





## НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В АРЕНДУ СПБ, Невский район, пр. Большевиков, дом 71, корпус 1, литера Ч

**Назначение:** Торгово-сервисное

**Состояние:** Требуется ремонт



 Здание расположено на пересечении Дальневосточного проспекта и проспекта Большевиков, в квартале многоквартирной жилой и индивидуальной застройки. Свободная парковка на придомовой территории.

 Крупные транспортные магистрали — Дальневосточный проспект, проспект Большевиков, улица Народная и Октябрьская набережная. До остановок общественного транспорта 3 минуты пешком.

**Торги в электронной форме:**

**22.06.2022 г.**

**Начальная цена**

(годовая арендная плата) —

**1 415 806,04 рублей / 117 983,84 руб./мес.**



**Площадь:** 199 кв.м



**Этаж:** Первый



**Высота помещения:**  
2,7 – 3,1 м



**Вход:** 5 отдельных с улицы,  
1 отдельный со двора



**Коммуникации:**  
Возможность подключения  
электроснабжения  
(18,8 кВт), водоснабжения,  
канализации, отопления



**Планировка:** Смешанная

