



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.03.2022

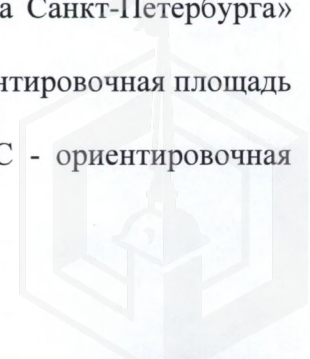
№ **525-РЗ**



О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5, (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса)

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
- адрес Участка: г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5, (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса);
кадастровый номер: 78:40:0850101:32;
площадь: 760 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок):
- а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)14 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - 706 кв.м;
 - б) охранная зона водопроводных сетей согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее - РГИС) - ориентировочная площадь 302 кв.м;
 - в) охранная зона канализационных сетей согласно сведениям РГИС - ориентировочная площадь 105 кв.м;
 - г) охранная зона газораспределительной сети согласно сведениям РГИС - ориентировочная площадь 107 кв.м.



2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 2 598 696 рублей 65 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 77 900 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 299 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Кононевская



1. Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»:

1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

2. Территориальная зона в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

3. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»:

Земельный участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(16)14)

4. Градостроительная документация по планировке территории:

Распоряжение на разработку проектов планировки и межевания отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.100.7.1 и 2.100.7.2 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв.м;

- использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 2.3.1 приложения № 1, осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Строительство (реконструкция) жилых домов и садовых домов на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТРЗ-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и(или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков;

- минимальная площадь образуемых земельных участков для размещения жилого дома, не входящих в границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, расположенных в границах существующей жилой застройки, площадь которой не позволяет образовать земельный участок в соответствии с требованиями, указанными в подпункте 2.100.7.1 настоящего раздела, - 600 кв.м;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установлены в Приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима ЗРЗ - раздел 18;

- специальные требования режима в ЗРЗ(16)14 - пункт 22.6.9;

- общие требования к градостроительным регламентам ЗРЗ - раздел 19;

- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)14 – пункт 22.6. 10.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

07.04.2022 № 01-16-6166/22-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-6166/22-0-1
от 07.04.2022



**Начальнику
Управления землеустройства
и кадастровых работ
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Курчанову К.Н.

Уважаемый Константин Николаевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.03.2022 № 05-07-10727/22-0-0 (вх. от 31.03.2022 № 01-16-6166/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5, (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса), кадастровый номер 78:40:0850101:32.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 04.04.2022 № 03-04/10-2835). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 06.04.2022 № ЛЭ/16-20/443). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения и водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения

и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 07.04.2022 № исх-04227/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 07.04.2022 № исх-04227/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

06.04.2022 № 40- 13/14889 - 2430
На № 01-16-6166/22-8-1 от 04.04.2022 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-16-6166/22-8-1 от 04.04.2022 г. уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5 (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса), кадастровый номер 78:40:0850101:32 в связи с отсутствием коридора прохождения тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб» к вышеуказанному объекту.

Директор
по перспективному развитию

Д.В. Волков





GAZORASPREDELITEL'NAYA
ORGANIZACIYA

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

04.04.2022 № 03-04/10-2835

на №01-16-6166/22-8-1 от 04.04.2022

О возможности подключения

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5 (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса), кадастровый №78:40:0850101:32, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

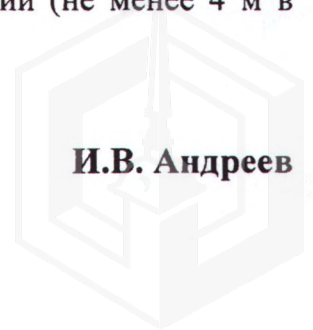
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Дополнительно сообщаем, что в границах рассматриваемого земельного участка проложен существующий газопровод среднего давления Дн 90 мм. Таким образом, размещение объектов капитального строительства в границах указанного земельного участка возможно с учетом соблюдения минимально-допустимых расстояний в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод Правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1)» Приложение В*: Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений (не менее 4 м в свету).

**Начальник департамента
технического развития**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

И.В. Андреев





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

06.04.2022	№	ЛЭ/16-20/443
На № 01-16-6166/22-8-1	от	04.04.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуальное жилищное строительство, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5, (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса), кадастровый номер: 78:40:0850101:32, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС-65 «Стрельнинская», открытого для технологического присоединения.


Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу


В.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

07.04.2022

№ ИСХ-04227/48

На № 01-16-6166/22-8-1 от 04.04.2022

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и
водоотведения**

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5, (напротив дома 5, литера А
по улице Энгельса)

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:40:0850101:32

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м³/час (17,28 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м³/час (1,44 м³/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

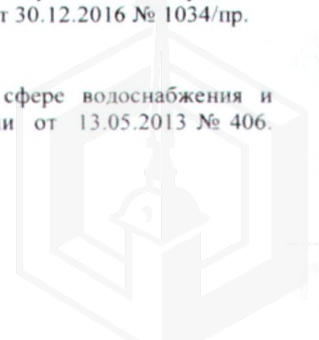
Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Обращаю Ваше внимание, что земельный участок находится в охранной зоне водопроводных сетей диаметром 50-110 мм, сетей водоотведения диаметром 160-200 мм. Указанные сети входят в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и закреплены на праве хозяйственного ведения за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения. При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.



Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

**Директор Департамента по оформлению разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки данных об абонентах**



Т.В. Соцкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

29 октября 2021 года

Обследование начато в: «11» час. «40» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 29 октября 2021 года № 9854-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Гетманским Я.Н.;

специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Федоровой О.А.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5, (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса) (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии):	<u>78:40:0850101:32</u>
Вид разрешенного использования Участка:	<u>для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)</u>
Площадь Участка (кв.м):	<u>760</u>
Реестровый номер Участка (при наличии):	<u>отсутствует</u>
Основание пользования (при наличии):	<u>отсутствует</u>
В ходе обследования проводилось:	<u>осмотр, фотофиксация, контрольные замеры</u>

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

Участок площадью 760 кв. м представляет территорию с травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, напротив индивидуального жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, улица Энгельса, дом 5, литера А. Участок не огорожен, свободен, доступ не ограничен.

По информации, размещенной в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», а также базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр», а также согласно справочной информации Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в режиме online:

Участок сформирован в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством. Участок расположен на землях, право государственной собственности в отношении которых не разграничено, договорными отношениями с КИО не обременен, разрешение на использование земель / земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута в порядке, предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации не выдавалось. Сведения о зарегистрированных вещных правах или обременениях правами третьих лиц в отношении Участка отсутствуют. Участок в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

Выявленные нарушения:

- признаков самовольного размещения элементов благоустройства не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nikon coolpix AW 130. Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Гетманский Я.Н. /
(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Федорова О.А. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____



ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведение обследования:

 / Гетманский Я.Н. /
 / Федорова О.А. /

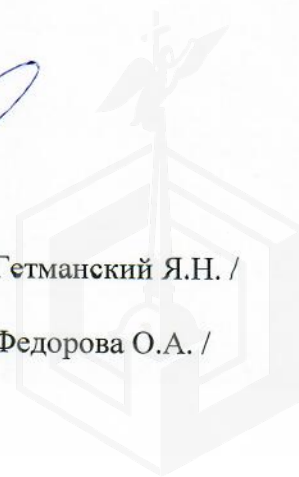


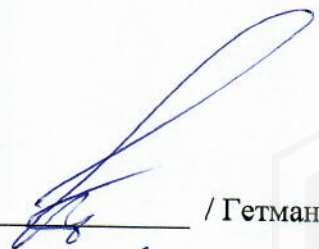


Фото 1	 <p>29-10-2021 59° 49' 57.66" 30° 6' 3.98"</p>
Описание:	Вид на Участок
Фото 2	 <p>29-10-2021 59° 49' 57.69" 30° 6' 4.00"</p>
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования:


_____/ Гетманский Я.Н. /

_____/ Федорова О.А. /

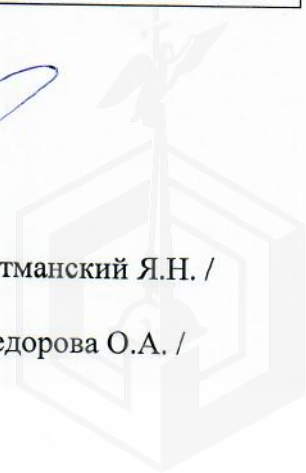


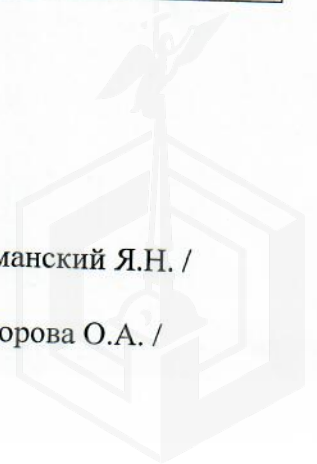


Фото 3	 <p>29-10-2021 59° 49' 57.59" 30° 6' 3.93"</p>
Описание:	Вид на Участок
Фото 4	 <p>29-10-2021 59° 49' 57.62" 30° 6' 3.92"</p>
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования:


_____/ Гетманский Я.Н. /

_____/ Федорова О.А. /



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022, поступившего на рассмотрение 04.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29978986	
Кадастровый номер:	78:40:0850101:32
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:8501А:32 25.12.2006 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Красина, участок 5, (напротив дома 5, литера А по улице Энгельса)
Площадь:	760 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2598696.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

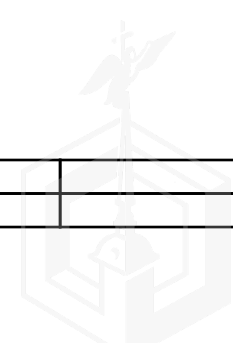
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29978986			
Кадастровый номер:		78:40:0850101:32	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дивина Надежда Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

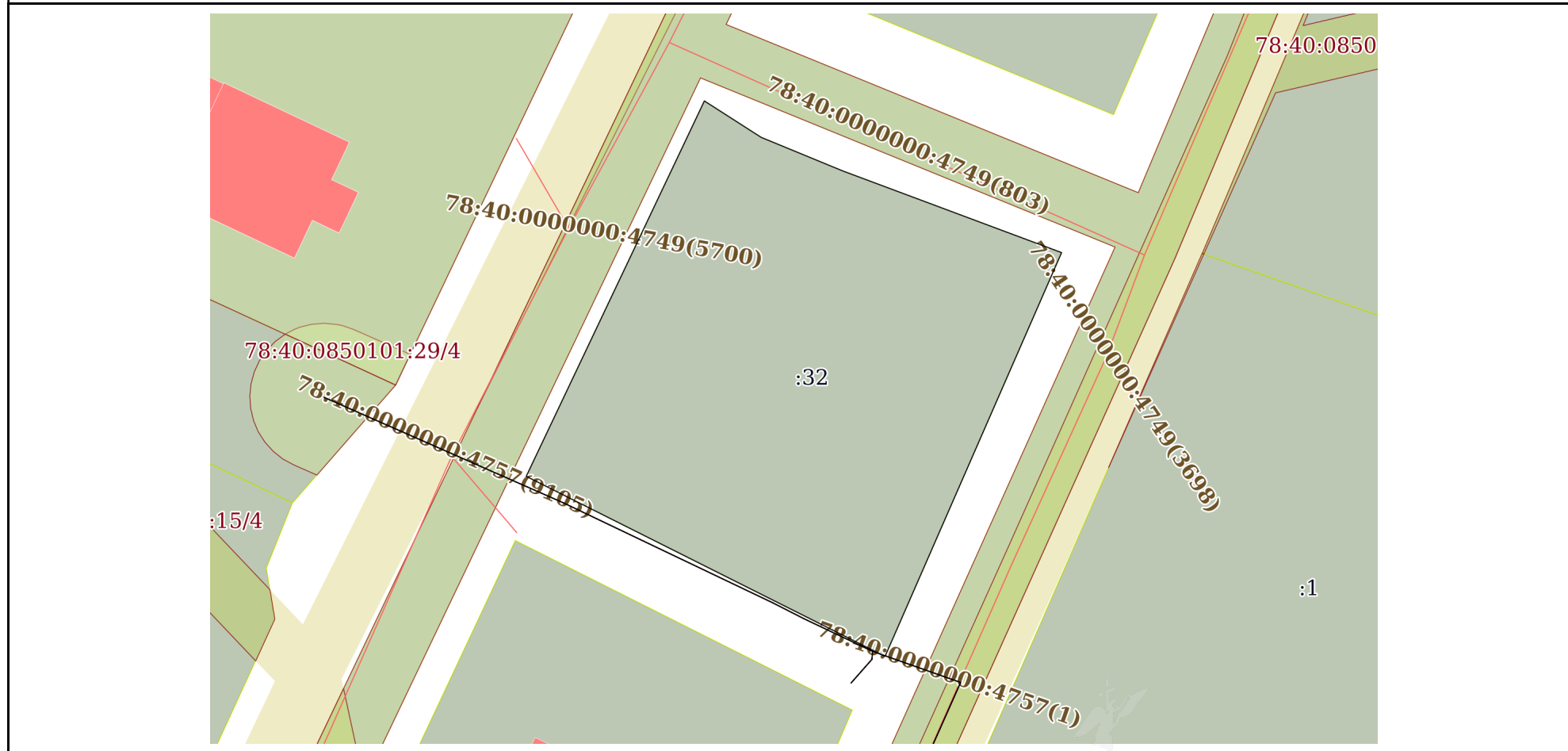


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29978986			
Кадастровый номер:		78:40:0850101:32	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

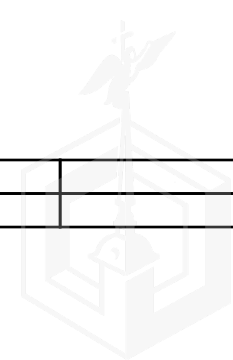
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29978986			
Кадастровый номер:		78:40:0850101:32	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°37.9'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°39.1'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°21.2'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	110°27.2'	15.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°37.8'	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	296°37.9'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	25°24.4'	28.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29978986			
Кадастровый номер:		78:40:0850101:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82755.84	101714.31	-	-
2	82754.95	101715.7	-	-
3	82753.38	101718.15	-	-
4	82751.11	101723.67	-	-
5	82745.59	101738.47	-	-
6	82718.3	101726.53	-	-
7	82730.47	101702.26	-	-
8	82755.84	101714.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

