ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

14.04.2022 № 766-РЗ

КИО
№ 766-РЗ
от 14.04.2022

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69, (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице)

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69, (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице);
кадастровый номер: 78:34:0004260:13;
площадь: 1400 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок): охранная зона ВЛ-0,4 кВ Новоалександровская ул. – 149 кв.м

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 7 388 678 рублей 50 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 221 600 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 478 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

(далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004260
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69, (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице)
Площадь:	1400 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	7388678.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

Получатель выписки:	Дивина Надежда Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

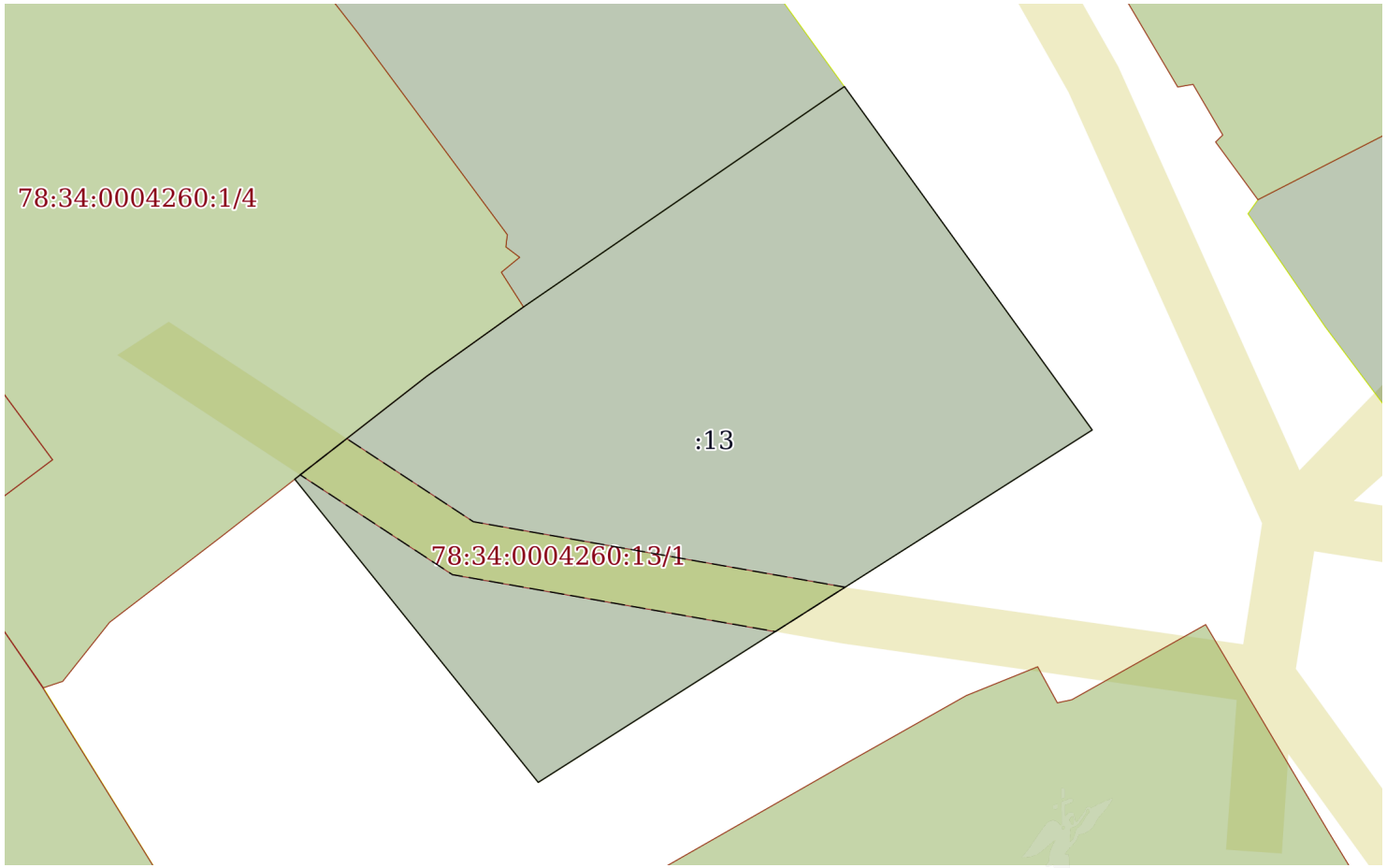
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°24.5`	8.52	данные отсутствуют	78:34:0004260:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	55°31.8`	27.9	данные отсутствуют	78:34:0004260:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°10.4`	30.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	237°33.2`	47.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	321°13.3`	27.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	52°4.7`	11.99	данные отсутствуют	78:34:0004260:1	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107486.06	112025.99	-	0.1
2	107491.02	112032.92	-	0.1
3	107506.81	112055.92	-	0.1
4	107482.21	112073.68	-	0.1
5	107456.97	112033.98	-	0.1
6	107478.69	112016.53	-	0.1
7	107486.06	112025.99	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

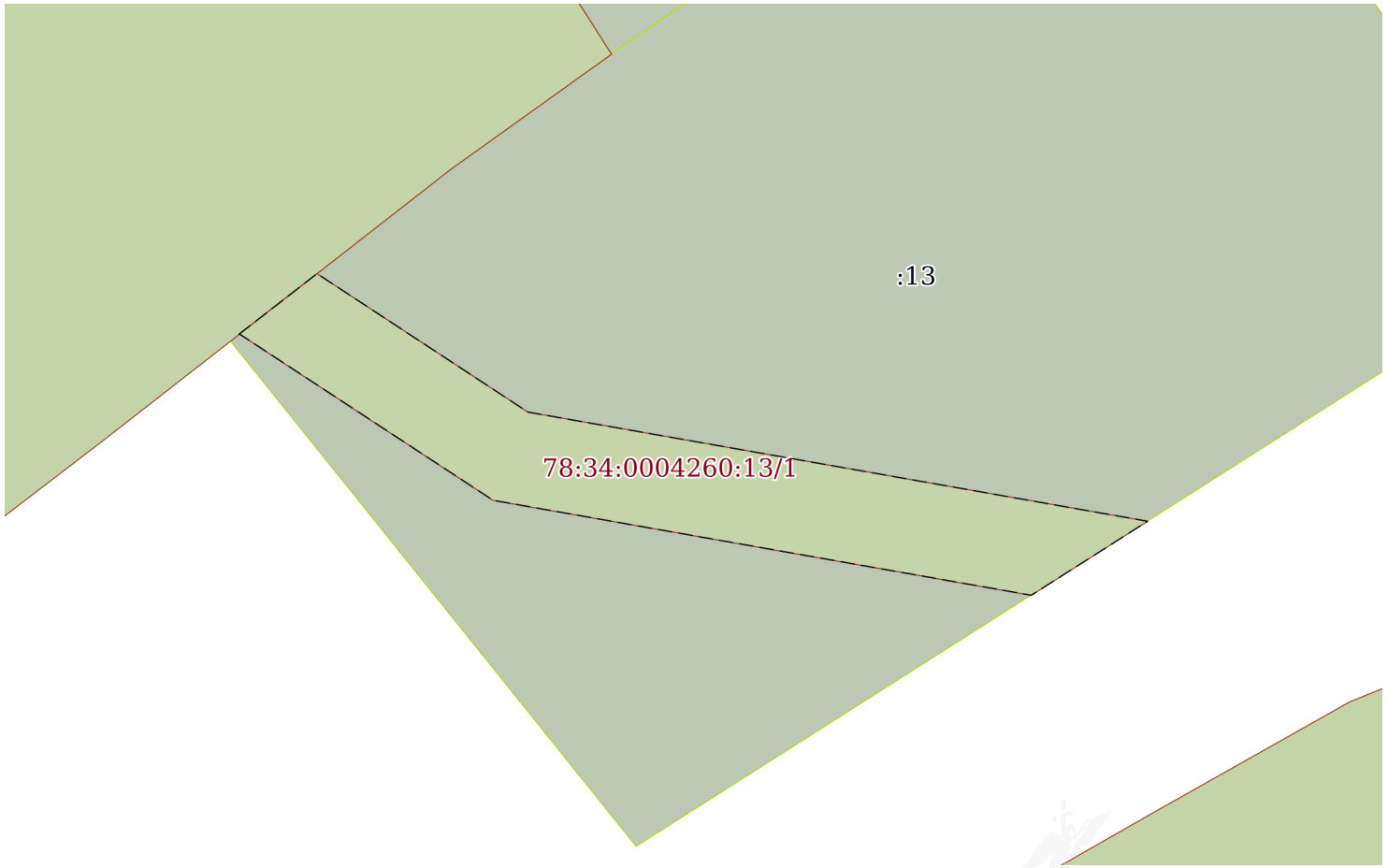
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004260:13/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0004260:13/1	149	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 11.09.72 №667.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39820626	
Кадастровый номер:	78:34:0004260:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004260:13/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107479	112016.92	-	-
2	107471.85	112027.83	-	-
3	107467.77	112050.97	-	-
4	107470.95	112055.97	-	-
5	107475.64	112029.33	-	-
6	107481.59	112020.26	-	-
7	107479	112016.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КЭИО
№ 01-16-5441/22-0-1
от 28.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

28.03.2022 № 01-16-5441/22-0-1

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
землеустройства и обеспечения
кадастровых работ
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Курчанову К.Н.

Уважаемый Константин Николаевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.03.2022 № 05-07-9523/22-0-0, сообщает условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69, (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице), кадастровый номер 78:34:0004260:13.

Теплоснабжение - 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 25.03.2022 № 40-13/12400). Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение - 6,2 м^3/час, срок подключения - 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 24.03.2022 № 03-04/10-2494). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Электроснабжение - 13,0 кВт, срок подключения определяется договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 25.03.2022 № ЛЭ/16-20/361). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение - 0,72 м^3/час. В настоящее время техническая возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения отсутствует. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, но не ранее

выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений в Шувалово - после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.03.2022 № исх-03648/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение - 0,06 $м^3$/час. В настоящее время техническая возможность подключения к сетям централизованного водоотведения отсутствует. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений в Шувалово - после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.03.2022 № исх-03648/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.03.2022 № исх-03648/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении, либо договоры о технологическом присоединении с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета **С.А.Мельникова**

Галушкин Леонид Анатольевич
576-58-61

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

25.03.2022 № Исх-03648/18

На № 01-16-5441/22-9-1 от 23.03.2022

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191124

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения

Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69, (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004260:13

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м^3/час (17,280 м^3/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории расходом 0,660 м^3/час (15,840 м^3/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут) а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений в Шувалово – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах **Т. В. Соцкова**

Солышкина Алёна Игоревна, тел. 438-44-11

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

25.03.2022 № ЛЭ/16-20/361

На № 01-16-5441/22-9-1 от 24.03.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуальное жилищное строительство, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69 (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице), кадастровый номер: 78:34:0004260:13, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 103 Завод Светлана, открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

вх. ЛЭ/01-23/1196 от 24.03.2022
Исп. Долженко Л.Е. /Гребенщикова К.А.
ЕССК 111780 от 24.03.2022
8-800-220-02-20

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

24.03.2022 № 03-04/10-2494
на №01-16-5441/22-9-1 от 23.03.2022

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м^3/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69 (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице), кадастровый №78:34:0004260:13, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

*

25.03.2022 **№40-13/**12400 - 173

На №01-16-5441/22-9-1 от 23.03.2022

О теплоснабжении объекта

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-5441/22-9-1 от 23.03.2022г., уведомляю об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская ул., участок 69, (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской ул.), кадастровый номер 78:34:0004260:13 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети источников тепла ГУП «ТЭК СПб».

Директор
по перспективному развитию Д.В. Волков

Беспарайтис Е.В. 601 92 54

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург ‹‹08›› апреля 2022 года

Обследование начато в: «16» ч. «00» мин.
Обследование окончено в: «16» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 06.04.2022 № 3010-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:
- ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Романенко С.А.;
- главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Петровым К.Г.

(должность, ФИО)

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69 (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице) (далее – Участок).

(адрес Участка)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:34:0004260:13
Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивилуальной жилой застройки
Площадь земельного участка: 1400 кв.м
Реестровый номер (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется ☐ не применяется

					Е	

Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Доступ на Участокне ограничен, хозяйственная деятельность не осуществляется.

По сведениям информационной системы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2»:

- статус Участка – «временный».

По сведениям информационной системы КИО ИТС «Аренда»: Участок договорными отношениями не обременен.

По сведениям сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (http://rosresstr.gov.ru) в отношении Участка прав/обременений третьих лиц не зарегистрировано.

Выявленные нарушения:

- признаков нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом OLYMPUS TOUGH TG-5 (заводской номер BHG920768).

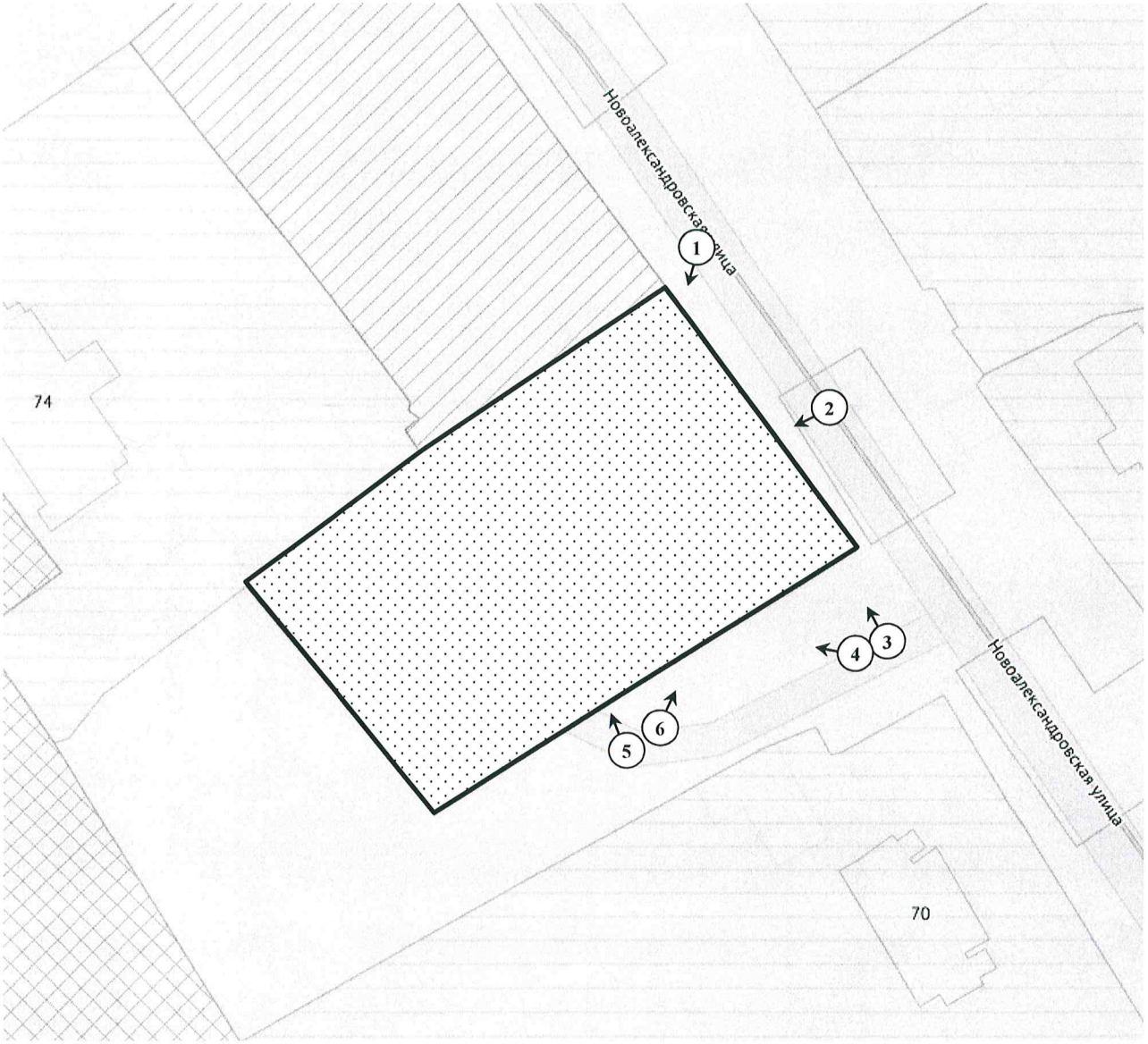
Измерения производились лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (заводской номер 608117875). Свидетельство о поверке от 11.05.2021 АПМ № 0061585 действительно до 10.05.2022.

Ведущий специалист		/ С.А.Романенко /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ К.Г.Петров /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Приложение к Акту обследования от ‹‹08›› апреля 2022 года в соответствии с Приказом от 06.04.2022 № 3010-по Адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69 (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема Участка:



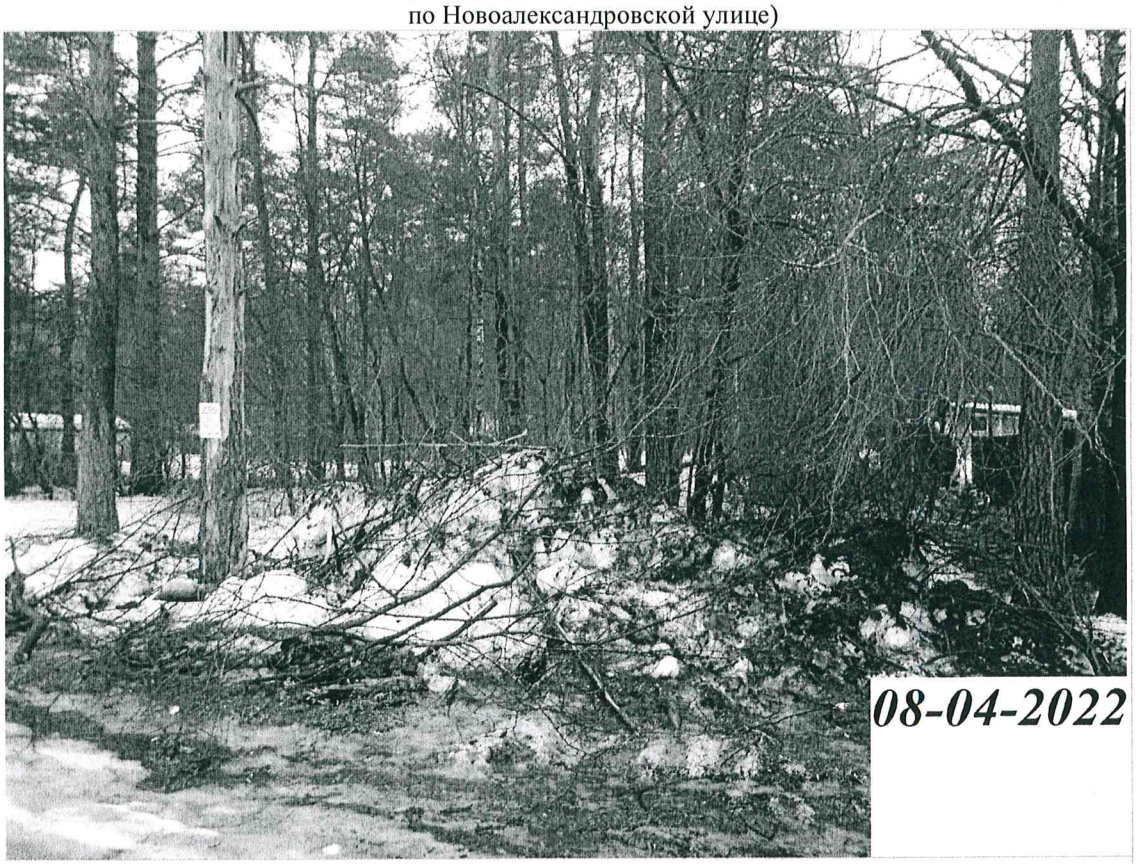
1→	- Номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / С.А.Романенко

_____ / К.Г.Петров

Приложение к Акту обследования от ‹‹08›› апреля 2022 года в соответствии с Приказом от 06.04.2022 № 3010-по Адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, Новоалександровская улица, участок 69 (юго-восточнее дома 74, литера А по Новоалександровской улице)

Фото 1



Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / С.А.Романенко

_____ / К.Г.Петров

Фото 3



Описание: Вид на Участок

Фото 4



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / С.А.Романенко

_____ / К.Г.Петров

Фото 5	
Описание:	Вид на Участок
Фото 6	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования: _____ / С.А.Романенко

_____ / К.Г.Петров