

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000042)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 июля 2022 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела мониторинга и договорной работы Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.И. Кузовникова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.Ю. Отрошко	начальник Управления инфраструктуры и имущества АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 июля 2022 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.04.2022 № 05-25-12955/22-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 3-5-7, литера А, пом. 11-Н, этаж: 1, общей площадью 39 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001172:1162.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП ПОВАР Н.Е., ИНН - 780406201830		4
2.	ИП ОМЕЛЬЧЕНКО Н.В., ИНН - 471505125746		7
3.	Парфёнов А.А., ИНН - 781153847300		8
4.	ООО "КОНСАЛТ-ПРОЕКТ", ИНН - 7840004532, Генеральный директор – Пронин Е.А.		5
5.	ООО "ВОСХОД", ИНН - 7842204544, Генеральный директор – Мельниченко О.И.		6

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **148 548 (сто сорок восемь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 08 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **267 386 (двести шестьдесят семь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 48 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 8 – Парфёнов Алексей Александрович, ИНН - 781153847300, адрес: 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 43, кв. 42.

Победителем аукциона признана - Парфёнов Алексей Александрович, ИНН - 781153847300, адрес: 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 43, кв. 42.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **259 959** (двести пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей **08** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель **ОМЕЛЬЧЕНКО Н.В.**, ИНН - 471505125746, адрес: 188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, Шведский проезд, д. 1, кв. 150.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	И.В. Кутузов
	Н.И. Кузовникова
	С.Ю. Отрошко

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

