

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.А. Мельникова

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000038)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 июня 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.А. Мельникова	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 июня 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 05-25-10254/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера А, пом. 9-Н, этаж: 1, общей площадью 73,4 кв. м, кадастровый номер: 78:40:0008341:5824.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Альянс", ИНН - 7807238188, Генеральный директор – Казимов Г.А.		1
2.	ООО "КОНТАКТ", ИНН - 7805395989, Генеральный директор – Казимов Г.А.		2
3.	ООО "Жемчужина", ИНН - 7839136774, Генеральный директор – Соболев И.А.		3
4.	ООО "ЛУКСО", ИНН - 7838097184, Генеральный директор – Булавская А.В.		4
5.	ООО "ЭФФЕРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН - 7806513811, Генеральный директор – Дору-Товт В.П.		5
6.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		6

7.	ООО "ПРОДВИЖЕНИЕ", ИНН -7810939345, Генеральный директор – Исупова П.П.		7
8.	ИП Молхозова Л.В., ИНН -781601393069		8

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **401 492 (четыреста одна тысяча четыреста девяноста два) рубля 92 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 328 659 (два миллиона триста двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "Альянс", ИНН - 7807238188, адрес: 198328, Санкт-Петербург г, Рихарда Зорге ул., дом 3, литера А, помещение 10-Н, комн. №4.

Победителем аукциона признан - Общество с ограниченной ответственностью "Альянс", ИНН - 7807238188, адрес: 198328, Санкт-Петербург г, Рихарда Зорге ул., дом 3, литера А, помещение 10-Н, комн. №4.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 308 584 (два миллиона триста восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 67 копеек (без учета НДС)** - Общество с ограниченной ответственностью ООО "Жемчужина", ИНН - 7839136774, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 13, литера А, кв. 80, ком. 2.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;



- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	И.В. Кутузов
	Н.В. Иванова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

