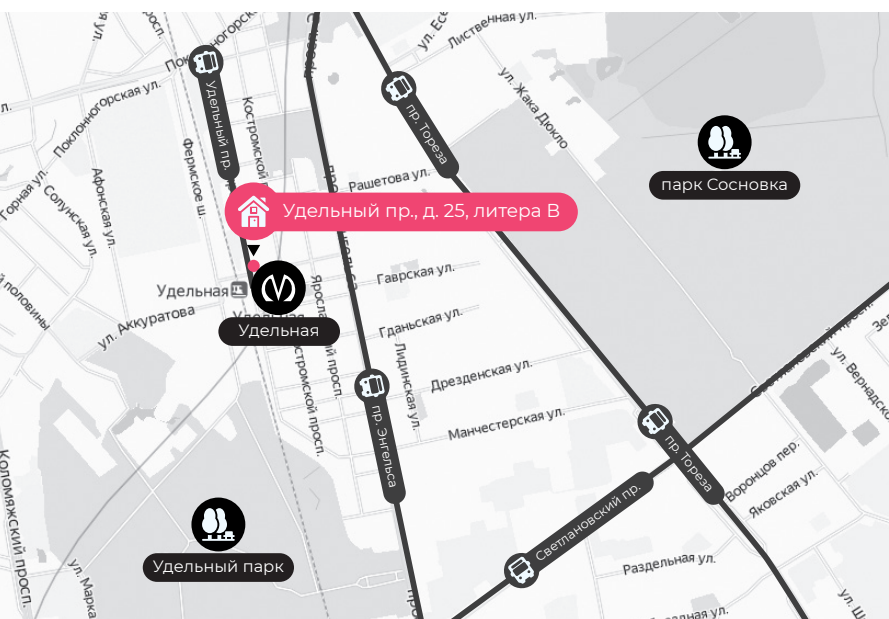




НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПб, Выборгский район, Удельный пр., д. 25, литера В, пом. 6-Н

Назначение: Торговля, сервис

Состояние: Требуется ремонт



Помещение находится в жилом здании напротив станции метро и ж/д «Удельная». Всесезонный постоянный активный пешеходный трафик разных сегментов общественных групп. Окружение — жилая застройка, объекты коммерческого и торгового назначения.



Ближайшие городские магистрали — Удельный проспект, проспект Энгельса. Станция м. «Удельная» — 2 минут пешком. Остановки общественного транспорта – 100 метров (Фермское шоссе, Скобелевский проспект).



Площадь: 150,6 кв.м



Этаж: Подвал



Высота помещения: 2,52 м



Вход: Отдельный с улицы, отдельный со двора



Коммуникации:
Возможность подключения электроснабжения (3 кВт), водоснабжения, канализации, отопления



Планировка: Смешанная



Торги в электронной форме: 13.07.2022 г.

Начальная цена
(годовая арендная плата) —
1 291 555,40 рублей
107 629,62 руб./мес