



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

11.05.2022

№ 1030-РЗ

**Об условиях приватизации объектов незавершённого строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литеры А, Е, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Белоостров, Новое шоссе, участок 55**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р (протокол от 25.02.2021 № 9-ПК):

1. Осуществить приватизацию объектов незавершенного строительства, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

- Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литера А, общей площадью 1273.1 кв.м, кадастровый номер 78:38:2124401:1014;

- Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литера Е, общей площадью 14.4 кв.м, кадастровый номер 78:38:2124401:1018;

(далее – Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Белоостров, Новое шоссе, участок 55, площадью 6193 кв.м, кадастровый номер 78:38:2124401:1258, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.



4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: II кв. 2022 г. – II кв. 2023 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н. Карельский**





Приложение  
к распоряжению КИО

от 11.05.2022 г. № 1030-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литера А, общей площадью 1273.1 кв.м, кадастровый номер 78:38:2124401:1014	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТПД2_2 – многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.</p>
Объект незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Белоостров, Новое шоссе, д. 51, литера Е, общей площадью 14.4 кв.м, кадастровый номер 78:38:2124401:1018	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Белоостров, Новое шоссе, участок 55, площадью 6193 кв.м, кадастровый номер 78:38:2124401:1258	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТПД2_2 – многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.</p>

