



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

24. 12. 2021

№ 3032-РЗ

**О продаже объектов жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры 1-8, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условие конкурса: выполнение работ по приведению Квартир в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 3-х лет со дня объявления победителя конкурса.

3.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

3.4. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.5. Срок продажи: I кв. 2022 г. – IV кв. 2022 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир: 20 700 000 (двадцать миллионов семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести торги по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи Квартир, предусмотрев в нем обязательное условие о том, что право собственности на Квартиры переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



 **А.Н.Карельский**





DUPA

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2010

Жуковская 6 м.
Лебедевский 6 м.
Касперовская 1 м.
Физ. К. Боев. 29.9

Вх. № 60
25.03.2010 г.

О признании многоквартирных
домов аварийными и подлежащими
реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 247/1249, № 246/1248, № 250/1252, № 249/1251, № 253/1255, № 248/1250, № 241/1243, № 254/1256, № 245/1247, № 240/1242, № 239/1241, № 238/1240, № 251/1253, № 252/1254, № 265/1258, № 267/1269, № 268/1270, № 269/1271, № 270/1272, № 271/1273, № 272/1274, № 273/1275, № 275/1277, № 266/1268, № 265/1267, № 264/1266, № 263/1265, № 262/1264, № 261/1263, № 260/1262, № 259/1261, № 258/1260, № 274/1276 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Владимирская улица, дом 16а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илькинский проспект, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илькинский проспект, дом 24а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кронштадтская улица, дом 2, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Литейная улица, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 10/2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Швейцарская улица, дом 15, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А;

- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 5, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, переулок Суворовцев, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации



В.Д. Шевченко



Кровля находится в неудовлетворительном состоянии, коррозирована, повреждена расхождением фальцев.

Горизонтальные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями.

Деревянные конструкции оконных и дверных заполнений имеют механические повреждения, поражены гнилью.

Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: _____

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1. Акт МВК от 13.03.1986 № 31/475 комната 23.04м² признана непригодной для постоянного проживания.

2. Акт МВК от 24.04.1980 № 51/201 комната 22.78м² признана непригодной для постоянного проживания.

3. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт»

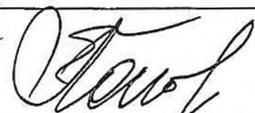
Председатель межведомственной комиссии:

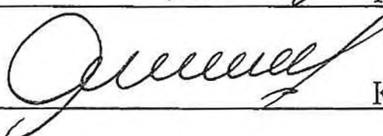

Морозов Е.А.

Члены межведомственной комиссии:


Бондаренко Н.С.


Платонова Е.М.


Попов А.П.


Ковалев И.В.


Знак А.А.


Лебедева Е.Н.


Корольков М.А.


Пахолков Н.К.


Соколова К.С.

АКТ
обследования жилого дома

№ 67/08

01.09.2008

Санкт-Петербург, Ломоносов, Александровская ул., д.17, литера А.
(бывшая улица Красных Партизан)

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной
комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство
Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ
«Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
– Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по
пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного
надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкомэксперт»

при уведомлении собственников жилых помещений
произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Ломоносов, Александровская ул., д.17, литера А.

(бывшая улица Красных Партизан)

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-
Петербурга. Кадастровый номер _____, год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и
прилегающей территории:

Дом кирпичный, 2-х этажный; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение,
отопление центральное; газифицирован.

Общая площадь – 1024,4м², жилая площадь – 650,7 м², количество квартир – 8.

Дом находится под охраной КГИОП.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических
значений показателя и описанием конкретного несоответствия:

Толщина стен не соответствует современным теплотехническим нормам; сырость нижней
зоны стен, механические повреждения кладки, трещины во внутренних стенах, ослабление
кладки прогарами в зонах бывших дымовых каналов.

Перекрытия устроены по деревянным балкам, в зонах санузлов деревянные балки поражены
гнилью; отмечены следы протечек на потолках: полы изношены, прогибы и уклоны, ощущается
вибрация полов второго этажа.

Элементы стропильной системы в местах опоры на наружные стены поражены гнилью.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции.

№ 247/1249

01.09.2008

Санкт-Петербург, Ломоносов, Александровская ул., д.17, литера А,
(бывшая улица Красных Партизан)

Межведомственная комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: Заместитель председателя МВК, директор СПб ГУ « Жилищное
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ
«Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района
Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-
Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда
СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по
пожарному надзору – Корольков М.А.

7. Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного
надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции
принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления
ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

при уведомлении собственников жилых помещений

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт МВК от 13.03.1986 № 31/475 комната 23,04м² признана непригодной для постоянного
проживания.

2. Акт МВК от 24.04.1980 № 51/201 комната 22,78м² признана непригодной для постоянного
проживания.

3. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания
выполненного ООО «Жилкомэксперт» 2007г.

4. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 67/08

и произведя необходимые уточнения, установлено, что:

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют
значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.

Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании жилого многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д.17, литера А,
(бывшая улица Красных Партизан)

аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

Приложение к заключению:

1. Акт МВК от 13.03.1986 № 31/475 комната 23.04м² признана непригодной для постоянного проживания.
2. Акт МВК от 24.04.1980 № 51/201 комната 22.78м² признана непригодной для постоянного проживания.
3. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ООО «Жилкомэксперт»
4. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 67/08

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Бондаренко Н.С.

Платонова Е.М.

Попов А.П.

Ковалев И.В.

Знак А.А.

Лебедева Е.Н.

Корольков М.А.

Пахолков Н.К.

Соколова К.С.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

№01-25-14788/21-0-1 от 14.07.2021

На № 04-07-10203/21-0-0 от 17.06.2021
рег. № 01-25-14788/21-0-0 от 17.06.2021

КГИОП в ответ на обращение по вопросу предоставления информации в отношении выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, литера А (далее – Объект), сообщает следующее.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление



объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос Объекта недопустим.

**Начальник отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 21387400FBAC01A143B97DFA39AE78E6
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

А.С.Сокольников





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-20453/21 от 02.07.2021

На № 04-07-10201/21-0-0 от 17.06.2021

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТЗЖ1 - Жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Восточная часть земельного участка расположена в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-2(21)09. Объект культурного наследия: памятник - Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий), по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., 13, 15, 17, 24, б/№.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 02.06.1983 № 389 утвержден Проект детальной планировки Центральной части г. Ломоносова.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- по рассматриваемому адресу расположено здание - многоквартирный дом, с кадастровым номером 78:40:2053101:3131;

- указанное здание расположено в границах земельного участка площадью 828 кв.м, кадастровый номер 78:40:2053101:3495, сформированного с видом разрешенного использования - для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

В соответствии со ст. 2 п. 2.4.2.2 приложения № 1 «Общая часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

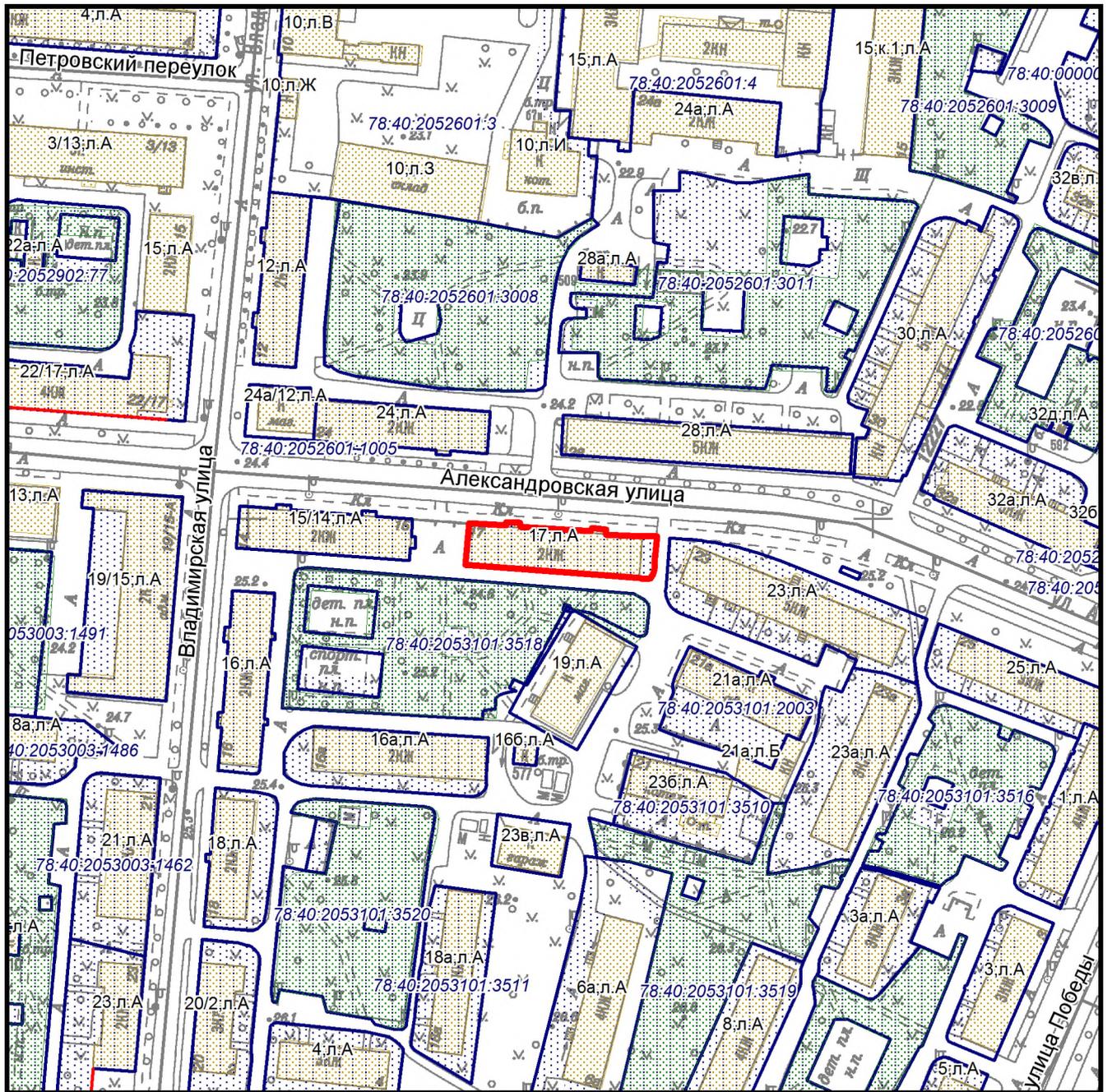
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Александровская улица, дом 17, литера А

М 1:2000
2321-04

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342547 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3170 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 78-78-05/0008/2005-147 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 1 |
| Площадь: | 117.1 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 641497.22 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342547 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3170 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342547 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3170 | |

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 95/724 78-78-80/101/2014-218 29.10.2014 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 184/724 78-78-05/028/2011-326 09.12.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 445/724 Г-23 16.01.1998 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



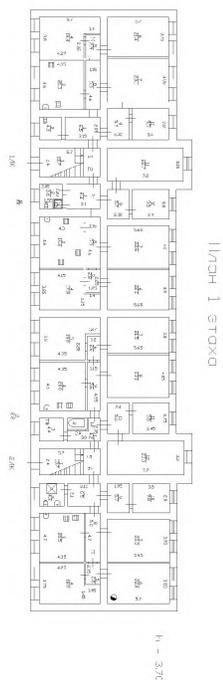
| Помещение | | |
|---------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342547 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3170 |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 14.05.2003 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-01-110/2003-112.2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342547 | | | |
| Кадастровый номер: 78:40:2053101:3170 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342516 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3171 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 78-78-05/0011/2007-348 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 2 |
| Площадь: | 138.9 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 760921.98 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342516 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3171 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342516 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3171 | |

| | | | |
|---|--|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 109/946 78-78-05/022/2012-446 15.08.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 110/946 78-78-05/014/2012-053 16.05.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 226/946 78-78-05/012/2012-016 27.04.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 501/946 Г-23 16.01.1998 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

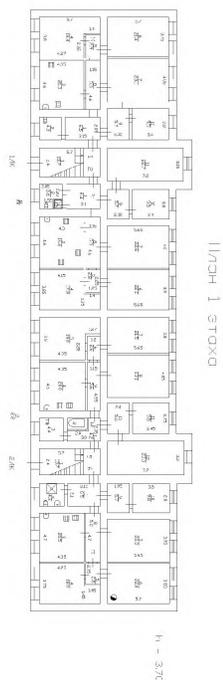
| Помещение | | |
|---------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342516 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3171 |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 17.12.2007 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-05/0012/2007-073 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342516 | | | |
| Кадастровый номер: 78:40:2053101:3171 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342498 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3176 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 78-78-05/0020/2005-189 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 3 |
| Площадь: | 116 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 635471.2 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

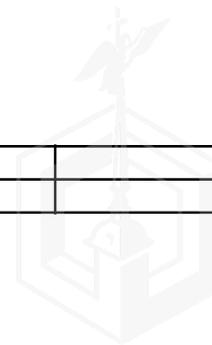
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342498 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3176 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342498 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3176 | |

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 219/713 78-78-05/026/2011-180 22.11.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 181/713 78-78-05/012/2011-287 14.06.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 97/713 78-78-05/013/2011-255 04.05.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 216/713 Г-23 16.01.1998 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение | | |
|---------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342498 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3176 |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 30.06.2004 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-01-124/2004-270.2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

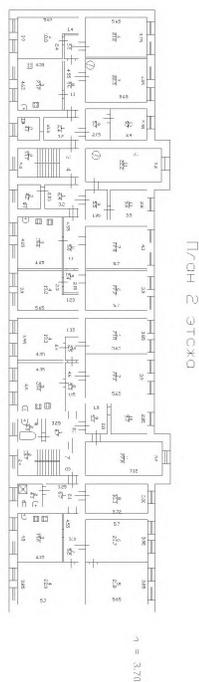
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342498

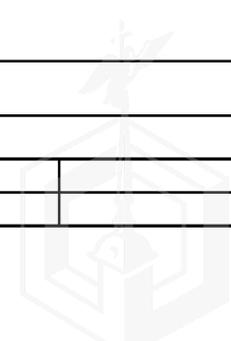
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3176 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342502 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3174 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 78-78-05/0001/2006-691 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 4 |
| Площадь: | 139.5 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 764208.9 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3174 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342502 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3174 | |

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 222/962 78-78-05/011/2011-479 30.08.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 228/962 78-78-05/019/2011-228 17.08.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 192/962 78-78-05/015/2011-461 09.08.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 320/962 78-78-05/002/2011-321 09.02.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Помещение | | |
|---------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342502 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3174 |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 15.12.2003 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-01-262/2003-186.2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.12.2003 с 15.12.2003 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

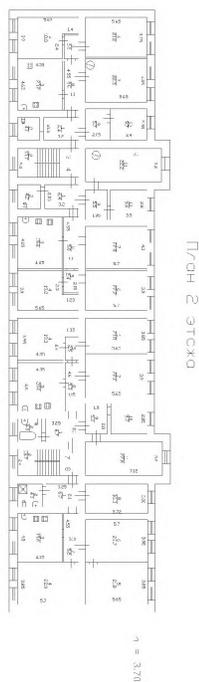
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342502

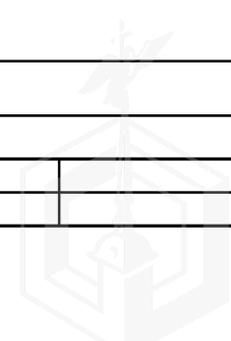
Кадастровый номер: 78:40:2053101:3174 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342536 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3172 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 1291409 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 5 |
| Площадь: | 140.7 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 770782.74 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

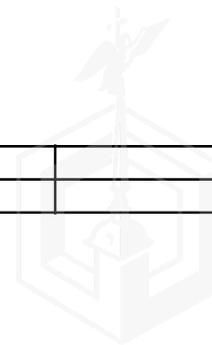
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342536 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3172 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342536 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3172 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность Г-23 16.01.1998 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



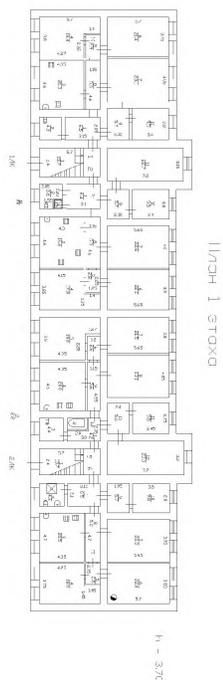
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342536

Кадастровый номер: 78:40:2053101:3172 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342493 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3173 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 78-78-05/0003/2006-161 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 6 |
| Площадь: | 116.7 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 639305.94 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342493 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3173 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342493 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3173 | |

| | | | |
|---|--|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 98/721 78-78-05/002/2014-272 01.03.2014 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 220/721 78-78-05/014/2012-052 16.05.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 180/721 78-78-05/013/2011-332 13.05.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 223/721 Г-23 16.01.1998 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

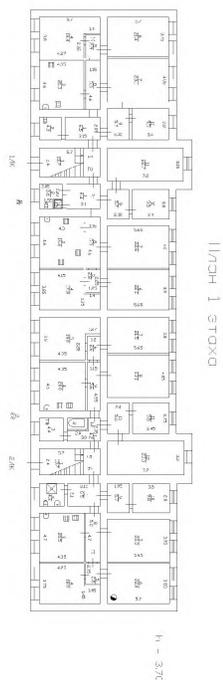
| Помещение | | |
|---------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342493 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3173 |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 29.03.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-05/0004/2006-310 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342493 | | | |
| Кадастровый номер: 78:40:2053101:3173 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342522 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3175 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 1291411 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 7 |
| Площадь: | 139.7 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 765304.54 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

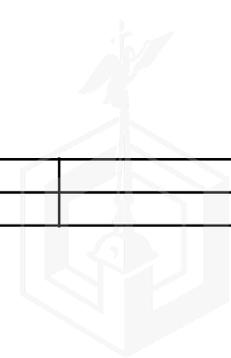
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342522 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3175 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342522 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3175 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность Г-23 16.01.1998 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

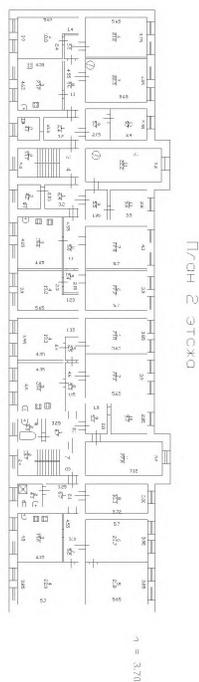


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

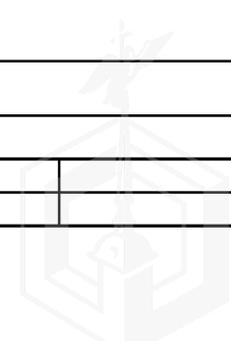
| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342522 | |
| Кадастровый номер: 78:40:2053101:3175 | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342539 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3177 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 78-78-05/013/2011-471 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 17, литера. А, кв. 8 |
| Площадь: | 118.1 |
| Назначение: | Жилое помещение |
| Наименование: | Квартира |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 646975.42 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342539 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3177 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 5 | | | |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342539 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3177 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 542/761 78-78-05/027/2011-294 06.12.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 219/761 78-78-05/013/2011-471 16.06.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 27.03.2003 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-01-54/2003-296.4 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Помещение | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342539 | | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3177 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



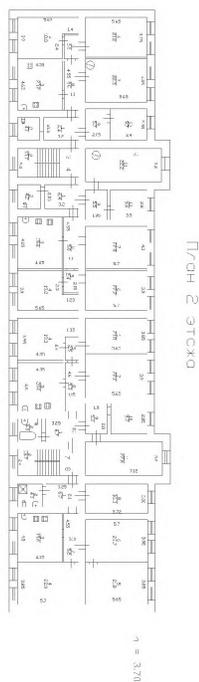
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342539

Кадастровый номер: 78:40:2053101:3177 | Номер этажа (этажей): 2



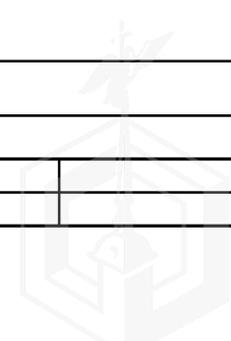
План 2 этажа

1:1

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2022, поступившего на рассмотрение 28.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:2053101:3495 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:2053101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.12.2012 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А |
| Площадь: | 828 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11890547.24 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:40:2053101:3131 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

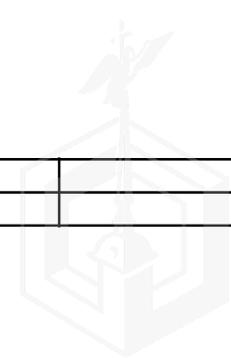
| Земельный участок | | | |
|---|---|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения | | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |
| | | <p>объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

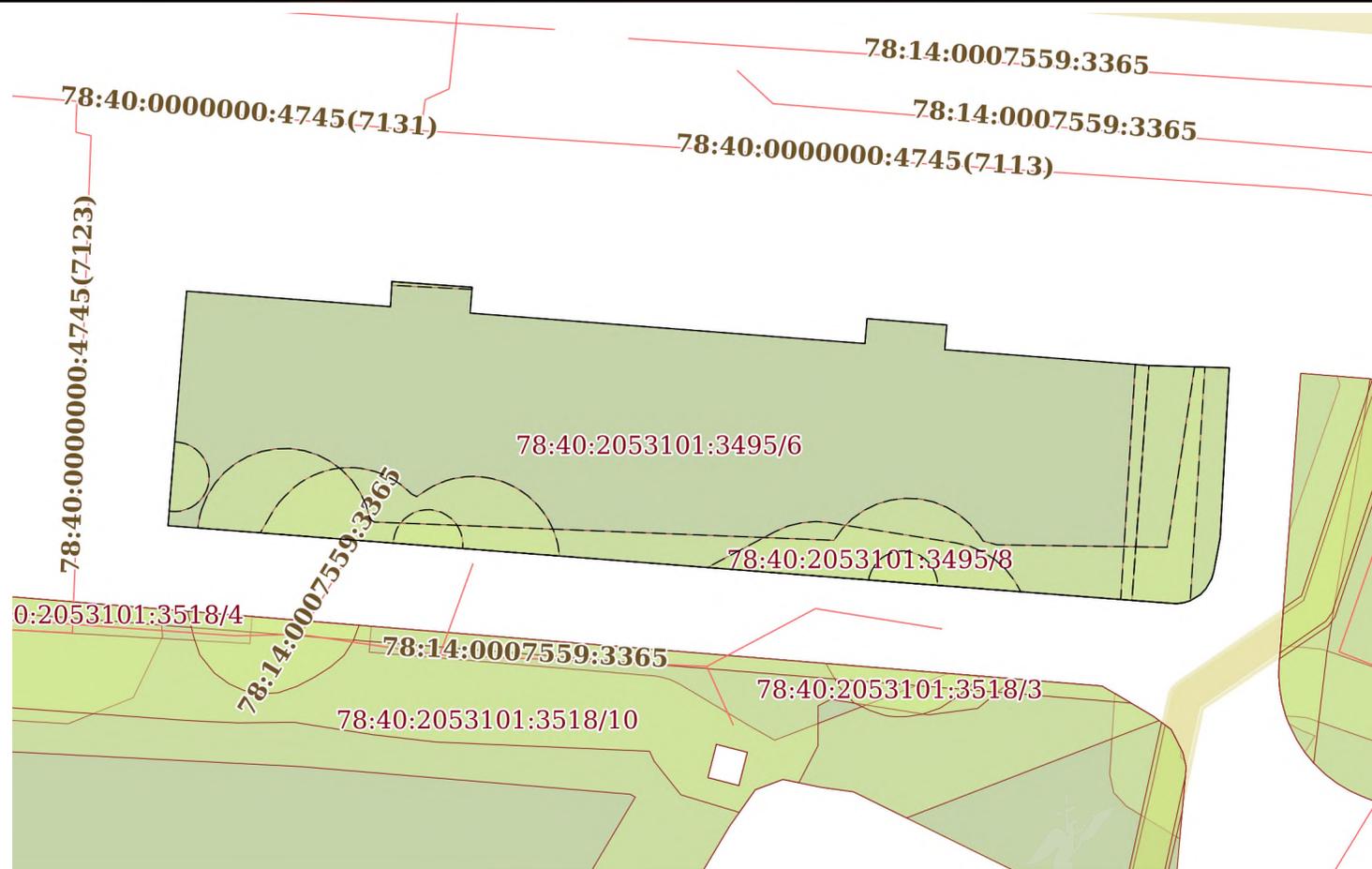
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 5°34.3' | 0.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 3°34.6' | 0.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 94°20.3' | 11.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 3°10.8' | 1.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 94°5.2' | 4.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 184°38.1' | 1.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 94°24.2' | 22.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 4°47.8' | 1.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 94°29.1' | 4.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 184°49.8' | 1.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 94°25.7' | 11.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 91°36.7' | 4.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 183°3.0' | 9.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 190°41.4' | 1.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 196°41.9' | 0.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 210°22.7' | 0.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 223°9.1' | 0.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 238°36.6' | 0.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 253°0.5' | 0.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 262°3.4' | 0.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 274°13.7' | 2.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 274°25.4' | 55.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.1 | 4°31.3' | 12.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91397.76 | 83270.63 | - | 0.1 |
| 2 | 91398.17 | 83270.67 | - | 0.1 |
| 3 | 91398.33 | 83270.68 | - | 0.1 |
| 4 | 91397.44 | 83282.41 | - | 0.1 |
| 5 | 91398.88 | 83282.49 | - | 0.1 |
| 6 | 91398.55 | 83287.11 | - | 0.1 |
| 7 | 91397.07 | 83286.99 | - | 0.1 |
| 8 | 91395.32 | 83309.71 | - | 0.1 |
| 9 | 91396.75 | 83309.83 | - | 0.1 |
| 10 | 91396.39 | 83314.42 | - | 0.1 |
| 11 | 91394.97 | 83314.3 | - | 0.1 |
| 12 | 91394.06 | 83326.05 | - | 0.1 |
| 13 | 91393.93 | 83330.67 | - | 0.1 |
| 14 | 91384.17 | 83330.15 | - | 0.1 |
| 15 | 91382.21 | 83329.78 | - | 0.1 |
| 16 | 91381.81 | 83329.66 | - | 0.1 |
| 17 | 91381.23 | 83329.32 | - | 0.1 |
| 18 | 91380.91 | 83329.02 | - | 0.1 |
| 19 | 91380.55 | 83328.43 | - | 0.1 |
| 20 | 91380.44 | 83328.07 | - | 0.1 |
| 21 | 91380.38 | 83327.64 | - | 0.1 |
| 22 | 91380.57 | 83325.07 | - | 0.1 |
| 23 | 91384.86 | 83269.61 | - | 0.1 |
| 24 | 91397.76 | 83270.63 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

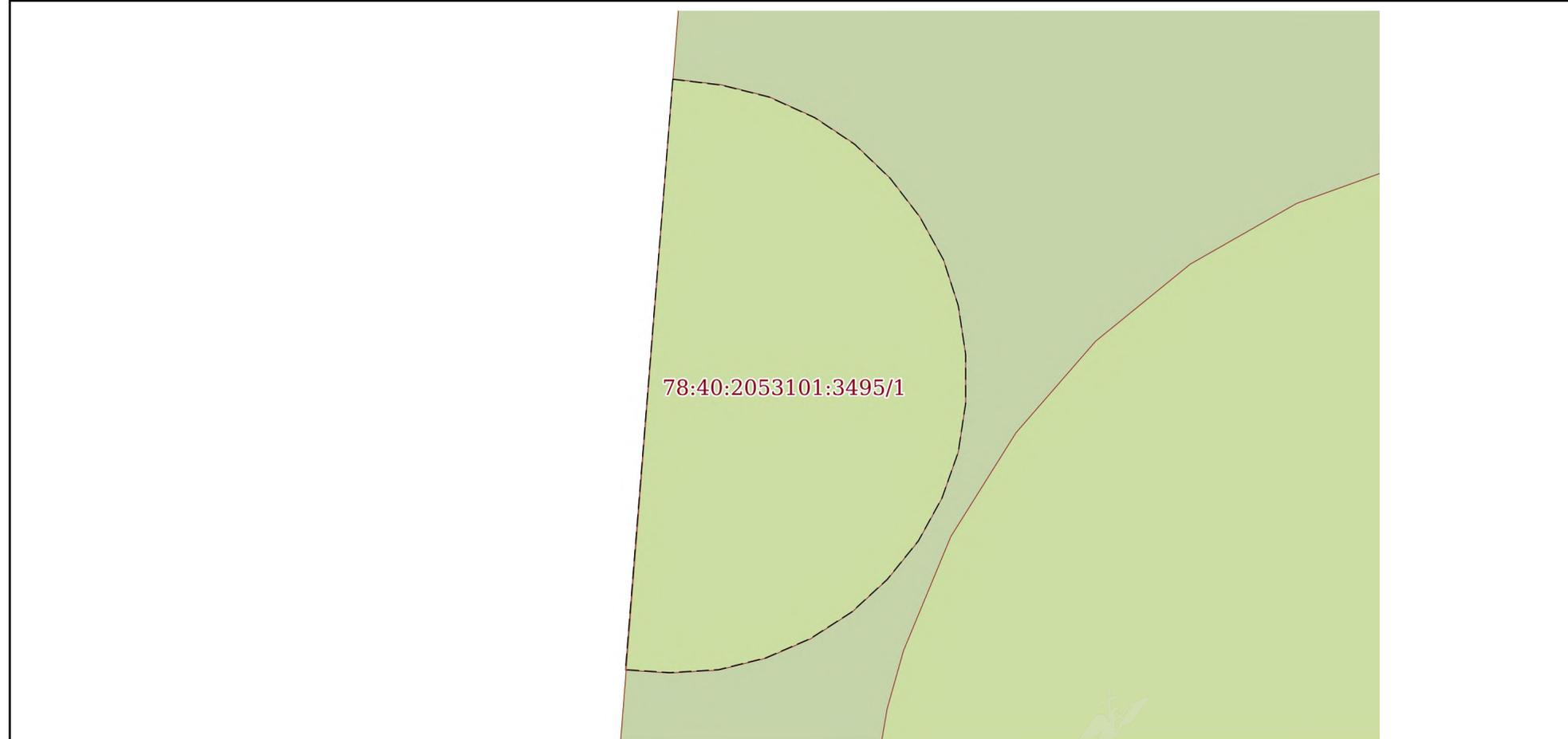
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер: 78:40:2053101:3495

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

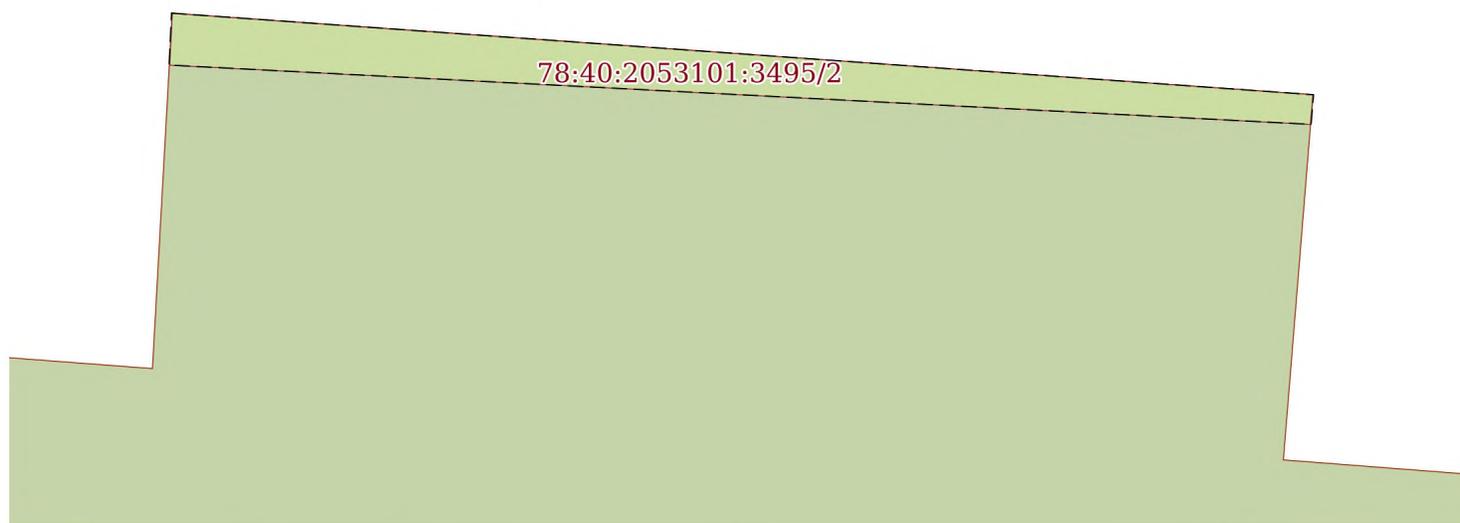
28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер:

78:40:2053101:3495

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/2



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

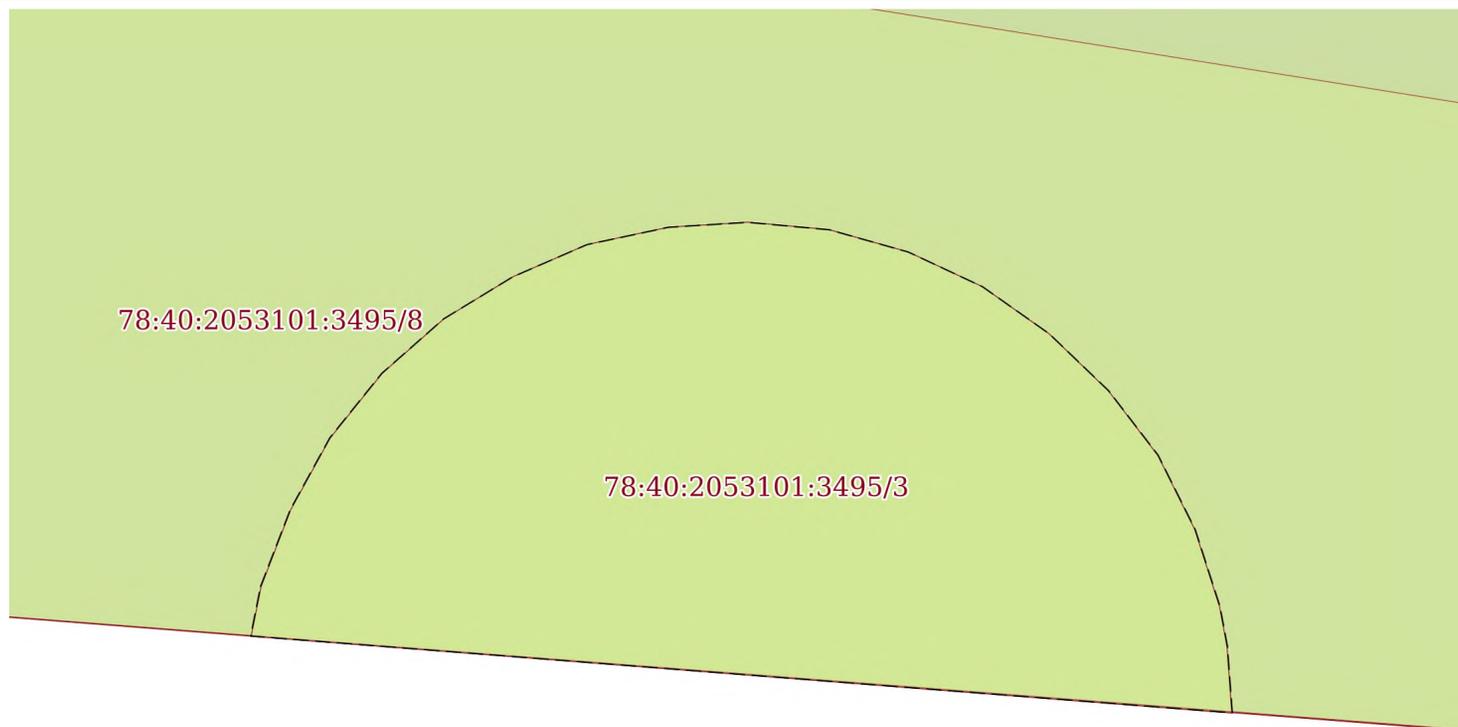
28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер:

78:40:2053101:3495

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/3



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

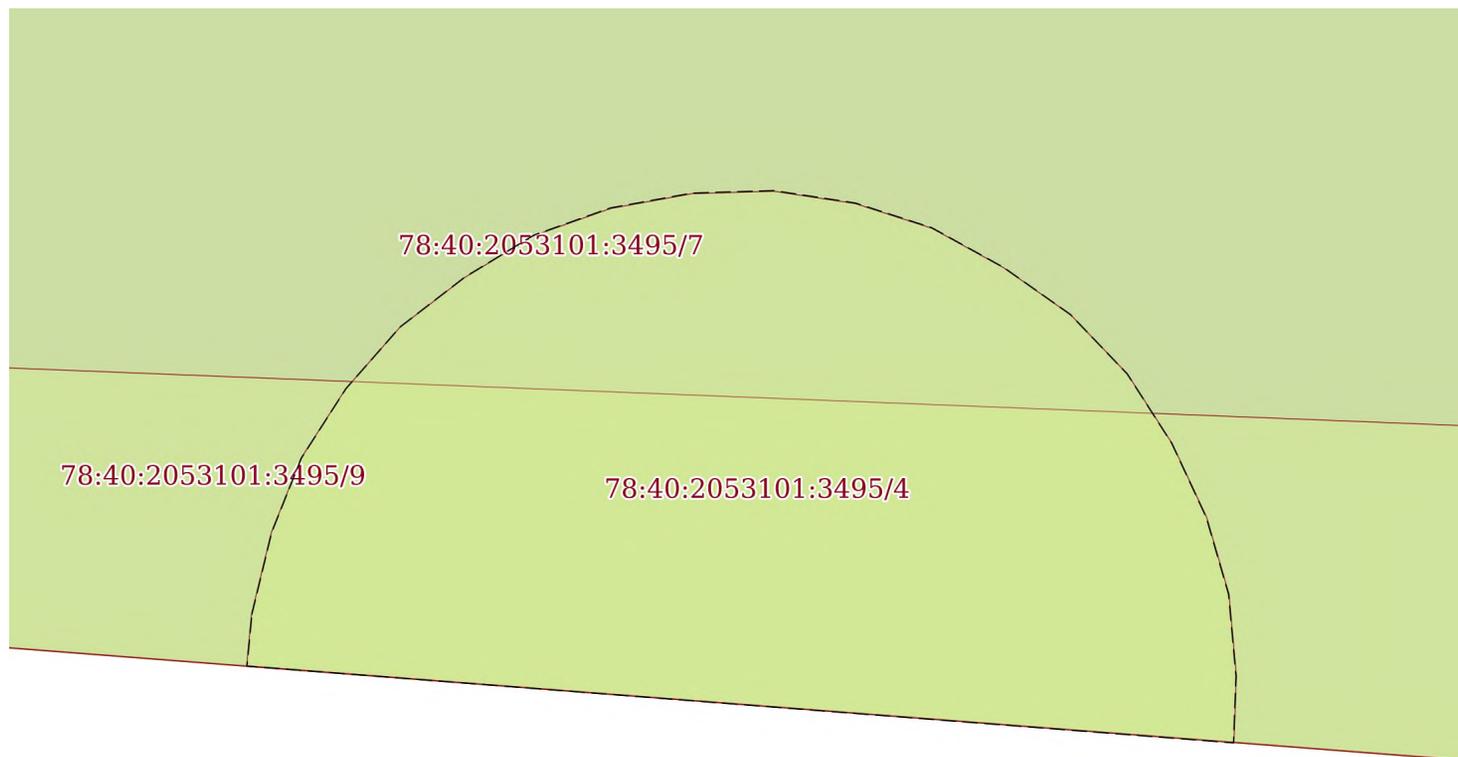
инициалы, фамилия

М.П.



| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/4 |
|---|---|



| | | |
|--------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:30 | Условные обозначения: | |
|--------------|-----------------------|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/5 | |



Масштаб 1:200

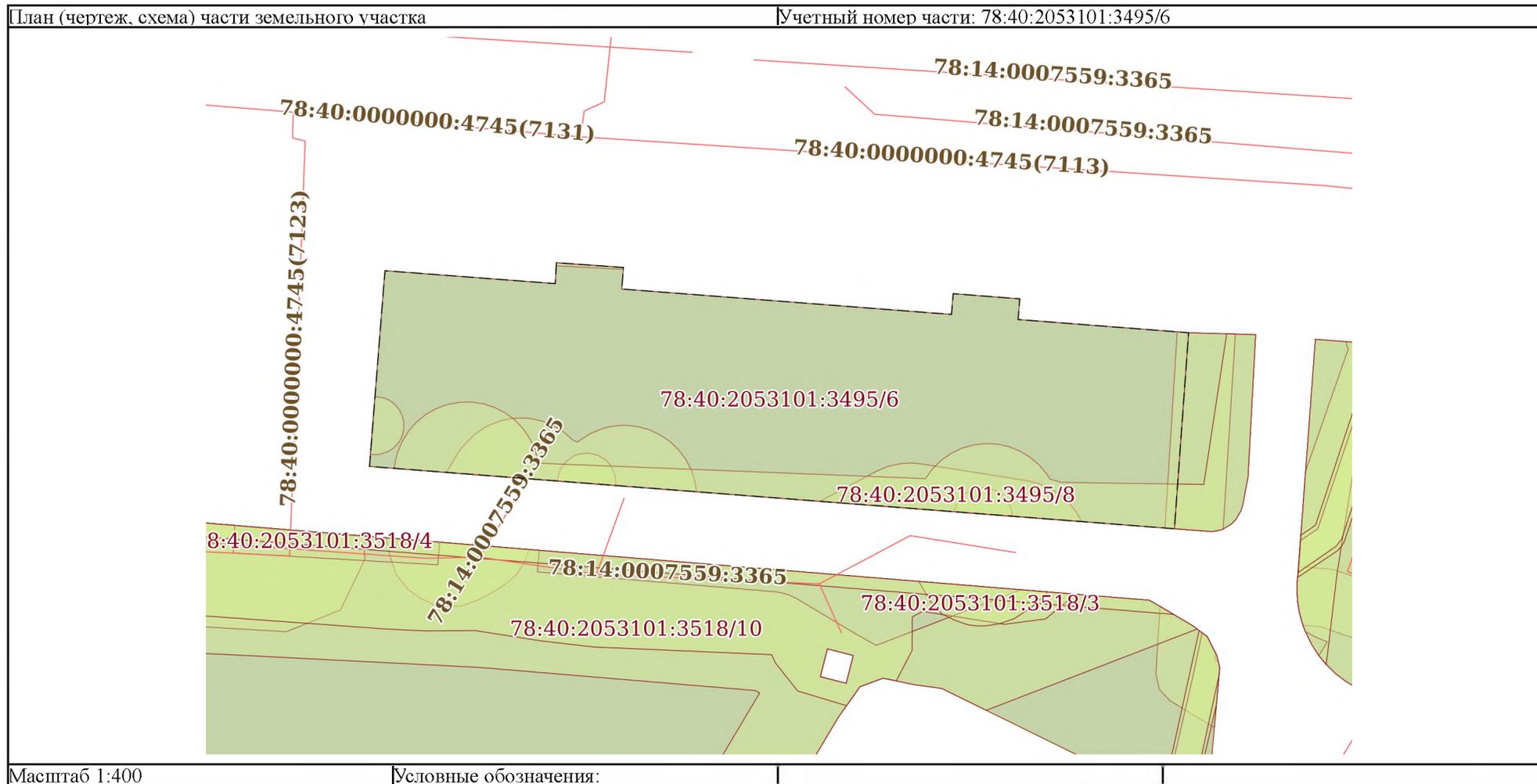
Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/7 |
| | |
| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

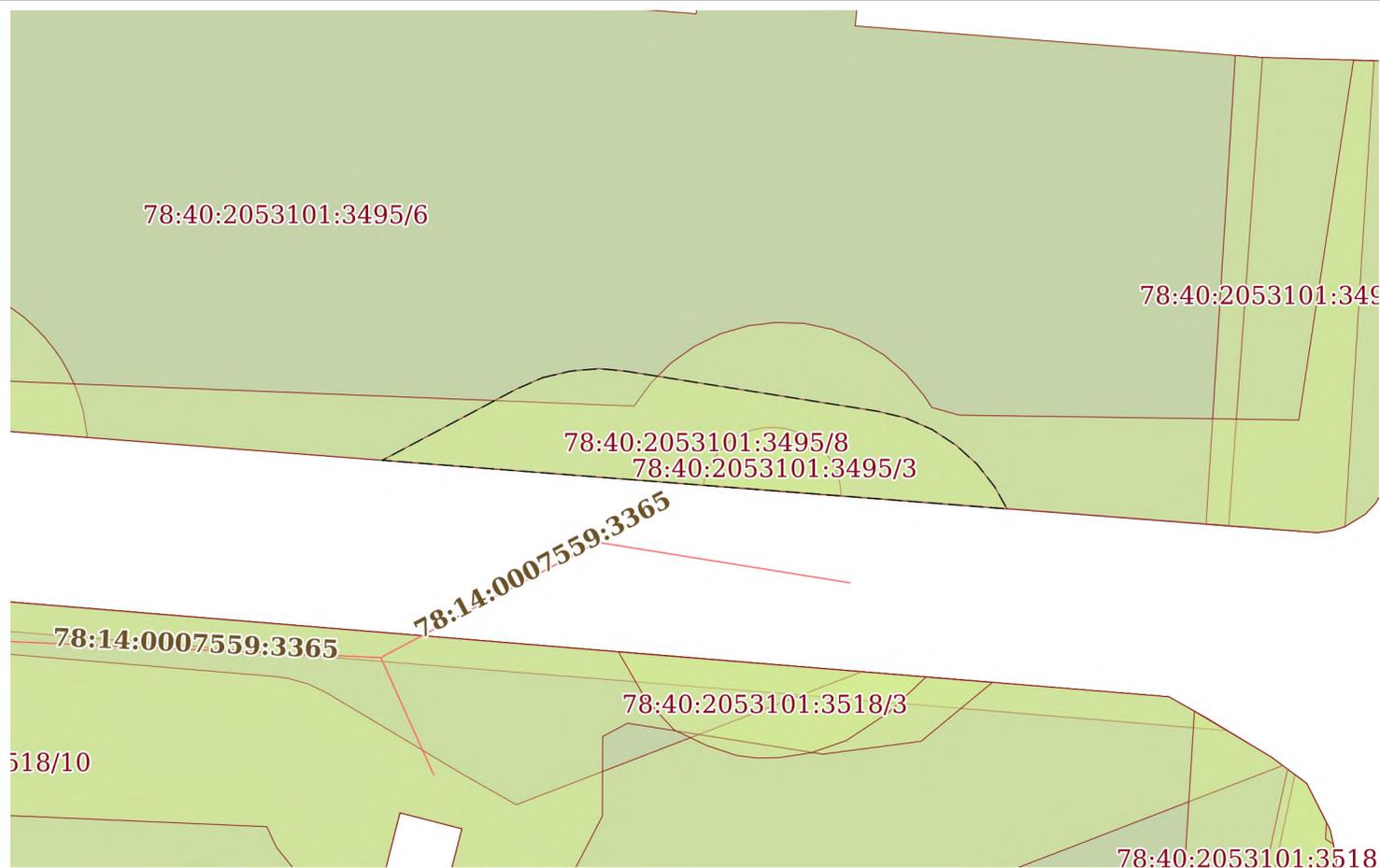
28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер:

78:40:2053101:3495

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/8



Масштаб 1:200

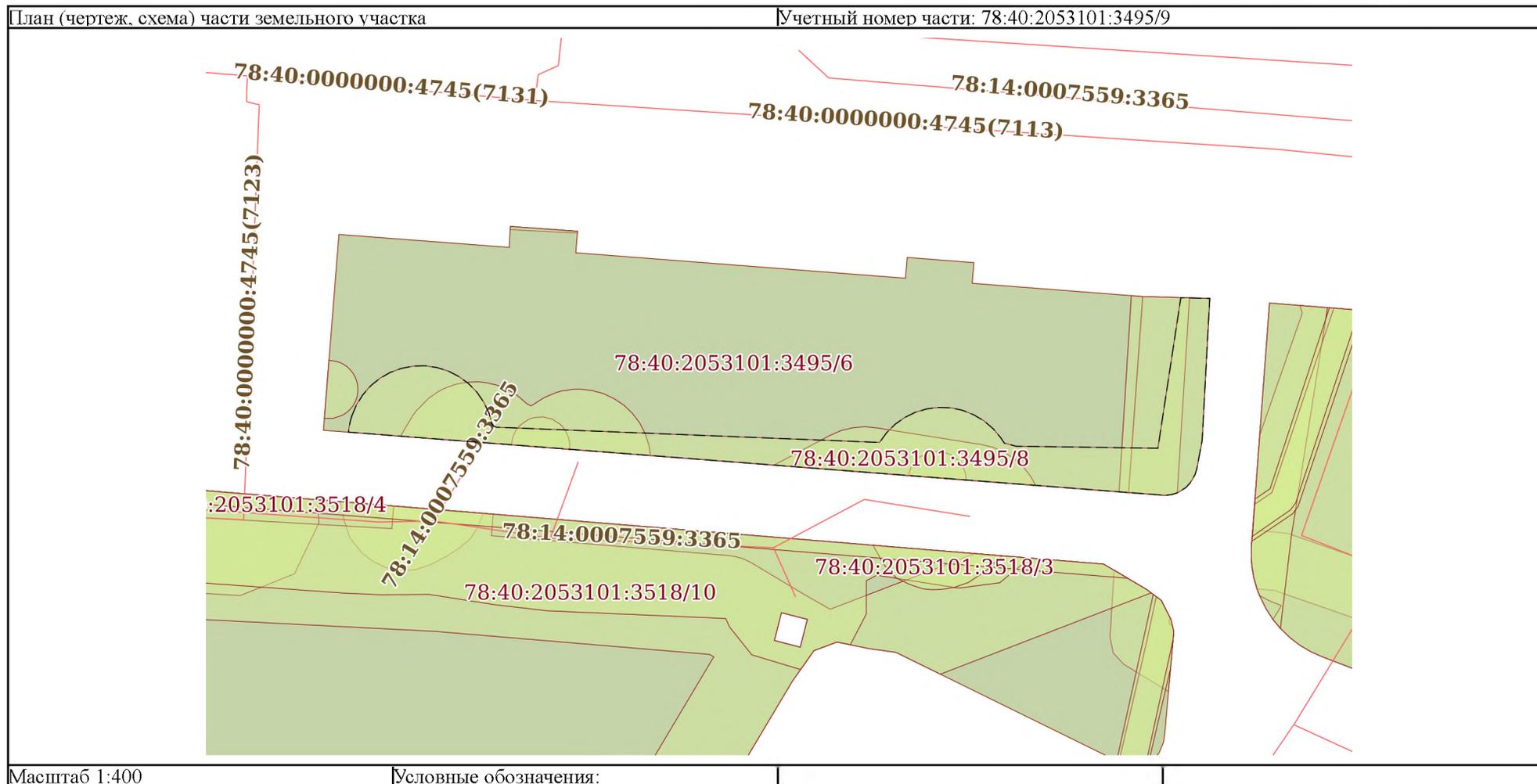
Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер:

78:40:2053101:3495

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер: 78:40:2053101:3495

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-----------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:40:2053101:3495/1 | 7 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| 78:40:2053101:3495/2 | 1 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| 78:40:2053101:3495/3 | 6 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети |
| 78:40:2053101:3495/4 | 7 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети |
| 78:40:2053101:3495/5 | 63 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия |
| 78:40:2053101:3495/6 | 765 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия |
| 78:40:2053101:3495/7 | 58 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:40:2053101:3495/8 | 41 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей |
| 78:40:2053101:3495/9 | 182 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей |
| 78:40:2053101:3495/10 | 54 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/1 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91389.68 | 83269.99 | - | 0.1 |
| 2 | 91389.64 | 83270.32 | - | 0.1 |
| 3 | 91389.56 | 83270.64 | - | 0.1 |
| 4 | 91389.42 | 83270.95 | - | 0.1 |
| 5 | 91389.24 | 83271.22 | - | 0.1 |
| 6 | 91389.01 | 83271.46 | - | 0.1 |
| 7 | 91388.75 | 83271.66 | - | 0.1 |
| 8 | 91388.46 | 83271.82 | - | 0.1 |
| 9 | 91388.15 | 83271.92 | - | 0.1 |
| 10 | 91387.82 | 83271.97 | - | 0.1 |
| 11 | 91387.49 | 83271.97 | - | 0.1 |
| 12 | 91387.16 | 83271.92 | - | 0.1 |
| 13 | 91386.85 | 83271.81 | - | 0.1 |
| 14 | 91386.56 | 83271.65 | - | 0.1 |
| 15 | 91386.3 | 83271.44 | - | 0.1 |
| 16 | 91386.08 | 83271.2 | - | 0.1 |
| 17 | 91385.9 | 83270.92 | - | 0.1 |
| 18 | 91385.77 | 83270.62 | - | 0.1 |
| 19 | 91385.69 | 83270.3 | - | 0.1 |
| 20 | 91385.67 | 83269.97 | - | 0.1 |
| 21 | 91385.69 | 83269.67 | - | 0.1 |
| 22 | 91389.68 | 83269.99 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:40:2053101:3495 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/2 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91398.88 | 83282.49 | - | 0.1 |
| 2 | 91398.55 | 83287.11 | - | 0.1 |
| 3 | 91398.43 | 83287.1 | - | 0.1 |
| 4 | 91398.67 | 83282.48 | - | 0.1 |
| 5 | 91398.88 | 83282.49 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/3 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91381.94 | 83309.96 | - | 0.1 |
| 2 | 91382.25 | 83310.08 | - | 0.1 |
| 3 | 91382.54 | 83310.24 | - | 0.1 |
| 4 | 91382.8 | 83310.45 | - | 0.1 |
| 5 | 91383.02 | 83310.7 | - | 0.1 |
| 6 | 91383.19 | 83310.98 | - | 0.1 |
| 7 | 91383.32 | 83311.28 | - | 0.1 |
| 8 | 91383.39 | 83311.61 | - | 0.1 |
| 9 | 91383.41 | 83311.93 | - | 0.1 |
| 10 | 91383.38 | 83312.26 | - | 0.1 |
| 11 | 91383.29 | 83312.58 | - | 0.1 |
| 12 | 91383.15 | 83312.88 | - | 0.1 |
| 13 | 91382.96 | 83313.15 | - | 0.1 |
| 14 | 91382.73 | 83313.39 | - | 0.1 |
| 15 | 91382.47 | 83313.59 | - | 0.1 |
| 16 | 91382.17 | 83313.74 | - | 0.1 |
| 17 | 91381.86 | 83313.84 | - | 0.1 |
| 18 | 91381.7 | 83313.87 | - | 0.1 |
| 19 | 91381.43 | 83313.89 | - | 0.1 |
| 20 | 91381.74 | 83309.92 | - | 0.1 |
| 21 | 91381.94 | 83309.96 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91384.07 | 83282.59 | - | 0.1 |
| 2 | 91384.4 | 83282.67 | - | 0.1 |
| 3 | 91384.7 | 83282.79 | - | 0.1 |
| 4 | 91384.98 | 83282.97 | - | 0.1 |
| 5 | 91385.23 | 83283.19 | - | 0.1 |
| 6 | 91385.43 | 83283.45 | - | 0.1 |
| 7 | 91385.6 | 83283.73 | - | 0.1 |
| 8 | 91385.71 | 83284.04 | - | 0.1 |
| 9 | 91385.77 | 83284.37 | - | 0.1 |
| 10 | 91385.78 | 83284.7 | - | 0.1 |
| 11 | 91385.73 | 83285.03 | - | 0.1 |
| 12 | 91385.63 | 83285.34 | - | 0.1 |
| 13 | 91385.47 | 83285.63 | - | 0.1 |
| 14 | 91385.28 | 83285.9 | - | 0.1 |
| 15 | 91385.04 | 83286.13 | - | 0.1 |
| 16 | 91384.76 | 83286.31 | - | 0.1 |
| 17 | 91384.46 | 83286.45 | - | 0.1 |
| 18 | 91384.15 | 83286.54 | - | 0.1 |
| 19 | 91383.82 | 83286.57 | - | 0.1 |
| 20 | 91383.55 | 83286.56 | - | 0.1 |
| 21 | 91383.86 | 83282.57 | - | 0.1 |
| 22 | 91384.07 | 83282.59 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок | | | | |
|---|------------------------------|----------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:40:2053101:3495 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/5 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91394.06 | 83326.05 | - | 0.1 |
| 2 | 91393.93 | 83330.67 | - | 0.1 |
| 3 | 91384.17 | 83330.15 | - | 0.1 |
| 4 | 91382.21 | 83329.78 | - | 0.1 |
| 5 | 91381.81 | 83329.66 | - | 0.1 |
| 6 | 91381.23 | 83329.32 | - | 0.1 |
| 7 | 91380.91 | 83329.02 | - | 0.1 |
| 8 | 91380.55 | 83328.43 | - | 0.1 |
| 9 | 91380.44 | 83328.07 | - | 0.1 |
| 10 | 91380.38 | 83327.64 | - | 0.1 |
| 11 | 91380.57 | 83325.07 | - | 0.1 |
| 12 | 91394.06 | 83326.05 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер: 78:40:2053101:3495

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/6 | | | |
| Система координат СК-1964 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91397.76 | 83270.63 | - | 0.1 |
| 2 | 91398.17 | 83270.67 | - | 0.1 |
| 3 | 91398.33 | 83270.68 | - | 0.1 |
| 4 | 91397.44 | 83282.41 | - | 0.1 |
| 5 | 91398.88 | 83282.49 | - | 0.1 |
| 6 | 91398.55 | 83287.11 | - | 0.1 |
| 7 | 91397.07 | 83286.99 | - | 0.1 |
| 8 | 91395.32 | 83309.71 | - | 0.1 |
| 9 | 91396.75 | 83309.83 | - | 0.1 |
| 10 | 91396.39 | 83314.42 | - | 0.1 |
| 11 | 91394.97 | 83314.3 | - | 0.1 |
| 12 | 91394.06 | 83326.05 | - | 0.1 |
| 13 | 91380.57 | 83325.07 | - | 0.1 |
| 14 | 91384.86 | 83269.61 | - | 0.1 |
| 15 | 91397.76 | 83270.63 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер:

78:40:2053101:3495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/7

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91386.19 | 83276 | - | 0.1 |
| 2 | 91386.49 | 83276.27 | - | 0.1 |
| 3 | 91387.06 | 83276.86 | - | 0.1 |
| 4 | 91387.31 | 83277.19 | - | 0.1 |
| 5 | 91387.53 | 83277.54 | - | 0.1 |
| 6 | 91387.72 | 83277.91 | - | 0.1 |
| 7 | 91387.88 | 83278.29 | - | 0.1 |
| 8 | 91388.01 | 83278.68 | - | 0.1 |
| 9 | 91388.11 | 83279.08 | - | 0.1 |
| 10 | 91388.17 | 83279.49 | - | 0.1 |
| 11 | 91388.19 | 83279.9 | - | 0.1 |
| 12 | 91388.19 | 83280.32 | - | 0.1 |
| 13 | 91388.15 | 83280.73 | - | 0.1 |
| 14 | 91388.07 | 83281.14 | - | 0.1 |
| 15 | 91387.97 | 83281.53 | - | 0.1 |
| 16 | 91387.83 | 83281.92 | - | 0.1 |
| 17 | 91387.65 | 83282.3 | - | 0.1 |
| 18 | 91387.45 | 83282.66 | - | 0.1 |
| 19 | 91387.22 | 83283 | - | 0.1 |
| 20 | 91386.96 | 83283.32 | - | 0.1 |
| 21 | 91386.68 | 83283.62 | - | 0.1 |
| 22 | 91386.53 | 83283.91 | - | 0.1 |
| 23 | 91386.69 | 83284.16 | - | 0.1 |
| 24 | 91386.92 | 83284.5 | - | 0.1 |
| 25 | 91387.13 | 83284.86 | - | 0.1 |
| 26 | 91387.3 | 83285.24 | - | 0.1 |
| 27 | 91387.45 | 83285.63 | - | 0.1 |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер:

78:40:2053101:3495

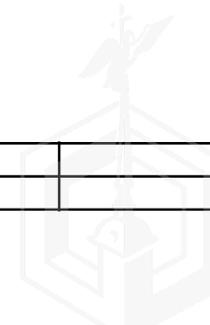
| | | | | |
|----|----------|----------|---|-----|
| 28 | 91387.56 | 83286.02 | - | 0.1 |
| 29 | 91387.63 | 83286.43 | - | 0.1 |
| 30 | 91387.68 | 83286.84 | - | 0.1 |
| 31 | 91387.69 | 83287.25 | - | 0.1 |
| 32 | 91387.66 | 83287.67 | - | 0.1 |
| 33 | 91387.6 | 83288.08 | - | 0.1 |
| 34 | 91387.51 | 83288.48 | - | 0.1 |
| 35 | 91387.39 | 83288.87 | - | 0.1 |
| 36 | 91387.23 | 83289.25 | - | 0.1 |
| 37 | 91387.04 | 83289.62 | - | 0.1 |
| 38 | 91386.82 | 83289.98 | - | 0.1 |
| 39 | 91386.58 | 83290.31 | - | 0.1 |
| 40 | 91386.3 | 83290.62 | - | 0.1 |
| 41 | 91386.01 | 83290.9 | - | 0.1 |
| 42 | 91385.69 | 83291.16 | - | 0.1 |
| 43 | 91385.35 | 83291.4 | - | 0.1 |
| 44 | 91384.99 | 83291.6 | - | 0.1 |
| 45 | 91384.61 | 83291.78 | - | 0.1 |
| 46 | 91384.22 | 83291.92 | - | 0.1 |
| 47 | 91383.83 | 83292.03 | - | 0.1 |
| 48 | 91383.12 | 83292.14 | - | 0.1 |
| 49 | 91384.45 | 83274.92 | - | 0.1 |
| 50 | 91385.82 | 83275.73 | - | 0.1 |
| 51 | 91386.19 | 83276 | - | 0.1 |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/8

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91384.84 | 83305.28 | - | 0.1 |
| 2 | 91385.03 | 83306.09 | - | 0.1 |
| 3 | 91385.1 | 83306.91 | - | 0.1 |
| 4 | 91385.03 | 83307.65 | - | 0.1 |
| 5 | 91383.87 | 83314.95 | - | 0.1 |
| 6 | 91383.68 | 83315.75 | - | 0.1 |
| 7 | 91383.35 | 83316.51 | - | 0.1 |
| 8 | 91382.9 | 83317.2 | - | 0.1 |
| 9 | 91382.35 | 83317.81 | - | 0.1 |
| 10 | 91381.7 | 83318.32 | - | 0.1 |
| 11 | 91381.06 | 83318.68 | - | 0.1 |
| 12 | 91382.46 | 83300.65 | - | 0.1 |
| 13 | 91384.51 | 83304.52 | - | 0.1 |
| 14 | 91384.84 | 83305.28 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер: 78:40:2053101:3495

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/9 | | | |
| Система координат СК-1964 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91385.82 | 83271.55 | - | 0.1 |
| 2 | 91386.59 | 83271.87 | - | 0.1 |
| 3 | 91387.29 | 83272.31 | - | 0.1 |
| 4 | 91387.91 | 83272.85 | - | 0.1 |
| 5 | 91388.43 | 83273.49 | - | 0.1 |
| 6 | 91388.84 | 83274.21 | - | 0.1 |
| 7 | 91389.12 | 83274.99 | - | 0.1 |
| 8 | 91389.27 | 83275.8 | - | 0.1 |
| 9 | 91389.29 | 83276.62 | - | 0.1 |
| 10 | 91389.17 | 83277.44 | - | 0.1 |
| 11 | 91388.92 | 83278.23 | - | 0.1 |
| 12 | 91388.54 | 83278.96 | - | 0.1 |
| 13 | 91388.05 | 83279.62 | - | 0.1 |
| 14 | 91387.46 | 83280.19 | - | 0.1 |
| 15 | 91386.77 | 83280.66 | - | 0.1 |
| 16 | 91386.03 | 83281.01 | - | 0.1 |
| 17 | 91385.23 | 83281.23 | - | 0.1 |
| 18 | 91385.07 | 83281.48 | - | 0.1 |
| 19 | 91384.02 | 83307.92 | - | 0.1 |
| 20 | 91384.68 | 83308.4 | - | 0.1 |
| 21 | 91385.26 | 83308.98 | - | 0.1 |
| 22 | 91385.74 | 83309.66 | - | 0.1 |
| 23 | 91386.1 | 83310.4 | - | 0.1 |
| 24 | 91386.33 | 83311.19 | - | 0.1 |
| 25 | 91386.43 | 83312.01 | - | 0.1 |
| 26 | 91386.4 | 83312.84 | - | 0.1 |
| 27 | 91386.23 | 83313.64 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509

Кадастровый номер:

78:40:2053101:3495

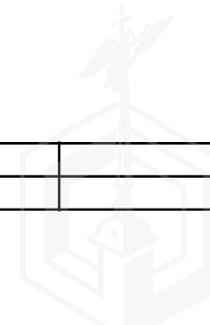
| | | | | |
|----|----------|----------|---|-----|
| 28 | 91385.92 | 83314.41 | - | 0.1 |
| 29 | 91385.5 | 83315.12 | - | 0.1 |
| 30 | 91384.96 | 83315.75 | - | 0.1 |
| 31 | 91384.33 | 83316.28 | - | 0.1 |
| 32 | 91383.98 | 83316.51 | - | 0.1 |
| 33 | 91383.76 | 83317.31 | - | 0.1 |
| 34 | 91383.62 | 83327.1 | - | 0.1 |
| 35 | 91393.98 | 83328.68 | - | 0.1 |
| 36 | 91393.93 | 83330.67 | - | 0.1 |
| 37 | 91384.17 | 83330.15 | - | 0.1 |
| 38 | 91382.21 | 83329.78 | - | 0.1 |
| 39 | 91381.81 | 83329.66 | - | 0.1 |
| 40 | 91381.23 | 83329.32 | - | 0.1 |
| 41 | 91380.91 | 83329.02 | - | 0.1 |
| 42 | 91380.55 | 83328.43 | - | 0.1 |
| 43 | 91380.44 | 83328.07 | - | 0.1 |
| 44 | 91380.38 | 83327.64 | - | 0.1 |
| 45 | 91380.57 | 83325.07 | - | 0.1 |
| 46 | 91384.73 | 83271.32 | - | 0.1 |
| 47 | 91385.43 | 83271.44 | - | 0.1 |
| 48 | 91385.82 | 83271.55 | - | 0.1 |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 29 |
| 28.02.2022г. № КУВИ-001/2022-27342509 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:2053101:3495 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:2053101:3495/10

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91394.12 | 83325.27 | - | 0.1 |
| 2 | 91394.06 | 83326.05 | - | 0.1 |
| 3 | 91393.97 | 83329.27 | - | 0.1 |
| 4 | 91380.55 | 83328.43 | - | 0.1 |
| 5 | 91380.44 | 83328.07 | - | 0.1 |
| 6 | 91380.38 | 83327.64 | - | 0.1 |
| 7 | 91380.57 | 83325.07 | - | 0.1 |
| 8 | 91380.62 | 83324.43 | - | 0.1 |
| 9 | 91394.12 | 83325.27 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Начальнику отдела организации и
проведения торгов Управления
приватизации и арендных отношений
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

29.09.2021 № ИАО--285/21

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от

27.09.2021 № УПАО--4109/21

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 29.09.2021

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

*Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А,
(кадастровый номер 78:40:2053101:3495),*

(описание местоположения)

*Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А,
кадастровый номер 78:40:2053101:3495,*

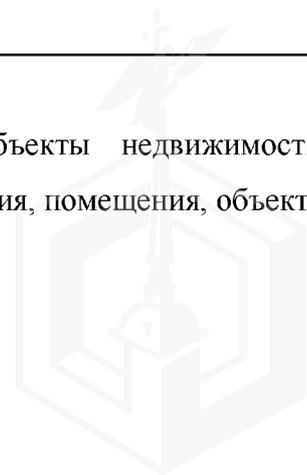
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 828 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):

Земельные участки:



| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования | Статус кадастровых сведений в ЕГРН | Ограничения (обременения) в использовании | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка |
|-------|--------------------|----------------|---|------------------------------------|---|---|
| 1 | 78:40:2053101:3495 | 828 | для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) | Учтенный | охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона объектов культурного наследия, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, |

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 78:40:0000000:4575 (частично) | Санкт-Петербург, газопроводная сеть Петродворцового района, литера Д | Ранее учтенный |
| 2 | 78:40:2053101:3131* (частично) | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3170 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, | Ранее |

| | | | |
|--|--------------------|---|----------------|
| | | Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 1 | учтенный |
| | 78:40:2053101:3171 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 2 | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3172 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 5 | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3173 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 6 | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3174 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 4 | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3175 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 7 | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3176 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 3 | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3177 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, кв. 8 | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3178 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, пом. 1ЛЖ | Ранее учтенный |
| | 78:40:2053101:3179 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, пом. 2ЛЖ | Ранее учтенный |

* сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона объектов культурного наследия, территория объекта культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, территория объекта культурного наследия, охранная зона тепловых сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи.

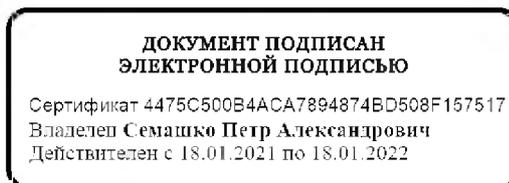
Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

| | |
|---|--|
| 1 | ЗУ ГКН 78:40:2053101:3495 |
| | ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) |

| | |
|--|---|
| | Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А, |
| | Права: |
| | Аренда: |

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник информационно-аналитического отдела



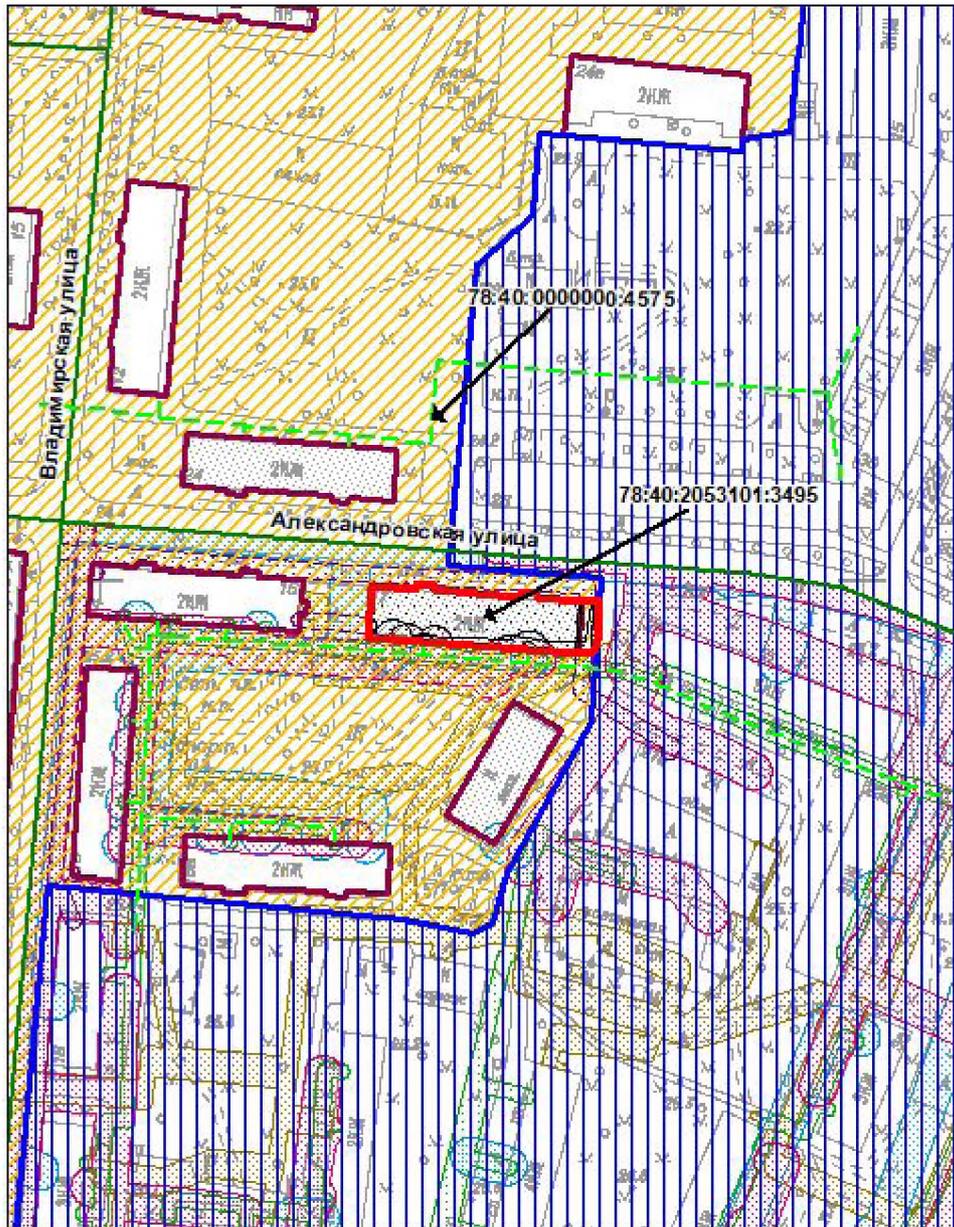
П.А. Семашко

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53



**Схема испрашиваемой территории:
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, дом 17, литера А,
 (кадастровый номер 78:40:2053101:3495)**

Площадь 828 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- земельные участки
- сооружения

Зоны особого режима использования

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- единая охранная зона
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона тепловых сетей
- территория объекта культурного наследия

