

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000042)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 июля 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.И. Кузовникова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.Ю. Отрошко	начальник Управления инфраструктуры и имущества АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 июля 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.05.2022 № 05-25-16814/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 36/9, литера А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 82,5 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008056:1159.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Балыкова В.Б., ИНН - 782571919025		2
2.	ИП Бондарь В.М., ИНН - 780541566386		3
3.	ООО "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, Генеральный директор – Юдина В.В.		1

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **284 264 (двести восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 36 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **540 102 (пятьсот сорок тысяч сто два) рубля 32 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 30, литера А, кв. 63.

Победителем аукциона признана - Общество с ограниченной ответственностью "МОТОРСБУРГ", ИНН - 7842088457, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 30, литера А, кв. 63.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **525 889 (пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 10 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Балыкова В.Б., ИНН - 782571919025, адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 139, кв. 19.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	И.В. Кутузов
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

