

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000039)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее – **КИО СПб**). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 июня 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
| | Ю.Л. Тивикова | юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" |
| | И.В. Кутузов | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.Ю. Отрошко начальник Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **22 июня 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.04.2022 № 05-25-12307/22-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 62-64, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 107,7 кв. м, кадастровый номер: 78:32:0001166:3443.**

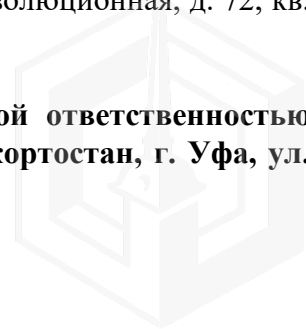
К участию в аукционе было допущено **4** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|--|---------------------------------------|----------|
| 1. | ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069 | | 7 |
| 2. | ООО "Инвестор", ИНН - 0278957392, Директор - Кантор С.Л. | | 4 |
| 3. | ИП КАБАНОВ К.В., ИНН - 781300398803 | | 5 |
| 4. | ООО "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, Генеральный директор – Юдина В.В. | | 6 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 072 203** (один миллион семьдесят две тысячи двести три) рубля **36** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 120 452** (один миллион сто двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля **51** копейка (без учета НДС) предложил участник с № 4 – Общество с ограниченной ответственностью "Инвестор", ИНН - 0278957392, адрес: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 72, кв. 48.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "Инвестор", ИНН - 0278957392, адрес: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 72, кв. 48.



Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|---------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | Ю.Л. Тивикова |
| | И.В. Кутузов |
| | Н.В. Иванова |
| | С.Ю. Отрошко |

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

