

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.04.2022

№ 05-25-15379/22-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 25, литера В, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский
Кадастровый номер: 78:36:0005329:3124

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 150,6 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 291 555,40 (один миллион двести девяносто одна тысяча а пятьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек).

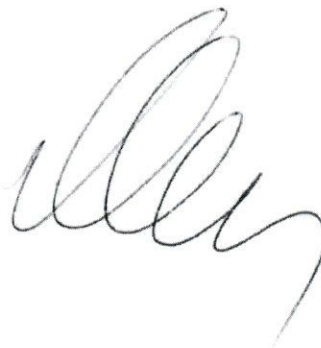
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка. В ч.п. 4, 5, 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета



М.А. Мельникова



арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:
194017, г.Санкт-Петербург, Удельный проспект, д. 25, литера В, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 150.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 627 Координата Y: 103 363

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.976
Площади	1.018
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 120.577
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 120.577

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 291 555.40 руб. в квартал: 322 888.85 руб. в месяц: 107 629.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 576.06 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 150.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 1 291 555.40 руб. в квартал: 322 888.85 руб. в месяц: 107 629.62 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 291 555.40 руб. в квартал: 322 888.85 руб. в месяц: 107 629.62 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 576.07 руб.

Дата расчета: 22.04.2022 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Удельный проспект	
Номер дома	25	Корпус	Литера	В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Удельный проспект, дом 25

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

6-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	8
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

150.6	
150.6	6-Н
150.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 150.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

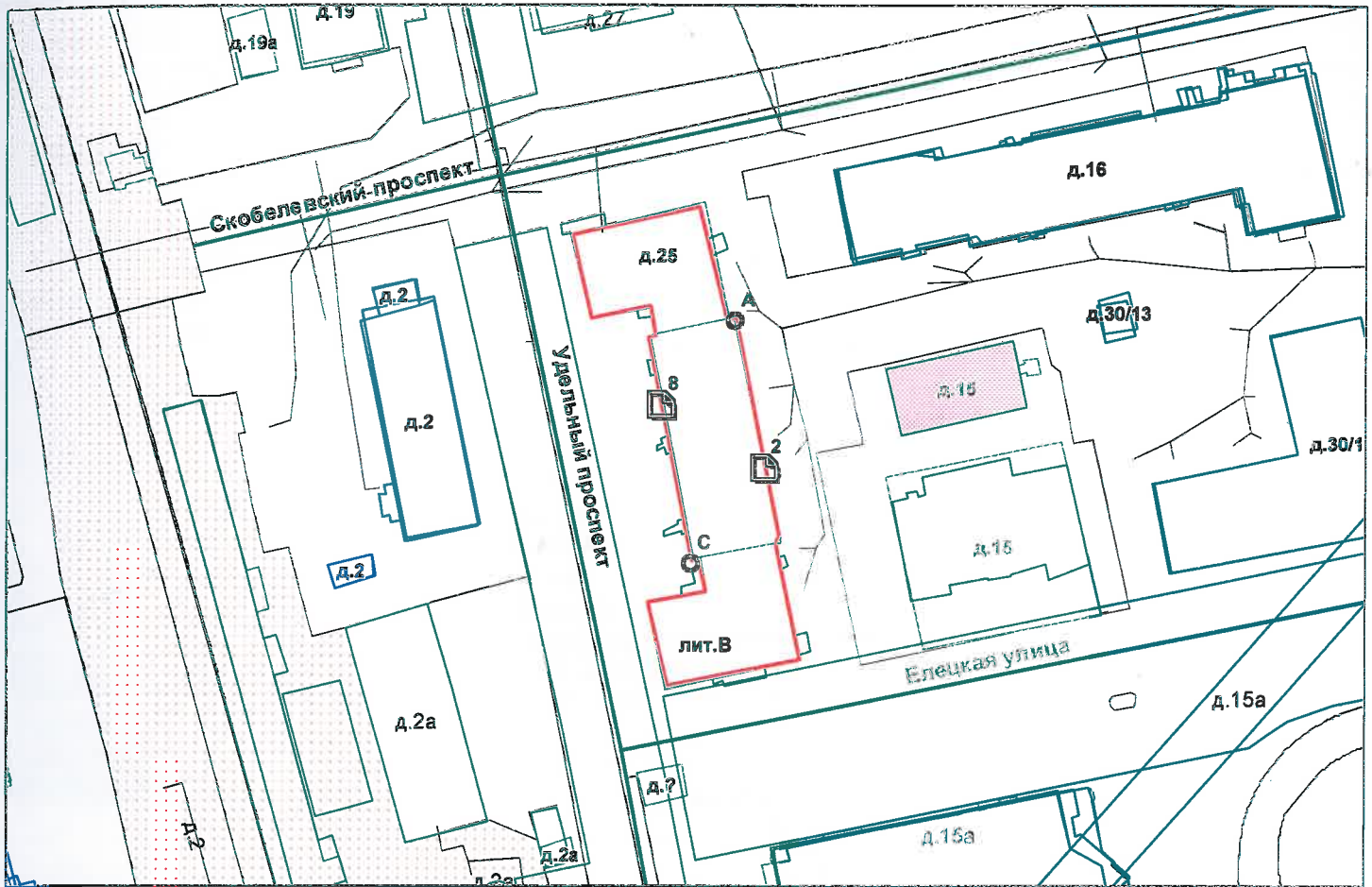
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2020-23464530 от 23.09.2020

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	2	113643.12	103354.25	
2	С	8	113627.41	103363.78	

Исполнитель: Киселёва Л.В.
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-
ПИБ Северо-Восточное

Район: Выборгский

Дата: 06 ноября 2020 года



Проинформировано
секретарем печатью
№ 06/202 лист 11 2020г.
Инициалы фамилия ГУП «УИОН»
ИИБ Северо-Восточное
Н.М.Соловьева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2022, поступившего на рассмотрение 21.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60809466	
Кадастровый номер:	78:36:0005329:3124
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005329
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5329:2:3:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Удельный, д. 25, литера. В, пом. 6-Н
Площадь:	150.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3215861.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005329:3006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

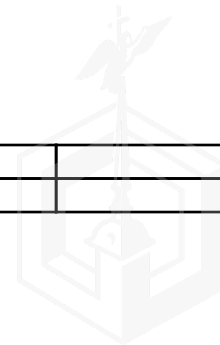
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60809466			
Кадастровый номер:		78:36:0005329:3124	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



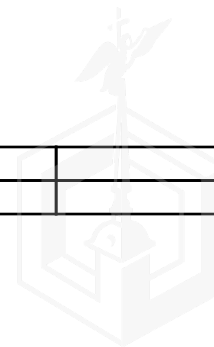
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60809466			
Кадастровый номер:		78:36:0005329:3124	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-11/2001-25.1 01.02.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

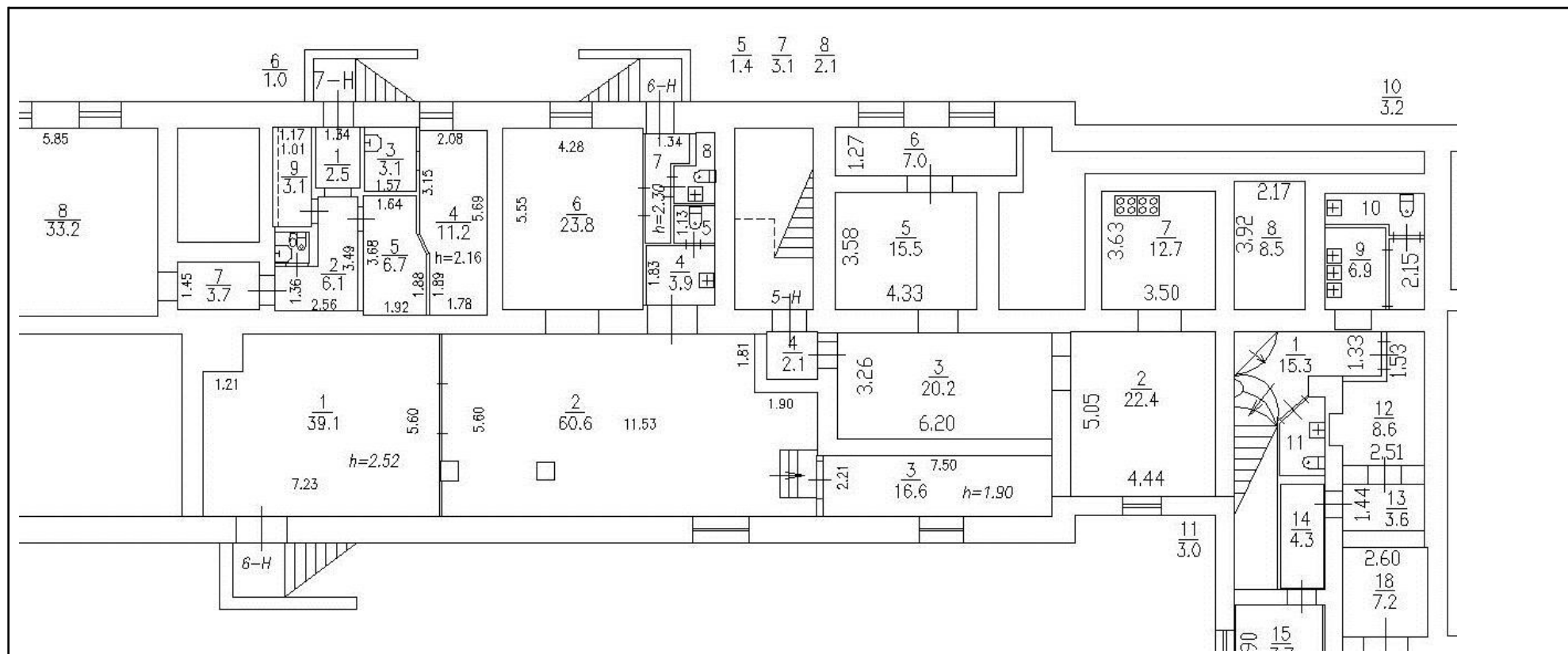
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

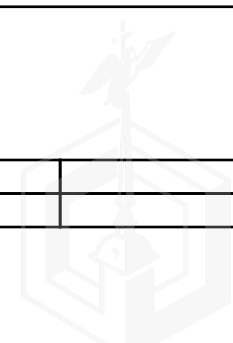
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60809466		Номер этажа (этажей): подвал	
Кадастровый номер: 78:36:0005329:3124			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





184134
Ушева

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-23299

от "22" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Удельный проспект, д. 25, литера В, помещение 6Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к №8604 (через распределительную сеть дома)	ПС-103 (РТП-2777, РТП-2888, ТП-2790, ф. 103-18, ф. 103-19, ф. 103-20, ф. 103-118, ф. 103-170)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска №8604 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №25, лит. В по Удельному пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В.



Заявитель:
КИО СПб

Председатель

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

/Лудинова Ю.В./





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«05» октября 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «50» мин.

Обследование окончено в «15» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «05» октября 2021 г. № 8672-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Алейником В.С., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кузьминым Р.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Удельный проспект, дом 25, литера В, помещение 6-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005329:3124 (предыдущий кадастровый номер: 78:5329:2:3:6).

Реестровый номер Объекта: 0001K0033H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 150,6 кв.м. Этажность: подвал. Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора. Объект оснащен: отоплением, электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости, представленной письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.06.2021 № 04-07-9155/21-0-0 (вх. от 01.06.2021 № 01-16-5661/20-2-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

		В				
--	--	----------	--	--	--	--

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: Между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 4);
в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, душ) (фото № 6);
между ч.п. 5 и ч.п. 7 Объекта оборудован дверной проем (фото № 7);
в ч.п. 5 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 9);
между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото № 11);
в ч.п. 4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ГУПРЭП «Прогресс». В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 01.02.2001№ 78-01-11/2001-25.1.

Выявленные нарушения: перепланировка, переустройство

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», сведения Росреестра.

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/В.С.Алейник/
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Р.О.Кузьмин/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Ведущий специалист отдела _____ /В.С.Алейник/

Ведущий специалист отдела _____ /Р.О.Кузьмин/

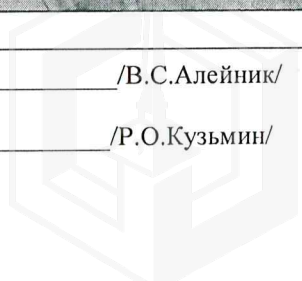
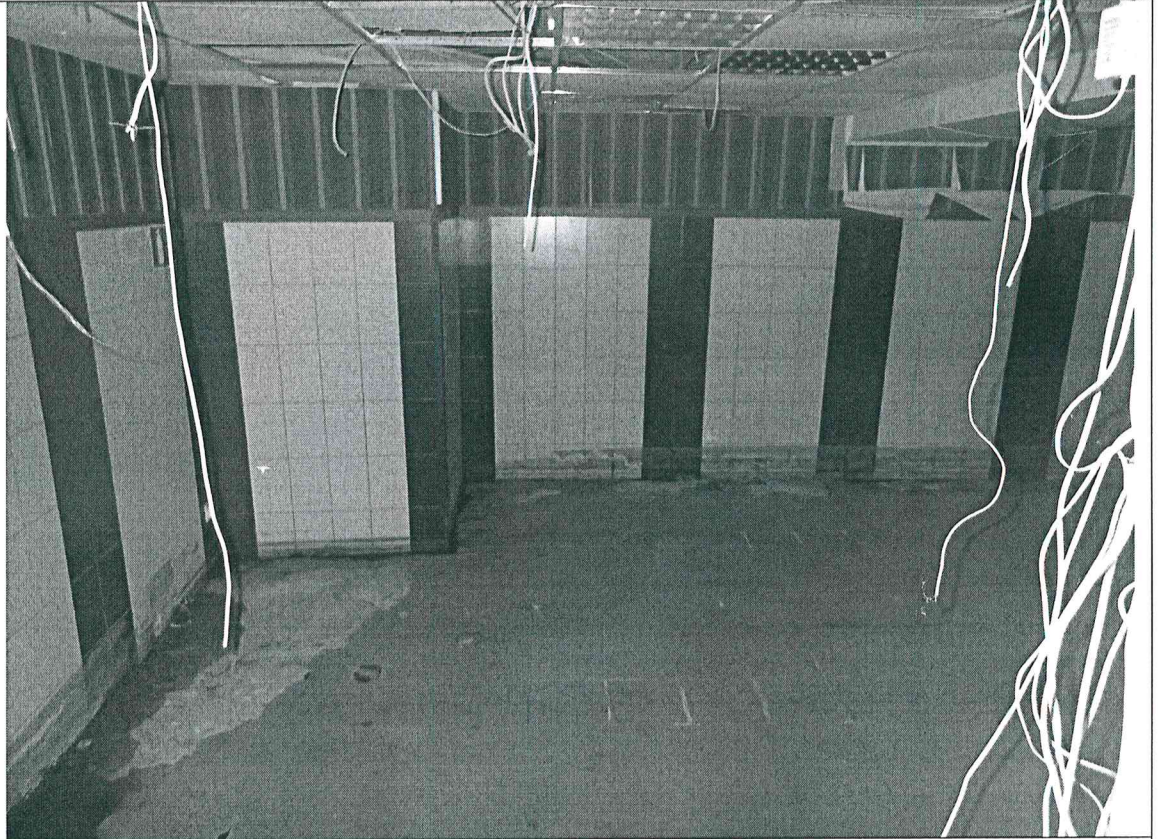


Фото № 3



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото № 4



Описание:

Между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом

Ведущий специалист отдела _____

/В.С.Алейник/

Ведущий специалист отдела _____

/Р.О.Кузьмин/

Фото № 5



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото № 6



Описание:

В ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, душ)

Ведущий специалист отдела _____

/В.С.Алейник/

Ведущий специалист отдела _____

/Р.О.Кузьмин/

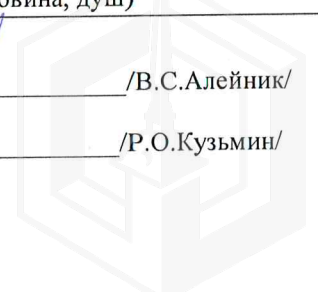


Фото № 7



Описание:

Между ч.п. 5 и ч.п. 7 Объекта оборудован дверной проем

Фото № 8



Описание:

Вид внутри Объекта (вход в ч.п. 7)

Ведущий специалист отдела _____

/В.С.Алейник/

Ведущий специалист отдела _____

/Р.О.Кузьмин/

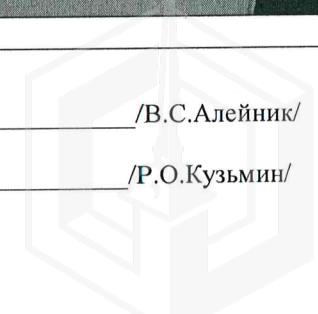


Фото № 9



Описание:

В ч.п. 5 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)

Фото № 10



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 6)

Ведущий специалист отдела _____

/В.С.Алейник/

Ведущий специалист отдела _____

/Р.О.Кузьмин/

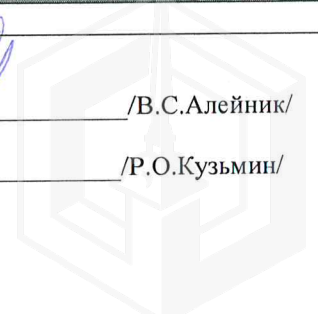
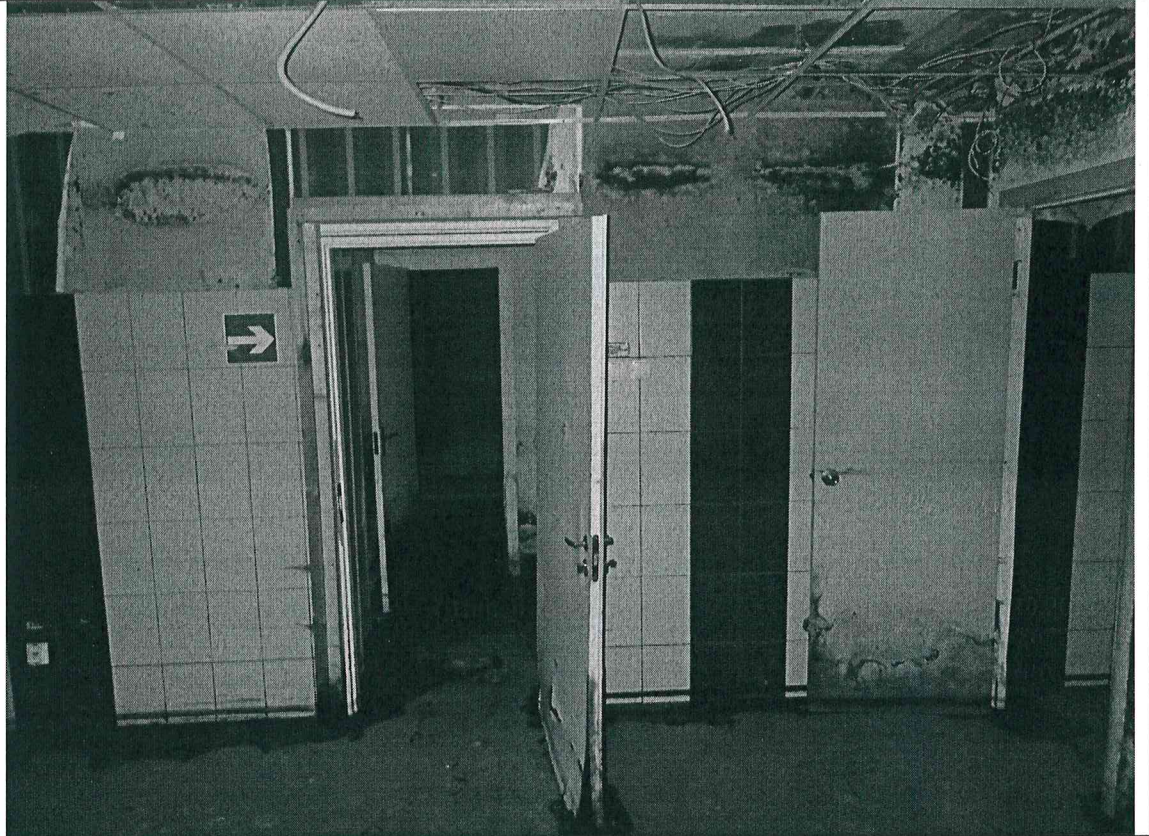


Фото № 11



Описание:

Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами

Фото № 12



Описание:

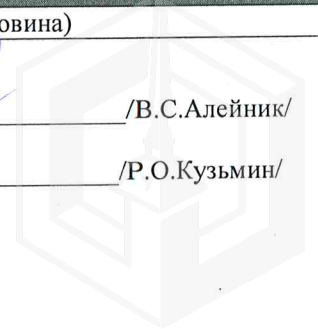
В ч.п. 4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист отдела _____

/В.С.Алейник/

Ведущий специалист отдела _____

/Р.О.Кузьмин/



ФОТОТАБЛИЦА

<p>Фото № 1</p>	 A photograph of a light-colored wall with two blue address signs. The top sign is a square with the number '25'. The bottom sign is rectangular and reads 'УДЕЛЬНЫЙ проспект' (Udelnyy Prospekt). To the left, a red sign with 'КЕНО' is partially visible.
<p>Описание:</p>	<p>Адресная табличка</p>
<p>Фото № 2</p>	 A photograph of a cluttered interior space, likely a storage room or utility area. The floor is covered with cardboard boxes, bags, and other debris. A grey door is visible on the right, and a red wall with a yellow arrow sign is on the far right. A concrete pillar is on the left.
<p>Описание:</p>	<p>Вход на Объект</p>

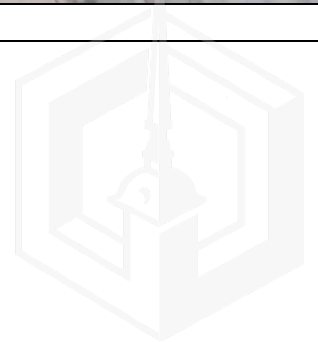
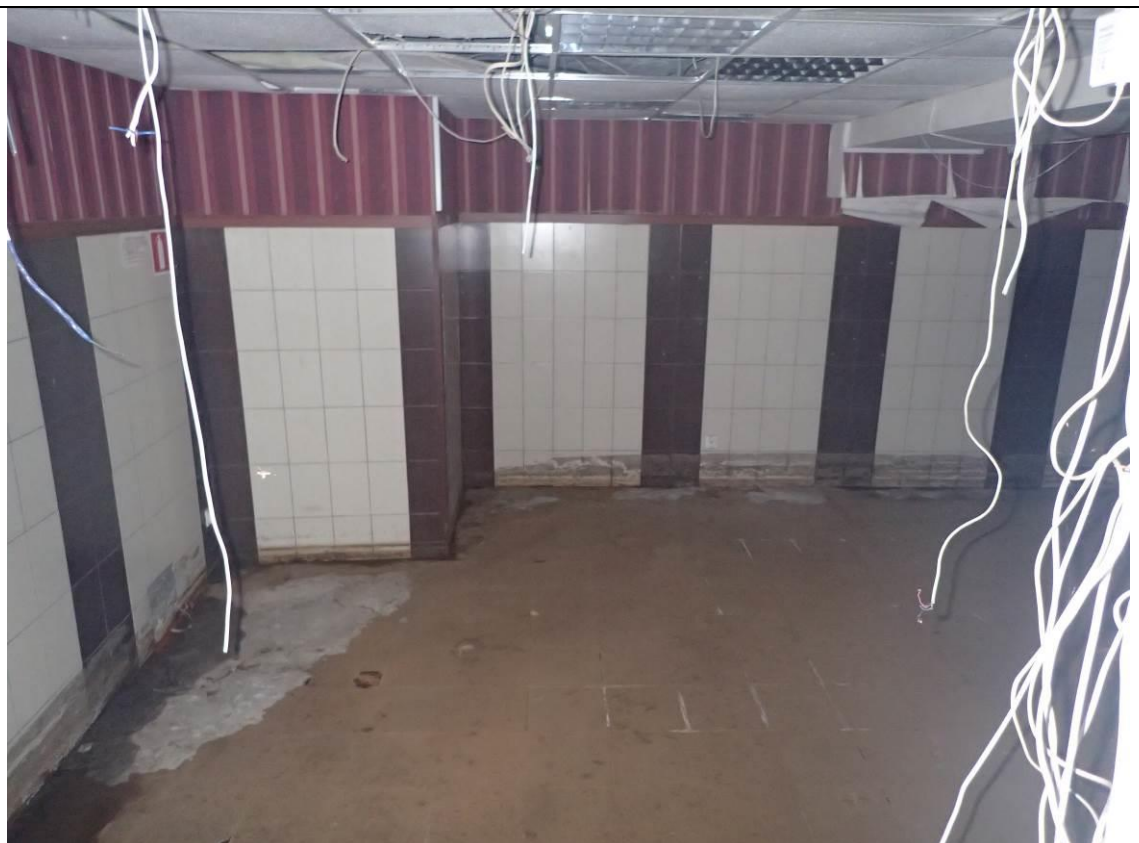


Фото № 3



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 1)

Фото № 4



Описание:

Между ч.п. 1 и ч.п. 2 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом

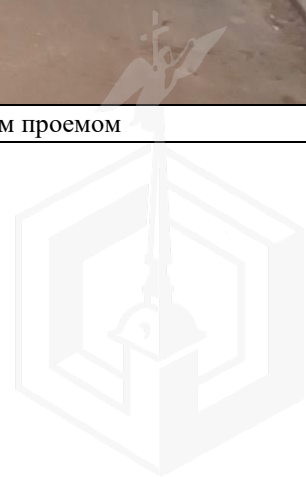


Фото № 5



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 2)

Фото № 6



Описание:

В ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, душ)



Фото № 7



Описание:

Между ч.п. 5 и ч.п. 7 Объекта оборудован дверной проем

Фото № 8



Описание:

Вид внутри Объекта (вход в ч.п. 7)

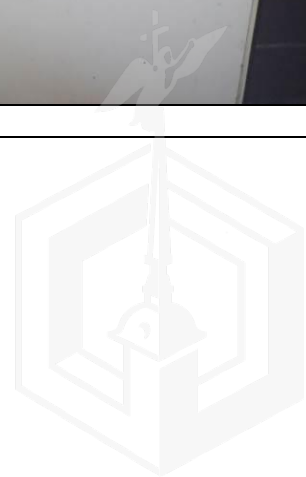


Фото № 9



Описание:

В ч.п. 5 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)

Фото № 10



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 6)



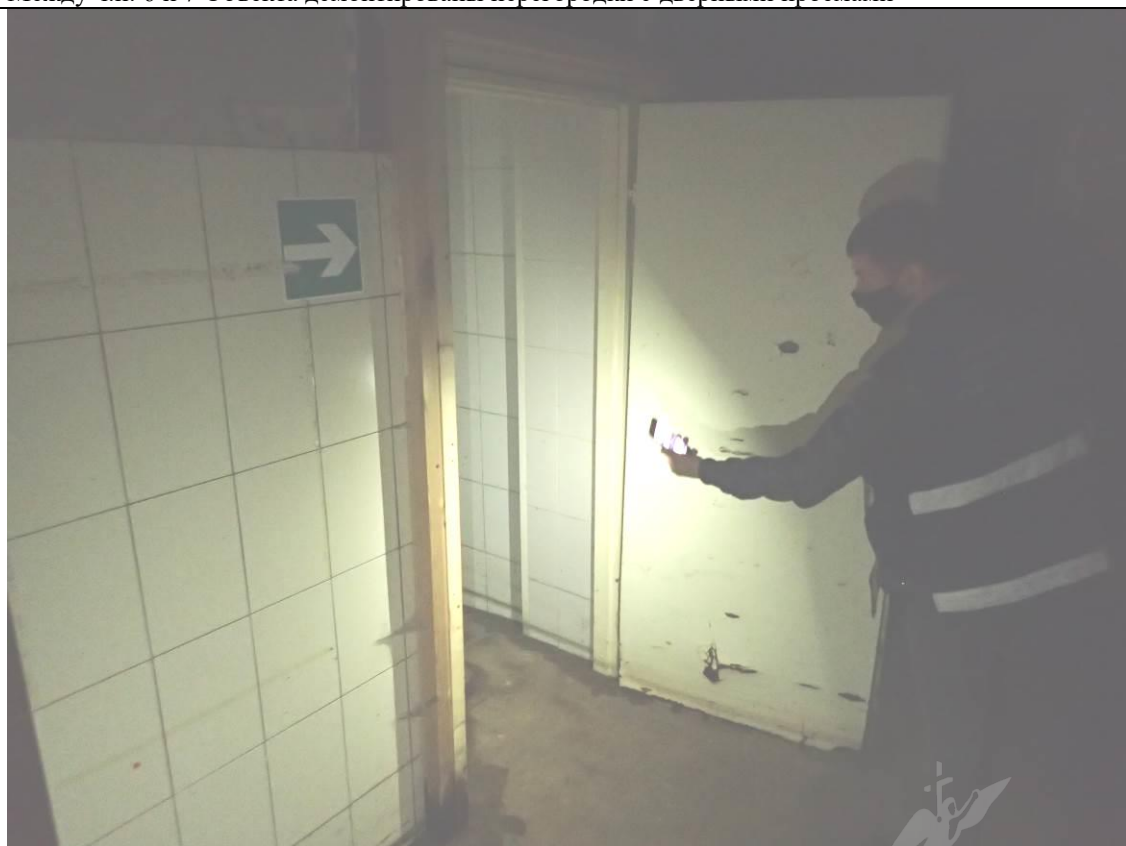
Фото № 11



Описание:

Между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами

Фото № 12



Описание:

В ч.п. 4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-1379/22-0-1 от 01.04.2022

№ 07-1379/22-0-0 от 01.04.2022

На № 04-07-5705/22-0-0 от 01.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **194017, г. Санкт-Петербург, Удельный проспект, дом 25, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A745E6E75E04003
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.09 2020 № 15786-5-1-2

На № 04-02-17665/20-0-0 от 14.08.2020
№ 04-02-17666/20-0-0 от 14.08.2020
№ 04-02-17381/20-0-0 от 11.08.2020
№ 04-02-17346/20-0-0 от 11.08.2020
№ 04-02-18640/20-0-0 от 25.08.2020

О предоставлении учетных данных

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 26, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, б-р Красных Зорь, д. 5, лит. А, пом. 25-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 186, лит. А, пом. 46-Н;
Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 6, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 18, лит. Г, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 25, лит. В, пом. 6-Н
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-48708/20-0-0
от 18.09.2020



17.09.2020