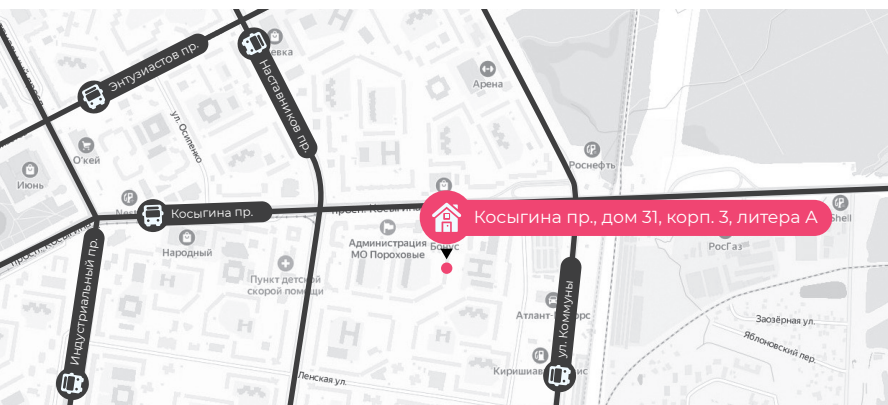




## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПБ, Красногвардейский район, Косыгина пр., дом 31, корп. 3, литера А, пом. 6-Н

**Назначение:** Торговое, сервисное, офис

**Состояние:** Требуется ремонт



Помещение расположено в панельном доме индустриальной застройки 80-х годов в районе плотного и массового строительства Ржевка-Пороховые, в квартале, ограниченном проспектами Наставников и Косыгина, улицами Ленская и Белорусская. В шаговой доступности вся социальная и коммерческая инфраструктура. Парковка — вдоль улиц/во дворе.



Ближайшие городские магистрали — проспект Косыгина и Индустриальный проспект. Станции м. Ладожская находится в 4 км от объекта. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, на пр. Косыгина. До КАД 5 мин., выезд через Колтушское шоссе.



**Площадь:** 115,3 кв.м



**Этаж:** Подвал



**Высота помещения:**  
2,3-1,8 м/ заглубление 1,25 м



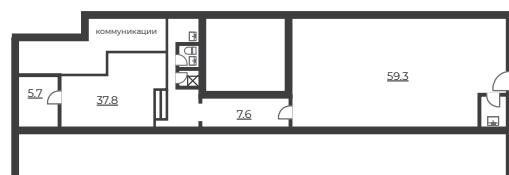
**Вход:** Отдельный со двора



**Коммуникации:**  
Электроснабжение (15 кВт),  
водоснабжение,  
канализация, отопление



**Планировка:** Смешанная



**Торги в электронной  
форме: 22.06.2022 г.**

**Начальная цена  
(годовая арендная плата) —  
377 310,4 рублей  
31 442,53 руб./мес**