

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 67, литера А, пом. 1-Н, пом.4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000000520)

«22» июня 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 июня 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 67, литера А, пом. 1-Н, площадь 35.8 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:07:0003084:2366 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.03.1999 № 133440.1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 67, литера А, пом. 4-Н, площадь 31.8 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:07:0003084:2369 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.10.2000 № 1294831.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

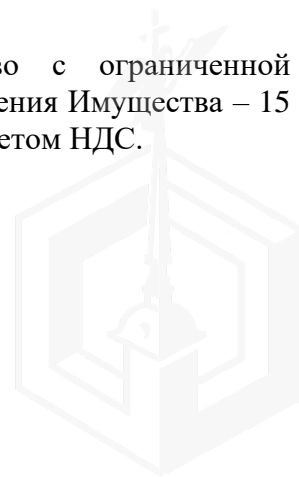
Начальная цена Имущества – 15 550 000 (пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 2 591 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «С-ИНДУСТРИЯ», предложивший цену приобретения Имущества – 15 550 000 (пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 466 500 (четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

