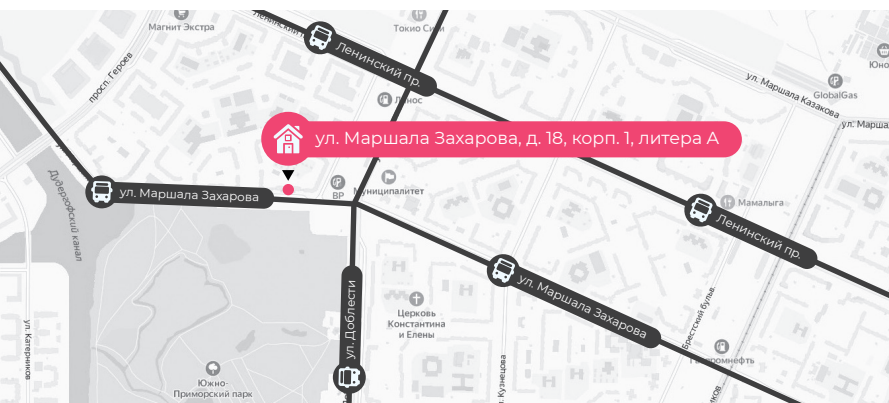






## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПБ, Красносельский район, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера А, пом. 9-Н

**Назначение:** Торгово-сервисное

**Состояние:** Требуется косметический ремонт



 Помещение расположено в многоквартирном жилом доме 2009 года постройки напротив Южно-Приморского парка. Окружение представлено современной жилой застройкой, с включением объектов коммерческого назначения. Парковка возможна вдоль улицы.

 Ближайшие городские магистрали — Ленинский пр. и Петергофское ш. До остановок общественного транспорта 200 метров (ул. Маршала Захарова и Доблести). Станция метро «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов» — 5,8 км.







### ПРОДАЖА НА АУКЦИОНЕ.

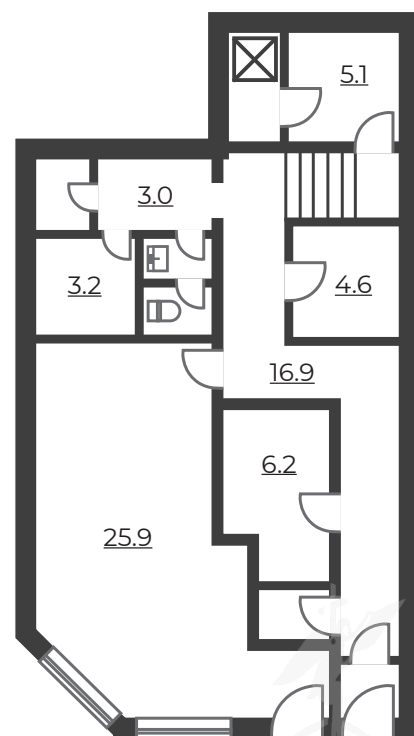
**Дата торгов: 15.06.2022 г.**

**Начальная цена**

(годовая арендная плата) —

**401 492,92 рублей / 33 458 руб./мес.**

-  **Площадь:** 73,4 кв.м
-  **Этаж:** Первый
-  **Высота помещения:** 2,61 м
-  **Вход:** 2 отдельных с улицы
-  **Коммуникации:**  
Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления
-  **Планировка:** Смешанная



ул. Маршала Захарова