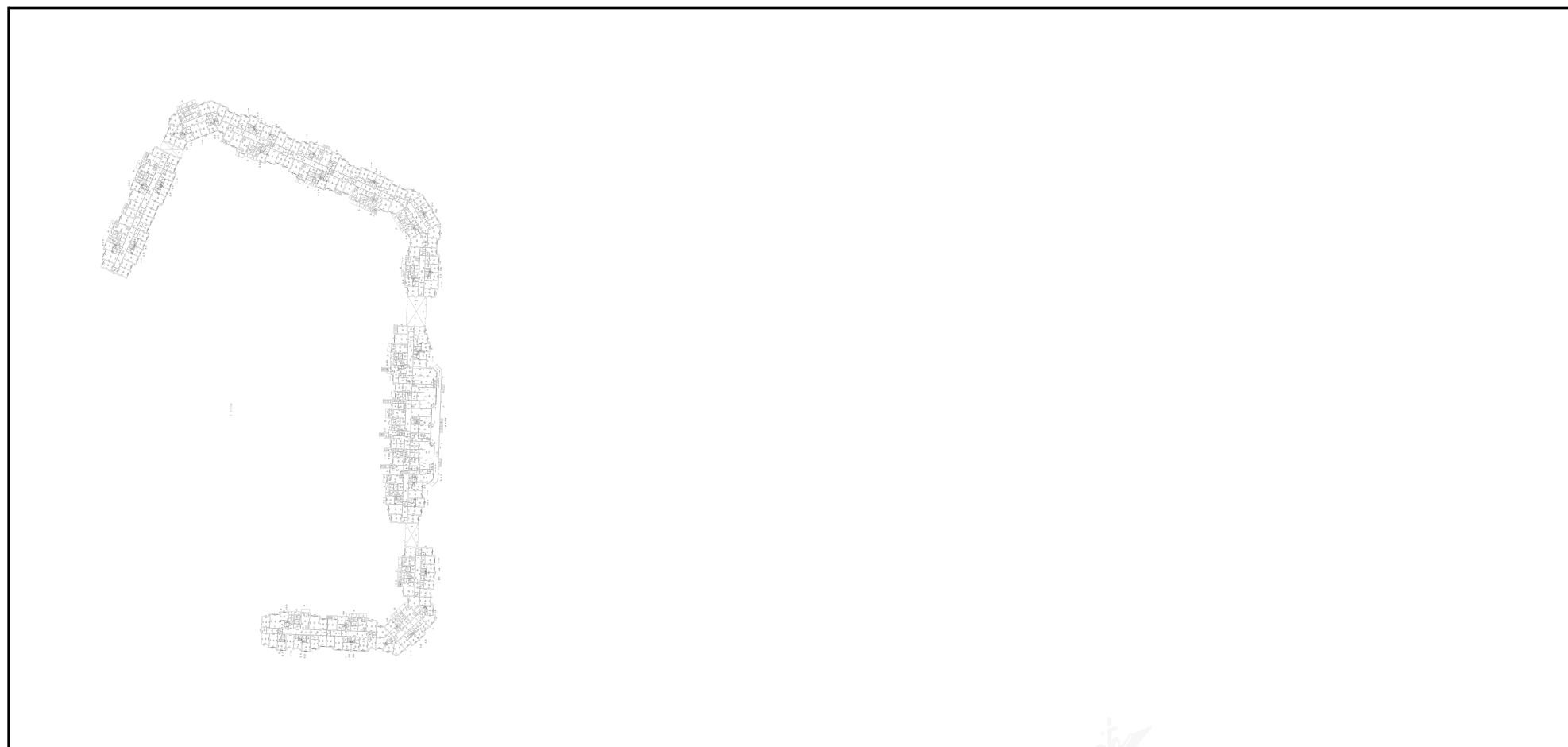


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38582031	
Кадастровый номер: 78:40:0008341:5824	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

11 марта 2022 года

Обследование начато в «13» час. «54» мин.  
Обследование окончено в «14» час. «06» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 11 марта 2022 года № 2095-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.  
в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, дом 18, корпус 1, литера А, помещение 9-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008341:5824.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К1051Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 73.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180 (№ 3400516)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 08.11.2021 № КУВИ-002/2021-146854776, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.02.2022 № 04-07-2609/22-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта\*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

\_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_



**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** не выявлен.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта установлены две раковины (фото № 2);
- ч.п. 7 объединено с ч.п. 11 Объекта путем сноса перегородки с дверью (фото № 6);
- в ч.п. 10 Объекта оборудован санузел (фото № 7);
- в ч.п. 13 Объекта установлены душ и раковина (фото № 9,10).

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

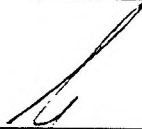
Фототаблица

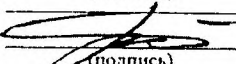
Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Корушова Е.О. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
/ Топалов В.И. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

### ФОТОТАБЛИЦА

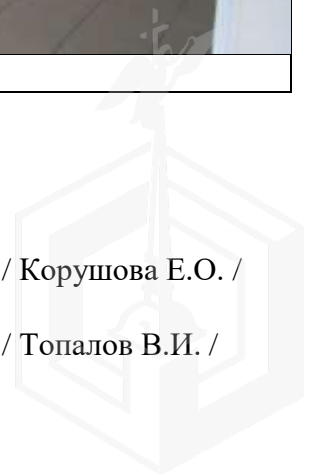
Фото 1	
Описание:	Вид на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

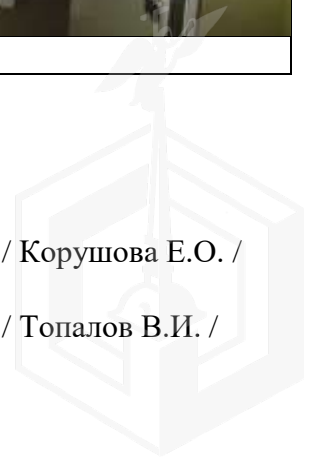
\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

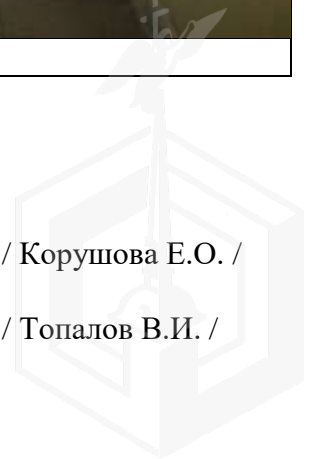
\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

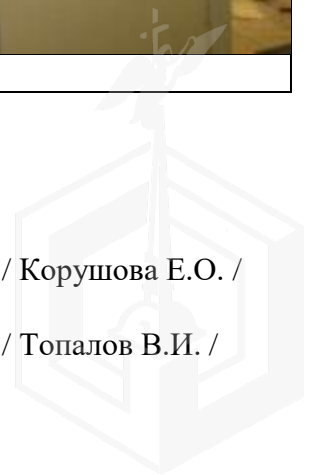
\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

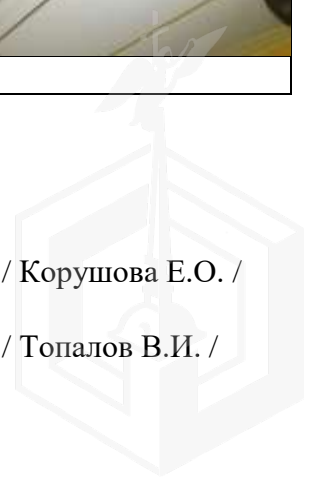
\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

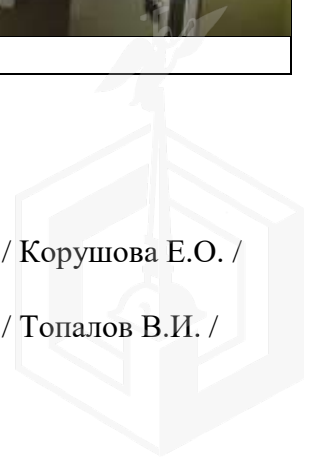
\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Корушова Е.О. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"  
Очкивской О.С.

№07-9042/21-0-1 от 09.11.2021

№ 07-9042/21-0-0 от 03.11.2021

На № 04-07-20188/21-0-0 от 03.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, дом 18, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности начальника отдела  
информации об объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

**Е.П. Сырцова**

Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8  
Владелец Сырцова Елена Петровна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

30.11.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*24.11.2021 № ЦБ-130-34916*

На № 04-21-20607/21-0-0 от 11.11.2021  
№ 04-21-20069/21-0-0 от 01.11.2021  
№ 04-21-20066/21-0-0 от 01.11.2021  
№ 04-21-20225/21-0-0 от 06.11.2021  
№ 04-21-20358/21-0-0 от 09.11.2021  
О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 14, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 64, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 59, лит. Д;

Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, к. 1, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. Г, пом. 2-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

*С уважением*

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-61502/21-0-0  
от 30.11.2021





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

27.12.2021

№

ЭСКЛ/16-01/19949

На № 04-15-20383/21-0-0

от

09.11.2021

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.С. Очкивской

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

MironovaOA@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 10.11.2021 вх. № ЛЭ/01-02/25652 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 16.11.2021 № 21-071766 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Захарова ул., д. 18, корпус 1, лит. А, помещение 9Н, кад. номер: 78:40:0008341:5824 (далее – Объект).

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления АТП установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети», осмотр Ваших ЭПУ был произведен 18.11.2021. В результате

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-25-11602/22-0-0  
от 16.03.2022



осмотра Ваших ЭПУ, сотрудниками ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» выявлены замечания, изложенные в Актах проверки расчетного прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) электрической энергии от 18.11.2021 №№ П-025897, П-025898 (далее – Акты).

Учитывая изложенное, информирую Вас о том, что составление акта об осуществлении технологического присоединения возможно после устранения замечаний и повторного осмотра Ваших ЭПУ. Заявку на осмотр Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>.

Приложение: копии Актов на 2 листах в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.  
Тел. 8-800-220-0-220  
Вх. № 21-071766  
Вх. № ЛЭ/01-02/25652

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью  
Жданова Екатерина Андреевна  
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C  
Дата подписания: 27.12.2021  
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022



Филиал и РЭС ПАО «Ленэнерго» ЮЭС, Пдл, РЭС Время: 10 ч. 40 мин.  
 г. Петербург Дата: 18 ноября 20 21 г.  
 АКТ № П- 025897

проверки расчетного прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) электрической энергии

Наименование потребителя: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Адрес объекта: СПб, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, лит. А, пом. 9-11  
 Договор: 78130000022114 0007 Объект: мещное помещение  
указать: энергоосн.; купли-продажи; услуг по передаче эл. эч.; тех. присоедин. и № 21-071766 указать наименование объекта

На основании  плана-графика  заявления ГП (ЭСК)  заявления потребителя  факта нарушения сохранности пломб в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведена проверка прибора учета, о чем составлен настоящий Акт.

1. Уполномоченные представители, принимающие участие в проверке (осмотре):

ПАО «Россети Ленэнерго» Аверьяков С.В. мастер сл. Ру. ЧЭ да  
Наименование сетевой организации Ф.И.О. должность присутствует: да/нет  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Данилова А.А. вед. инженер нет  
Наименование ГП (ЭСК) Ф.И.О. должность присутствует: да/нет  
Наименование потребителя (ССО) Ф.И.О. должность присутствует: да/нет  
Красносельское РИО Наименование организации Ф.И.О. должность присутствует: да/нет

2. Сведения о точке поставки, в отношении которой установлен прибор учета:

Наименование или № данные отсутствуют транзитом 1/3 ГРЦ-3, ЦР-1  
 Описание присоединения: лицит преобразоват.  
ПС, У<sub>пит</sub> № фидера ТП, РТП № фидера КК № фидера

Вид прибора учета:  Расчетный (основной)  Контрольный (резервный) Р<sub>изм.</sub> 4/9 кВт  
 3. Характеристики прибора учета: Важно ГРЦ3 - 8,95 кВт

Потребитель ГЦВУ 1 внутри помещения ввог1  
Собственник Место установки  
 Тип Ц227274 Коэффициент расчетный 1 Тариф 1  
 Заводской номер 034481609 Год выпуска 2009  
 Класс точности 1,0 Дата поверки (кв., год) I 2014  
 I<sub>ном.</sub> А 5(50) Дата истечения МПИ (кв., год) I 2030  
 U<sub>ном.</sub> В 3x220/380 Наличие ИКК (да / нет) нет

Вид энергии	A <sub>пр</sub>	A <sub>факт</sub>	P <sub>пр</sub>	P <sub>факт</sub>
Показания эл. эн.	<u>003989</u>			
Показания мощн.				
Канал сумматора				
Скорость или №				

Состояние прибора учета: без видимых повреждений  
 Установленные пломбы (знаки):

Место установки Клемная крышка прибора учета Интерфейс / кн. сброса, защитная крышка ИКК Иное: корпус  
 Номер пломбы до проверки 4160068  
 Номер пломбы после проверки 013208 АИ  
ПАО «Россети Ленэнерго» Аверьяков С.В.  
Организация, установившая пломбу Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

4. Характеристики измерительных трансформаторов тока:

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	I <sub>1</sub> / I <sub>2</sub> (А)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ	Номер пломбы (знака)	
								до проверки	после проверки
A									
B									
C									

Состояние трансформаторов тока: \_\_\_\_\_  
Организация, установившая пломбу Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

5. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения:

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	U <sub>1</sub> / U <sub>2</sub> (В)	Год выпуска	Кварт. и год проверки	Дата истеч. МПИ	Место установки	
								Собственник	Номер пломбы (знака)
								до проверки	после проверки
А									
В									
С									

Состояние трансформаторов напряжения:

Организация, установившая пломбу

Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

6. Сведения об оборудовании АИИС, при наличии АИИС (сведения о пломбах в п. 9 настоящего Акта):

	Собственник	Место установки	Тип	Заводской номер	Год выпуска	Кварт. и год проверки	Дата истеч. МПИ
УСПД							
Коммуник. оборуд.							
Прочее							

7. Результаты проведения измерений в ходе инструментальной проверки прибора учета:

Фаза	Первичный ток, А	Вторичные токовые цепи		Цепи напряжения	
		Ток, А	Угол фазового сдвига (UI)	Фазное напряжение, В	Угол сдвига напряж. (UU)
А	1	—	22	220	—
В	0	—	—	223	—
С	0	—	—	222	—

Измерения проводились поверенными приборами: АРРА А 16 клещи тип NO655D355 номер

8. Результат проверки прибора учета (измерительного комплекса, системы учета):

Схема включения прибора учета собрана правильно правильно / неправильно

Прибор учета (измерительный комплекс, система учета)

соответствует, пригоден указать соответствие предъявляемым требованиям и пригодность для осуществления расчетов

Безучетное потребление не выявлено Акт о неучтенном (безоговорном) потреблении не составлен до отсчета / не выявлено номер, дата / не составлен

до отсчета рубильник ВР 32-31 100А, S203 20 А; процент потерь —

9. Иные места установки контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля:

№ п/п	Вид (пломба или знак)	Место установки	Номер пломбы (знака)		Организация, установившая пломбу (знак)	Ф.И.О. представителя; установившего пломбу (знак)
			до проверки	после проверки		
1	знак	S203 20 А	4160430	2920001614	ПАО «Россети	Аверьяков С.В.
2	—	—	—	2920001612	Ленэнерго	—

10. Необходимые мероприятия, выполнение которых является обязательным условием для допуска прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) в эксплуатацию:

- Предоставить акт разграничения балансовой принадлежности с указанием максимальной мощности, точки присоединения, измерительной точки КЛ-0,4 кВ (от точки присоединения до ГЩВУ 1) «УК «Строитель»
- Предусмотреть опломбировку открытых токоведущих частей до счетчика а/э (вводные рубильники)

11. Подписи лиц, принимавших участие в проверке и получивших один экземпляр Акта:

ПАО «Россети Ленэнерго» Аверьяков С.В. Ф.И.О.  
 Наименование сетевой организации Аверьяков С.В. Ф.И.О.  
 Комитет ГИМУСов Санкт-Петербурга Данилова Л.А. Ф.И.О.  
 Наименование ГП (ЭСК) Данилова Л.А. Ф.И.О.  
 Наименование потребителя (ССО) Данилова Л.А. Ф.И.О.  
 Наименование организации Данилова Л.А. Ф.И.О.

12. Отказ от подписи Акта или несогласие с указанными в Акте результатами проверки (указать причину отказа или несогласия):

АКТ № П- 025898

проверки расчетного прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) электрической энергии

Наименование потребителя: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 Адрес объекта: СПб, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, лит. А, пом. 9-Н  
 Договор: 78130000022114 0007 № 21-071766 Объект: жилое помещение  
указать: энергосн.; купли-продажи; услуг по передаче эл. эн.; тех. присоедин. и № указать наименование объекта

На основании  плана-графика  заявления ГП (ЭСК)  заявления потребителя  факта нарушения сохранности пломб в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведена проверка прибора учета, о чем составлен настоящий Акт.

1. Уполномоченные представители, принимающие участие в проверке (осмотре):

<u>ПАО «Россети Ленэнерго»</u> Наименование сетевой организации	<u>Аверьянов С.В.</u> Ф.И.О.	<u>мастер сл. РЧ и ЧЭ</u> должность	<u>99</u> присутствует: да/нет
<u>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</u> Наименование ГП (ЭСК)			
<u>Красносельское РИА</u> Наименование потребителя (ССО)	<u>Данилова Л.А.</u> Ф.И.О.	<u>вед. инженер</u> должность	<u>нет</u> присутствует: да/нет

2. Сведения о точке поставки, в отношении которой установлен прибор учета:

Наименование или № данные отсутствуют транзитом т/з ГРЩЗ, ШР-1/учет Арсенаторов  
 Описание присоединения: \_\_\_\_\_  
 Вид прибора учета:  Расчетный (основной)  Контрольный (резервный)  
 Р<sub>макс.</sub> 11/9 кВт  
постеле в ГРЩЗ - 8,95 кВт

3. Характеристики прибора учета:

Потребитель Ввуз ГЦВУ 1 внутри помещения  
Собственник Место установки  
 Тип ЦЭ27274 Коэффициент расчетный 1 Тариф 1  
 Заводской номер 033459509 Год выпуска 2009  
 Класс точности 1,0 Дата поверки (кв., год) I 2014  
 I<sub>ном.</sub> А 5/50 Дата истечения МПИ (кв., год) I 2030  
 U<sub>ном.</sub> В 3х220/380 Наличие ИКК (да / нет) нет

Вид энергии	A <sub>пр</sub>	A <sub>обр</sub>	P <sub>пр</sub>	P <sub>обр</sub>
Показания эл. эн.	<u>008095</u>			
Показания мощн.				
Канал сумматора				
Скорость или №				

Состояние прибора учета: без видимых повреждений  
 Установленные пломбы (знаки): \_\_\_\_\_  
 Место установки: \_\_\_\_\_  
 Клеммная крышка прибора учета \_\_\_\_\_ Интерфейс / кн. сброса, защитная крышка \_\_\_\_\_ ИКК \_\_\_\_\_ Иное: корпус  
 Номер пломбы до проверки 4160874 \_\_\_\_\_  
 Номер пломбы после проверки 013209 \_\_\_\_\_  
ПАО «Россети Ленэнерго» Аверьянов С.В.  
Организация, установившая пломбу Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

4. Характеристики измерительных трансформаторов тока:

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	I <sub>1</sub> / I <sub>2</sub> (А)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ	Номер пломбы (знака)	
								до проверки	после проверки
A									
B									
C									

Состояние трансформаторов тока: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
Организация, установившая пломбу Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

5. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения:

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	U <sub>1</sub> / U <sub>2</sub> (В)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ	Номер пломбы (знака)	
								до проверки	после проверки
A									
B									
C									

Состояние трансформаторов напряжения:

Организация, установившая пломбу

Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

6. Сведения об оборудовании АИИС, при наличии АИИС (сведения о пломбах в п. 9 настоящего Акта):

	Собственник	Место установки	Тип	Заводской номер	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата истеч. МПИ
УСПД							
Коммуник. оборуд.							
Прочее							

7. Результаты проведения измерений в ходе инструментальной проверки прибора учета:

Фаза	Первичный ток, А	Вторичные токовые цепи		Цепи напряжения	
		Ток, А	Угол фазового сдвига (UI)	Фазное напряжение, В	Угол сдвига напряж. (UU)
A	0	—	—	220	—
B	0	—	—	222	—
C	0	—	—	222	—

Измерения проводились поверенными приборами:

клещи АРРА А 16 тип

№ 0655 0355 номер

8. Результат проверки прибора учета (измерительного комплекса, системы учета):

Схема включения прибора учета собрана

правильно

правильно / неправильно

Прибор учета (измерительный комплекс, система учета)

соответствует, пригоден

указать соответствие предъявляемым требованиям и пригодность для осуществления расчетов

Безучетное потребление

не выявлено  
выявлено / не выявлено

Акт о неучтенном (бездоговорном) потреблении

не составлен  
номер, дата / не составлен

9. Иные места установки контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля:

№ п/п	Вид (пломба или знак)	Место установки	Номер пломбы (знака)		Организация, установившая пломбу (знак)	Ф.И.О. представителя, установившего пломбу (знак)
			до проверки	после проверки		
1.	знак	Э203 0.0А	4160113	29х000166	ПАО «Россети Ленэнерго»	Аверьяков С.В.
2.	знак	—	—	29х0001486	«Ленэнерго»	—

10. Необходимые мероприятия, выполнение которых является обязательным условием для допуска прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) в эксплуатацию:

- Предоставить акт разграничения балансовой принадлежности с указанием максимальной мощности, точки присоединения, параметров питающей КЛ-0,4 кв (от точки присоединения до ГЩ ВЧ 1/0,4кв «Строитель».
- Предусмотреть опломбировку открытых токоведущих частей до счетчика э/э (вводные рубильники).

11. Подписи лиц, принимавших участие в проверке и получивших один экземпляр Акта:

ПАО «Россети Ленэнерго»  
Наименование сетевой организации

*[Подпись]*  
подпись

Аверьяков С.В.  
Ф.И.О.

Комитет по управлению имуществом Санкт-Петербурга  
Наименование потребителя (ССО)

*[Подпись]*  
подпись

Ф.И.О.

Красносельское РИО  
Наименование организации

*[Подпись]*  
подпись

Данилова Л.А.  
Ф.И.О.

12. Отказ от подписи Акта или несогласие с указанными в Акте результатами проверки (указать причину отказа или несогласия):