



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 3. 08. 2021

№ 1847-РЗ

**О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Госпитальная ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка**



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Госпитальная ул., д. 17, литера А, общей площадью 37,6 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022481:2052, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А), площадью 1670 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022481:2402 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 12 970 000 (двенадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 300 000 (триста тысяч) рублей;
- рыночная стоимость Земельного участка составляет 12 670 000 (двенадцать миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей.

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Организовать и провести аукцион по продаже Объекта с Земельным участком.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Объекта и Земельного участка.

6. Администрации Курортного района обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

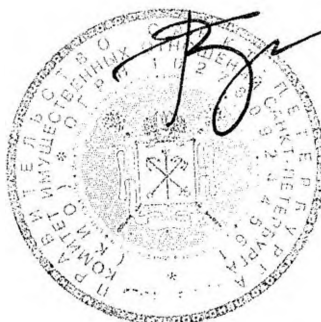
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



Приложение  
к распоряжению КИО

от 3.08.2021 № 1847-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Госпитальная ул., д. 17, литера А, общей площадью 37,6 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022481:2052</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск.</p>
<p>Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск,</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства</p>

<p>Госпитальная улица, земельный участок 17 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А), площадь 1670 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022481:2402</p>	<p>Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск.</p> <p>Земельный участок площадью 1670 кв. м (весь) находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Часть Земельного участка (61 кв. м) находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- охранный зона газораспределительной сети;</li><li>- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</li></ul> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17.05.2022

№ 1078-рз

**О внесении изменений в распоряжение  
КИО от 03.08.2021 № 1847-рз**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 03.08.2021 № 1847-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Госпитальная ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка», изложив пункты 4.3 и 4.4 распоряжения в следующей редакции:

«4.3. Срок продажи: II кв. 2022 г. - I кв. 2023 г.

4.4. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 12 600 000 (двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 12 280 000 (двенадцать миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

окуд

13.07.2012№ 899-р

**О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,  
ул. Госпитальная, д.17, кв. 1 литера А,  
непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 28.06.2012 № 63:

1. Признать непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Госпитальная, д.17, кв.1 литера А, с целью дальнейшей продажи на торгах.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по организации переселения граждан в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации

В.К.Борисов



**ВЕРНО**  
Начальник Общего отдела  
*И.В. Королева*  
И.В. Королева

07.07.2012



Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания  
№ 63 от «28» июля 2012

Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Госпитальная, д.17, кв.1, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – заместителя начальника отдела районного хозяйства – начальника сектора жилищно – коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт – Петербурга Александрова А.С.

По результатам рассмотренных документов:

1. копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 12.08.1971г.;  
и на основании акта межведомственной комиссии № 63 от 28.06.2012 г., составленного по результатам обследования, установила несоответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодность для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных стен, полов, разрушения фундамента (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

приняла заключение о:

несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных частей здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных



конструкций и оснований жилого помещения (в соответствии с абзацем вторым п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к заключению:

- а) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 12.08.1971г.;
- в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Госпитальная, д.17, кв.1, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 63 от 28.06.2012 г.

Председатель межведомственной комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Захова

  
\_\_\_\_\_ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Михайлов В.А.

  
\_\_\_\_\_ Васильева Г.Н.

  
\_\_\_\_\_ Токарь В.В.

\_\_\_\_\_ Смолоногов И.П.

\_\_\_\_\_ Хижняк Т.Ю.

\_\_\_\_\_ Касаев Р.А.

\_\_\_\_\_ Пахолков Н.К.

\_\_\_\_\_ Боровицкая Н.Б.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной  
межведомственной комиссии



  
\_\_\_\_\_ В.К. Савченко

  
\_\_\_\_\_ Савченко В.К.





АКТ  
обследования помещения  
№ 63 от «28» ноября 2012

Санкт – Петербург, г. Зеленогорск, ул. Госпитальная, д. 17, кв.1, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов - не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – заместителя начальника отдела районного хозяйства – начальника сектора жилищно – коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт – Петербурга Александрова А.С.

произвела обследование помещения по заявлению Михайловой Е.В., г. Зеленогорск, ул. Госпитальная, д.17, кв.1, лит. «А»

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: **Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Госпитальная, д.17, кв.1, лит. «А».**

Жилое помещение (квартира №1) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на аналитическом учете СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» и обслуживании ООО «Жилкомсервис Курортного района».

**Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:**

Жилое помещение представляет собой квартиру №1, расположенную на 1-м этаже и состоящую из двух жилых комнат площадью 12,78 кв.м и 14,88 кв.м, кухни (5,98 кв.м) и вспомогательных помещений.

Год постройки жилого помещения неизвестен; число этажей – 1; наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые; перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные утепленные; жилое помещение отапливается круглыми дровяными печами и от собственного угольного котла, оборудовано электроснабжением; газоснабжение – баллонное, канализование – местное (выгребная яма), холодное и горячее водоснабжение – отсутствуют.

Общая площадь жилого помещения (квартиры №1) – 36,9 кв.м.

Жилая площадь жилого помещения (квартиры №1) – 27,66 кв.м.

Фундаменты – бутовые столбы, выявлены неравномерная осадка, искривление конструкций. Конструкции влажнены. Со стороны жилой комнаты площадью 14,88 кв.м фундамент просел в грунт, в результате чего конструкции наружных стен подвержены гниению и значительным разрушениям. Цоколь на данных

ках отсутствует. На других участках цоколь имеет разрушения в виде трещин, сколов, следы  
жжений. Горизонтальная гидроизоляция стен отсутствует, отмостка вокруг жилого помещения  
тствует. Состояние фундаментов – ограниченно работоспособное, со стороны жилой комнаты №2 -  
опустимое. Наружные и внутренние капитальные стены жилого помещения в результате  
тематических увлажнений поражены гнилью, имеется перекос конструкций. Нижние венцы имеет  
ышую степень повреждений в виде поражения гнилью до 1/4, в некоторых местах до 1/3 сечения, в  
ультате чего, происходит смятие венцов и неравномерная осадка всего дома. Древесина в зоне  
положения оконных проемов увлажнена. Обшивка фасада выпучена, в некоторых местах отстала,  
ются зазоры между досками, увлажнена. Холодные пристройки имеют «отрыв» от основного сруба,  
оры между конструкциями силами проживающих заделаны макрофлексом. Древесина конструкций  
ратила свои первоначальные физико – механические свойства. Теплотехнические свойства стен  
ачены, состояние недопустимое. Перегородки внутри помещений имеют выпор конструкций, трещины  
ов. Чердачные перекрытия в жилом помещении находятся в ограниченно работоспособном состоянии,  
явлены перекос конструкций, трещины подшивки потолков. Высота потолков в помещениях квартиры  
Д не соответствует требованиям СНиП. Полы – дощатые, частично отремонтированы. Старые  
нструкции имеют сверхнормативные уклоны вследствие длительной эксплуатации без капитального  
монта, зыбкость. Состояние недопустимое. Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, не  
ункционируют надлежащим образом. Древесина поражена плесенью и гнилью, окраска утрачена.  
остояние недопустимое, требуется замена.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений  
показателя или описанием конкретного несоответствия:**

Настоящим обследованием установлено недопустимое состояние основных несущих конструкций жилого  
помещения. Поражение гнилью деревянных элементов конструкций – наружных и внутренних  
капитальных стен, полов, разрушения фундаментов свидетельствуют о снижении несущей способности и  
эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и  
исследований: -----**

**Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо  
принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного  
проживания:**

Учитывая недопустимое состояние основных несущих конструкций жилого помещения, наступившее  
вследствие снижения несущей способности конструкций стен, полов, фундамента необходимо  
осуществлять контроль за состоянием конструкций на период до полного расселения.

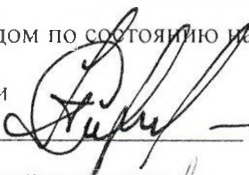
**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:**

Помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и является непригодным  
для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости  
строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения деревянных  
стен, полов, разрушения фундамента (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым  
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г.  
№47).

Приложение к акту:

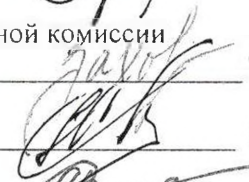
а) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 12.08.1971г.

Председатель межведомственной комиссии



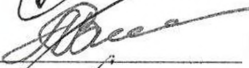
А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

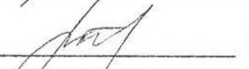


Т.В. Захова

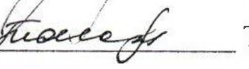
Члены межведомственной комиссии:



Михайлов В.А.



Васильева Г.Н.



Токарь В.В.



Смолоногов И.П.



Хижняк Т.Ю.



Касаев Р.А.



\_\_\_\_\_ Пахолков Н.К..

\_\_\_\_\_ Боровицкая Н.Б.

\_\_\_\_\_ Эльяс Р.А.

\_\_\_\_\_ Костко В.В.

\_\_\_\_\_ *Савченко* Савченко В.К.



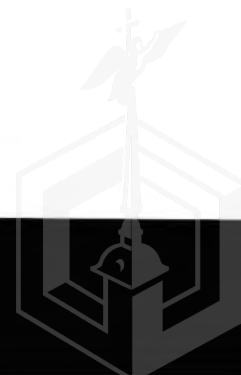






Прошито и пронумеровано  
5 листов  
Зам. директора Курортного РЖА-  
зам.председателя районной МК

Ю.Л.Виксне



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022, поступившего на рассмотрение 22.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865517	
Кадастровый номер:	78:38:0022481:2052
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022481
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 21819
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А
Площадь:	37.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	86694.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022481:2402
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

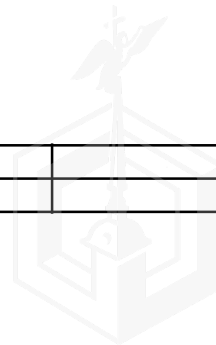
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865517			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2052	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



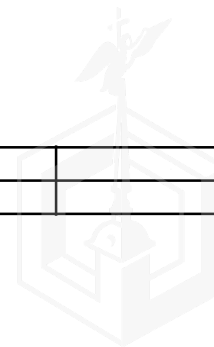
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865517			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2052	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0022481:2052-78/004/2019-1 21.05.2019 16:34:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

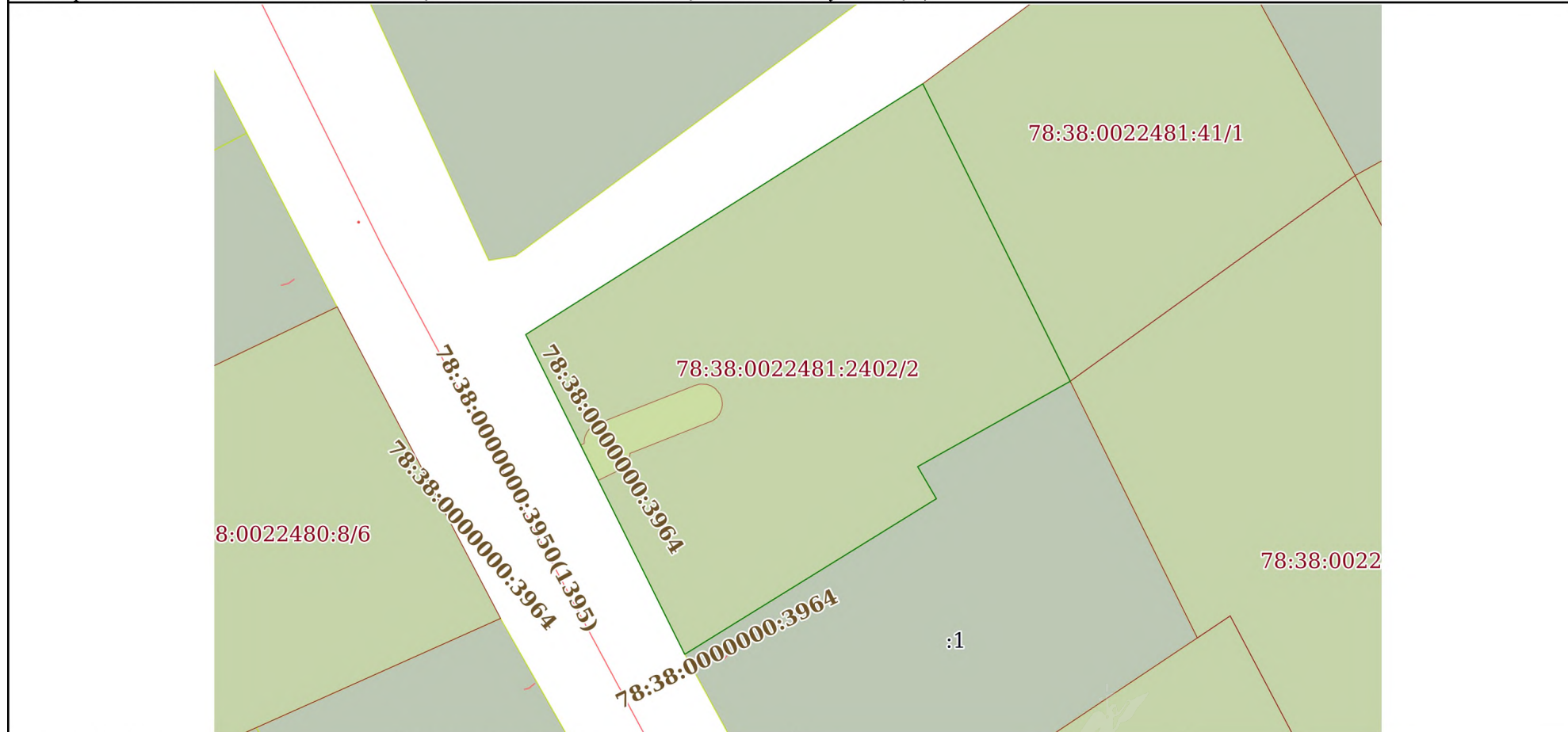
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865517

Кадастровый номер: 78:38:0022481:2052

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.02.2022, поступившего на рассмотрение 22.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524	
Кадастровый номер:	78:38:0022481:2402
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022481
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А)
Площадь:	1670 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	8468445.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022481:2052
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	

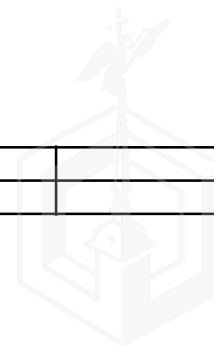
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:	78:38:0022481:2402		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





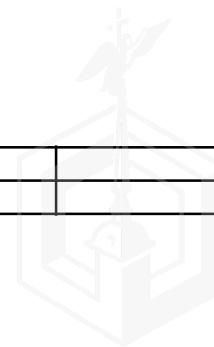
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:38:0022481:2402-78/011/2021-1 13.04.2021 16:27:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

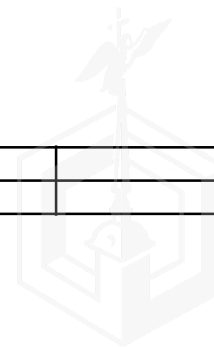
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

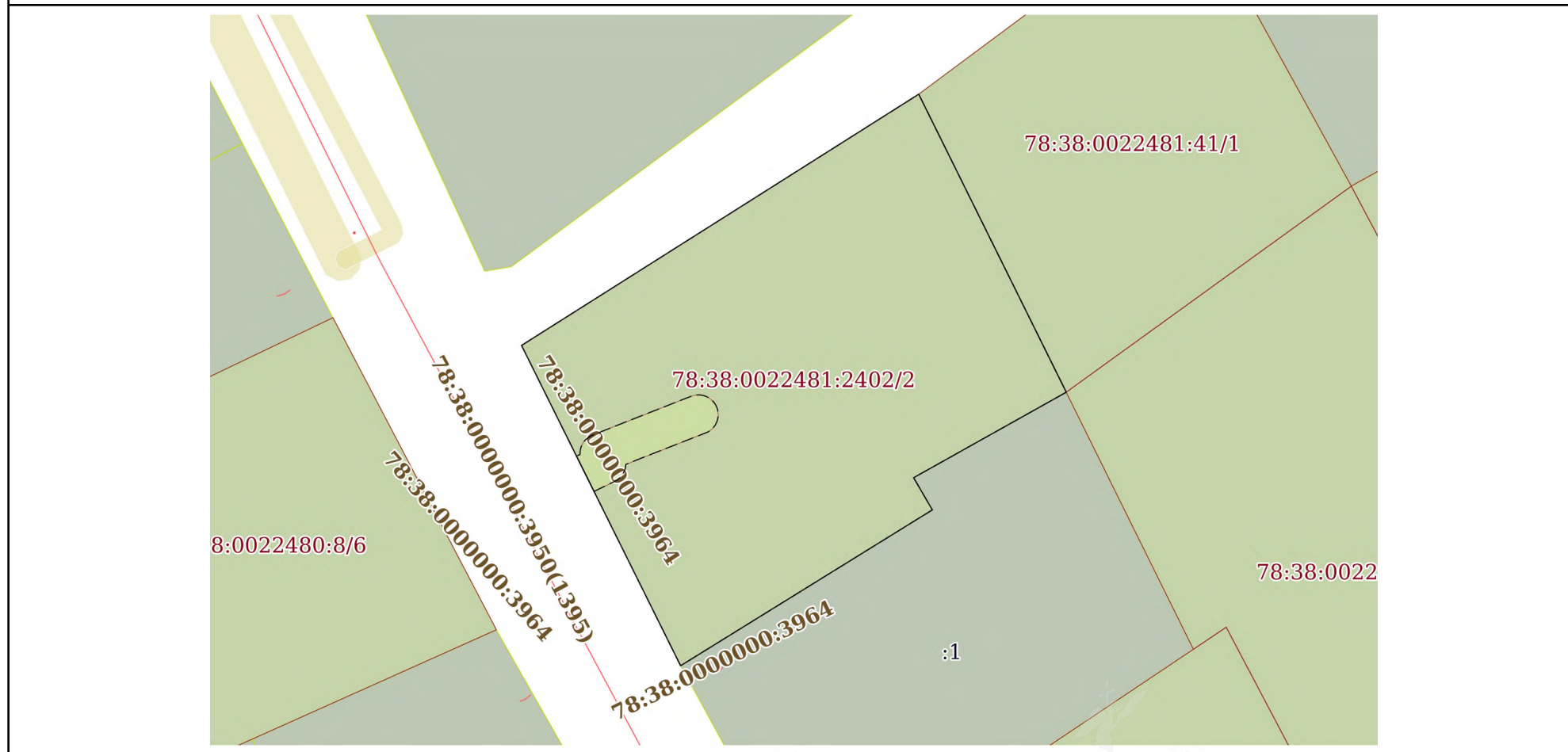


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	

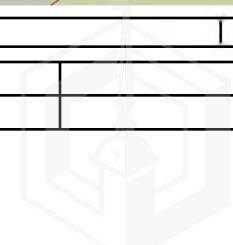
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

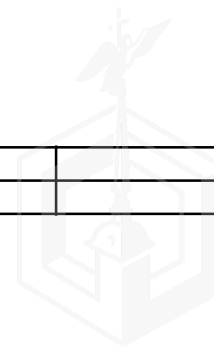
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°42.4'	47.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	153°38.4'	33.72	данные отсутствуют	78:38:0022481:41	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	240°45.8'	17.75	данные отсутствуют	78:38:0022481:1	Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский, д. 1, к. 1, кв. 138
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:38:0022481:42	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	149°45.9'	3.77	данные отсутствуют	78:38:0022481:1	Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский, д. 1, к. 1, кв. 138
6	1.1.5	1.1.6	238°15.5'	30.03	данные отсутствуют	78:38:0022481:1	Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский, д. 1, к. 1, кв. 138
7	1.1.6	1.1.1	333°34.1'	36.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123876.71	79076.51	-	0.1
2	123844.24	79092.65	-	0.1
3	123860.04	79118.19	-	0.1
4	123863.3	79116.29	-	0.1
5	123871.97	79131.78	-	0.1
6	123902.18	79116.81	-	0.1
1	123876.71	79076.51	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524

Кадастровый номер: 78:38:0022481:2402

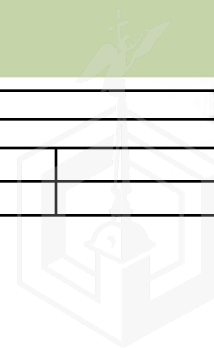
План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:38:0022481:2402/1



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

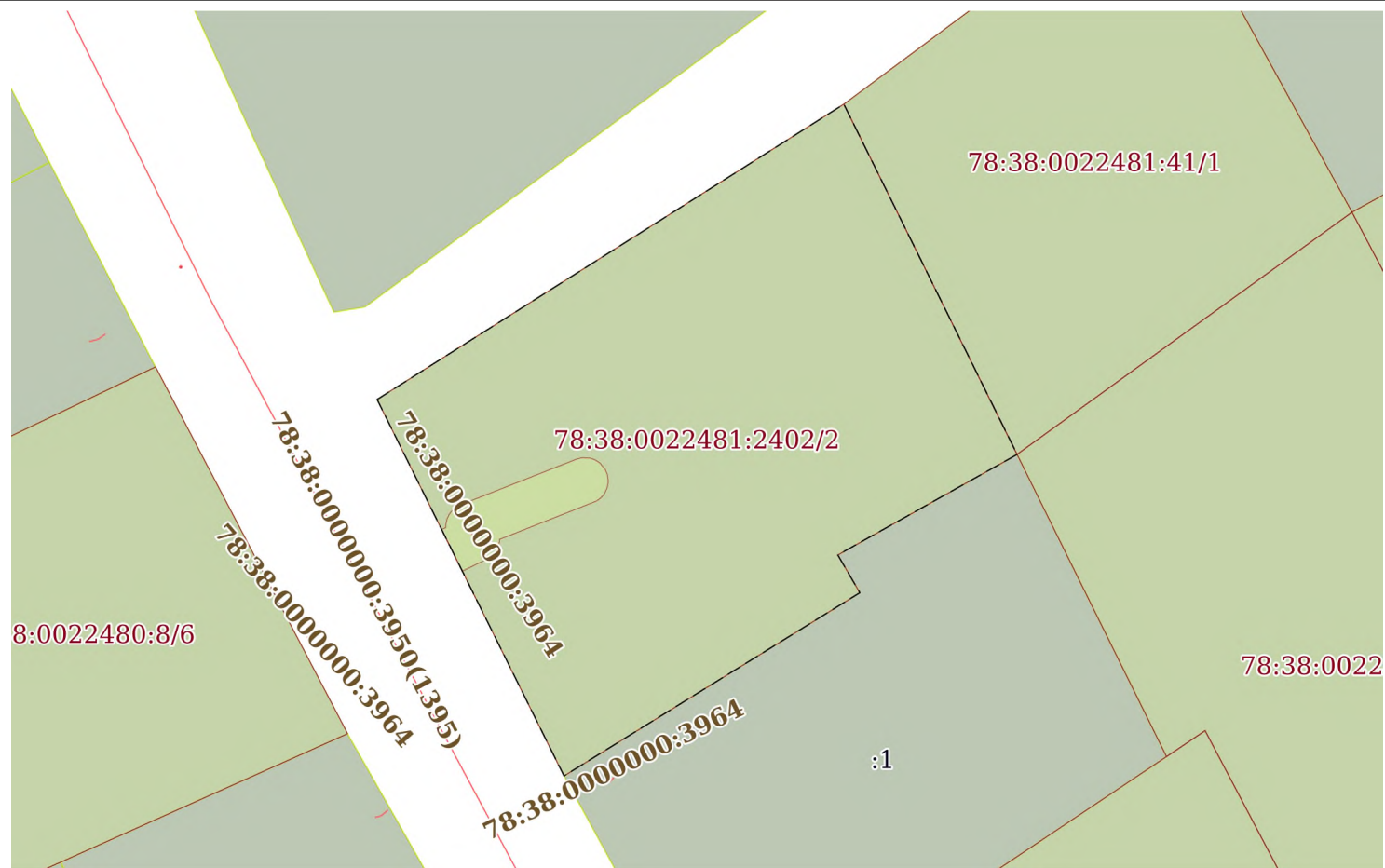
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524

Кадастровый номер:

78:38:0022481:2402

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022481:2402/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

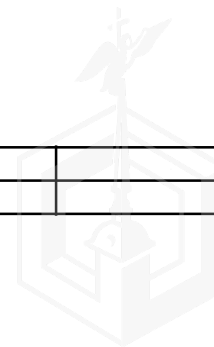
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:0022481:2402/1	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:38:0022481:2402/2	1670	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:0022481:2402/1				
Система координат мск 64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123867	79082.88	-	0.1
2	123866.8	79082.74	-	0.1
3	123866.59	79082.63	-	0.1
4	123866.37	79082.54	-	0.1
5	123866.14	79082.48	-	0.1
6	123865.91	79082.45	-	0.1
7	123865.66	79082.45	-	0.1
8	123865.49	79082.09	-	0.1
9	123861.91	79083.87	-	0.1
10	123862.94	79085.98	-	0.1
11	123863.06	79086.18	-	0.1
12	123863.2	79086.37	-	0.1
13	123863.36	79086.55	-	0.1
14	123863.54	79086.7	-	0.1
15	123863.74	79086.83	-	0.1
16	123863.96	79086.94	-	0.1
17	123864.18	79087.02	-	0.1
18	123864.41	79087.07	-	0.1
19	123864.65	79087.09	-	0.1
20	123865.36	79088.85	-	0.1
21	123867.84	79095.19	-	0.1
22	123867.9	79095.34	-	0.1
23	123867.97	79095.48	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524				
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402		
24	123868.11	79095.68	-	0.1
25	123868.26	79095.86	-	0.1
26	123868.44	79096.02	-	0.1
27	123868.63	79096.16	-	0.1
28	123868.84	79096.27	-	0.1
29	123869.06	79096.36	-	0.1
30	123869.29	79096.42	-	0.1
31	123869.53	79096.46	-	0.1
32	123869.77	79096.46	-	0.1
33	123870.01	79096.44	-	0.1
34	123870.24	79096.39	-	0.1
35	123870.46	79096.31	-	0.1
36	123870.68	79096.21	-	0.1
37	123870.88	79096.08	-	0.1
38	123871.06	79095.93	-	0.1
39	123871.23	79095.75	-	0.1
40	123871.37	79095.56	-	0.1
41	123871.49	79095.35	-	0.1
42	123871.58	79095.14	-	0.1
43	123871.65	79094.91	-	0.1
44	123871.69	79094.67	-	0.1
45	123871.7	79094.43	-	0.1
46	123871.68	79094.19	-	0.1
47	123871.63	79093.96	-	0.1
48	123871.56	79093.73	-	0.1
49	123869.07	79087.38	-	0.1
50	123867.61	79083.7	-	0.1
51	123867.54	79083.56	-	0.1
52	123867.47	79083.42	-	0.1
53	123867.33	79083.22	-	0.1
54	123867.18	79083.04	-	0.1
1	123867	79082.88	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.02.2022г. № КУВИ-001/2022-24865524			
Кадастровый номер:		78:38:0022481:2402	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022481:2402/2

Система координат мск 64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123876.71	79076.51	-	0.1
2	123844.24	79092.65	-	0.1
3	123860.04	79118.19	-	0.1
4	123863.3	79116.29	-	0.1
5	123871.97	79131.78	-	0.1
6	123902.18	79116.81	-	0.1
1	123876.71	79076.51	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тс.л. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-4197/22-0-1 от 24.02.2022

№ 01-43-4197/22-0-0 от 24.02.2022

На № 04-07-3203/22-0-0 от 24.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

28.05.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.05.2021 № ИИ-30-1288

На № 04-21-7579/21-0-0 от 30.04.2021

№ 04-21-7618/21-0-0 от 04.05.2021

№ 04-21-6930/21-0-0 от 22.04.2021

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Римского Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 3, к. 2, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 10, к. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 1-20) (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 12, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 12-Н, 15-Н (3, 4 этаж);

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Торфяная, д. 12, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Госпитальная, д. 17, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кривоносковская, д. 37/6, к. 6, лит. Е;

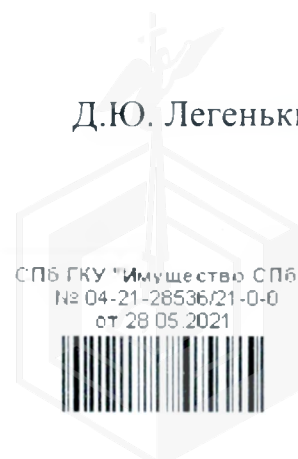
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комендантская, д. 5/10, лит. А

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Р.А. Красавцев  
247-09-95  
(3900) 03-20

Д.Ю. Легенький



Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений  
Ворохобиной О.А.

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

25.02.2022 № ИАО--85/22

О предоставлении сведений из  
региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от

22.02.2022 № УПАО--727/22

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы  
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)  
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 25.02.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

***Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17  
(местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица,  
дом 17, литера А), кадастровый номер 78:38:0022481:2402,***

(описание местоположения)

***Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17  
(местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица,  
дом 17, литера А), кадастровый номер 78:38:0022481:2402,***

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 1670 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,  
прошедшие кадастровый учет (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного  
строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в
-------	-------------------	--	-------------------------------

			ЕГРН
1	78:38:0000000:3964 (частично)	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, газопроводная сеть, литера Ж,	Учтенный
2	78:38:0022481:2052*	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А	Ранее учтенный

\*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- земельный участок 22481/41\_64277/1, сформированный по результатам топогеодезических работ.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

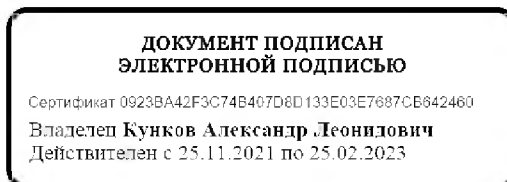
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети.

Дополнительно сообщаю, что сведения о земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022481:2402, на дату формирования информации об испрашиваемом объекте в "РГИС Санкт-Петербурга" отсутствуют.

Вместе с тем, согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А), расположен земельный участок площадью 1670 кв. м, с кадастровым номером 78:38:0022481:2402, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». На земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными обязательствами земельный участок не обременен.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела



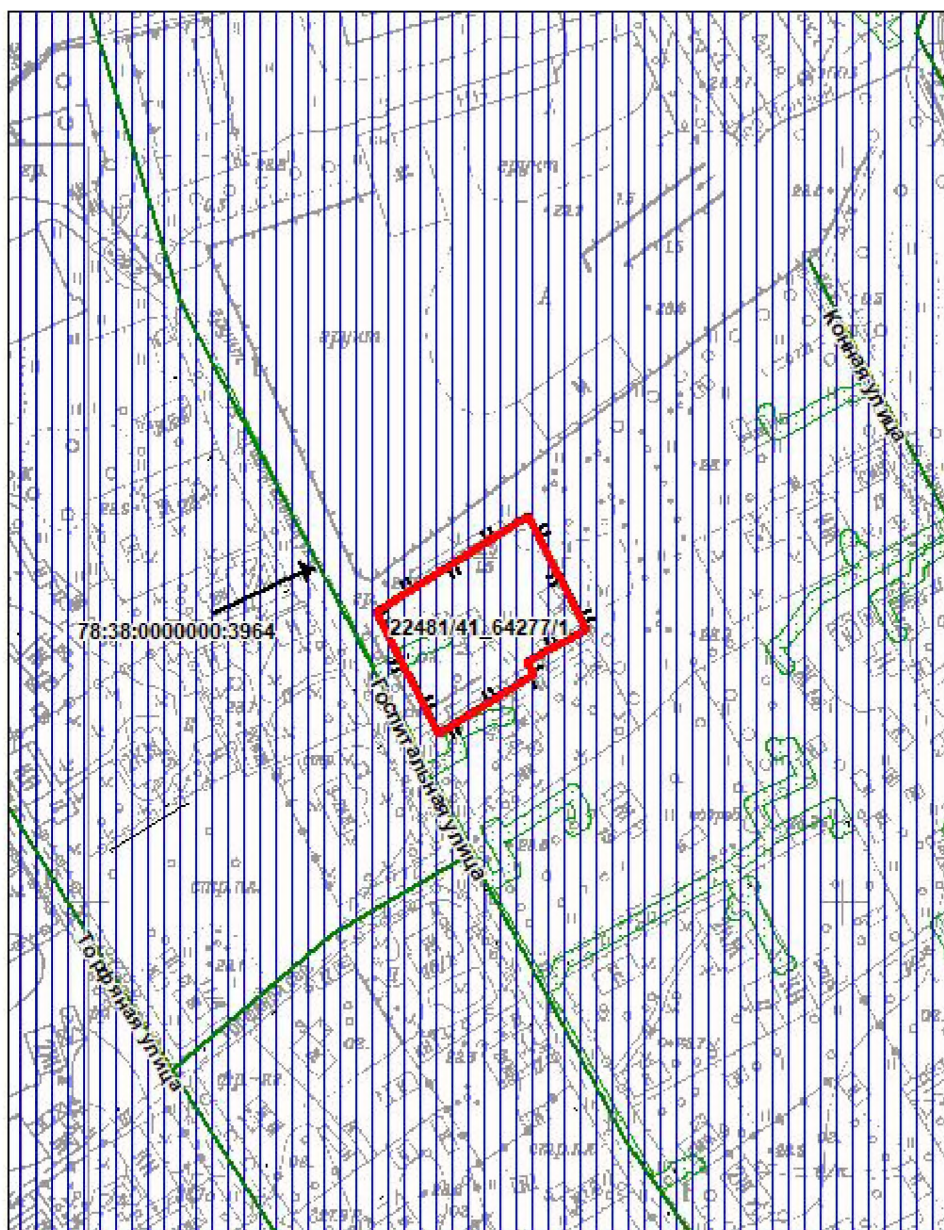
А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.  
(812) 576-39-53



**Схема испрашиваемой территории:**  
**Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А), кадастровый номер 78:38:0022481:2402**

Площадь 1670 кв. м.



М 1:2000







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-11105/22 от 07.04.2022

На № 04-07-3200/22-0-0 от 24.02.2022

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Госпитальная улица, дом 17, литера А, кадастровый номер 78:38:0022481:2052.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

1ЖД - зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)27). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1CB5C5558D\*103ED34D  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 26.01.2022 до 26.04.2023



Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 660 утвержден проект детальной планировки центральной и южной части города Зеленогорска.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

---

9. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемое здание (тип – жилое) расположено на земельном участке площадью 1670 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Госпитальная улица, земельный участок 17, кадастровый номер 78:38:0022481:2402, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Комитет направляет схему М 1:2000 с откорректированными границами земельного участка с целью организации прохода/проезда к смежному земельному участку с кадастровым номером 78:38:0022481:41.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

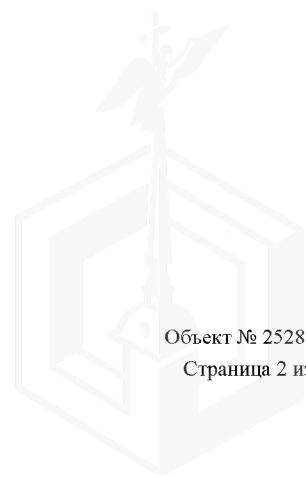
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

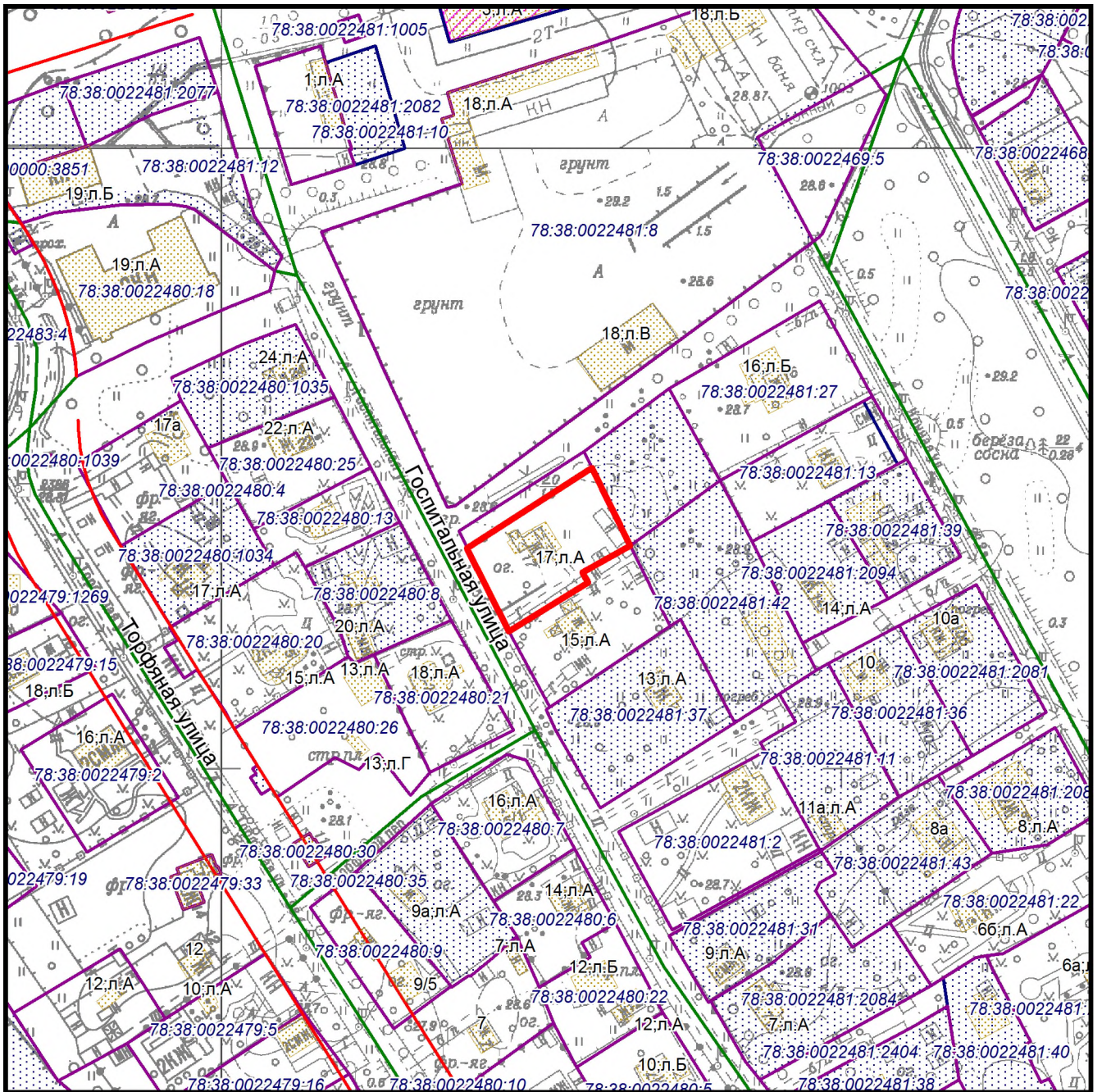
Приложение:

Схема с откорректированными ориентировочными границами земельного участка М 1:2000  
- 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления  
застройки города

С.А. Семенов



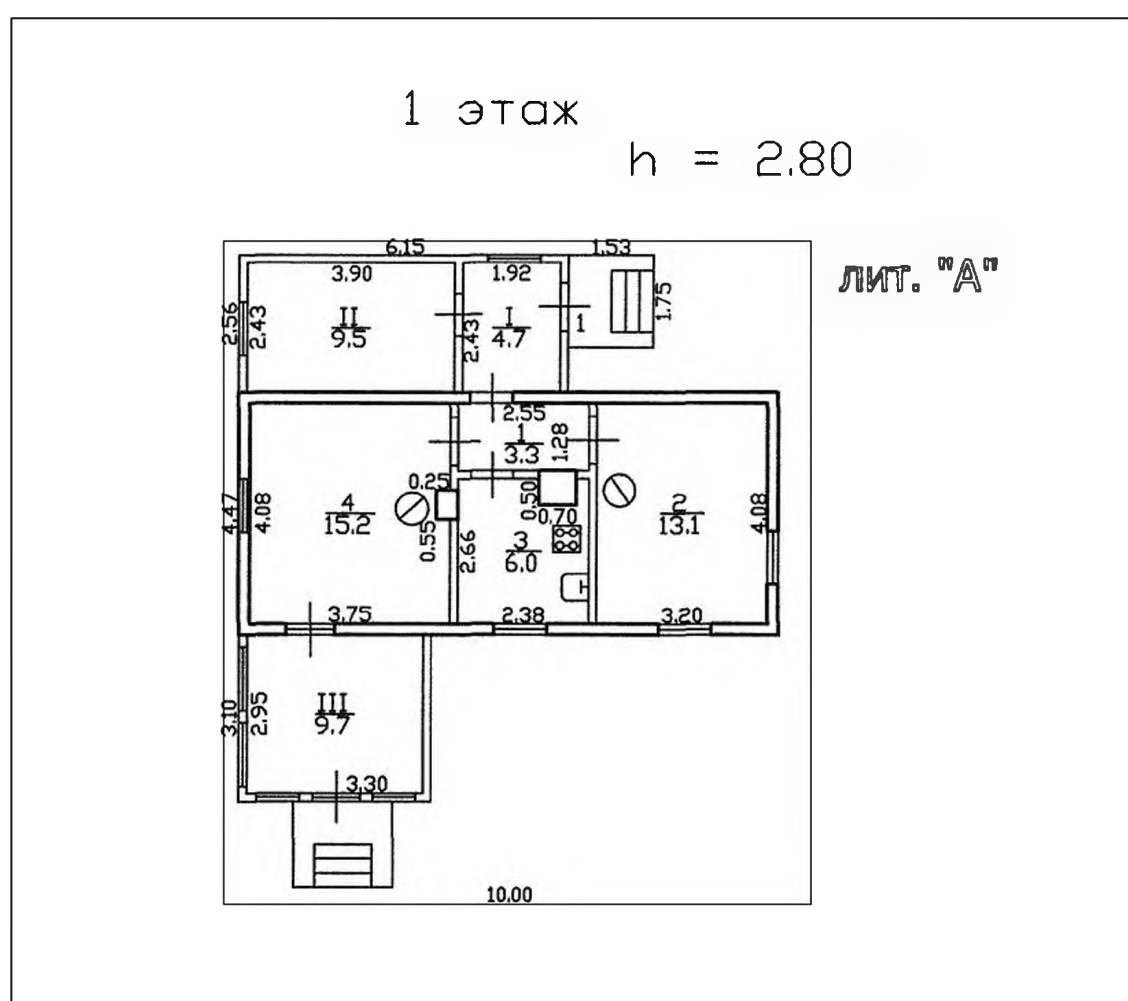


**—** - ориентировочные границы

**Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, город Зеленогорск,  
Госпитальная улица, дом 17, литера А**

**М 1:2000  
3120-03,3220-15  
3120-04,3220-16**

План 1 этажа











(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
															26	80	2007						
															155	10м	2007						
															341	341	х 7						
															26	7м							
															149	6 <sup>10</sup>							

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
			3508				3924
12/VIII-71	1970	5929	4791	544	419	6473	5210
	2007	238761	141267	21904	16873	260668	158140

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	12/VIII 1971 г.	20.09 2007 г.	19 г.	19
Проверил:	<i>Овдун</i>	<i>Смирнов</i>		

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 06.09 2007 г. *Овдун ИВ*  
 (дата) *И.И.О. исполнителем*



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 17 литер А

по Бенитавской ул. (пер.)  
 гор. Зимногорск район Светлоярский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр (фонд) \_\_\_\_\_

И. Общие сведения  
 разделен № 2 Светлоярского Ф.м.г. ОНХ

Материал, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки неизвестен переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 Год последнего капитального ремонта 1951г.  
 Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м. Объем 205.0 139 куб. м.  
 Общая полезная площадь дома 37.46 / 19.74 кв. м.  
 Из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 37.46 кв. м.  
 в том числе жилая площадь 27.66 кв. м.  
 Средняя площадь квартиры 27.66 кв. м.

### Распределение жилой площади:

№ пп	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах . . . . .	1	2	27.66							
2	В помещениях коридори. сист.										
3	В общежитиях . . . . .										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .										
б. В подвалах . . . . .										
в. В цокольных этажах . . . . .										
г. В бараках . . . . .										

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ пп	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .	1	27.66				
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат						
Всего . . . . .		1	27.66				





**б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)**

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .												
5	Бытового обслуживания . . . . .												
6	Гаражи . . . . .												
7	Учрежденческая . . . . .												
8	Общественного питания . . . . .												
9	Школьная . . . . .												
10	Учебно-научная . . . . .												
11	Лечебно-санитарная . . . . .												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские . . . . .												
15	Прочая . . . . .												
Итого:													

**в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.**

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая:</b>						
	а. Жилищная контора . . . . .						
	б. Комнаты детские, дружины и другие . . . . .						
2	<b>Культурно-просветительная:</b>						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. Мастерские . . . . .						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. Котельная . . . . .						
	В том числе: на газе . . . . .						
	на твердом топливе						
	д. . . . .						
Итого:							

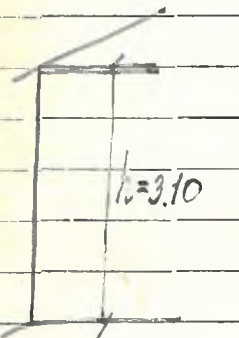
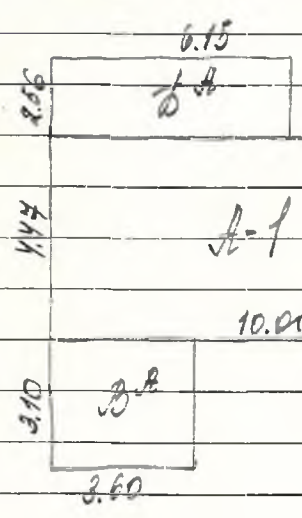
*покрыти.*  
II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

3  
4

арендуемая площадь кв. м	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электро-сети		
			центральное						с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное			ВОЛЬТ		
			от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных		на твердом топливе											на газе	на газе	на газе
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
12,7/14,1	27,66	27,66	27,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,66	-	-	-	127	220	
	34,5	34,5	34,5												34,5					220	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
А	Деревяное стреек.	$4.47 \times 10.0$	44.7	3.10	139
Б	Льнетрайка	$6.15 \times 2.56$	15.7	2.50	39
В	Утрапра	$3.60 \times 3.10$	11.2	2.40	27
			71.6		205.0
		<i>Кр.</i>	5.3		
			76.9		



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

сборник № 28

Вид внутренней отделки проемая

Таблица № 59

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Битум. стальн. с дерев. опалкой	Осадка, возвышение	7		7	40 15	2,80 1,0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Бревенчатые, оштукатуренные	Дерево гниль, износ	29		29	45 20	13,05 5,8
3	Перекрытия	Чердачные	Дерево, глиноз. и глиноз.	Дерево гниль, прогнил			40	2,40
		Междуэтажные	" "	" "	6	6	20	1,2
		Надподвальные	" "	" "				
4	Крыша	Асбестоцемент.	Проб. мех. рыв	7		7	35 15	1,15 1,0
5	Полы	Дерево, глиноз. и глиноз.	Пробивки, усадка	9		9	40 15	3,60 1,5
6	Проемы	Оконные	2-е стекла и створки	Дерево, глиноз.	9	9	40 15	3,60 1,5
		Дверные	Оштукатуренные	" "				
7	Отделоч. работы	Наружная отделка	Оштукатуренные, окрашен.	Окрашка утрачена	11	11	15 15	1,65 1,6
		Архитектурное оформление	" "	" "				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	да	Проб. мех. рыв				
		Печное отопление	да	" "				
		Водопровод	да	Узкое прохождение				
		Электроосвещение	да	неправильно				
		Радио	да	" "				
		Телефон	да	" "				
		Телевидение	-	" "				
		Ванна	-	" "	14	-1,9	12,1	3,5 1,8
		С газовыми колошками	-	" "				
		С дровяными колошками	-	" "				
		С горяч. водоснабжен.	-	" "				
		Горячее водоснабжение	-	" "				
		Вентиляция	-	" "				
		Газоснабжение	да	исправно				
		Мусоропровод	да	" "				
		Лифты	-	" "				
		Канализация	да	исправно				
9	Прочие работы	Крыльцо дерев.	Трещины, гниль	8		8	45 30	3,6 1,2

Итого: 100 98,1 14

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 =  $\frac{14,7 \times 100}{98,1} = 15,0\%$   
удельный вес (гр. 7)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
«06» 09 2007 г. Боровинка ИВ  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

= 41,9%

## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление						
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение						
		Ванны С деревянными колонк. С газовыми колонками С деревянными колонк.						
9	Прочие работы	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация						
Итого:				100				

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

Приведенный % износа  
9  
1,80  
1,9  
3,05  
5,8  
1,40  
1,8  
1,45  
1,0  
3,60  
1,3  
3,60  
1,3  
4,93  
1,6  
4,2  
1,8  
3,6  
1,8  
1,4  
1,4

4  
5



Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№№ ц/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	Литер по плану	
										1
1	Фундаменты									
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки									
3	Перекрытия									
	Чердачные									
	Междуэтажные Надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	Оконные Дверные									
7	Отделочные работ.									
	Наружная отделка									
	Архитектурное оформление									
	а. _____ б. _____ в. _____									
	Внутренняя отделка									
ба. _____										
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление								
		Печное отопление								
		Водопровод								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ванны	С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками							
		Горячее водоснабжение								
		Вентиляция								
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация										
9	Прочие работы									

Итого: 100

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Литер по плану

Литер по плану

Рабо

Про

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
А	Тамбур	1	Дуп. ст.	рау.	дер.	шт.	рау.	шт.	шт.	отр.	21-60		28	104 <sup>2</sup>		40	25		
Б	Веранда	1	"											155 <sup>2</sup>		40	25		

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)	
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения после поправок	Стоимость изм. после применения поправочных коэффициентов							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
А	Оск. стр.	28	5 <sup>2</sup>	31 <sup>30</sup>	0.981	1.02	1.05					1.08	1.134	35 <sup>19</sup>	139	4033	18	4045	2910
Б	Тамбур	28	104 <sup>2</sup>	10 <sup>50</sup>										10 <sup>50</sup>	39	410	25	307	246
В	Веранда	"	155 <sup>2</sup>	60 <sup>20</sup>										60 <sup>20</sup>	9.44	586	25	739	352
3588																			

$1.02 \cdot 4045 = 37.5 = 107.87$

ВСЕГО Бухгалтер 2007г

5929  
238767 4791  
111867

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . .	20.09.2007г.	"	19 г.	"	19 г.	"	19 г.
Проверил . . . . .	<i>Иванов</i>						

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 "06" 09 2007г. *Иванов ИВ*  
 (дата) / (Ф.И.О. исполнителя)







1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	Оконные переплеты . . . . .	кв. м												
21		Двери внутренние . . . . .	шт.												
22		Двери наружные . . . . .	шт.												
23	Фасад — наружная отделка . . . . .		кв. м												
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м											
25			Радиаторы . . . . .	секц.											
26			Панельное . . . . .	кв. м											
27			Печи на твердом или газовом топливе . . . . .	шт.											
28		АГВ колонки . . . . .	"												
29		Водопровод	Умывальники . . . . .	"											
30			Раковины . . . . .	"											
31			Водопроводные трубы . . . . .	п/м											
32	Канализация	Унитазы . . . . .	шт.												
33		Сливные бачки . . . . .	"												
34		Канализационные трубы . . . . .	п/м												
35	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Плиты	Трубы горячего водоснабжения . . . . .	"											
36			Ванны . . . . .	шт.											
37			Души . . . . .	"											
38			Колонки газовые или на твердом топливе . . . . .	"											
39		Трубы газовые . . . . .	п/м												
40		Плиты	Газовые 2-х конф. . . . .	шт.											
41			Газовые 4-х конф. . . . .	"											
42			Электрические . . . . .	"											
43	Телевидение . . . . .	Общ. ант.													
44	Лифты . . . . .	шт.													
45	Световая электропроводка	п/м													
46	Силовая электропроводка	п/м													
47	Сводные устройства . . . . .	шт.													
48	Электрощитовые . . . . .	"													
49	Вентиляционные стволы и трубы . . . . .	п/м													
50	Мусоропроводные стволы . . . . .	"													
51	Прочие работы	Лестницы	Балконы и лоджии . . . . .	шт.											
52			Эркеры . . . . .	"											
53		Лестницы	Ступени . . . . .	"											
54			Площадки . . . . .	кв. м											
55			Ограждения . . . . .	п/м											
56		Мусоросборные камеры . . . . .	шт.												
57		Бойлеры . . . . .	"												
58		Тепловые узлы . . . . .	"												
59	Водоподкачки . . . . .	"													
60															

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.  
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, и. о., подпись)