



**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ
СПБ, Адмиралтейский район,
ул. Декабристов, дом 62-64,
литера А, пом. 2-Н**

Назначение: Торговое, сервисное

Состояние: Требуется косметический ремонт



Исторический район Коломны в пределах рек Фонтанка, Крюков канал, Мойка и Пряжка. Локально — в жилом доме 1911 года постройки, на пересечении улицы Декабристов и наб. реки Пряжки. Окружение представлено объектами жилого, торгового назначения. Парковка возможна на внутридворовой территории и вдоль улицы.



Ближайшие городские магистрали — ул. Декабристов, Садовая улица, Вознесенский проспект. Остановки общественного транспорта в 5 минут ходьбы от объекта, на ул. Декабристов, Английском проспекте, пл. Тургенева.



Площадь: 107,7 кв.м



Этаж: Первый



Высота помещения: 3,35 м



Вход: Отдельный с улицы, отдельный со двора



Коммуникации:

Электроснабжение (3 кВт), водоснабжение, канализация, отопление



Планировка: Смешанная



**Торги в электронной
форме: 22.06.2022 г.**

**Начальная цена
(годовая арендная плата) —
1 072 203,36 рублей
89 350,28 руб./мес**