

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.04.2022

№ 05-25-15239/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 24-26, литера А, пом. 11-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001284:1308

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 9,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот рублей) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

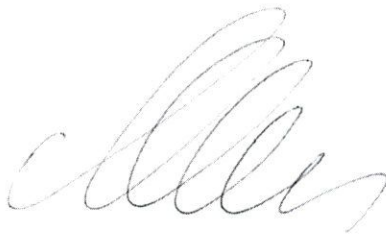
Объект расположен в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель  
председателя Комитета



М.А.Мельникова



арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:  
191011, г. Санкт-Петербург, Караванная улица, д. 24-26, литера А, помещение N 11Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 9.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 163

Координата Y: 94 097

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.848
Площади	1.040
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	0.600
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 174.142
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 174.142

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 33 500.00 руб. в квартал: 8 375.00 руб. в месяц: 2 791.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 641.31 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 9.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 33 500.00 руб. в квартал: 8 375.00 руб. в месяц: 2 791.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 33 500.00 руб. в квартал: 8 375.00 руб. в месяц: 2 791.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 641.30 руб.

Дата расчета: 22.04.2022 Исполнитель: 

Полова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Караванная улица	
Номер дома	24-26	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Караванная улица, дом 24-26, набережная реки Фонтанки, дом 25-27

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

11-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

11-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> Отопление                   | <input type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>9.2</b>	
9.2	11-Н
9.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 9.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-87829385 от 14.07.2021.

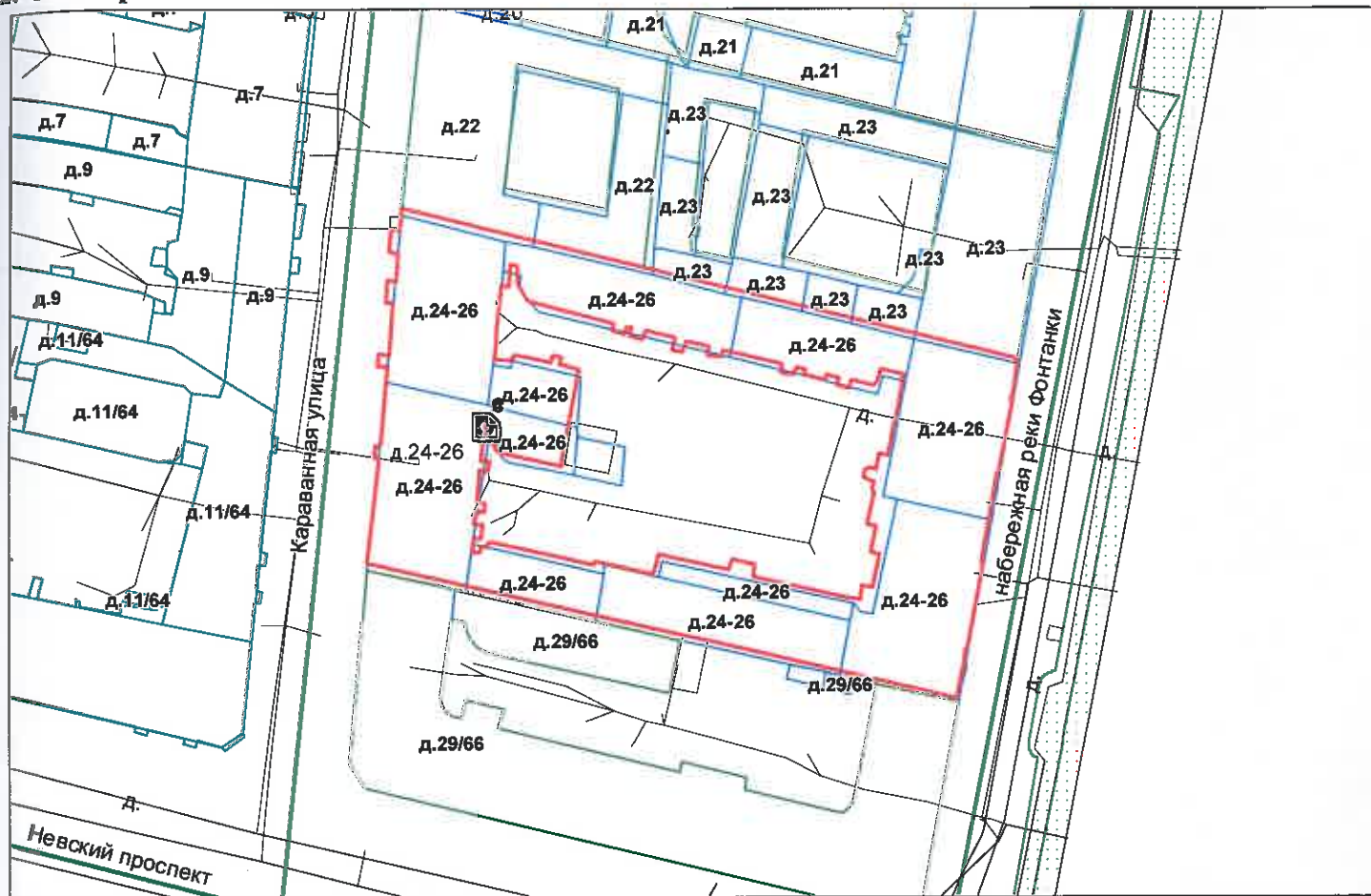
Элементы благоустройства и входы в объект аренды по состоянию на 14.04.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	4	115163.45	94097.61	

Исполнитель: Жилина С.В.  
 Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:  
 Дата: 14 апреля 2022 года

В.Б.Митичева



Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 11 листа(ов)  
» 2022 г.

И.А. Митичев  
Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2022, поступившего на рассмотрение 04.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48395622			
Кадастровый номер:	78:31:0001284:1308		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001284
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1284:6:18:15
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 24-26, литера. А, пом. 11-Н
Площадь, м2:	9.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	593418.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001284:1014
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



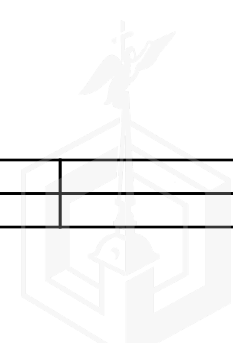
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48395622			
Кадастровый номер:		78:31:0001284:1308	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0268/2009-554 17.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0328/2009-266	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

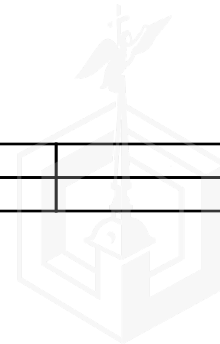
М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48395622		
Кадастровый номер:	78:31:0001284:1308	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



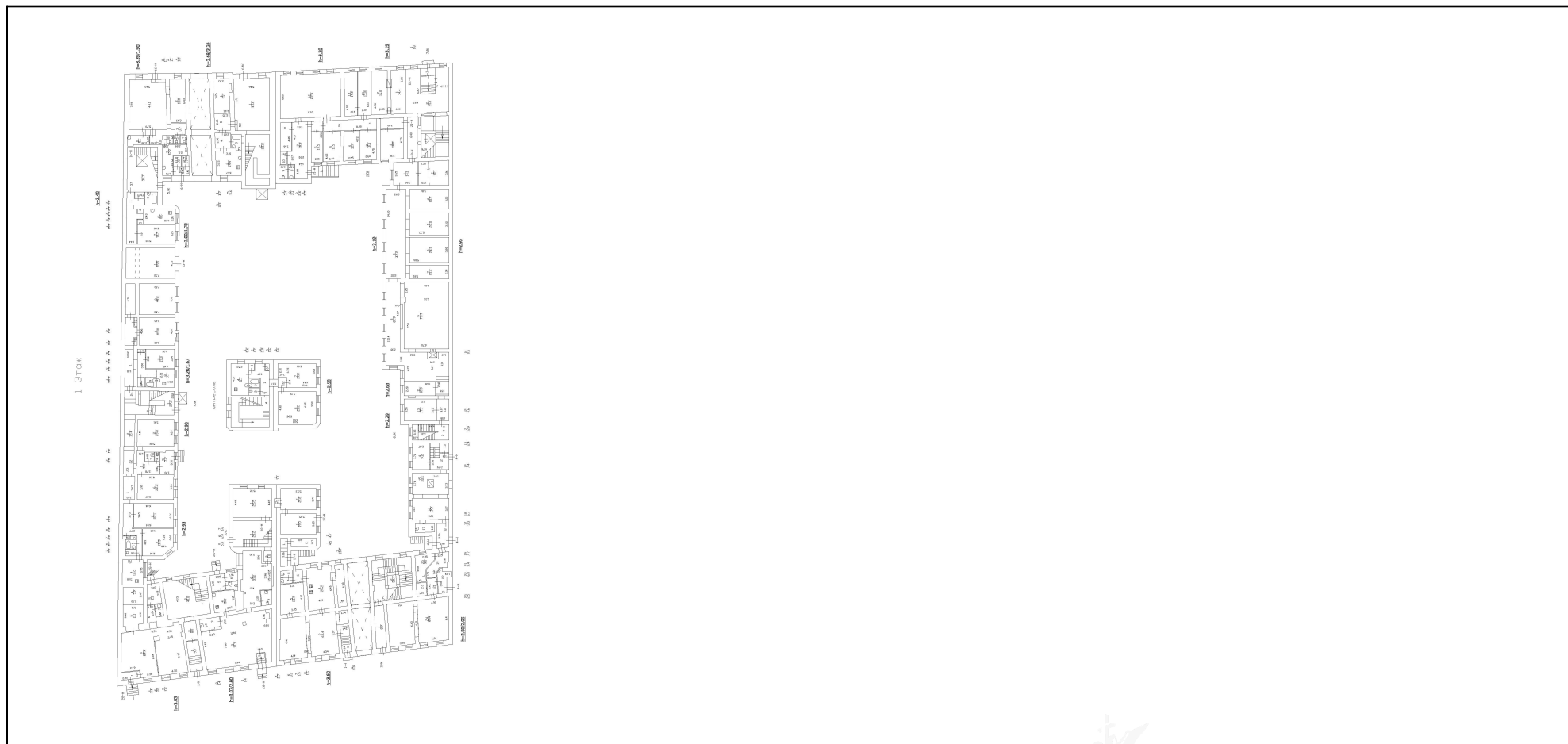


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48395622	
Кадастровый номер: 78:31:0001284:1308	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-6505/22-0-1 от 14.03.2022

№ 01-43-6505/22-0-0 от 14.03.2022

На № 04-07-4284/22-0-0 от 14.03.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 24-26, литера А, помещение 11-Н** на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "**Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.)**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-18203/21-0-1 от 11.08.2021

На № 04-07-12567/21-0-1 от 20.07.2021

Рег. № 01-25-18203/21-0-0 от 20.07.2021

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 24-26, литера А, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.)», Фонтанки р. наб., 27; Караванная ул., 26.

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на названный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещения 11-Н, 12-Н охранные обязательства КГИОП не заключались.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, не оформлено охранные обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранные обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранные обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Деятельность КГИОП по утверждению охранных обязательств осуществляется в соответствии с Планом подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на 2021 год (далее – План), утвержденным приказом КГИОП от 24.12.2020 № 186-п. Названный объект культурного наследия в План не включен.

**Начальник Юридического  
управления-юриисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«25» октября 2021 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» октября 2021 г. № 9570-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 24-26, лит. А, пом. 11-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001284:1308.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0618H0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 9,2 кв.м. Этаж: первый. Вход: информация отсутствует. Элементы благоустройства: информация отсутствует.

**Статус объекта культурного наследия:** здание, в котором расположен объект, является памятником культурного наследия регионального значения «Дом Зимина Г. (Шайховской М.А.).»

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажного плана, предоставленного письмом от 23.09.2021 № 04-07-17543/21-0-0 Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

\_\_\_\_\_

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь:-.**

**Перепланировка/переустройство: -.**

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 17.08.2009 № 78-78-01/0268/2009-554. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района». Обследованием установлено, что Объект имеет один отдельный вход со двора. Также на Объекте произведено подключение Объекта к сетям энергоснабжения. В базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «ИТС Аренда», указанная информация отсутствует.

**Выявленные нарушения: -.**

**Приложение:** сведения ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 2 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

Седов С.В  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

Базунова О.О.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

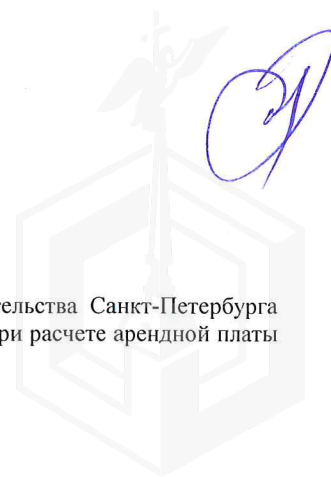
Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта


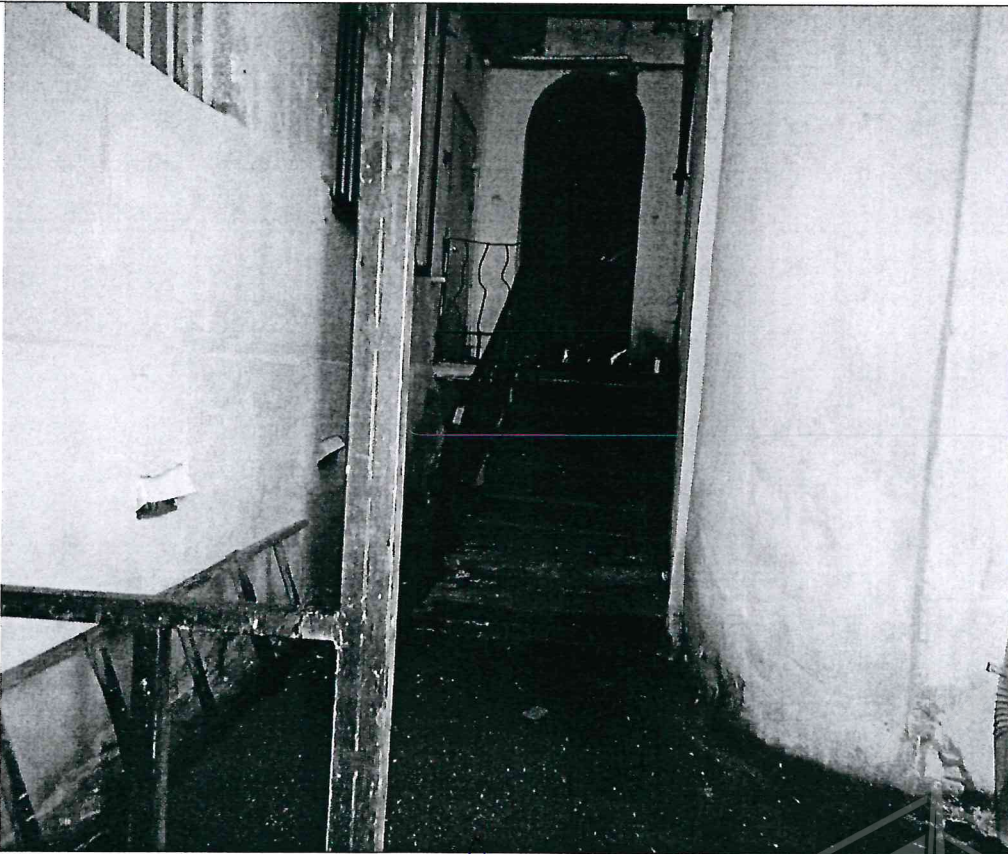
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Приложение к Акту обследования от 25.10.2021  
в соответствии с Приказом от 25.10.2021  
№ 9570-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Караванная, д. 24-26, лит. А, пом. 11-Н  
(далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект отдельный со двора

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 25.10.2021  
в соответствии с Приказом от 25.10.2021  
№ 9570-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Караванная, д. 24-26, лит. А, пом. 11-Н  
(далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	общий вид ч.п. 2.
Фото № 4	
Описание:	общий вид ч.п. 2.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_



Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 25.10.2021  
в соответствии с Приказом от 25.10.2021  
№ 9570-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Караванная, д. 24-26, лит. А, пом. 11-Н  
(далее – Объект)

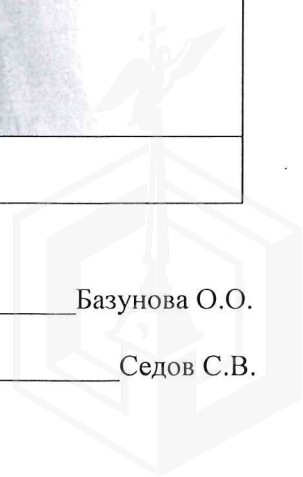
Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 2.
Фото № 6	
Описание:	Вход в Объект и ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 25.10.2021  
в соответствии с Приказом от 25.10.2021  
№ 9570-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Караванная, д. 24-26, лит. А, пом. 11-Н  
(далее – Объект)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект отдельный со двора



Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





Фото № 3	
Описание:	общий вид ч.п. 2.
Фото № 4	
Описание:	общий вид ч.п. 2.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

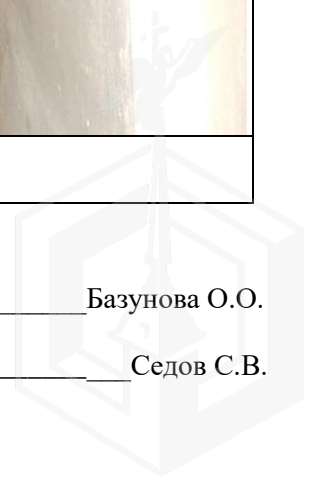
Фото № 5	
Описание:	общий вид ч.п. 2.
Фото № 6	
Описание:	Вход в Объект и ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.







МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*04.10.2021 № UB-130-32967*

На № 04-21-17446/21-0-0 от 22.09.2021  
№ 04-21-17451/21-0-0 от 22.09.2021  
№ 04-21-17362/21-0-0 от 22.09.2021  
№ 04-21-17361/21-0-0 от 22.09.2021  
№ 04-21-17358/21-0-0 от 22.09.2021  
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 24-26, лит. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 39, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 20, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Профессора Ивашенцова, д. 4/30, лит. Б, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, ул. Профессора Ивашенцова, д. 5, лит. А, пом. 6-Н, 7-Н  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

*С уважением,*

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





30.09.2021 № ЭСКЛ/16-01/15237  
 На № 04-15-17457/21-0-0 от 22.09.2021

Публичное акционерное общество  
 «Россети Ленэнерго»  
 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
 тел. 8 (800) 220-0-220, факс 8 (812) 494-32-54  
 e-mail: office@lenenergo.ru  
 www.rosseti-lenenergo.ru  
 КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Начальнику Управления  
 приватизации и арендных  
 отношений  
 СПб ГКУ «Имущество  
 Санкт-Петербурга»  
 О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,  
 д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
 Санкт-Петербург, 191144

PopovaP@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 23.09.2021 вх. № ЛЭ/01-02/21799 ПАО «Россети Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 27.09.2021 № 21-059746 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., дом 24-26, лит. А, помещение 11Н, кад. номер 78:31:0001284:1308 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., дом 24-26, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
 № 04-25-55410/21-0-0  
 от 27.10.2021



Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

Е.А. Жданова

Исп. Викторова Е. С.  
Тел. 8-800-220-0-220  
Вх. № 21-059746  
Вх. № ЛЭ/01-02/21799

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 584-19 от 09.12.2019

Документ подписан электронной подписью  
Жданова Екатерина Андреевна  
Сертификат: 029F978A0087AC6BAE4DF25775B393952C  
Дата подписания: 30.09.2021  
Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022

