



Фонд  
Имущества  
Санкт–Петербурга

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_ (договор присоединения)

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»)**, именуемое в дальнейшем «**Фонд**», в лице генерального директора – Гармаша Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава, и

претендент на приобретение недвижимого имущества на торгах, присоединившийся к настоящему Договору \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества:

по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14 (далее – Имущество), проводимого «\_\_\_» \_\_\_\_ 2022 г., перечисляет денежные средства в размере **57 970 000 (пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.** (далее – Задаток) в безналичной форме на расчётный счёт Фонда:

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Банк получателя: «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

Расчётный счёт: 40602810700000000089

Корреспондентский счёт: 30101810800000000861

БИК 044030861

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае:

- признания Претендента победителем торгов;
- если Претендент, является участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене покупки (далее - Претендент, который сделал предпоследнее предложение) по итогам состоявшегося аукциона и при этом иной участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчётный счёт Фонда непосредственно Претендентом.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «НИИ командных приборов» (№ лота на ЭТП\_\_\_\_)», а в случае заключения Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, также указать его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесён не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт Фонда. Документом, подтверждающим факт поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда, является выписка с расчётного счёта.



Если по состоянию на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Задаток от Претендента на расчётный счёт Фонда не поступил или поступил не в полном объёме, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.1.1 – 3.1.5 Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, и не сделал предпоследнее предложение о цене покупке, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в сроки, установленные пунктом 3.1.2. Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня издания приказа Фонда об отмене торгов.

3.2. Внесенный Претендентом Задаток не возвращается:

– в случае если Победитель торгов/Претендент, сделавший предпоследнее предложение, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.

– в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества.

3.3. В случае признания Претендента победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора, либо его уклонения от заключения договора) по цене Имущества, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.4. Задаток, внесённый Претендентом, который сделал предпоследнее предложение, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1 Победитель аукциона/Претендент, который сделал предпоследнее предложение (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо его уклонения от заключения договора) обязуется оплатить вознаграждение Фонда за подготовку,



организацию и проведение торгов в размере 3 (трех) % от цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов. Указанное в настоящем пункте вознаграждение Фонда не входит в цену продажи недвижимого имущества и подлежит выплате за счет средств Претендента, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

Указанная в данном пункте сумма должна быть перечислена:

- победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока, в течении которого должен быть заключен договор купли-продажи Имущества.

4.2. В случае нарушения срока оплаты вознаграждения, указанного в пункте 4.1 Договора Претенденту, признанному победителем аукциона/Претенденту, который сделал предпоследнее предложение, начисляются пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат перечислению на расчетный счет Фонда, указанный в разделе 6 Договора.

4.3. В случае уклонения Претендента, признанного победителем торгов/Претендента, который сделал предпоследнее предложение, от заключения договора купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, такое лицо возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, указанного в пункте 4.1 Договора.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Фонд:**

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239;

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5;

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Банк получателя: «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

Расчетный счет: 40602810700000000089

Корреспондентский счет: 30101810800000000861

БИК 044030861

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

**Фонд:**





Фонд  
Имущества  
Санкт–Петербурга

Подпись:

С.С. Гармаш

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Претендент:**

Подпись:

ФИО подписанта от Претендента

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

