



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.04.2022

№ 815-РЗ



О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», квартал 73 Приморского лесничества)

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», квартал 73 Приморского лесничества);
кадастровый номер: 78:34:0004471:57;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) охранный зона воздушных линий электропередачи - 15 кв.м;

б) охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи Вл 35 кВ Приморская-3 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) - 21 кв.м;

в) охранный зона газораспределительной сети - согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» ориентировочной площадью 6 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 8 492 587 рублей 92 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 254 700 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 699 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Кононевская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2022 года

Обследование начато в: «16» ч. «06» мин.
Обследование окончено в: «16» ч. «16» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «30» марта 2022 № 2736-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Петровым К.Г.;

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Романенко С.А.

г. Санкт-Петербург (должность, ФИО)

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества) (далее – Участок)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:34:0004471:57

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)

Площадь земельного участка: 1200 кв.м

Реестровый номер (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

Б1

Участок представляет собой территорию покрытую снегом. Участок не огорожен, доступ на него не ограничен.

На Участке размещаются:

- теплица площадью 15 кв.м (далее – Объект 1);
- металлический объект (далее – Объект 2).

На момент проведения обследования установить лиц, разместивших Объекты 1,2, не представилось возможным.

По сведениям информационной системы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», Участок имеет статус – «Ранее учтенный».

По сведениям информационной системы КИО ИТС «Аренда»:

- Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

По сведениям информационной системы КИО ИТС «Реестр» Участок в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (rosreestr.ru), прав и обременений в отношении Участка не зарегистрировано.

Выявленные нарушения:

- признаки нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия Участка.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом OLYMPUS TOUGH TG-5 (заводской номер BHVA86204).

Измерения производились лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (заводской номер 608117875). Свидетельство о поверке от 11.05.2021 АПМ № 0061585 действительно до 10.05.2022.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ К.Г.Петров /
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

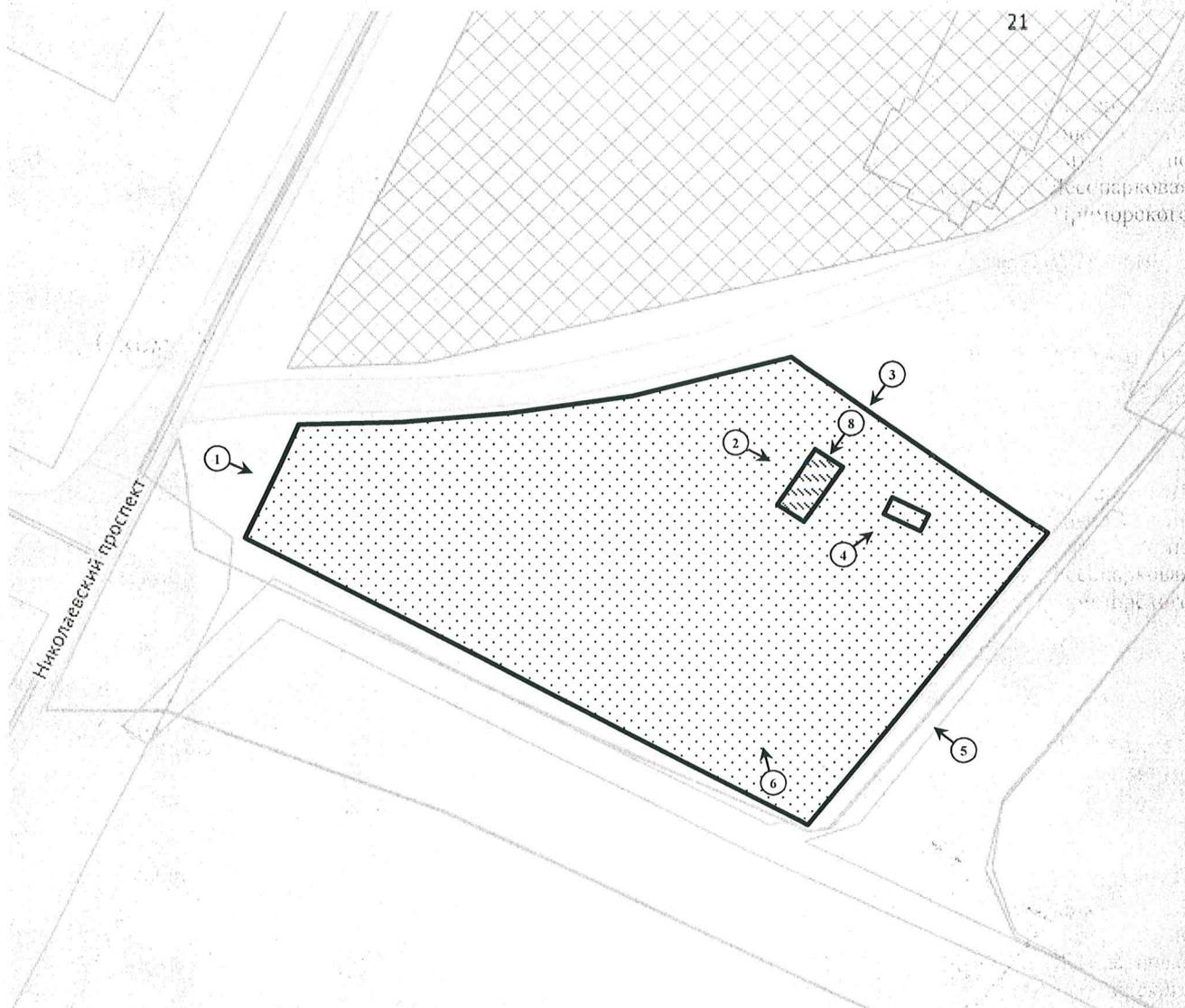
/ С.А. Романенко /
(фамилия, имя, отчество)



Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022 в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)

ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



Условные обозначения:

	- Номер фото и направление съемки
	- Участок
	- Объект 1, подлежащий демонтажу
	- Объект 2, подлежащий демонтажу

Ответственные за проведения обследования:



/ К.Г. Петров

/ С.А. Романенко

Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022
в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский
проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по
Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая
зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского
лесничества)

Фото 1



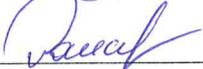
Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Объект 1

Ответственные за проведения обследования:

/ К.Г. Петров

/ С.А. Романенко

Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022 в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022 Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)

Фото 3



01-04-2022
60° 0' 50.77"
30° 1' 51.42"

Описание: Вид на Объект 1

Фото 4



01-04-2022
60° 0' 50.82"
30° 1' 50.88"

Описание: Вид на Объект 2

Ответственные за проведения обследования:



/ К.Г. Петров

/ С.А. Романенко

Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022 в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022 Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А, до Николаевского проспекта; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)

Фото 5

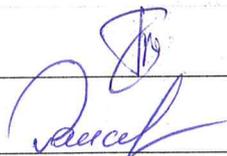


Описание: Вид на Участок и Объект 1
Фото 6



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



/К.Г. Петров

/С.А. Романенко

Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022 в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022 Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)

Фото 7



Описание: Линейные замеры Объекта 1
Фото 8



Описание: Вид на Объект 1

Ответственные за проведения обследования:



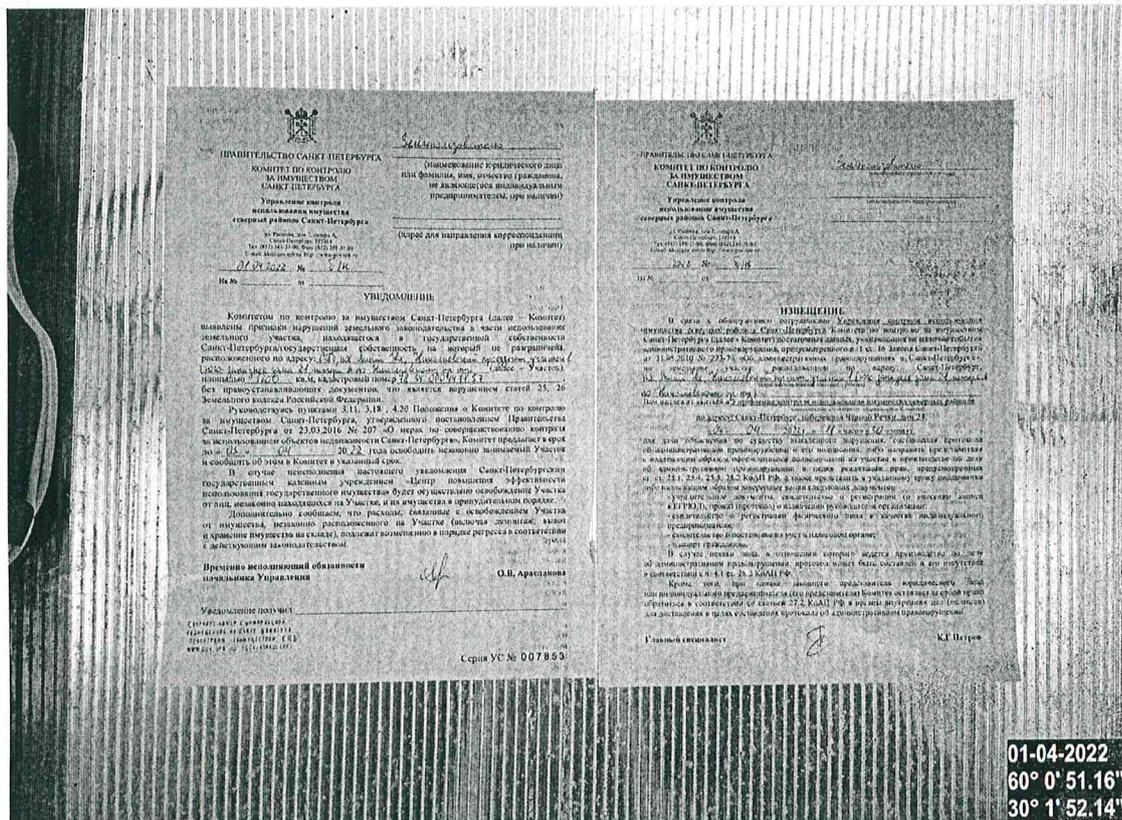
/ К.Г. Петров



/ С.А. Романенко

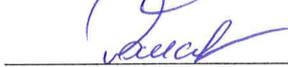
Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022 в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022 Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)

Фото 9



Описание: Размещенные Уведомление и Извещение

Ответственные за проведения обследования:

/ К.Г. Петров

/ С.А. Романенко

01-04-2022
60° 0' 51.16"
30° 1' 52.14"

Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022 в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022 Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)

Фото 10


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга

ул. Рыбакова, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

2022 № С/И
На № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с обнаружением сотрудниками Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее - Комитет) достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70. «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Николаевский пр-кт, участок 1 (юго-западнее дома 21 литера А по Николаевскому пр-ту), Вам надлежит явиться в Управление контроля использования имущества северных районов по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной Речки, дом 24, «04» 04 2022 г., в «11» часов «30» минут, для дачи объяснений по существу выявленного нарушения, составления протокола об административном правонарушении и его подписания; либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в производстве по делу об административном правонарушении в целях реализации прав, предусмотренных ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5, 28.2 КоАП РФ, а также представить к указанному сроку подлинники либо надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы, свидетельство о регистрации (о внесении записи в ЕГРЮЛ), приказ (протокол) о назначении руководителя организации;
- свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- паспорт гражданина.

В случае неявки лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, протокол может быть составлен в его отсутствие в соответствии с ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ.

Кроме того, при неявке законного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя (его представителя) Комитет оставляет за собой право обратиться в соответствии со статьей 27.2 КоАП РФ в органы внутренних дел (полицию) для доставления в целях составления протокола об административном правонарушении.

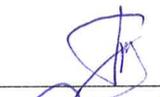
К.Г.Петров

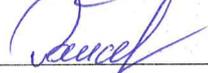
Главный специалист 

01-04-2022
60° 0' 50.56"
30° 1' 51.23"

Описание: Размещенное Извещение

Ответственные за проведения обследования:





/ К.Г. Петров

/ С.А. Романенко

Приложение к Акту обследования от «01» апреля 2022 в соответствии с Приказом № 2736-по от «30» марта 2022 Адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)

Фото 11



№ _____ Земельное уведомление

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга

ул. Ракетная, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

На № 01.04.2022 № С/И от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) выявлены признаки нарушений земельного законодательства в части использования земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга/государственная собственность, на который не разграничен, расположенного по адресу: СПб, пос. Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту), (далее – Участок), площадью 0,1200 кв.м, кадастровый номер 78.04.0004477.57, без правоустанавливающих документов, что является нарушением статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь пунктами 3.11, 3.18, 4.20 Положения о Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга», Комитет предлагает в срок до «05.» 04 2022 года освободить незаконно занимаемый Участок и сообщить об этом в Комитет в указанный срок.

В случае неисполнения настоящего уведомления Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» будет осуществлено освобождение Участка от лиц, незаконно находящихся на Участке, и их имущества в принудительном порядке.

Дополнительно сообщаем, что расходы, связанные с освобождением Участка от имущества, незаконно расположенного на Участке (включая демонтаж, вывоз и хранение имущества на складе), подлежат возмещению в порядке регресса в соответствии с действующим законодательством.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления _____ *elf* **О.В. Арасланова**

Уведомление получил: _____

СЕРИЯ ИМЕР С ИНФОРМАЦИЕЙ,
РАЗМЕЩЕННАЯ НА САЙТЕ КОМИТЕТА
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
WWW.GOV.SPB.RU /GGU/OTKASLIKI/

Серия УС № 007853

Описание: Размещенное Уведомление

Ответственные за проведения обследования:

Петров

/ К.Г. Петров

/ С.А. Романенко

01-04-2022
60° 0' 50.74"
30° 1' 51.28"



№ 06-01-306/22
от 14.04.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Центр повышения эффективности использования государственного имущества»
Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024 Тел./Факс: (812)710-70-10 E-Mail: info@срепги.ru
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

АКТ № 06-01-306/22

об освобождении/пресечении незаконного использования

Санкт-Петербург

«13» 04 2022г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в лице заместителя директора Клявина Максима Николаевича, подтверждает освобождение земельного участка/пресечение незаконного использования объекта нежилого фонда, площадью ___ кв.м, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1 (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», квартал 73 Приморского лесничества) (далее - Объект), в принудительном порядке.

На момент составления настоящего Акта третьи лица, а также имущество третьих лиц на Объекте отсутствуют.

Особые отметки: приказ ККИ от 30 марта 2022 года № 2736-по

Фотофиксация на 1 л. _____

Примечание: пользователь самостоятельно освободил земельный участок от теплицы площадью 15 кв.м, подрядная организация ООО «СТК-КРАШЛАЙН» демонтировала металлический объект.

Заместитель директора
Клявин Максим Николаевич





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022, поступившего на рассмотрение 31.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445	
Кадастровый номер:	78:34:0004471:57
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004471
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга", квартал 73 Приморского лесничества)
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	8492587.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: проект по сносу или демонтажу ОКС от 23.01.2018 № б/н выдан: ООО "ПКБ РЭМ". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	
Получатель выписки:		Дивина Надежда Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

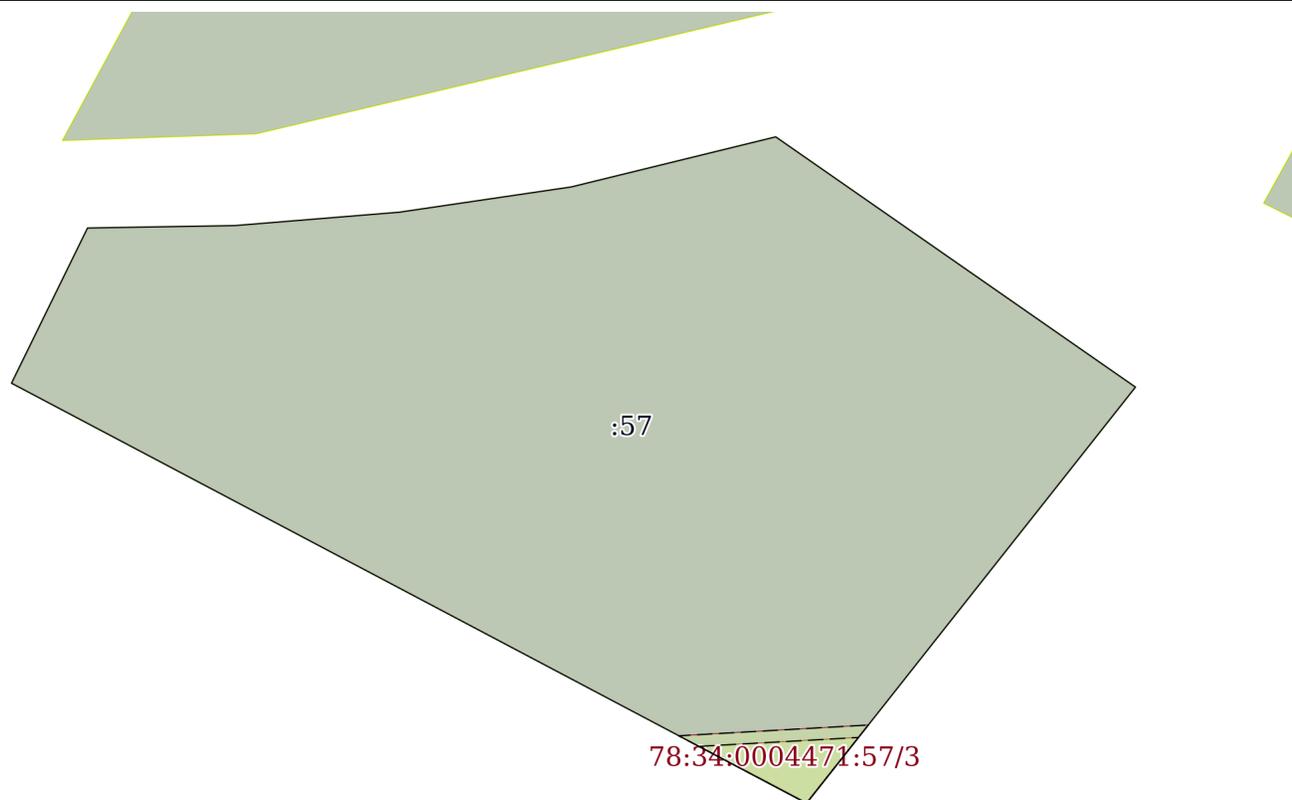
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	

План (чертеж, схема) земельного участка

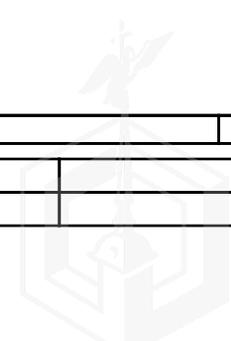


Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

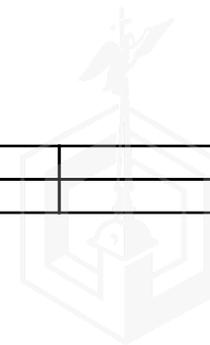
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°7.5`	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°3.8`	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°21.2`	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	81°39.2`	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°14.7`	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	124°47.6`	23.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	218°22.0`	28.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	297°49.1`	48.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

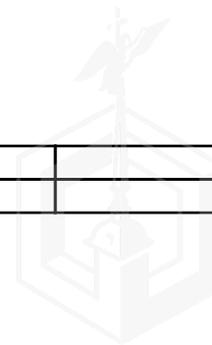
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102938.69	97749.37	-	-
2	102947.05	97753.47	-	-
3	102947.18	97761.42	-	-
4	102947.9	97770.28	-	-
5	102949.26	97779.55	-	-
6	102951.96	97790.58	-	-
7	102938.48	97809.98	-	-
8	102916.07	97792.24	-	-
9	102938.69	97749.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

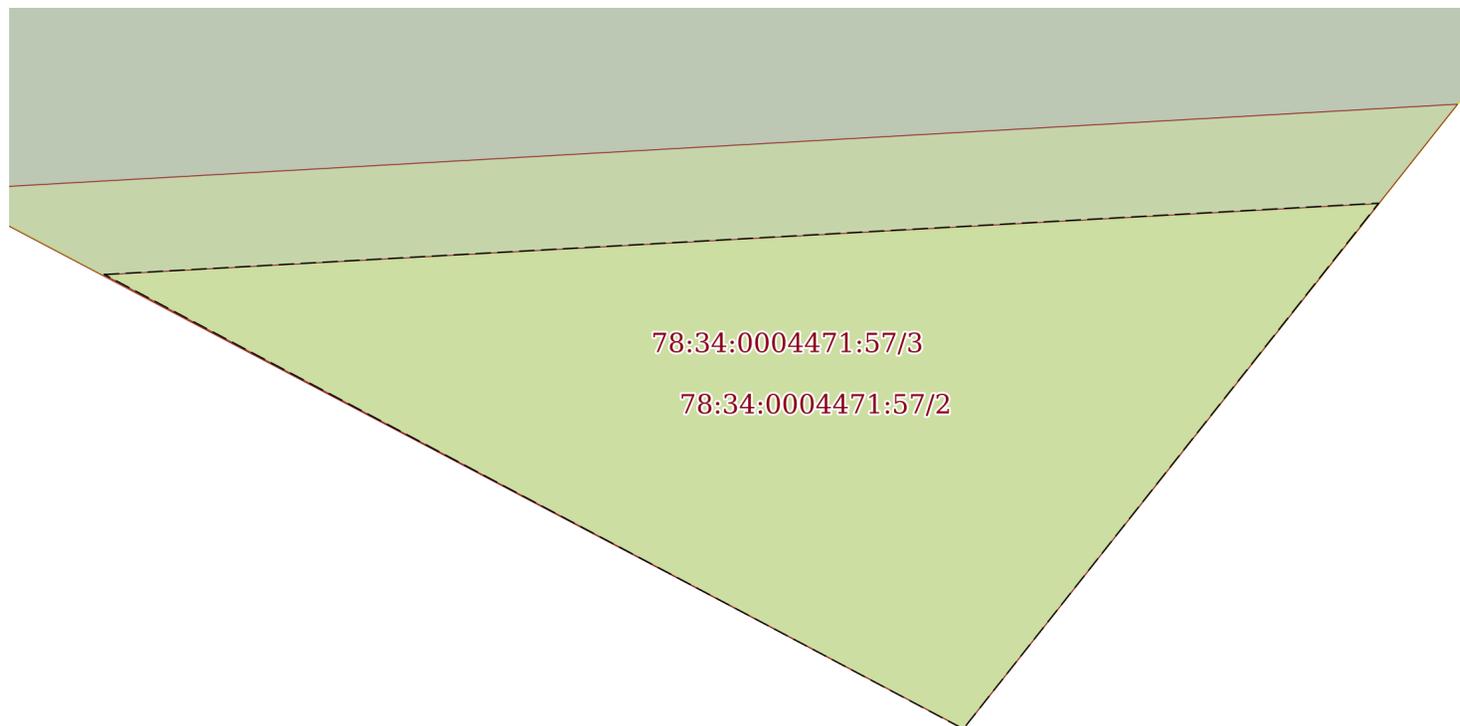
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445

Кадастровый номер: 78:34:0004471:57

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:34:0004471:57/2



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

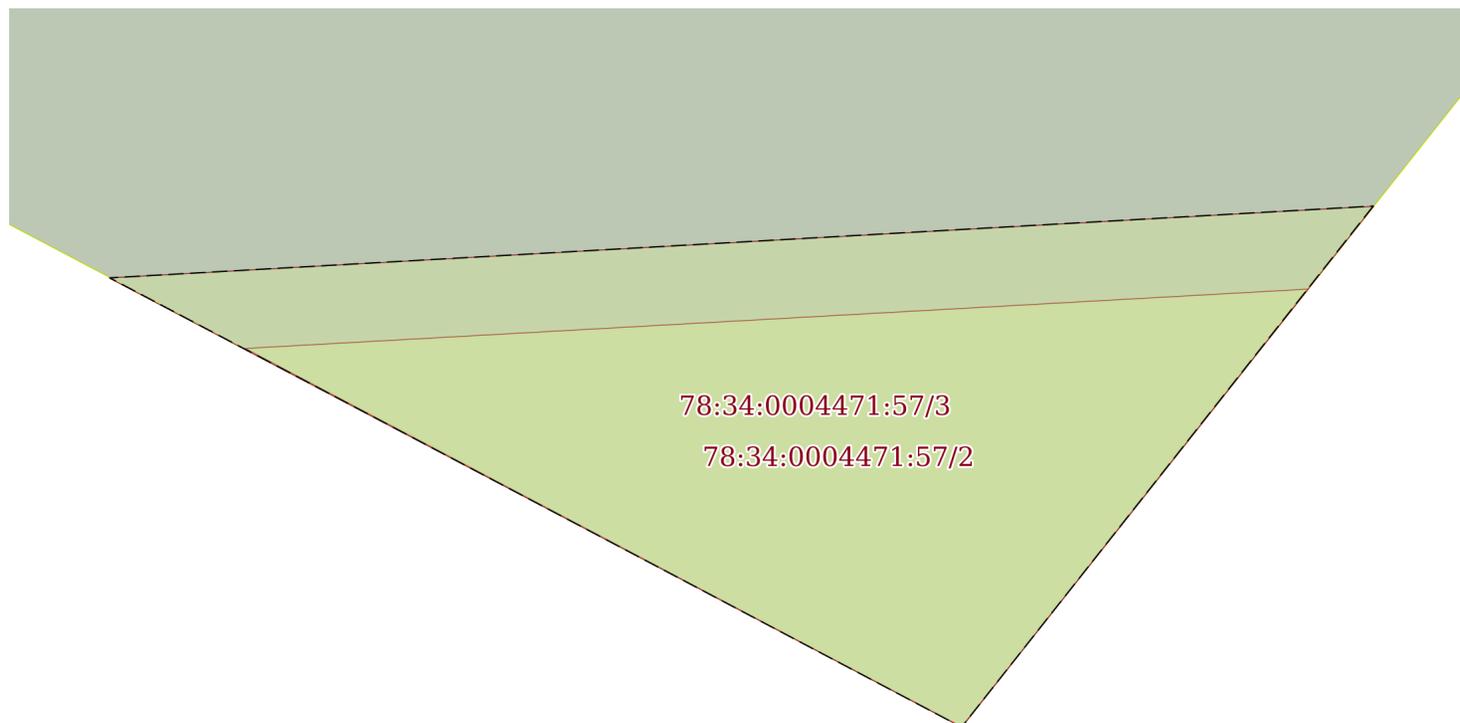
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004471:57/3
---	---



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

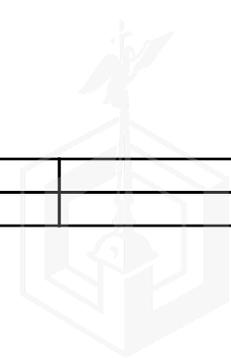


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0004471:57/2	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:34:0004471:57/3	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-14; реквизиты документа-основания: проект по сносу или демонтажу ОКС от 23.01.2018 № б/н выдан: ООО "ПКБ РЭМ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 78.00.2.5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



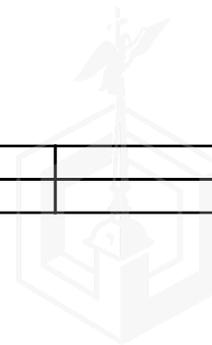
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445			
Кадастровый номер:		78:34:0004471:57	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004471:57/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102919.13	97786.45	-	-
2	102919.61	97795.04	-	-
3	102916.07	97792.24	-	-
4	102919.13	97786.45	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45899445				
Кадастровый номер:			78:34:0004471:57	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004471:57/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102920.28	97795.57	-	-
2	102919.7	97785.35	-	-
3	102916.07	97792.24	-	-
4	102920.28	97795.57	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

04.04.2022 № 01-16-5442/22-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-5442/22-0-1
от 04.04.2022



**Начальнику
Управления землеустройства
и кадастровых работ
Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Курчанову К.Н.

Уважаемый Константин Николаевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.03.2022 № 05-07-9513/22-0-0 (вх. от 23.03.2022 № 01-16-5442/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Николаевский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 21, литера А по Николаевскому проспекту; территория СПб ГУ «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга», квартал 73 Приморского лесничества), кадастровый номер 78:34:0004471:57.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час возможно от сетей централизованного теплоснабжения. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. Срок подключения – 18–36 месяцев, определяется договором о подключении (исх. ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 01.04.2022 № 40-13/13779-2896(1). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 31.03.2022 № 03-04/10-2711). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден

постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 01.04.2022 № ЛЭ/16-20/412). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486. В настоящее время срок реализации мероприятий не определен (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 04.04.2022 № исх-04027/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 04.04.2022 № исх-04027/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

*

01.04.2022 №40-13/13693 - 620*

На №01-16-5438/22-8-1 от 30.03.2022

О теплоснабжении объекта

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-5438/22-8-1 от 30.03.2022г., уведомляю об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Соловьинная улица, участок 1, (севернее дома 13, корпус 1, литера А по Соловьинной улице), с кадастровым номером 78:34:0004383:29. к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети источников тепла ГУП «ТЭК СПб».

Директор
по перспективному развитию

Д.В. Волков

Беспарайтис Е.В. 601 92 54





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

31.03.2022 № 03-04/10-2712

на №01-16-5438/22-8-1 от 30.03.2022

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Соловьиная улица, участок 1 (севернее дома 13, корпус 1, литера А по Соловьиной улице), кадастровый №78:34:0004383:29, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Дополнительно сообщаем, что в границах рассматриваемого земельного участка проложен существующий газопровод среднего давления Дн 32мм. Таким образом, размещение объектов капитального строительства в границах указанного земельного участка возможно с учетом соблюдения минимально-допустимых расстояний в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод Правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1)» Приложение В*: Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений (не менее 4 м в свету).

**Начальник департамента
технического развития**

Карасева К.С.
414-99-84, доб. 3619

И.В. Андреев





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

01.04.2022	№	ЛЭ/16-20/415
На № 01-16-5438/22-8-1	от	30.03.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуальное жилищное строительство, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Соловьиная улица, участок 1 (севернее дома 13, корпус 1, литера А по Соловьиной улице), кадастровый номер: 78:34:0004383:29, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС 35 кВ «ЛАХТА» (ПС 613), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу


В.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

04.04.2022 № Alex-04026/48
01-16-5438/22-8-1 30.03.2022
На № от

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, Соловьинная улица, участок 1, (севернее дома 13, корпус 1, литера А по
Соловьинной улице)

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:34:0004383:29

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

- полив территории расходом 0,660 м³/час (15,840 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, планируемый срок начала проектирования сетей и сооружений в Лакте – 2024 г.

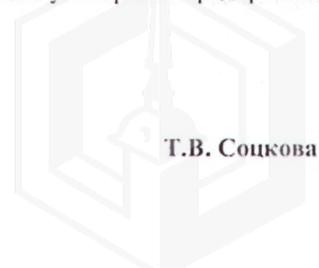
Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах

Солнышкина Елена Игоревна, тел. 438-44-11

Handwritten signature



Т.В. Соцкова