

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.05.2022

№ 05-25-16801/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 53, литера Э, пом. 13-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2242

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 54,4 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 681 251,16 (шестьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят один рубль 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В.Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

расчет
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191025, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 53, литера Э, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 54.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖБ...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 605 Координата Y: 93 850

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.871
Площади	1.025
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 477.203
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 477.203

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 681 251.16 руб. в квартал: 170 312.79 руб. в месяц: 56 770.93руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 523.00 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 54.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 681 251.16 руб. в квартал: 170 312.79 руб. в месяц: 56 770.93 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 681 251.16 руб. в квартал: 170 312.79руб. в месяц: 56 770.93 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 523.00 руб.

Дата расчета: 06.05.2022 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект	
Номер дома	53	Корпус	Литера	Э

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Невский проспект, дом 53

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

13-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

13-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

54.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

54.4 13-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

54.4

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 54.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.11.2021 № КУВИ-002/2021-145673301.

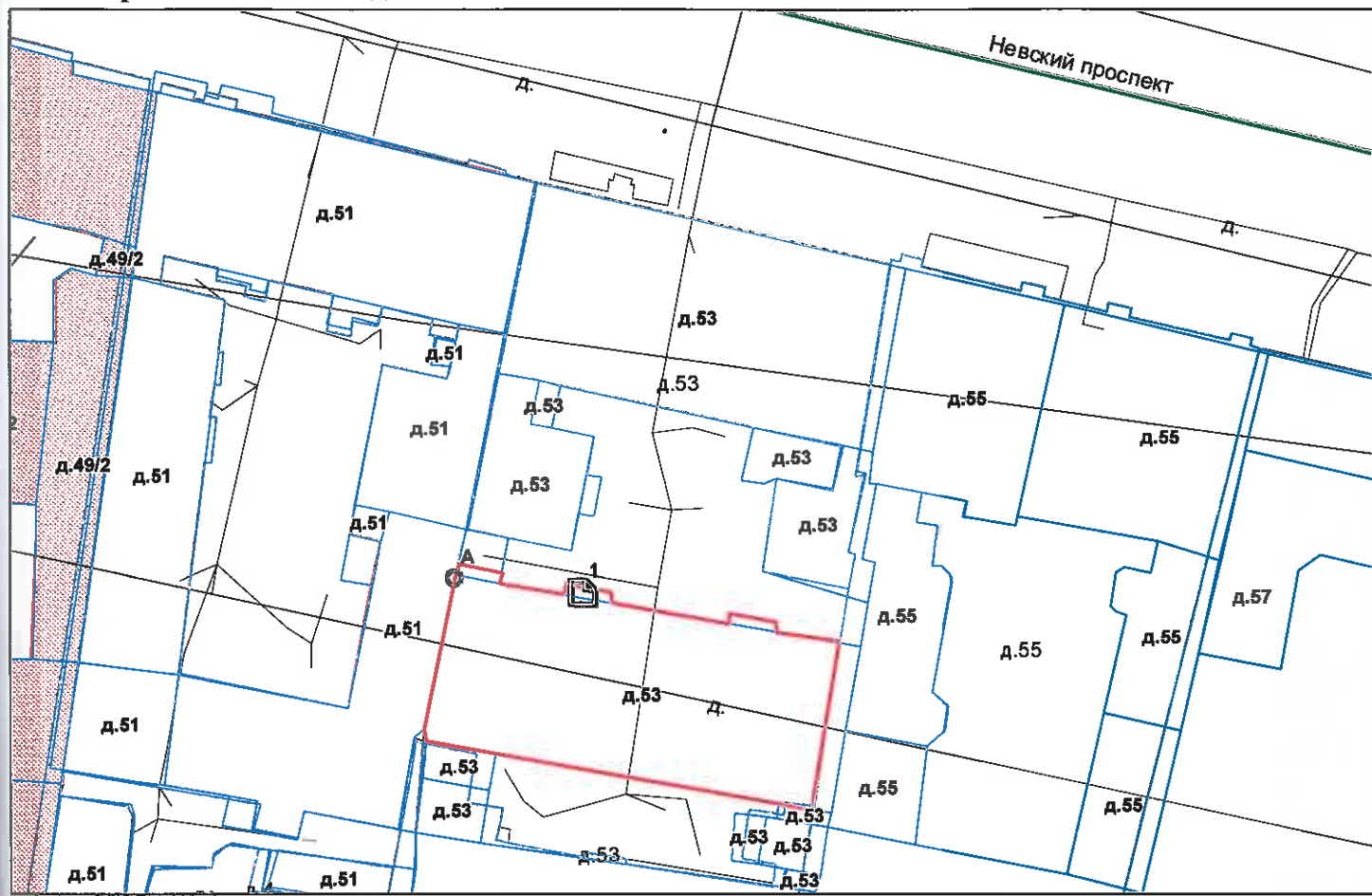
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 20.04.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115605.42	93850.89	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности:

Дата: 20 апреля 2022 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
« 20 04 2022 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичев



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2022, поступившего на рассмотрение 06.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68925265			
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2242		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1220:0:16:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 53, литера. Э, пом. 13-Н
Площадь, м2:	54.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11237798.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

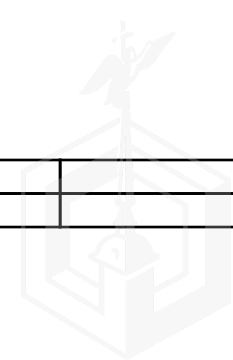
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68925265			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2242	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0476/2007-076 08.10.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

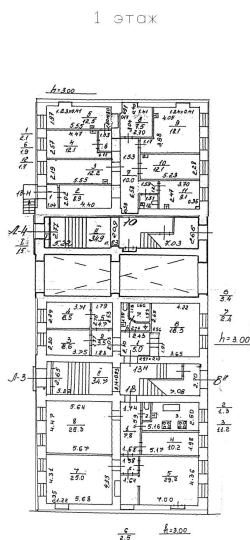
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-68925265			
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2242		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«16» декабря 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «35» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» декабря 2021 г. № 11348-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р. ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, Невский проспект, дом 53, литера Э, помещение 13-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001220:2242.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1092Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 54,4 кв.м. Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, содержащийся в выписке из ЕГРН от 03.11.2021 № КУВИ-002/2021-145673301 (далее - Выписка), предоставленный письмом от 29.11.2021 № 04-07-21804/21-0-0 (вх. от 30.11.2021 № 01-16-6979/21-0-0) СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: отсутствует.

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района». На Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 78-78-01/0476/2007-076.

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: Выписка на 4 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 2 л.

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Тюкленкова Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»



**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход Объект

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

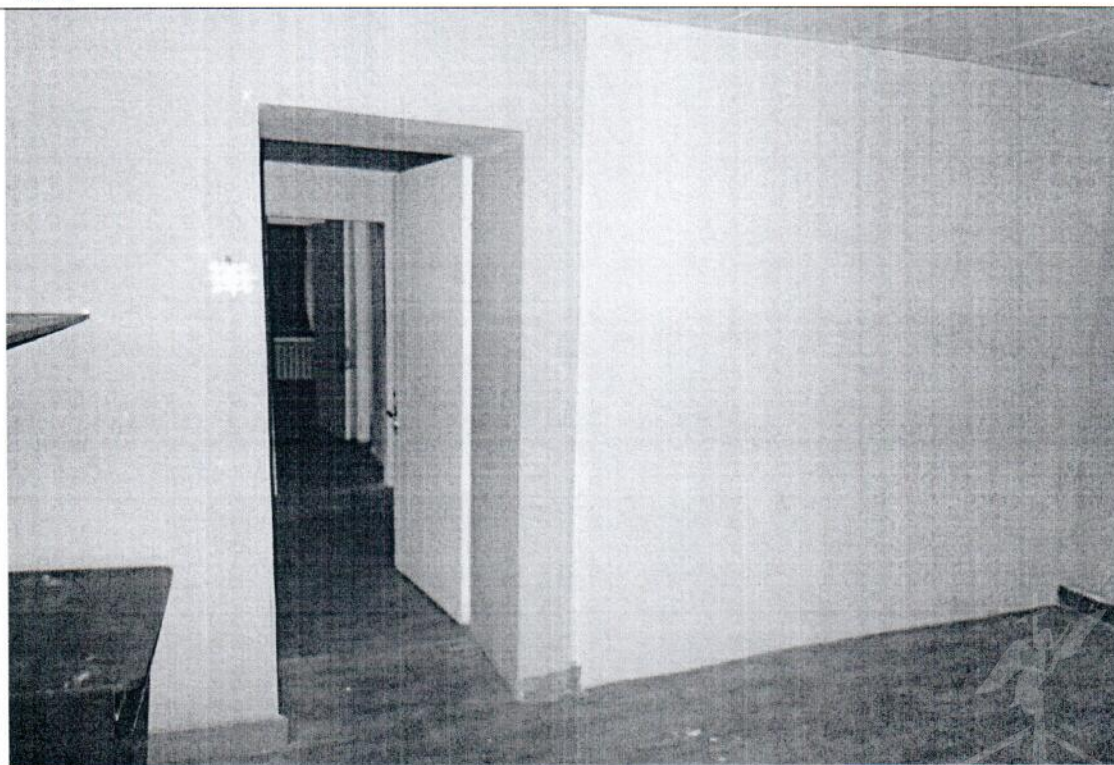
Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

Фото № 3



Описание: Ч.п. 8

Фото № 4



Описание: Ч.п. 1

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

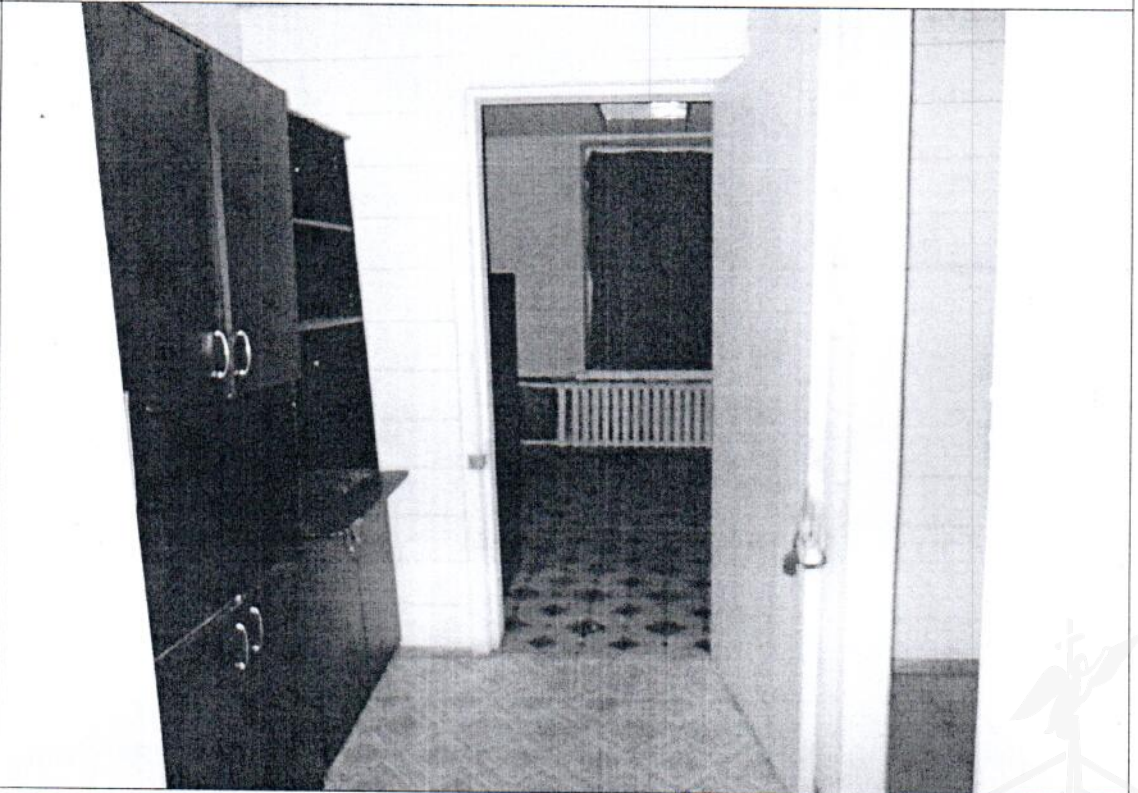
Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

Фото № 5



Описание: Ч.п. 6, 7

Фото № 6



Описание: Ч. п. 2, 3

Главный специалист _____

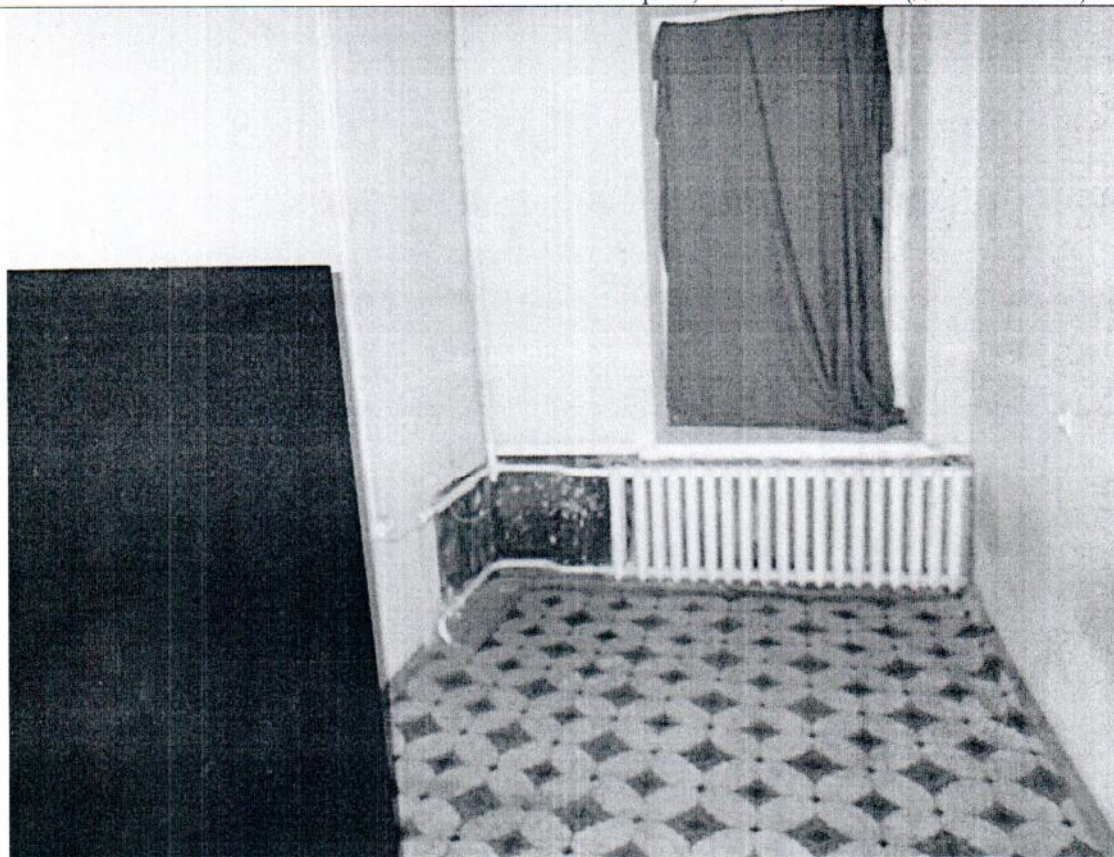
Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

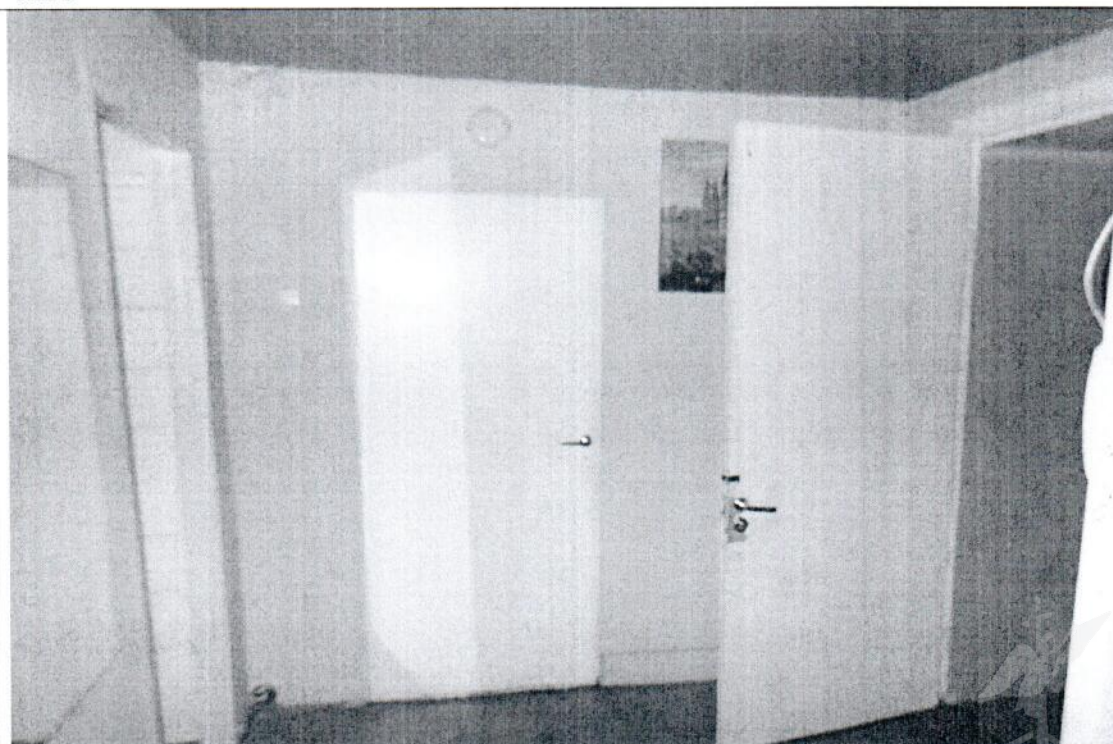
Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

Фото № 7



Описание: Ч.п. 3

Фото № 8



Описание: Ч.п. 1

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

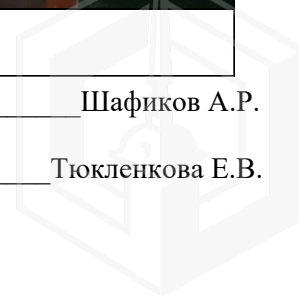
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход Объект

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

Фото № 3



Описание: Ч.п. 8

Фото № 4



Описание: Ч.п. 1

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

Фото № 5



Описание: Ч.п. 6, 7

Фото № 6



Описание: Ч. п. 2, 3

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 16.12.2021
в соответствии с Приказом от 16.12.2021 № 11348-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ
Владимирский округ, Невский проспект, дом 53,
литера Э, помещение 13-Н (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 3
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 1

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Первому заместителю директора СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Бондареву Д.Н.

№07-9677/21-0-1 от 30.11.2021

№ 07-9677/21-0-0 от 30.11.2021

На № 04-07-21802/21-0-0 от 29.11.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191025, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера Э** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFB4A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

14.12.2021



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.12.2021 № *УВ-130-40-146*

- На № 04-21-21604/21-0-0 от 26.11.2021
- № 04-21-21855/21-0-0 от 30.11.2021
- № 04-21-21857/21-0-0 от 30.11.2021
- № 04-21-21865/21-0-0 от 30.11.2021

О предоставлении учетных данных

Первому заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Бондареву Д.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 15, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 1, лит. В, пом. 2-Н (ч.п. 2-10) (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 19, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Невский пр., д. 53, лит. Э, пом. 13-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 5, лит. А, пом. 16-Н (1 этаж)

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Роман Александрович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-64481/21-0-0
от 15.12.2021

