

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.04.2022

№ 05-25-12068/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71, к. 1, литера Ч.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006344:2049

Этажность: 1

Общая площадь здания: 199 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 5 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 415 806,04 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч восемьсот шесть рублей 04 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка. В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 18,8 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D2997000AAD47A24357806CA28007C2
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
193315, г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 71, к. 1, литера Ч, часть здания N здание 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 199.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 902 Координата Y: 87 899

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.967
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 247.971
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 247.971

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 415 806.04 руб. в квартал: 353 951.51 руб. в месяц: 117 983.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 114.60 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 199.00 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 1 415 806.04 руб. в квартал: 353 951.51 руб. в месяц: 117 983.84 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 415 806.04 руб. в квартал: 353 951.51 руб. в месяц: 117 983.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 114.60 руб.

Дата расчета: 07.04.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	проспект Большевиков		
Номер дома	71	Корпус	1	Литера	Ч

Описательный адрес (угловых и сквозных стросней): _____

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
 часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	5	1,2,3,4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

199.0

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

199.0

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

199.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 199.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

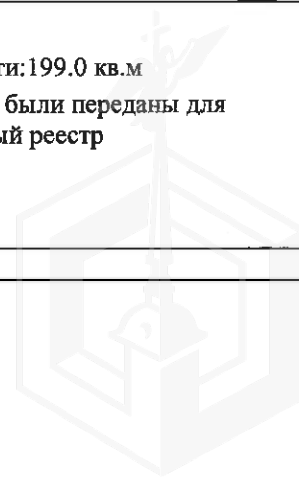
Справка изготовлена согласно выписке ЕГРН от 23.03.2021 №КУВИ-002/2021-26689303.

Графическая часть передана не верно.

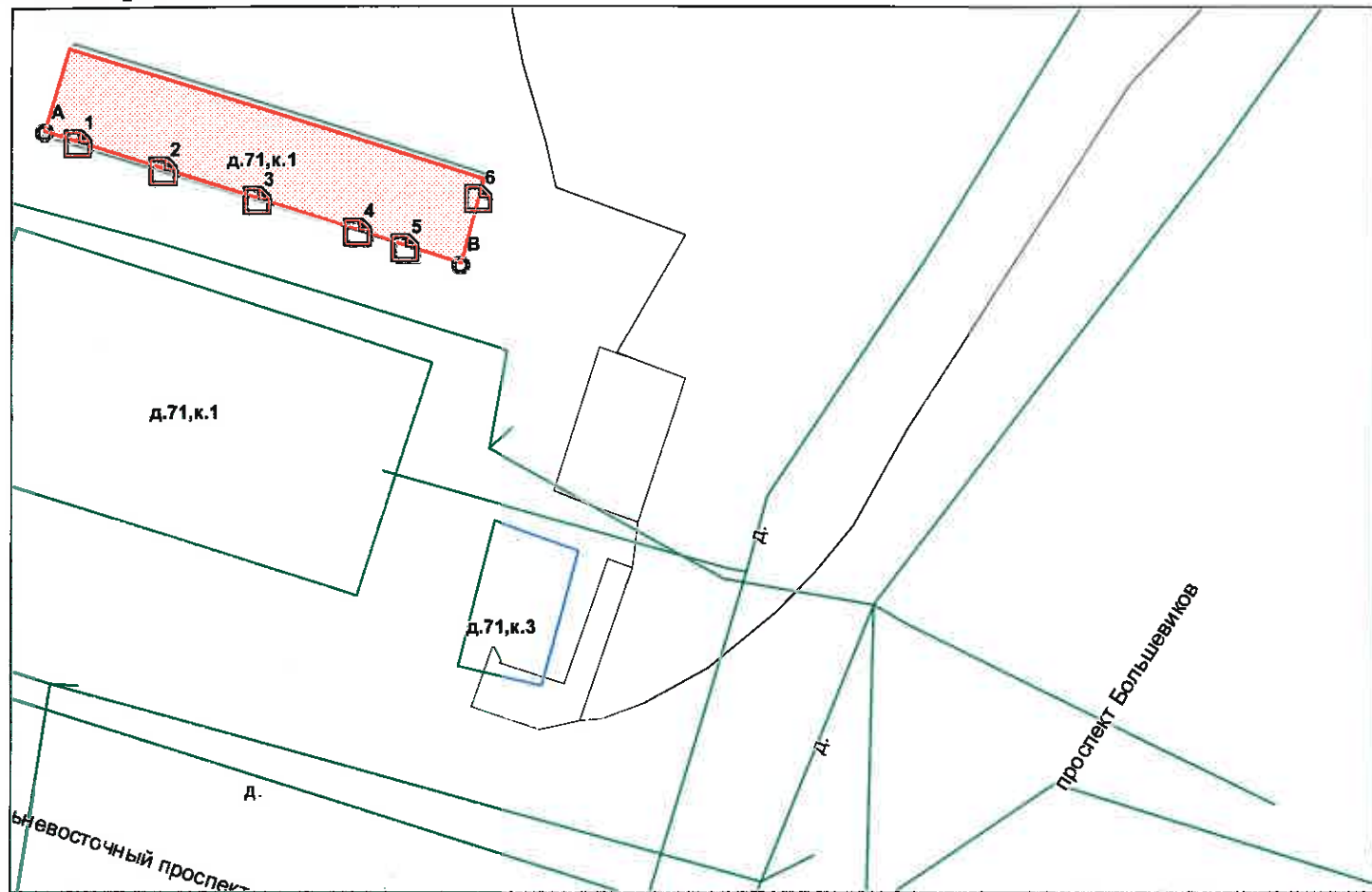
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	122871.78	87903.97	
2	A	2	122878.25	87901.90	
3	A	3	122885.49	87899.59	
4	A	4	122892.92	87897.21	
5	B	5	122896.61	87896.03	
6	B	6	122902.14	87899.71	

Исполнитель: Выучейская С.И.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 19 мая 2021 года

М.Д. Богева



Н.М. Соловьева

Район:

Невский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2022, поступившего на рассмотрение 07.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51390129	
Кадастровый номер:	78:12:0006344:2049
Номер кадастрового квартала:	78:12:0006344
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6344:0:67
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 71, корпус 1, литера Ч
Площадь:	199
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2022063.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0006344:3313, 78:12:0006344:3314
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

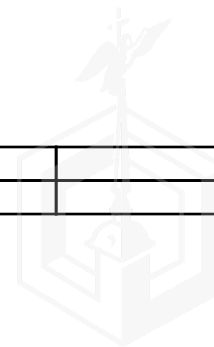
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51390129			
Кадастровый номер:		78:12:0006344:2049	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

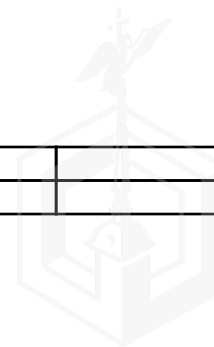
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51390129			
Кадастровый номер:		78:12:0006344:2049	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1042711.1 24.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



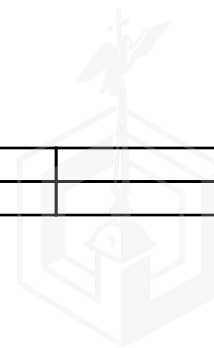
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51390129			
Кадастровый номер:		78:12:0006344:2049	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0006344:3313	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.3
2	78:12:0006344:3314	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	171.7

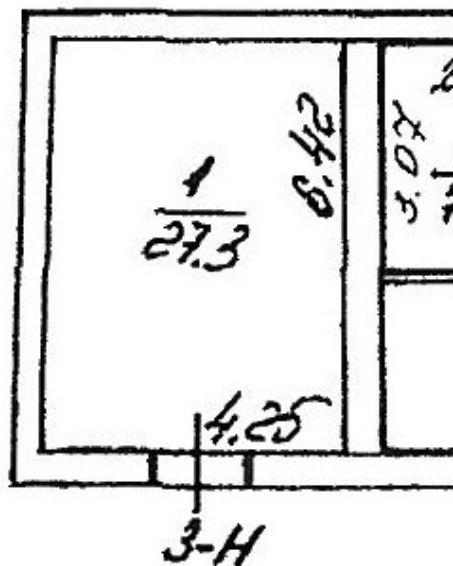
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51390129			
Кадастровый номер: 78:12:0006344:2049		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

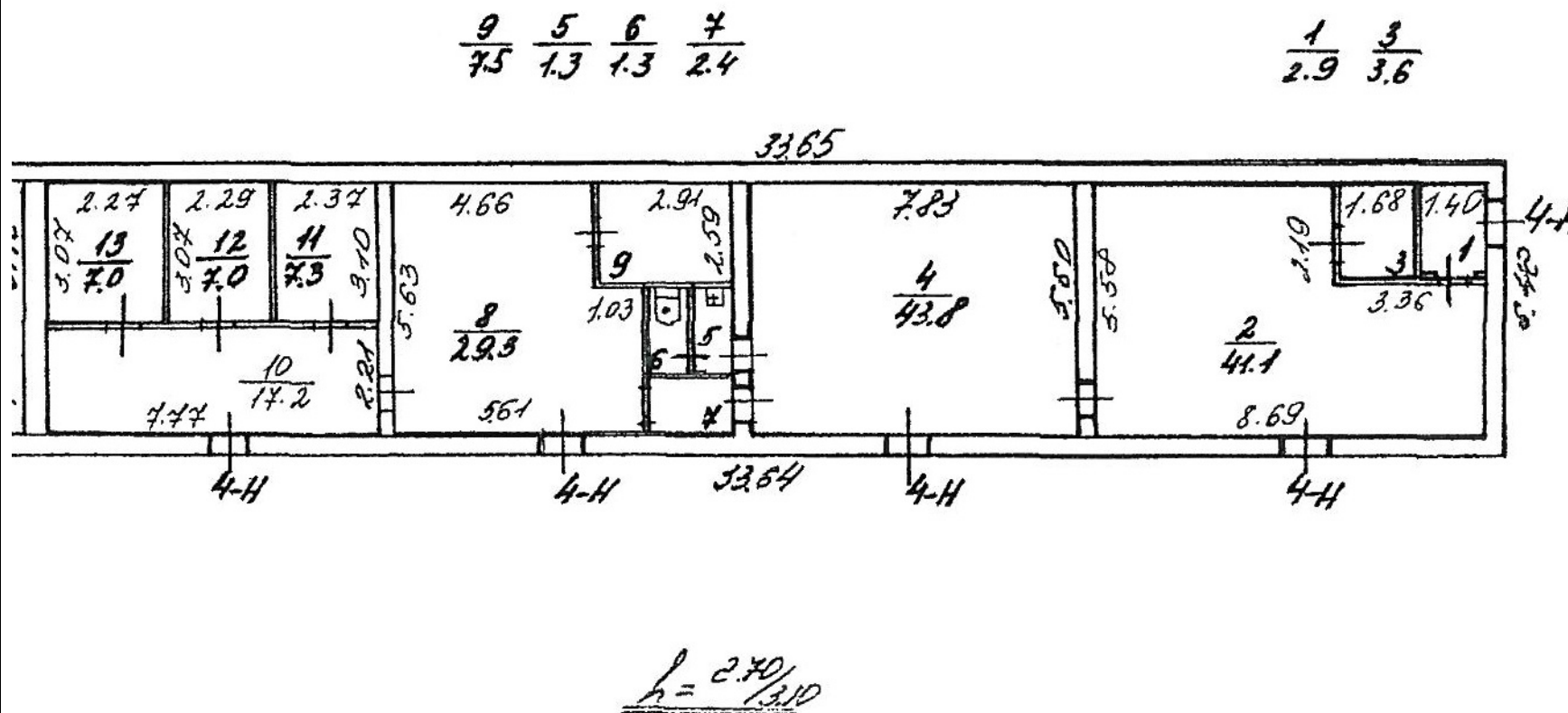
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51390129

Кадастровый номер: 78:12:0006344:2049

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ПАО "Ленэнерго"
№ 175368
Картавина



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-44439

от "31" 03 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб
Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

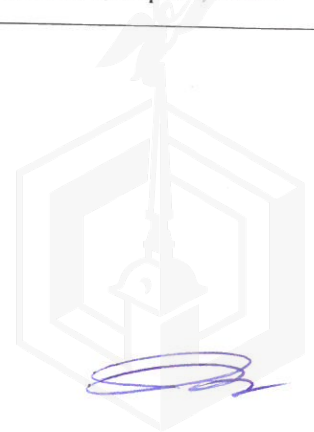
именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **18,8 (восемнадцать целых и восемь десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ГРЩ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое здание	Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.71, корп.1, лит.Ч



ПАО "Ленэнерго"
№ 175388
Карповкин

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противозаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 2700	ПС 108 (ТП 13389, ф.108-20)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 2700 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону электроустановок заявителя	0,38	18,8	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
В соответствии с актами допуска приборов учета в эксплуатацию № _____.												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 13-18025-ПБр-КС-63 (рег. № 128465 от 19.03.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

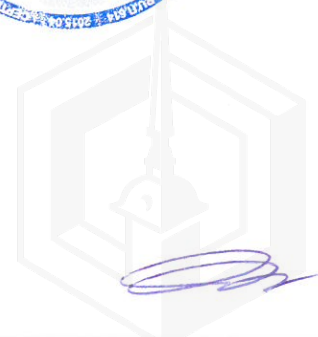
/Тараксин Л.В./

/Лудинова Ю.В./



Доверенность от 31.12.15 № 85686-42/15

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-44439-ПБр-КС-356





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«01» марта 2022 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «28» февраля 2022 г. № 1745-ПО сотрудникам Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Пановой Ю.П.; главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.

в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 71, корпус 1, литера Ч** (далее – **Объект**).

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0006344:2049 (предыдущий кадастровый номер: 78:6344:0:67).

Реестровый номер Объекта: 0014K187200000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 199 кв.м. Этаж: 1 этаж. Вход: 5 отдельных со двора, отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение/водотведение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 10.02.2022 № 04-07-2413/22-0-0 (вх. № 01-16-5970/21-1-0 от 10.02.2022).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 4 Объекта оборудован оконный проем (фото № 2);
- между ч.п. 1 и 3, 2 и 1, 2 и 3, 2 и 4, 4 и 5, 5 и 6, 6 и 8, 9 и 8, 10 и 11, 11 и 12, 10 и 12, 12 и 13, 10 и 13 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото №№ 3, 4, 6, 7, 8);
- в ч.п. 2 помещения 4-Н Объекта заложен дверной проход (фото № 3);
- в ч.п. 4, 7 помещения 4-Н, в ч.п. 1 помещения 3-Н Объекта возведены перегородки с дверными проемами (фото №№ 4, 5, 10, 11);
- в ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы) (фото №№ 9, 10);
- между ч.п. 10 помещения 4-Н и ч.п. 1 помещения 3-Н Объекта оборудован дверной проем (фото № 8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____ <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ <small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small>
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____ <small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

По сведениям, имеющимся на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Росреестр) право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 24.01.2000 № 1042711.1.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета
---	---

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

<u>Главный специалист</u> <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	/Ю.П.Панова/ <small>(фамилия, имя отчество)</small>
<u>Главный специалист</u> <small>(должность лица, проводившего обследование)</small>	 <small>(подпись)</small>	/Д.Б.Бондаренко/ <small>(фамилия, имя отчество)</small>
<small>(должность лица, присутствующего при проведении обследования)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(фамилия, имя, отчество)</small>

Копия акта получена***
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))


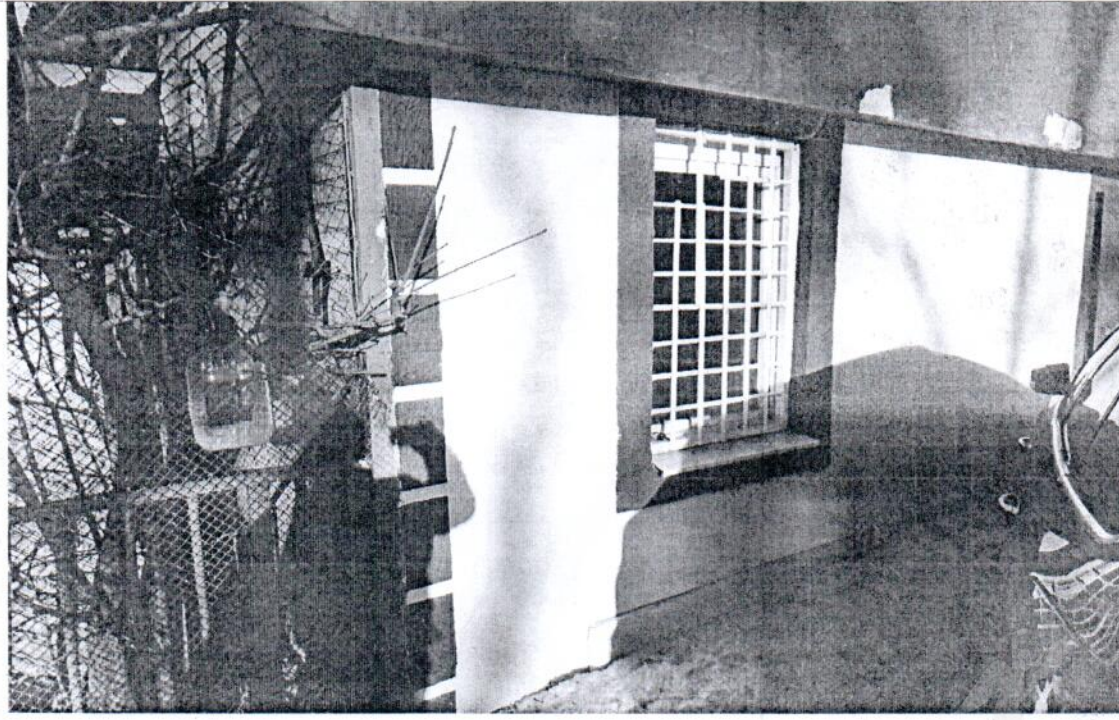
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 01.03.2022
в соответствии с Приказом от 28.02.2022 № 1745-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71,
корп. 1, лит. Ч (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на Объект.
Фото № 2	
Описание:	В ч.п. 4 Объекта оборудован оконный проем.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 01.03.2022
в соответствии с Приказом от 28.02.2022 № 1745-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71,
корп. 1, лит. Ч (далее – Объект).

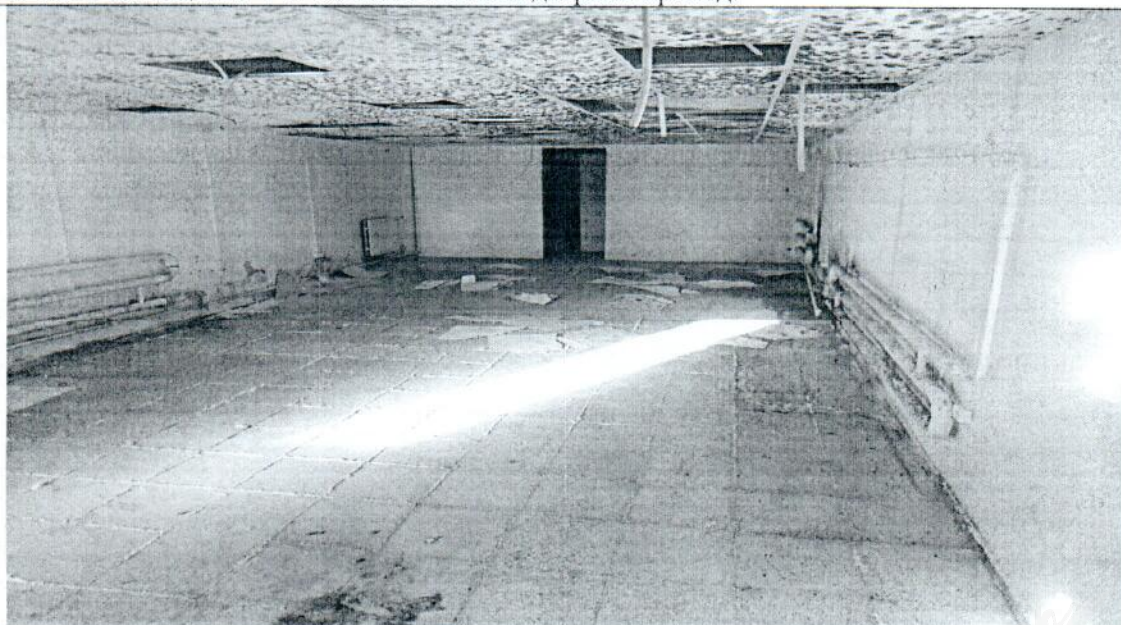
Фото № 3



Описание:

Между ч.п. 1 и 3, 2 и 1, 2 и 3 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами.
В ч.п. 2 помещения 4-Н Объекта заложен дверной проход.

Фото № 4



Описание:

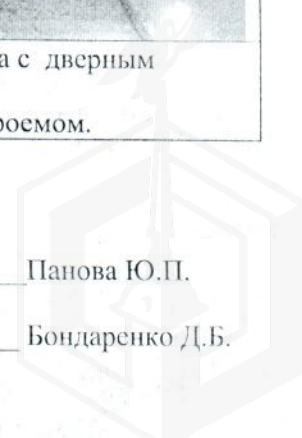
Между ч.п. 2 и 4 помещения 4-Н Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом.
В ч.п. 4 помещения 4-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

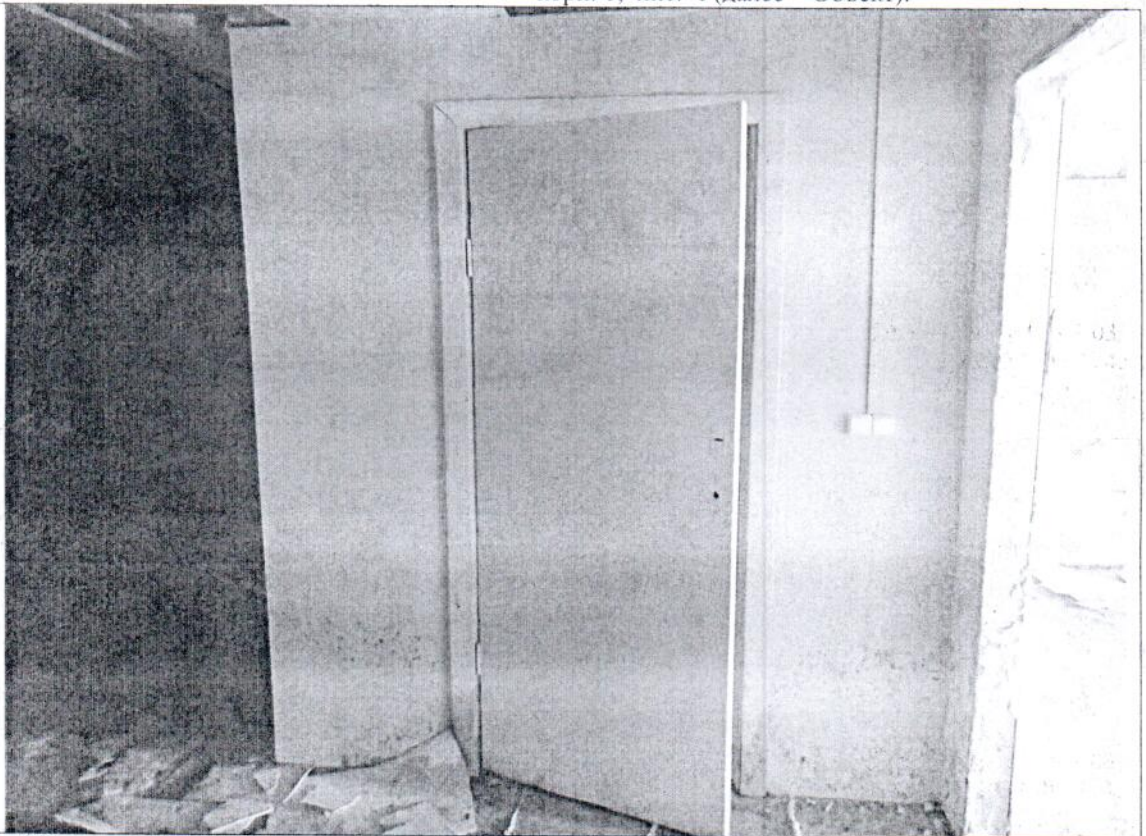
Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



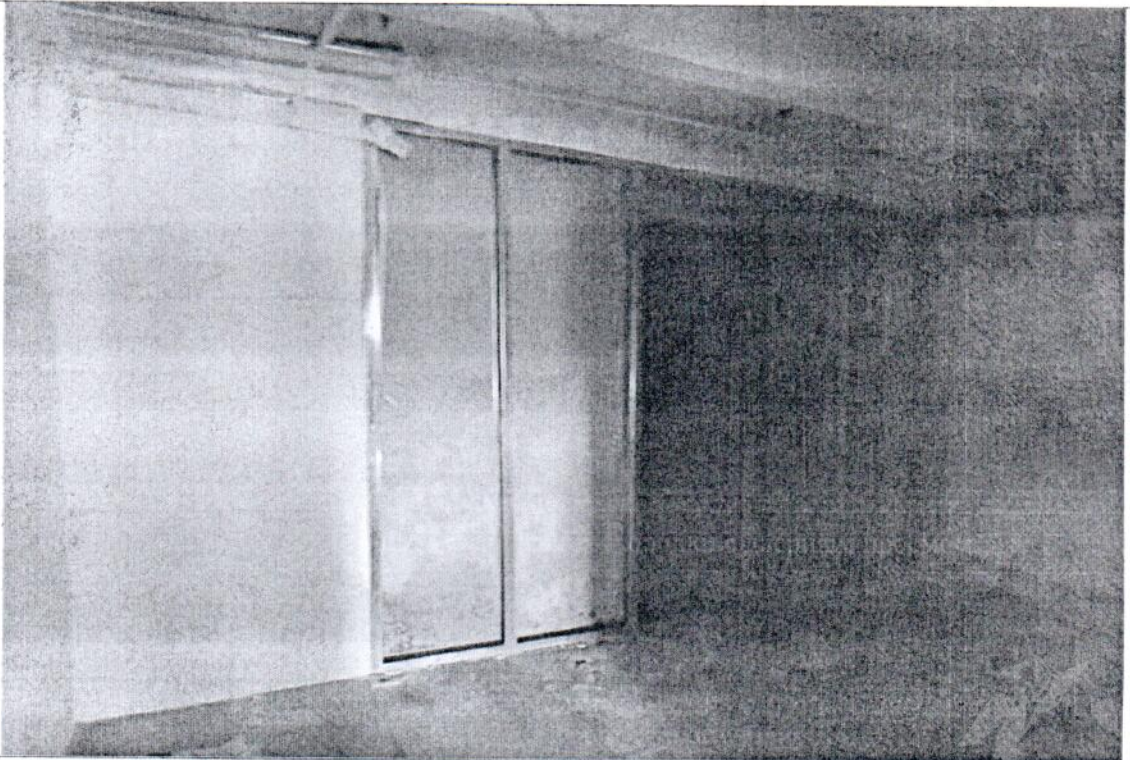
Приложение к Акту обследования от 01.03.2022
в соответствии с Приказом от 28.02.2022 № 1745-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71,
корп. 1, лит. Ч (далее – Объект).

Фото № 5



Описание: В ч.п. 4 помещения 4-Н Объекта возведены перегородки с дверным проемом.

Фото № 6



Описание: Между ч.п. 4 и 5, 5 и 6, 6 и 8 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 01.03.2022
в соответствии с Приказом от 28.02.2022 № 1745-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71,
корп. 1, лит. Ч (далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

Между ч.п. 9 и 8 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.

Фото № 8



Описание:

Между ч.п. 10 и 11, 11 и 12, 10 и 12, 12 и 13, 10 и 13 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами.
Между ч.п. 10 помещения 4-Н и ч.п. 1 помещения 3-Н Объекта оборудован дверной проем.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

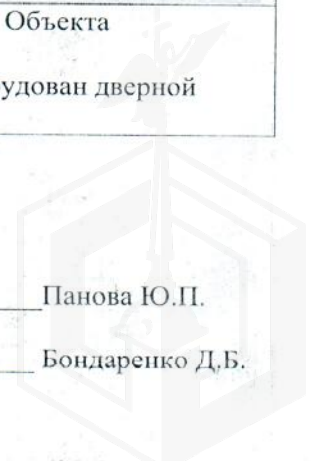
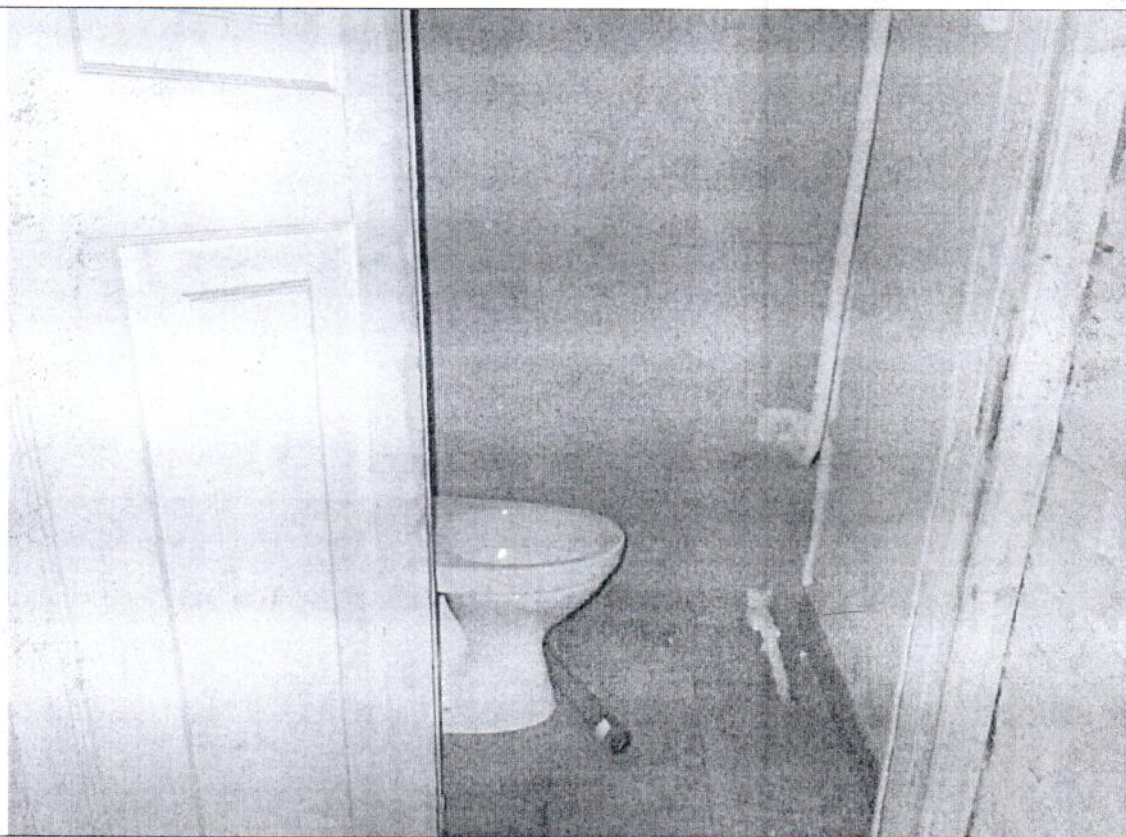


Фото № 9



Описание: В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы).

Фото № 10



Описание: В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы).
В ч.п. 7 помещения 4-Н Объекта возведена перегородка.

Главный специалист _____

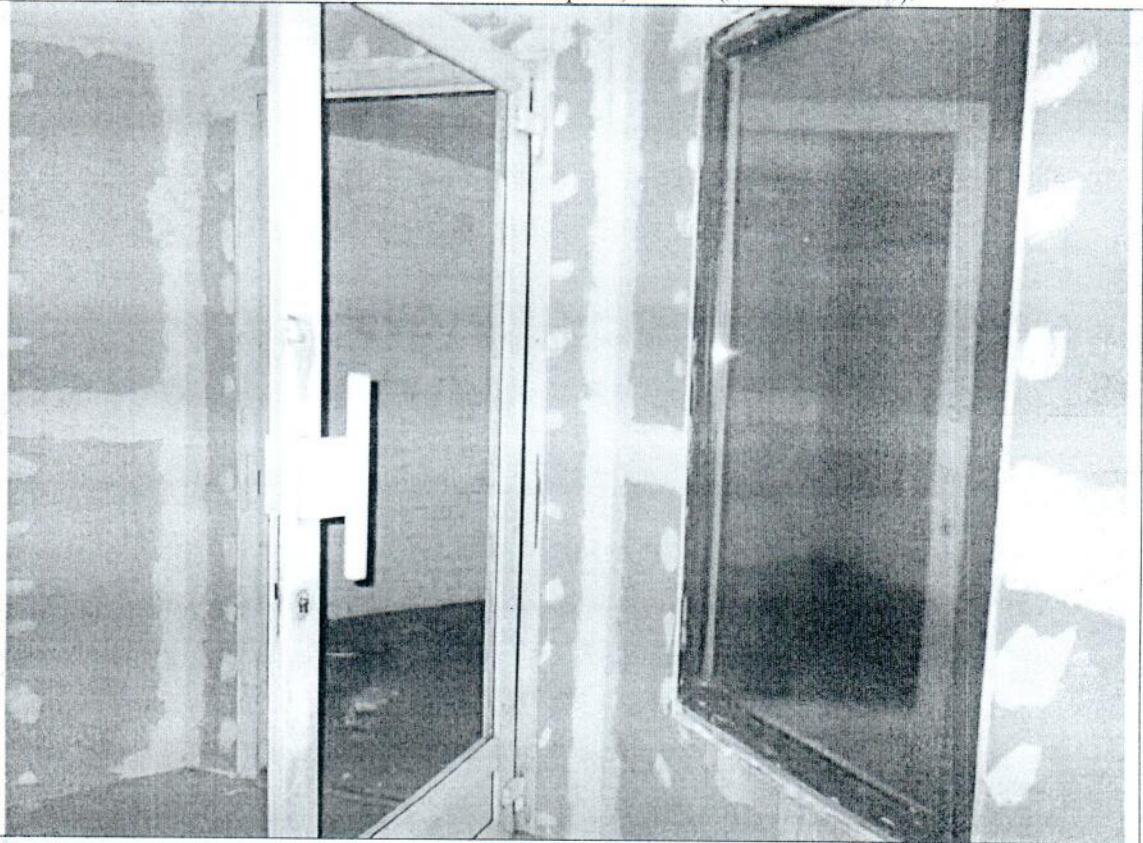
Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 01.03.2022
в соответствии с Приказом от 28.02.2022 № 1745-П/О
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71,
корп. 1, лит. Ч (далее – Объект).

Фото № 11



Описание: В ч.п. 1 помещения 3-Н Объекта возведены перегородки с дверными проемами.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

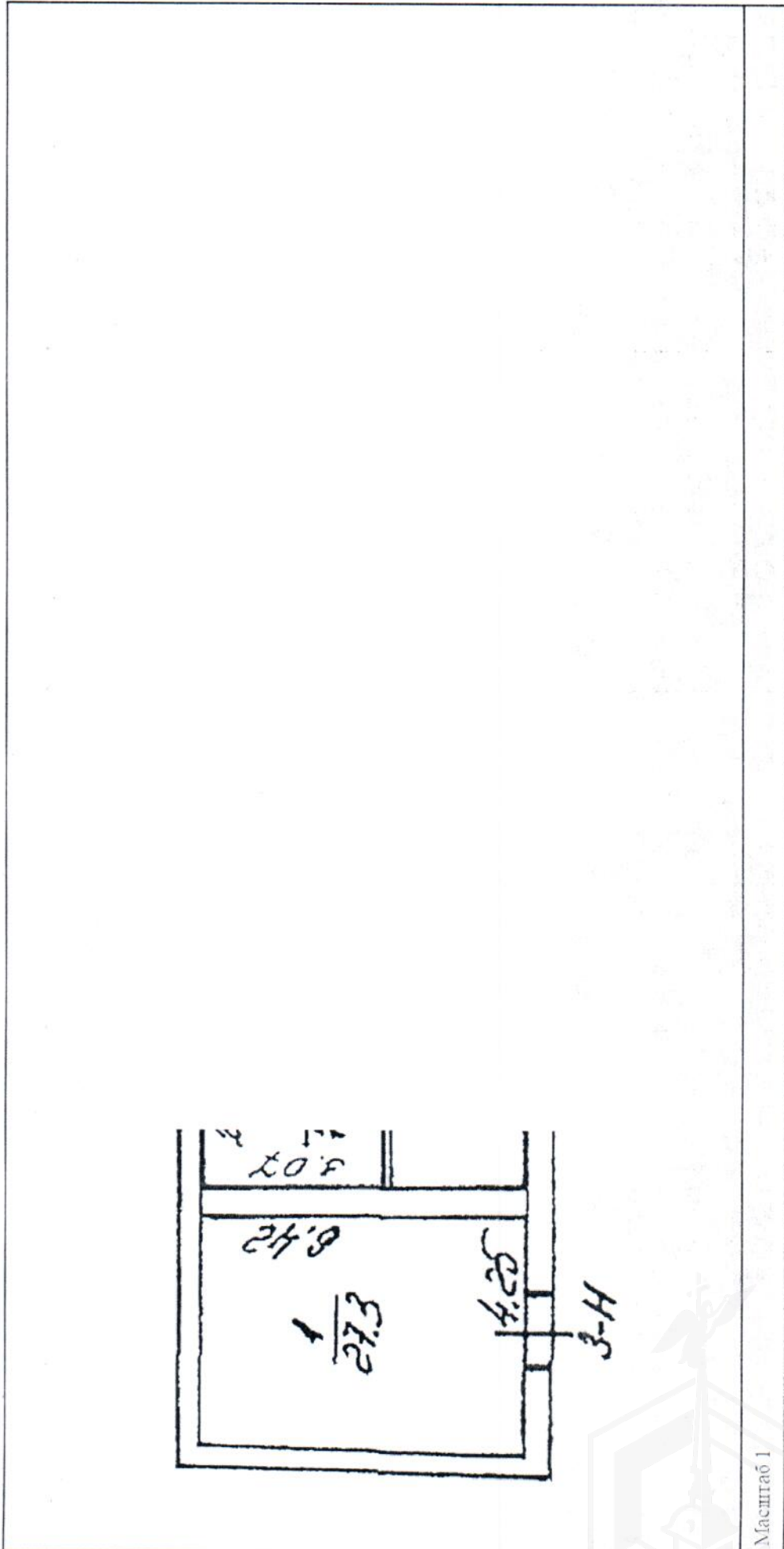
Бондаренко Д.Б.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16889540		
Кадастровый номер: 78:12:0006344:2049		
Номер этажа (этажей): 1		

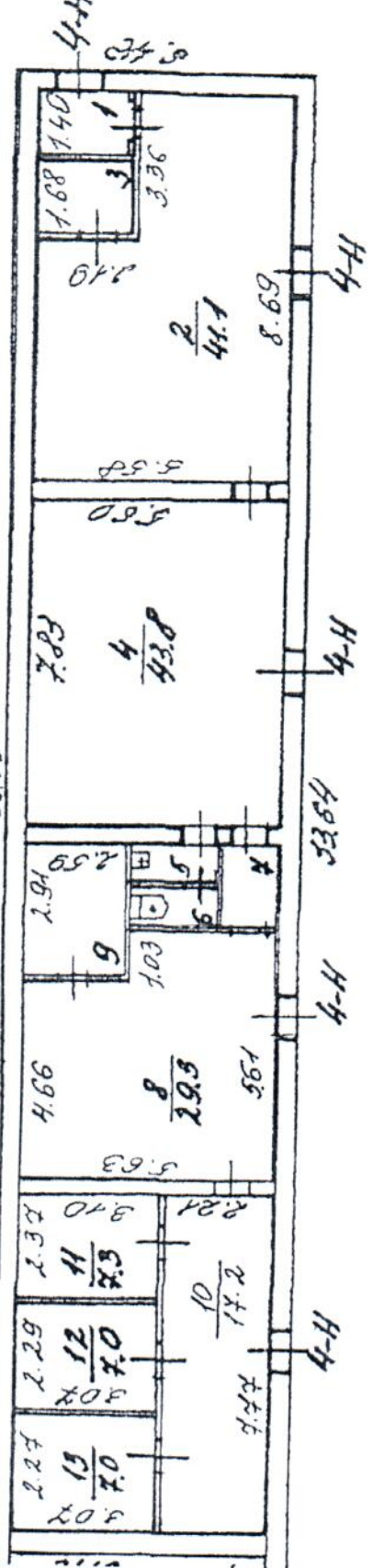


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОСТАВЩИКА	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---------	------------------

Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16889540	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 78:12:0006344:2049	Номер этажа (этажей): 1

$\frac{9}{75}$ $\frac{5}{13}$ $\frac{6}{13}$ $\frac{7}{24}$ 3365
 $\frac{1}{2.9}$ $\frac{3}{3.6}$





$S = \frac{2.70}{3.10}$

Масштаб 1

Приложение к Акту обследования от 01.03.2022
в соответствии с Приказом от 28.02.2022 № 1745-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71,
корп. 1, лит. Ч (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1	
Описание:	Вид на Объект.
Фото № 2	
Описание:	В ч.п. 4 Объекта оборудован оконный проем.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 1 и 3, 2 и 1, 2 и 3 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами. В ч.п. 2 помещения 4-Н Объекта заложен дверной проход.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 2 и 4 помещения 4-Н Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом. В ч.п. 4 помещения 4-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом.

Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

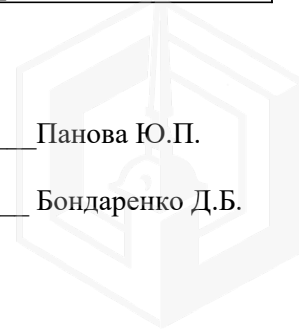


Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 4 помещения 4-Н Объекта возведены перегородки с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	Между ч.п. 4 и 5, 5 и 6, 6 и 8 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

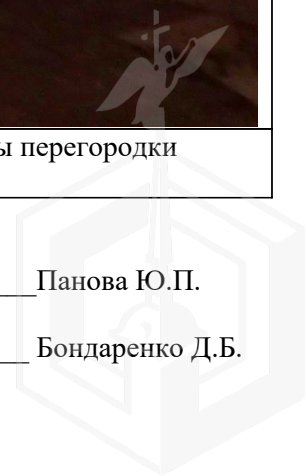



Фото № 7	
Описание:	Между ч.п. 9 и 8 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом.
Фото № 8	
Описание:	Между ч.п. 10 и 11, 11 и 12, 10 и 12, 12 и 13, 10 и 13 помещения 4-Н Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами. Между ч.п. 10 помещения 4-Н и ч.п. 1 помещения 3-Н Объекта оборудован дверной проем.

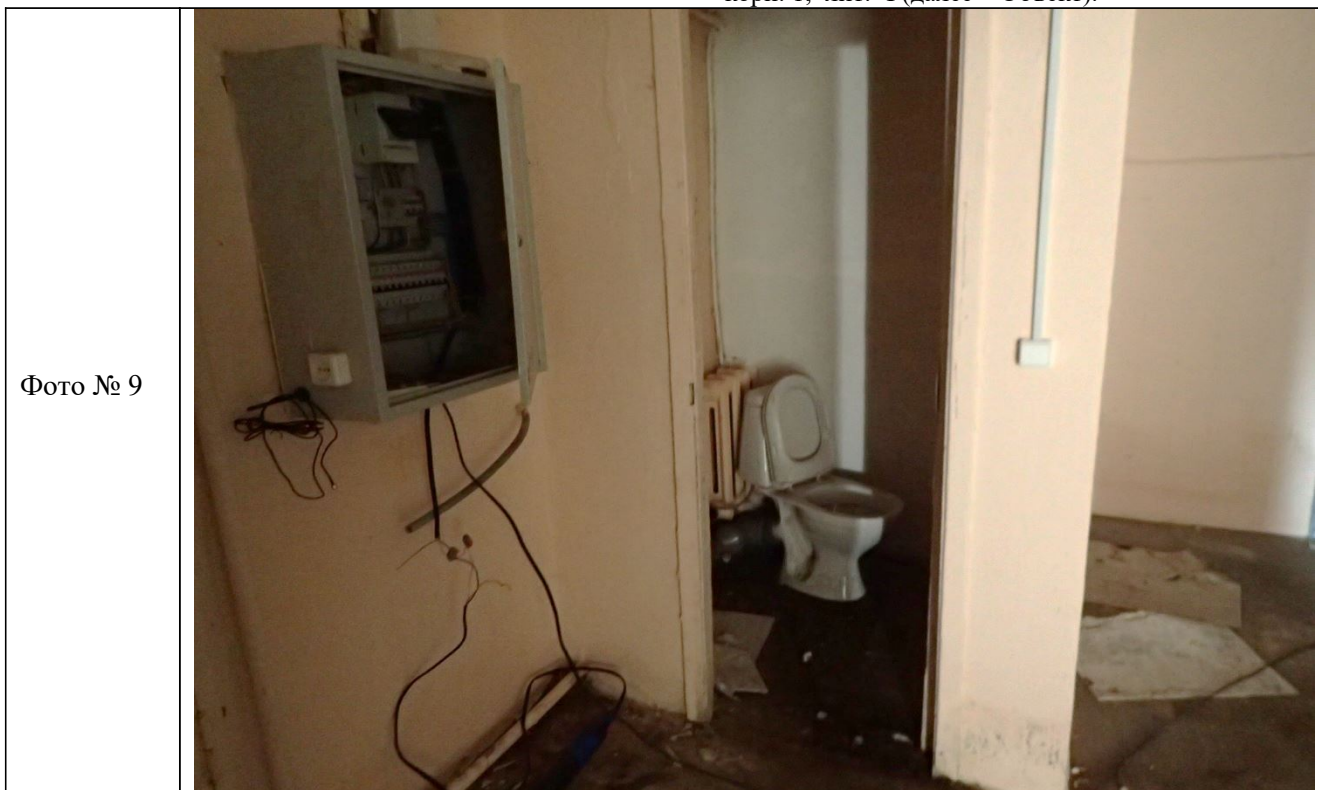
Главный специалист _____

Панова Ю.П.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.





Описание: В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы)



Описание: В ч.п. 7 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитазы).
В ч.п. 7 помещения 4-Н Объекта возведена перегородка.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

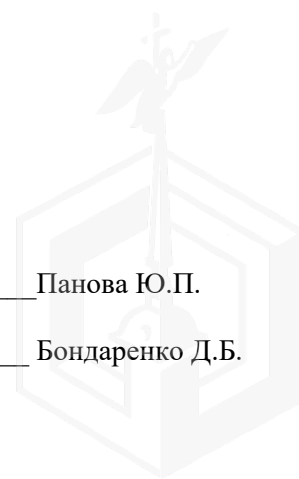
Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.



Фото № 11	
Описание:	В ч.п. 1 помещения 3-Н Объекта возведены перегородки с дверными проемами.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№07-870/22-0-1 от 10.02.2022

№ 07-870/22-0-0 от 10.02.2022

На № 04-07-2373/22-0-0 от 09.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 71, корпус 1, литера Ч** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

04.03.2022



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.02.2022 № ИВ-130-2461

На № 04-21-2425/22-0-0 от 10.02.2022
№ 04-21-2414/22-0-0 от 10.02.2022
№ 04-21-2409/22-0-0 от 10.02.2022
№ 04-21-2399/22-0-0 от 10.02.2022
№ 04-21-2263/22-0-0 от 08.02.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Кубинская ул., д. 44, лит. А, пом. 4-Н, 15-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н;

Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 28, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 71, к. 1, лит. Ч;

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, лит. А, пом. 10-Н;

Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 18, лит. А, пом. 7-Н, 10-Н

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-10031/22-0-0
от 04.03.2022

