

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литеры А, Е, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Белоостров, Новое шоссе, участок 55  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000538)

«23» июня 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 июня 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 1), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литера А, степень готовности Объекта 1 – 92%, площадь застройки (проектируемое значение) – 1273.1 кв.м, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 78:38:2124401:1014.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.02.2002 № 78-01-18/2002-109.1.

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 2), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литера Е, степень готовности Объекта 2 – 96%, площадь застройки (проектируемое значение) – 14.4 кв.м, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 78:38:2124401:1018.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.02.2002 № 78-01-18/2002-132.1.

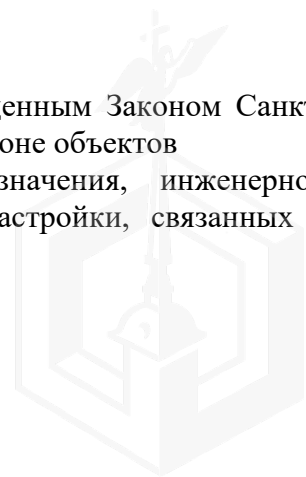
- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Белоостров, Новое шоссе, участок 55, площадью 6193 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:38:2124401:1258 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.01.2021 № 78:38:2124401:1258- 78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объекты:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТПД2\_2 – многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.

## 2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТПД2\_2 – многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.

Начальная цена Имуущества – 34 376 000 (тридцать четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 3 796 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

## Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Весна», предложивший цену приобретения Имуущества – 44 576 000 (сорок четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Никашин Владимир Анатольевич, предложивший цену приобретения Имуущества – 42 876 000 (сорок два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 337 280 (один миллион триста тридцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей, в том числе НДС.