ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

)9.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государстве

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414491707			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2275**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001272
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:8
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А, помещение 67-Н,68-Н,69-Н,70-Н,71-Н,72-Н,73-Н,74-Н,75-Н,76-Н,4ЛК
Площадь:	1912.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Технический этаж № технический этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	57797315.83

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414491707			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2275**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001272:2006

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414491707			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2275**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414491707			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2275**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/024/2014-048 от 05.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12276

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Дата: *12 Января 2009 г.*
Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:8
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение: *1-2-технический этаж*

1.3. **Общая площадь помещения**: *1912.2* **кв.м**

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*переулок*
	наименование	*Манежный*
Номер дома	*14*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, Л-4*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения**: *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения в многоквартирном доме**: -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане**: -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: *Наружные границы строения не изменились.*

1.11. *ГУП «ГУИОН»*
(наименование органа или организации)
Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Н.Н. Шлома
20 ФЕВ 2009
М.П. "___" _____ 200 __ г.

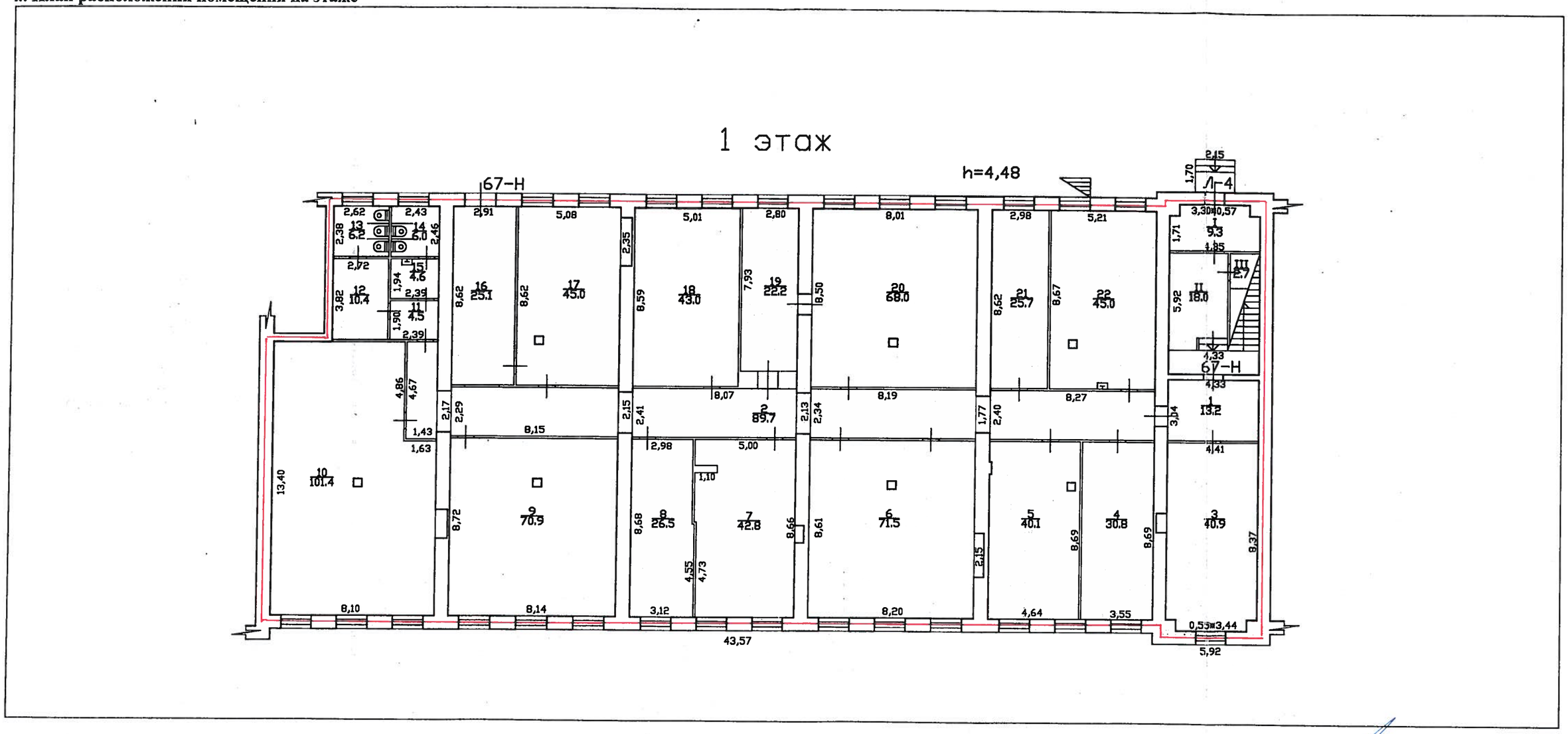
Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПЖФ Центрального района
(*Чаузова Г.С.*)
подпись Ф.И.О.
М.П. *12 Января 2009 г.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже



- границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. " " 20 ФЕВ 2009 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

(Чарзова Г.С.)

подпись Ф.И.О.

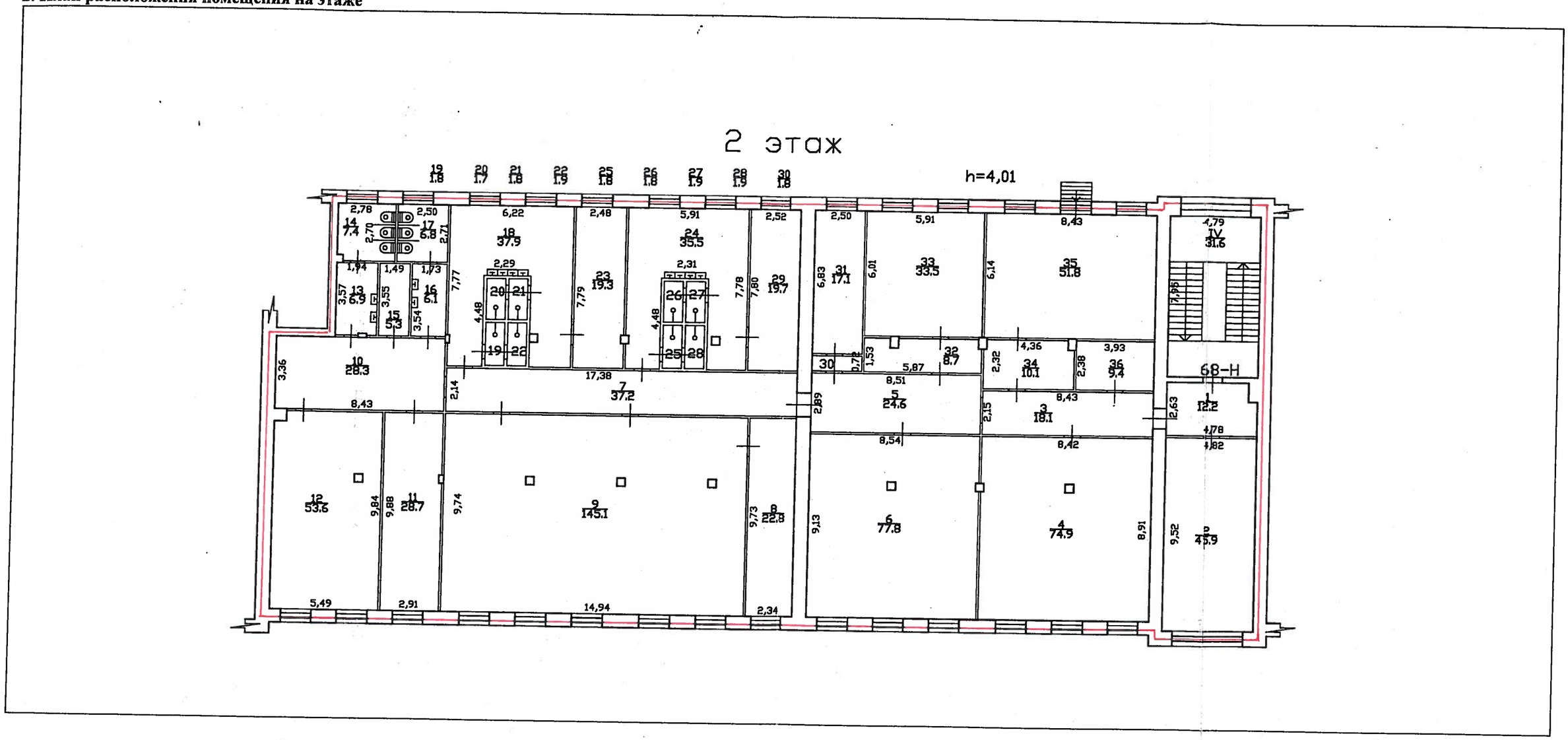
М.П. 12 Января 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже



- границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов Н.Н. Шлома

М.П. "__" 20 ФЕВ 2009 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (Шпузова Г.С.)
подпись Ф.И.О.

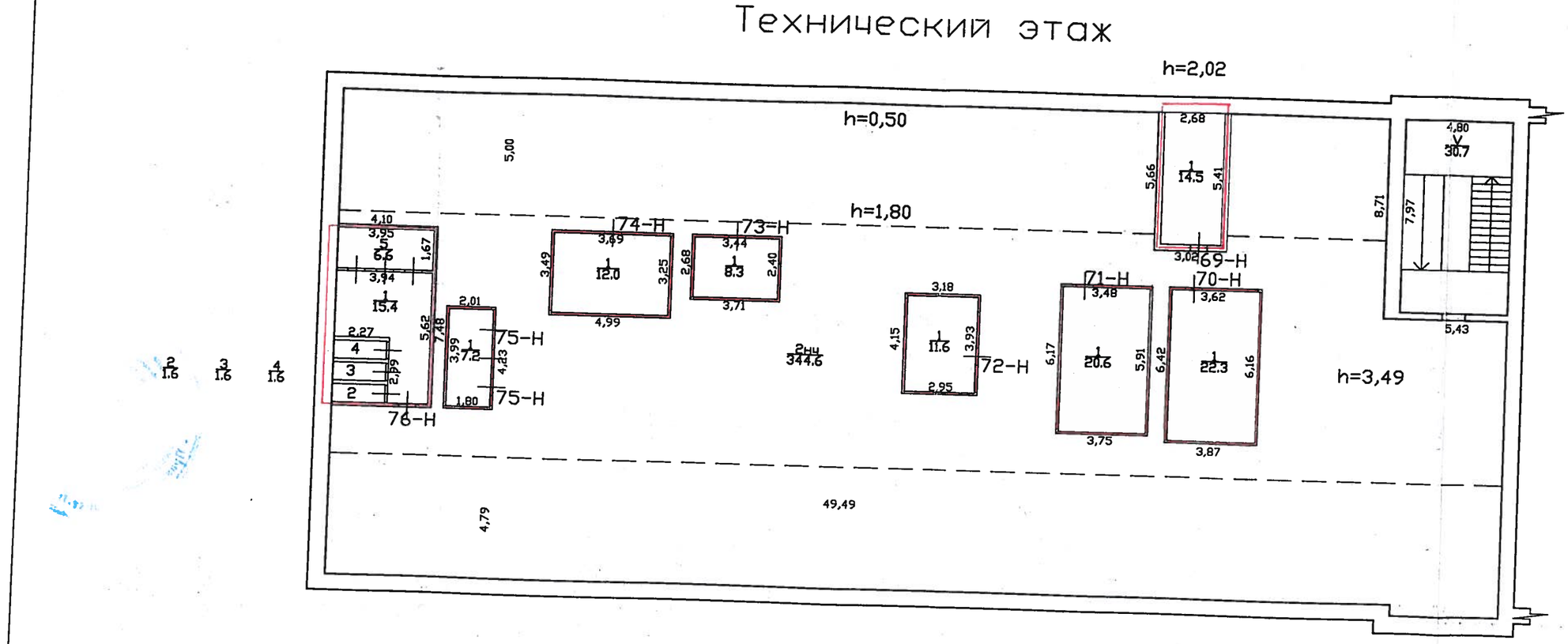
М.П. 22 Января 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:8

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже



- границы объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. "20" ФЕВ 2009 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (Чирзова Г.С.)
подпись Ф.И.О.

М.П. 12 Января 2009 г.

Прошнуровано,
пронумеровано,
[illegible]ено печатью
[illegible] листов
[illegible] 2009 г.
Начальник фи[illegible]чала
ГУП «ГУИОН» ГИБ
Центрального ра[illegible]на
М.п.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

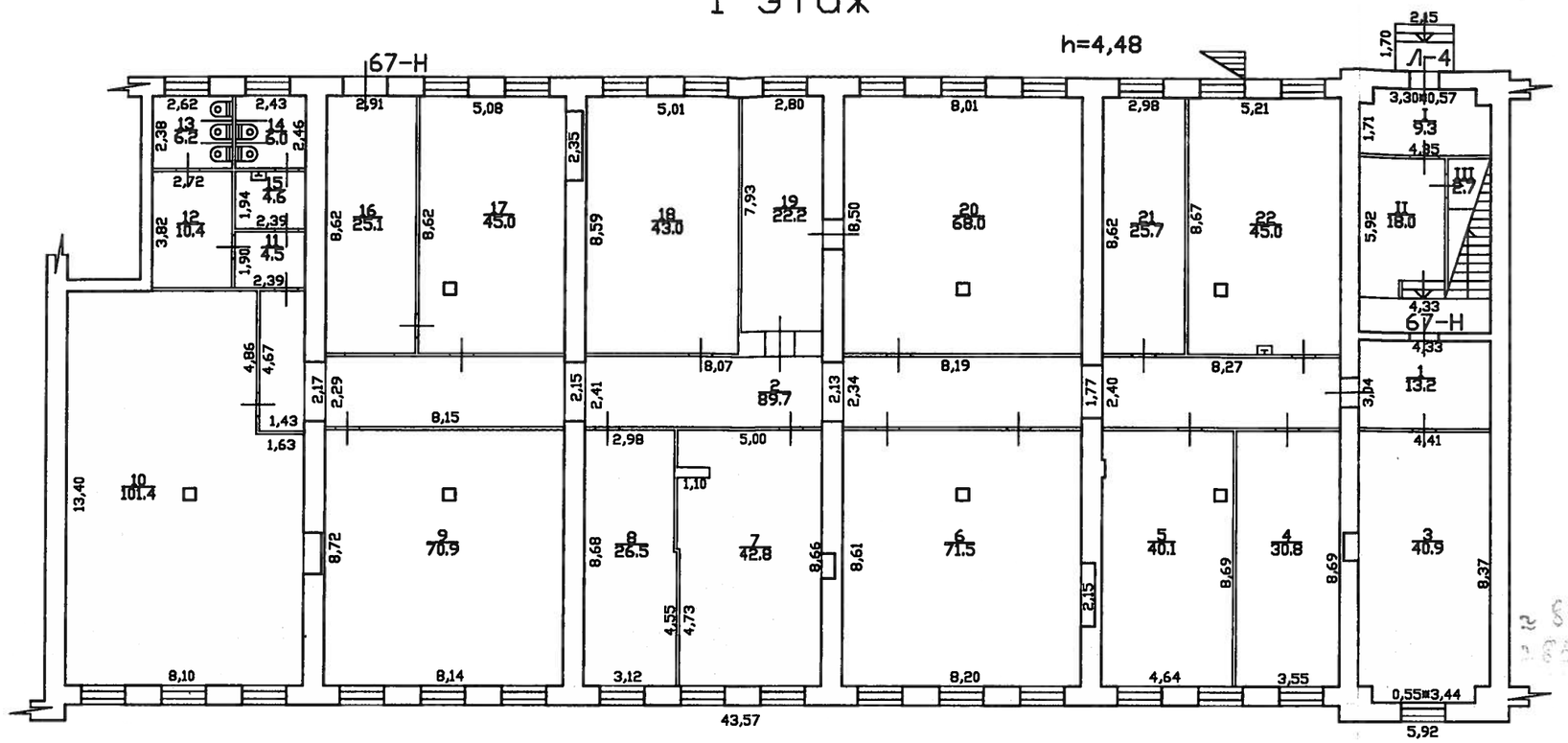
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город	**Санкт-Петербург**
район	**Центральный**
улица	**Манежный переулок, дом 14, литера А, пом. 67-Н – 76-Н, Л-4**

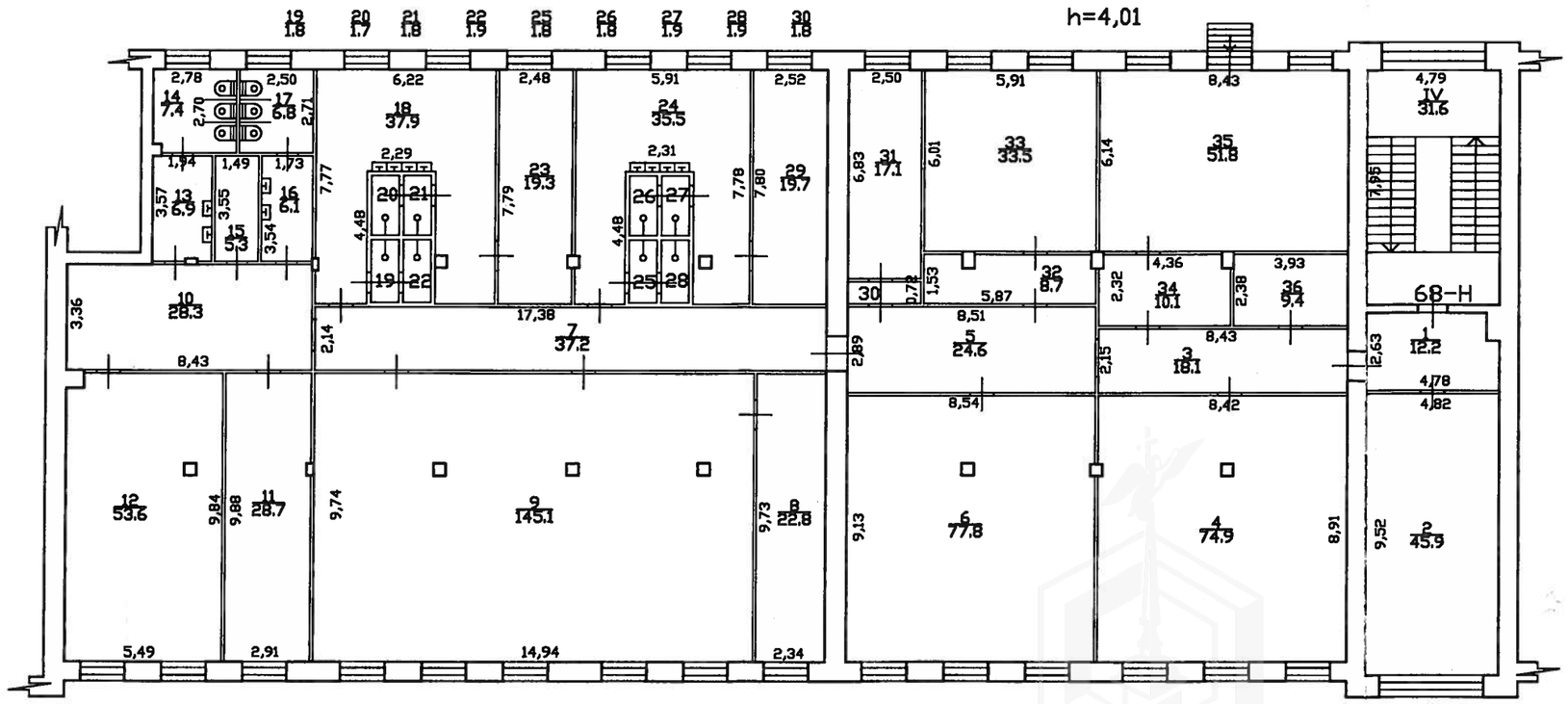
г. Санкт-Петербург
2009 год

Инв. 272/1

1 этаж

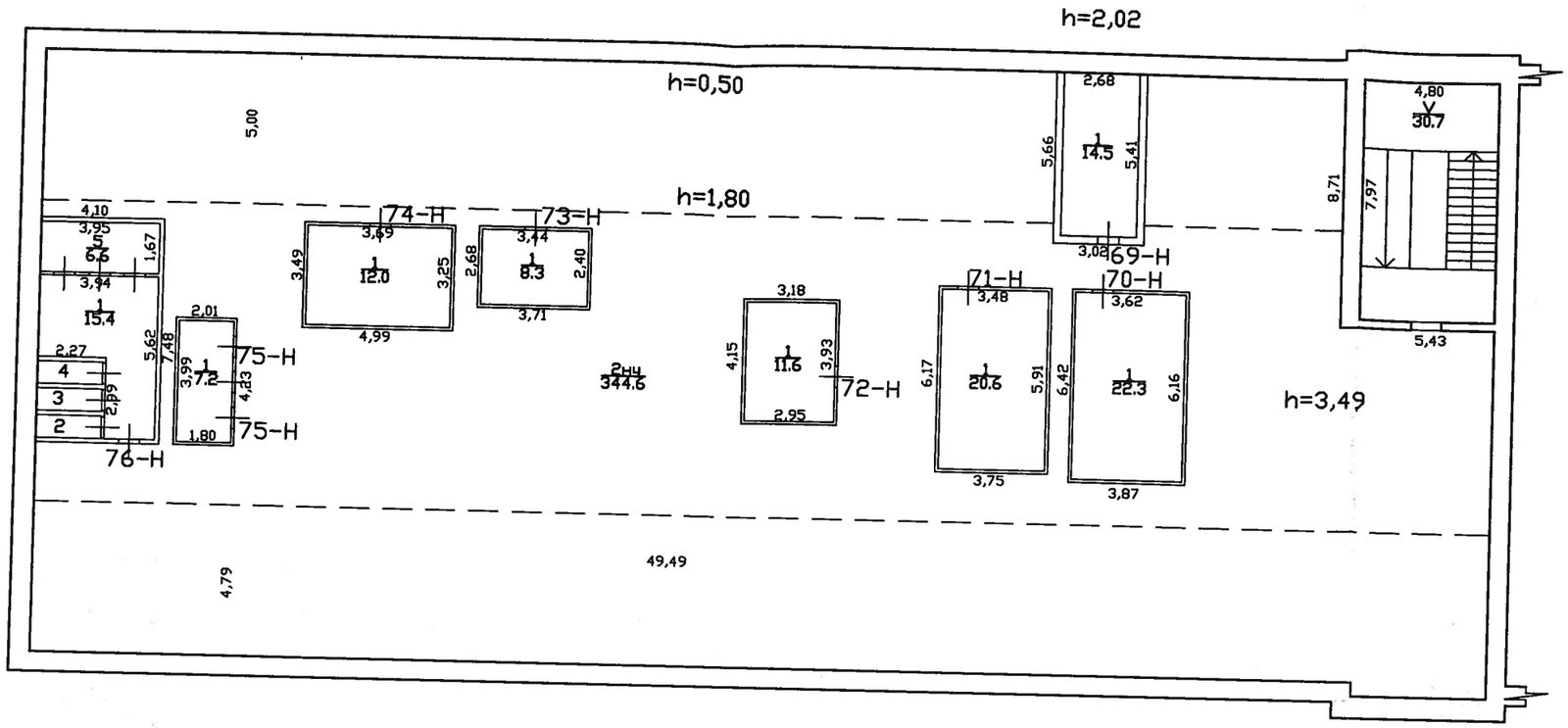


2 этаж



инв. 272/1

Технический этаж



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			
лист 3	Поэтажные планы строения литеры А (часть) по Манежному переулку, дом 14		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
12.01.2009 г.	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
17.12.2008 г.	Исполнитель	Васильева О.Н.	
12.01.2009 г.	Инженер, бригадир	Кузина О.И.	

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
30 (тридцать) листов
«12» сентября 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
М.о.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

улица (пер.) **Манежный переулок, дом 14,**
литера А, пом. 67-Н – 76-Н, Л-4

Инв. № 272/1

г. Санкт-Петербург
2009 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
9945	9833	6925	2608	300				
	В т.ч. лит. А	6462						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
1696,6	1696,6	1788,9												1912,2					

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Мастерские, венткамеры

Количество мест (мощность) Общая площадь лит. А – 1364,5 кв.м

а) Общая площадь пом. 67-Н – 76-Н, Л-4 – 1912,2 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	67-Н		1044,5	4,88	5097
	68-Н		1044,5	4,41	4606
	69-Н		19,1	2,42	46
	70-Н		24,8	2,42	60
	71-Н		23,1	2,42	56
	72-Н		13,2	2,42	32
	73-Н		9,9	2,42	24
	74-Н		17,4	2,42	42
	75-Н		8,5	2,42	21
	76-Н		35,5	2,42	86
	Л-4		47,7	11,71	559
					10629,0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 67-Н, 68-Н

Литера А Год постройки до 1917, к/р 1961-1966 Число этажей 4 (2-4), кроме того технический этаж

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурного слоя, трещины в местах присоединения запорной арматуры	21		21		
	б) перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части вдоль балок	10		10		
	междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные						
	надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, протечки	4		4		
5	Полы	Линолеум	Истертости в ходовых местах	8		8		
6	Проемы: оконные	Деревянные створные	Неплотный притвор, переплеты рассохлись	10		10		
	дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Стены – окрашены, потолок – побелка	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины	8		8		
8	Санитарно-электротехнические устройства: Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	21		21		
	Водопровод	От городской сети						
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Нет -0,6						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
	Лифты	Нет						
	Телевидение	Нет						
	Газоснабжение	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Выбоины, сколы	9		9		
			Итого:	100	X	100	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 42 % по дому

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 69-Н – 76-Н

Литера А Год постройки до 1917, к/р 1961-1966 Число этажей 4 (2-4), кроме того технический этаж

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурного слоя, трещины в местах присоединения запорной арматуры	21		21		
	б) перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части вдоль балок	10		10		
	междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные						
	надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, протечки	4		4		
5	Полы	Бетонный	Истертости в ходовых местах	8		8		
6	Проемы: оконные	---	Неплотный притвор, переплеты рассохлись	10		10		
	дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Стены – окрашены, потолок – побелка	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины	8		8		
8	Санитарно-электротехнические устройства: Отопление	Нет -4,0	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	21	-5,5	15,5		
	Водопровод	Нет -0,7						
	Канализация	Нет -0,8						
	Горячее водоснабжение	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Нет -0,6						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
	Лифты	Нет						
	Телевидение	Нет						
	Газоснабжение	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Выбоины, сколы	9		9		
			Итого:	100	X	94,5	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 42 % по дому

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа Л-4

Литера А Год постройки до 1917, к/р 1961-1966 Число этажей 4 (2-4), кроме того технический этаж

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурного слоя, трещины в местах присоединения запорной арматуры	21		21		
	б) перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части вдоль балок	10		10		
	междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные						
	надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, протечки	4		4		
5	Полы	Бетонный	Истертости в ходовых местах	8		8		
6	Проемы: оконные	---	Неплотный притвор, переплеты рассохлись	10		10		
	дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Стены – окрашены, потолок – побелка	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины	8		8		
8	Санитарно-электротехнические устройства: Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	21	-1,5	19,5		
	Водопровод	Нет -0,7						
	Канализация	Нет -0,8						
	Горячее водоснабжение	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Нет -0,6						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
	Лифты	Нет						
	Телевидение	Нет						
	Газоснабжение	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Выбоины, сколы	9		9		
			Итого:	100	X	98,5	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 42 % по дому

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальности		Превышение объема				Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	67-Н	4	50и	M^3	19,1	1,00			0,95				18,1	5097	92256	42	53508
А	68-Н	4	50и	M^3	19,1	1,00			0,95				18,1	4606	83369	42	48354
А	69-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	46	791	42	459
А	70-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	60	1032	42	599
А	71-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	56	963	42	559
А	72-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	32	550	42	319
А	73-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	24	413	42	240
А	74-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	42	722	42	419
А	75-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	21	361	42	209
А	76-Н	4	50и	M^3	19,1	0,95			0,95				17,2	86	1479	42	858
А	Л-4	4	50и	M^3	19,1	0,99			0,95				18,0	559	10062	42	5836
		Стоимость в ценах 2009 г. с коэффициентом – 120,77													23187598		13448947
	ИТОГО:														**191998**		**111360**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная
1969	**191998**	**111360**					**191998**	**111360**
2009	**23187598**	**13448947**					**23187598**	**13448947**

“ 12 “ 01 20 09 г. Исполнитель Васильева О.Н.

“ 12 “ 01 20 09 г. Проверил Кузина О.И.

“ 12 “ 01 20 09 г. Начальник отдела Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
Ядевать листов
«12» 01 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЗ №470954, дата выдачи 05.08.2014

Дата выдачи: 27.05.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-исследовательский институт командных приборов" от 03.06.2014

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288, ОГРН: 1147847231674

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001272:2275

Объект права: Нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: 1-2 - технический этаж, общая площадь: 1912,2 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Манежный переулок д.14 лит.А пом.67Н,68Н,69Н,70Н,71Н,72Н,73Н,74Н,75Н,76Н,Л4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-70/024/2014-048

Государственный регистратор Соколова К.С.

(подпись, м.п.)

78-АИ 041978

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

)9.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государстве

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414489094			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2232**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001272
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А, помещение 14-Н - 66-Н, 2ЛК, 3ЛК
Площадь:	7131.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Технический этаж № технический этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	215562648.81

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414489094			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2232**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001272:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414489094			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2232**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414489094			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2232**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/024/2014-058 от 05.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

409

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Дата: *12 Января 2009 г.*
Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:9
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение: *1-2-3-4-техн. этаж*

1.3. **Общая площадь помещения**: *7131.8* **кв. м**

1.4. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*переулок*
	наименование	*Манежный*
Номер дома	*14*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*А*	
Номер помещения (квартиры)	*14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61- Н, 62- Н, 63- Н, 64- Н, 65-Н, 66-Н, Л-2, Л-3*	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения**: *нежилое*
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения в многоквартирном доме**: -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане**: -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: *Наружные границы строения не изменились.*

1.11. *ГУП «ГУИОН»*
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

подпись

М.П. "20" ФЕВ 2009 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Чаузова Г.С.
подпись Ф.И.О.

М.П. *12 Января 2009 г.*

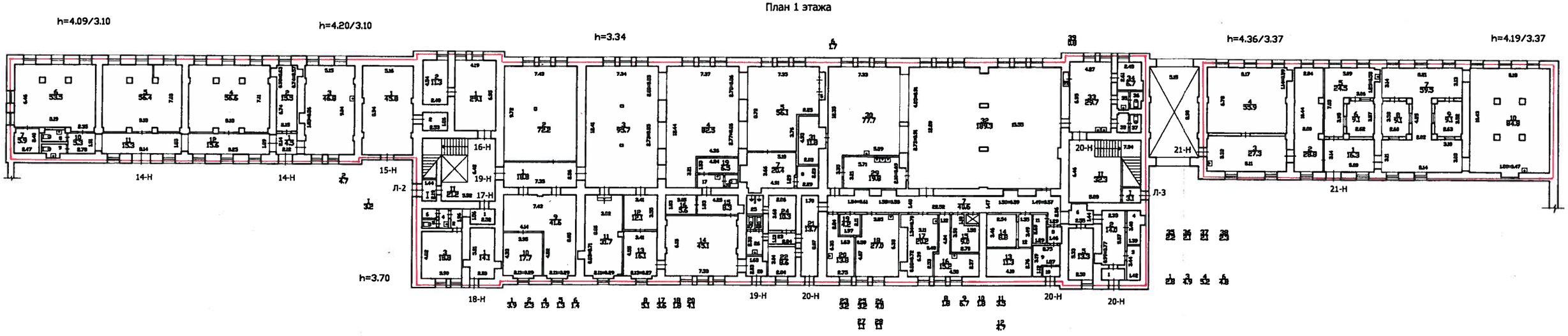
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:9

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 1 этажа



Масштаб 1:400

——- границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

20 ФЕВ 2009

М.П. "__" _____ 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (*Чаусова Т.С.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. *12 января 2009 г.*

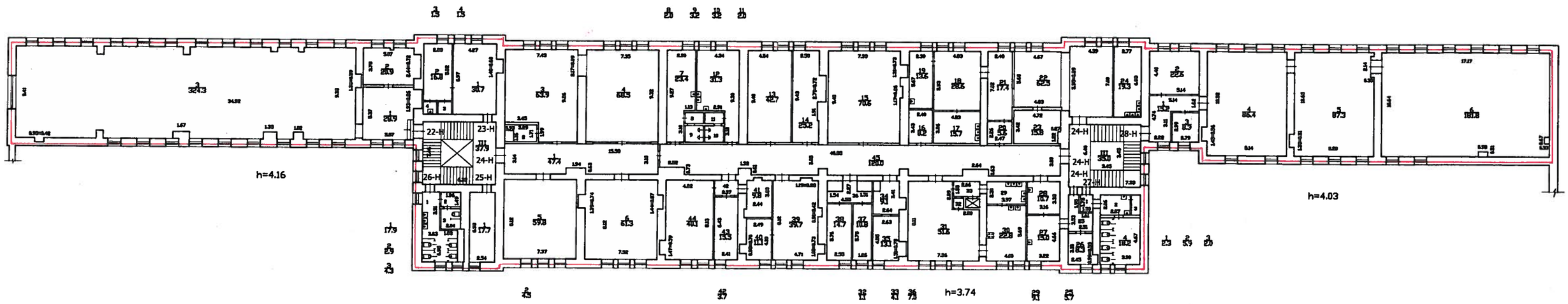
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:9

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 2 этажа



Масштаб 1:400

- границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. “ 20 ФЕВ 2009 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Чаусова Г.С.

подпись Ф.И.О.

М.П. 12 Января 2009 г.

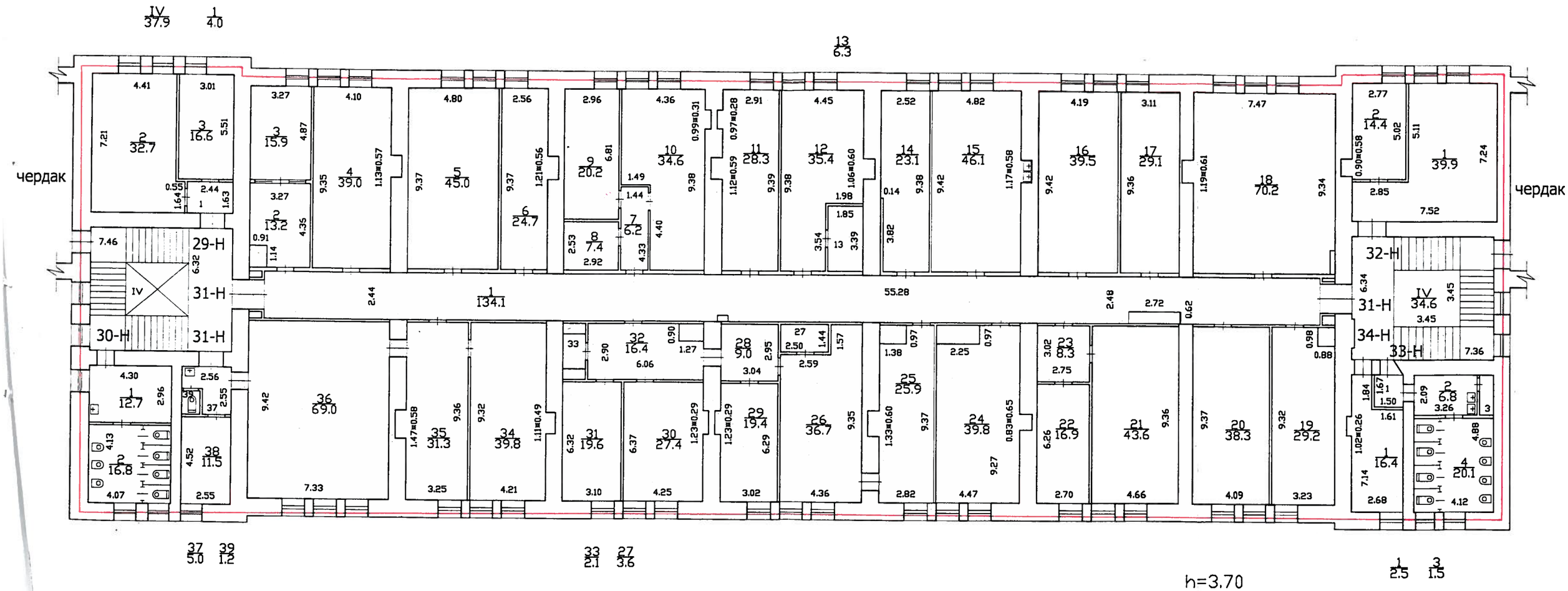
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:9

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 3 этажа



Масштаб 1:200

——— - границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. "__" 20 ФЕВ 2009 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (Наугова Т.С.)

подпись Ф.И.О.

М.П. 12 Января 2009 г.

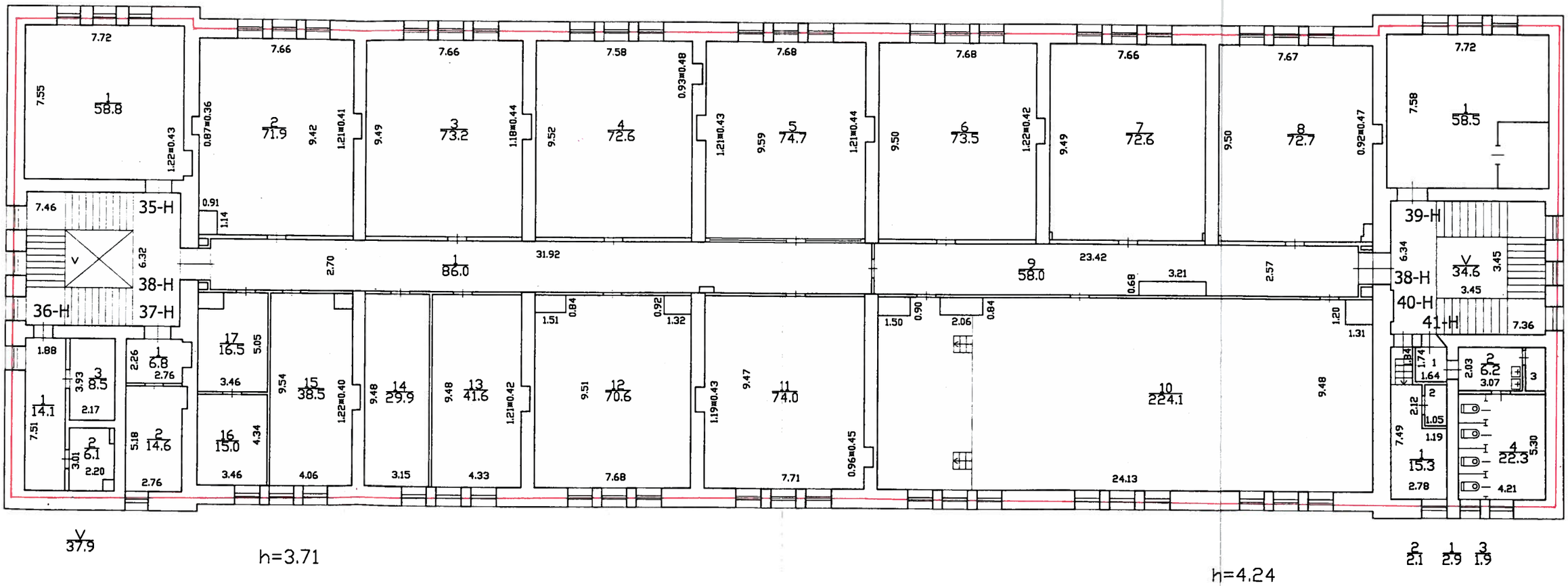
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:8:9

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 4 этажа



Масштаб 1:200

——— - границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. "__" 20 ФЕВ 2009 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «УУИОН» ПИБ Центрального района

подпись (Наузова Г.С.)
Ф.И.О.

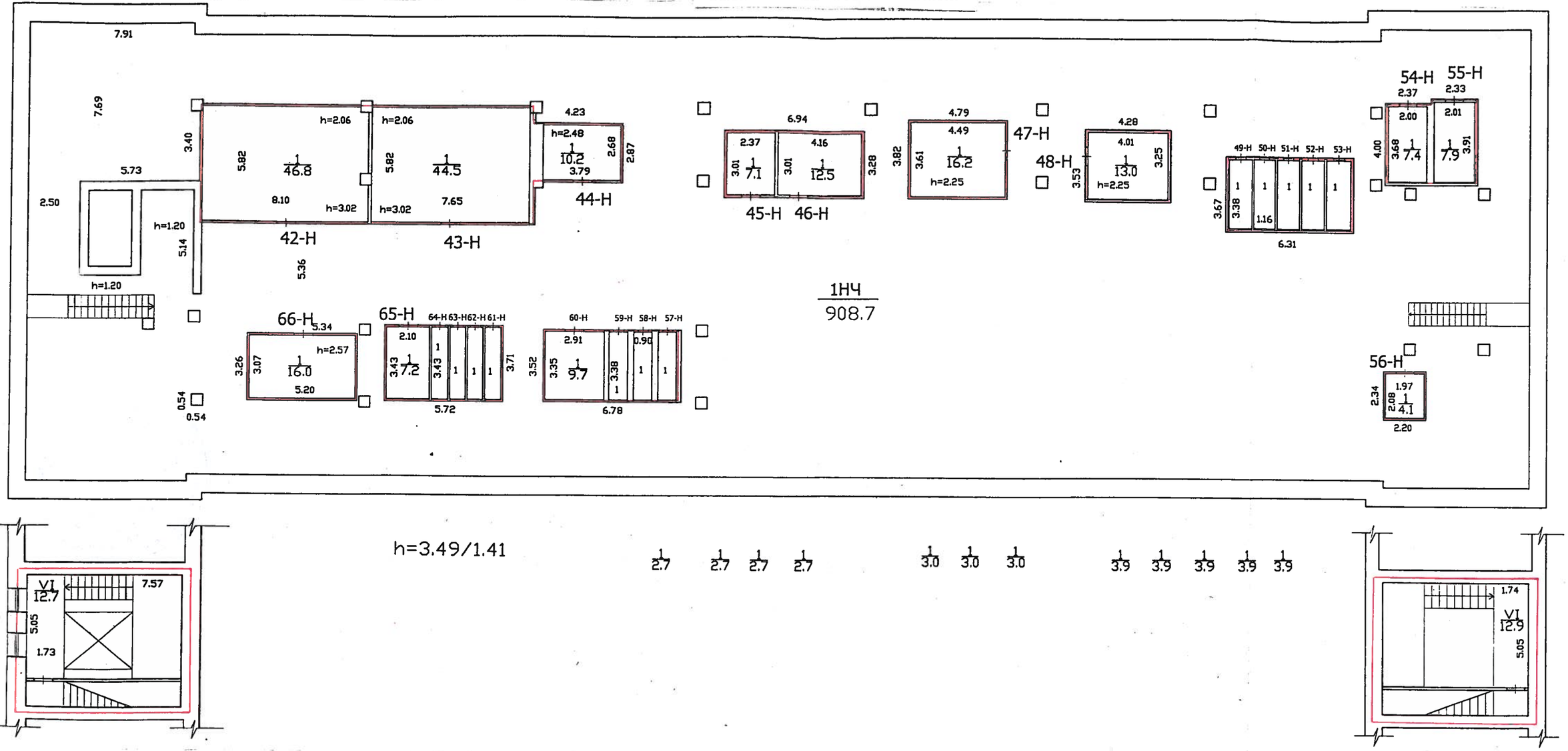
М.П. 12 Января 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Кадастровый номер: 78:31:1242:3:8:9

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже План технического этажа



Масштаб 1:200

——— - границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. "__" 20 ФЕВ 2009 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (*Чаузова Г.С.*)
подпись Ф.И.О.

М.П. *12 января 2009 г.*

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
6 (шесть) листов
«28» 07 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
М.я. _____

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

улица (пер.) **Манежный, дом 14, литера А**

пом.14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н, 23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н, 33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н, 43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н, 53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н,60-Н,61-Н,62-Н, 63-Н,64-Н,65-Н,66-Н,Л-2,Л-3

Инв. № 272/1

г. Санкт-Петербург
2008 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
9945	9833	6925	2608	300				
	В т.ч. лит.А	6462						

III. Благоустройство помещений – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
3667,3	3667,3	6889,9												7131,8	1				

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Лаборатория, столовая, мастерские, склады, водомерный узел, электрощитовые

Количество мест (мощность) Общая площадь литеры А- нет*

а) Общая площадь пом.14-Н - 66-Н, Л-2, Л-3– 7131,8 кв. м

б) *-Инвентаризация всего строения не производилась.

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	14-Н		397,4	4,00	1590
А	15-Н		73,3	4,05	297
А	16-Н		66,3	3,74	248
А	17-Н		53,9	4,10	221
А	18-Н		22,4	4,10	92
А	19-Н		685,6	3,74	2564
А	20-Н		793,5	3,74	2968
А	21-Н		452,4	4,27	1932
А	Л-2		65,4	20,01	1309
А	Л-3		67,5	20,01	1351
А	22-Н		465,4	4,56	2122
А	23-Н		74,0	4,14	306
А	24-Н		1451,7	4,14	6010
А	25-Н		46,5	4,14	193
А	26-Н		31,7	4,14	131
А	27-Н		48,5	4,14	201
А	28-Н		520,0	4,44	2309
А	29-Н		77,0	4,10	316
А	30-Н		46,5	4,10	191
А	31-Н		1385,9	4,10	5682
А	32-Н		74,9	4,10	307
А	33-Н		49,7	4,10	204
А	34-Н		28,0	4,10	115
А	35-Н		77,0	4,23	326
А	36-Н		47,3	5,43	257
А	37-Н		32,3	4,11	133
А	38-Н		1347,8	4,64	6254
А	39-Н		74,9	4,14	310
А	40-Н		26,0	5,40	140
А	41-Н		48,8	5,40	264
А	42-Н		50,5	2,84	143
А	43-Н		49,3	2,84	140

A	44-Н		11,8	2,78	33
A	45-Н		8,2	2,51	21
A	46-Н		14,6	2,51	37
A	47-Н		18,3	2,55	47
A	48-Н		15,1	2,55	39
A	49-Н		4,6	2,84	13
A	50-Н		4,6	2,84	13
A	51-Н		4,6	2,84	13
A	52-Н		4,6	2,84	13
A	53-Н		4,6	2,84	13
A	54-Н		9,5	2,14	20
A	55-Н		9,8	2,14	21
A	56-Н		5,1	3,11	16
A	57-Н		4,4	3,05	13
A	58-Н		4,4	3,05	13
A	59-Н		4,4	3,05	13
A	60-Н		10,6	3,05	32
A	61-Н		3,3	2,87	9
A	62-Н		3,3	2,87	9
A	63-Н		3,3	2,87	9
A	64-Н		3,3	2,87	9
A	65-Н		8,2	2,87	24
A	66-Н		17,4	2,87	50
				Итого	39106

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,15-Н,16-Н, 18-Н,19-Н,25-Н, 34-Н,36-Н,37-Н, 40-Н,Л-2,Л-3 Год постройки До 1917, кап. рем. 1961-66 Число этажей 4 (2-4), кроме того техн. этаж

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9	35	
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурки	21		21	35	
	б) перегородки		Кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части сводов вдоль балок					
		междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные		10		10	40	
		надподвальное							
4	Крыша		Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, большое количество протечек	4		4	45	
5	Полы		Плитка, бетонные, линолеум	Выбоины, истертость в ходовых местах, материал порван, пробит	8		8	45	
6	Проемы	оконные	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, расшатаны	10		10	45	
		дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели, частично имеют неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка		Масляная окраска стен, побелка потолков	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя, матовые пятна, потеки	8		8	45	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети		21	-1,5	19,5	45	
		Водопровод	Нет –0,7						
		Канализация	Нет –0,8	Капельные течи					
		Горячее водоснабжение	Нет	в местах врезки запорной					
		Ванны	Нет	арматуры,					
		Электроосвещение	Скрытая проводка	потеря эластичности					
		Радио	Нет - 0,6	изоляции проводов					
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
		Лифты	Есть						
9	Прочие работы		Лестницы железобетонные по металлическим косоурам	Трещины, износ ступеней	9		9	45	
				Итого:	100	X	98,5	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, 14-Н, 17-Н,21-Н,23-Н Год постройки До 1917, кап. рем. 1961-66 Число этажей 4 (2-4), кроме того техн. этаж

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9	35	
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурки	21		21	35	
	б) перегородки		Кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части сводов вдоль балок					
		междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные		10		10	40	
		надподвальное							
4	Крыша		Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, большое количество протечек	4		4	45	
5	Полы		Плитка, бетонные, линолеум	Выбоины, истертость в ходовых местах, материал порван, пробит	8		8	45	
6	Проемы	оконные	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, расшатаны	10		10	45	
		дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели, частично имеют неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка		Масляная окраска стен, побелка потолков	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя, матовые пятна, потеки	8		8	45	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети		21		21	45	
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть	Капельные течи					
		Горячее водоснабжение	Нет	в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов					
		Ванны	Нет						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Нет - 0,6						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
		Лифты	Есть						
9	Прочие работы		Лестницы железобетонные по металлическим косоурам	Трещины, износ ступеней	9		9	45	
				Итого:	100	X	100	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,42-Н-66-Н Год постройки До 1917, кап. рем. 1961-66 Число этажей 4 (2-4), кроме того техн. этаж

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9	35	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурки	21		21	35	
2	б) перегородки	Кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части сводов вдоль балок					
3	Перекрытия: междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные		10		10	40	
3	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, большое количество протечек	4		4	45	
5	Полы	Бетонные	Выбоины, истертость в ходовых местах	8		8	45	
6	Проемы: оконные	-	-					
6	Проемы: дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели, частично имеют неплотный притвор	10		10	45	
7	Внутренняя отделка	Отделка стен металлическими листами, побелка	Потеки, загрязнения	8		8	45	
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	Нет -4		21	-5,5	15,5	45	
	Водопровод	Нет –0,7						
	Канализация	Нет –0,8						
	Горячее водоснабжение	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещение	Скрытая проводка	Потеря эластичности					
	Радио	Нет - 0,6	изоляции проводов					
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
	Лифты	Есть						
9	Прочие работы	Лестницы железобетонные по металлическим косоурам	Трещины, износ ступеней	9		9	45	
			Итого:	100	X	94,5	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,26-Н,27-Н, 30-Н,31-Н,33-Н, 41-Н,20-Н,24-Н | Год постройки До 1917, кап. рем. 1961-66 | Число этажей 4 (2-4), кроме того техн. этаж

Группа капитальности I | Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9	35	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурки	21		21	35	
	б) перегородки	Кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части сводов вдоль балок					
	Перекрытия: междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные		10		10	40	
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, большое количество протечек	4		4	45	
5	Полы	Плитка, бетонные, линолеум, паркет	Выбоины, истертость в ходовых местах, материал порван, пробит, трещины	8		8	45	
6	Проемы: оконные	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, расшатаны	10		10	45	
	Проемы: дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели, частично имеют неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска стен, деревянные панели, побелка потолков, отделка сухой штукатуркой	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя, матовые пятна, потеки	8		8	45	
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	От городской сети		21		21	45	
	Водопровод	От городской сети						
	Канализация	Сброс в городскую сеть	Капельные течи					
	Горячее водоснабжение	Нет	в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов					
	Ванны	Нет						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Нет - 0,6						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
	Лифты	Есть						
9	Прочие работы	Лестницы железобетонные по металлическим косоурам	Трещины, износ ступеней	9		9	45	
			Итого:	100	X	100	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 42%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,22-Н,28-Н, 29-Н,32-Н,35-Н, 38-Н,39-Н | Год постройки До 1917, кап. рем. 1961-66 | Число этажей 4 (2-4), кроме того техн. этаж

Группа капитальности I | Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	9		9	35	
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Выветривание швов, местами отпадение штукатурки	21		21	35	
	б) перегородки		Кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	Трещины в средней части сводов вдоль балок					
		междуэтажное	Кирпичные своды, железобетонные		10		10	40	
		надподвальное							
4	Крыша		Металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, большое количество протечек	4		4	45	
5	Полы		Плитка, бетонные, линолеум, паркет	Выбоины, истертость в ходовых местах, материал порван, пробит, трещины	8		8	45	
6	Проемы	оконные	Деревянные	Оконные переплеты рассохлись, расшатаны	10		10	45	
		дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели, частично имеют неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка		Масляная окраска стен, деревянные панели, побелка потолков, отделка сухой штукатуркой	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя, матовые пятна, потеки	8		8	45	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети		21	-1,5	19,5	45	
		Водопровод	Нет –0,7						
		Канализация	Нет –0,8	Капельные течи					
		Горячее водоснабжение	Нет	в местах врезки запорной					
		Ванны	Нет	арматуры,					
		Электроосвещение	Скрытая проводка	потеря эластичности					
		Радио	Нет - 0,6	изоляции проводов					
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная +0,6						
		Лифты	Есть						
9	Прочие работы		Лестницы железобетонные по металлическим косоурам	Трещины, износ ступеней	9		9	45	
				Итого:	100	X	98,5	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальн.						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	15-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	297	5616	42	3257
А	16-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	248	4690	42	2720
А	18-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	92	1740	42	1009
А	19-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	2564	48485	42	28121
А	25-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	193	3650	42	2117
А	34-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	115	2175	42	1262
А	36-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	257	4860	42	2819
А	37-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	133	2515	42	1459
А	40-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	140	2647	42	1535
А	Л-2	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	1309	24753	42	14357
А	Л-3	4	50[и]	$м^3$	19,1	0,99							18,91	1351	25547	42	14817
А	14-Н	4	50[и]	$м^3$	19,1	1,0							19,1	1590	30369	42	17614

А	17-Н	4	50и	м3	19,1	1,0							19,1	221	4221	42	2448
А	21-Н	4	50и	м3	19,1	1,0							19,1	1932	36901	42	21403
А	23-Н	4	50и	м3	19,1	1,0							19,1	306	5845	42	3390
А	42-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	143	2595	42	1505
А	43-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	140	2541	42	1474
А	44-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	33	599	42	347
А	45-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	21	381	42	221
А	46-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	37	672	42	390
А	47-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	47	853	42	495
А	48-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	39	708	42	411
А	49-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	50-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	51-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	52-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	53-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	54-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	20	363	42	211
А	55-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	21	381	42	221
А	56-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	16	290	42	168
А	57-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	58-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	59-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	13	236	42	137
А	60-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	32	581	42	337
А	61-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	9	163	42	95
А	62-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	9	163	42	95
А	63-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	9	163	42	95
А	64-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	9	163	42	95
А	65-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	24	436	42	253
А	66-Н	4	50и	м3	19,1	0,95							18,15	50	908	42	527
А	26-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	131	2672	42	1550
А	27-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	201	4100	42	2378
А	30-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	191	3896	42	2260
А	31-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	5682	115913	42	67230
А	33-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	204	4162	42	2414
А	41-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	264	5386	42	3124
А	20-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	2968	60547	42	35117
А	24-Н	4	50к	м3	20,4	1,0							20,4	6010	122604	42	71110
А	22-Н	4	50к	м3	20,4	0,99							20,20	2122	42864	42	24861
А	28-Н	4	50к	м3	20,4	0,99							20,20	2309	46642	42	27052
А	29-Н	4	50к	м3	20,4	0,99							20,20	316	6383	42	3702
А	32-Н	4	50к	м3	20,4	0,99							20,20	307	6201	42	3597
А	35-Н	4	50к	м3	20,4	0,99							20,20	326	6585	42	3819
А	38-Н	4	50к	м3	20,4	0,99							20,20	6254	126331	42	73272
А	39-Н	4	50к	м3	20,4	0,99							20,20	310	6262	42	3632
															778410		**451482**
	ИТОГО:	Стоимость в ценах 2009г. с коэффициентом 120,77													**94008576**		**54524974**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	**778410**	**451482**					**778410**	**451482**
2009	**94008576**	**54524974**					**94008576**	**54524974**

“ 23 “ 12 20 08 г. Исполнитель Богданова И.А.

“ 12 “ 01 20 09 г. Проверил Черньшева Л.В.

“ 12 “ 01 20 09 г. Начальник бюро Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
13 пятнадцать листов
«30» 01 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
М.п.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

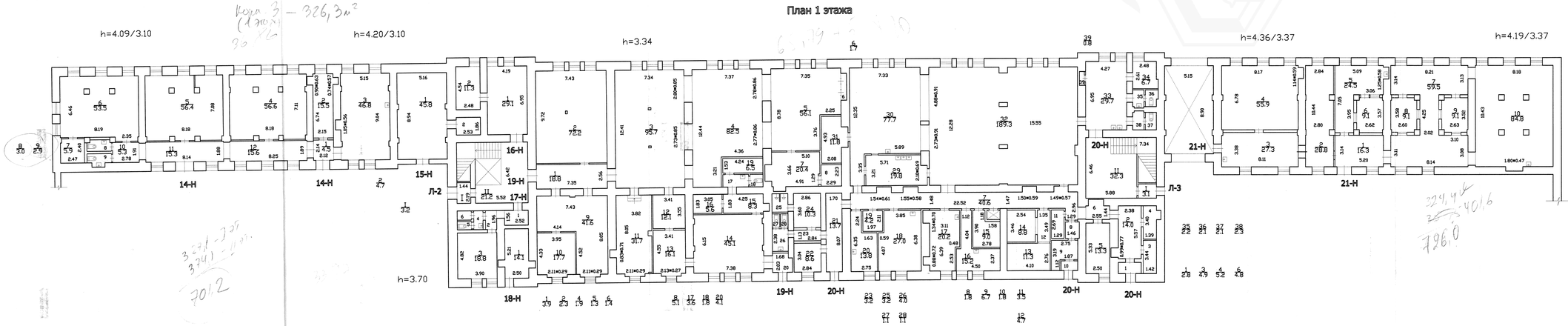
город	**Санкт-Петербург**
район	**Центральный**
улица	**Манежный переулок, дом 14, литера А**

пом.14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н, 28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н, 43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н, 58-Н,59-Н,60-Н,61-Н,62-Н,63-Н,64-Н,65-Н,66-Н,Л-2,Л-3

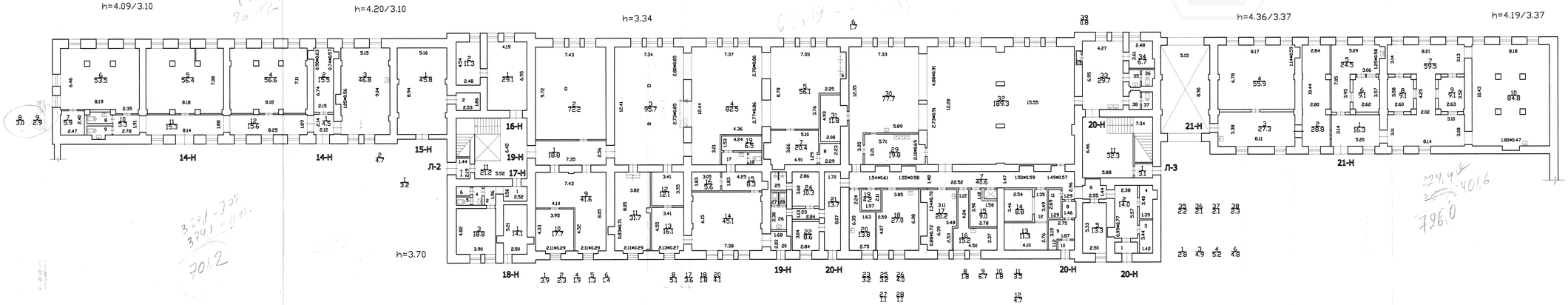
Инв.№ 272/1

г. Санкт-Петербург
2009 год

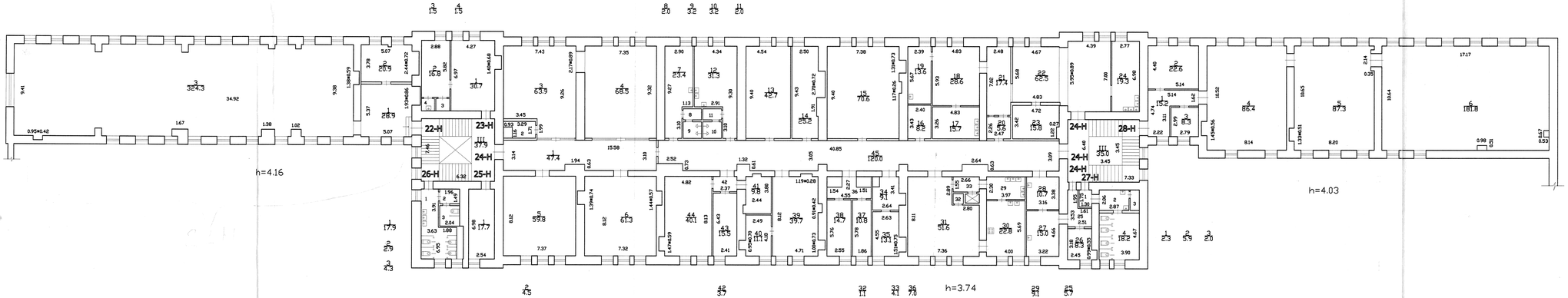
План 1 этажа


h=4.09/3.10
h=4.20/3.10
h=3.34
h=4.36/3.37
h=4.19/3.37
h=3.70
14-Н
15-Н
16-Н
17-Н
18-Н
19-Н
20-Н
21-Н
Л-2
Л-3

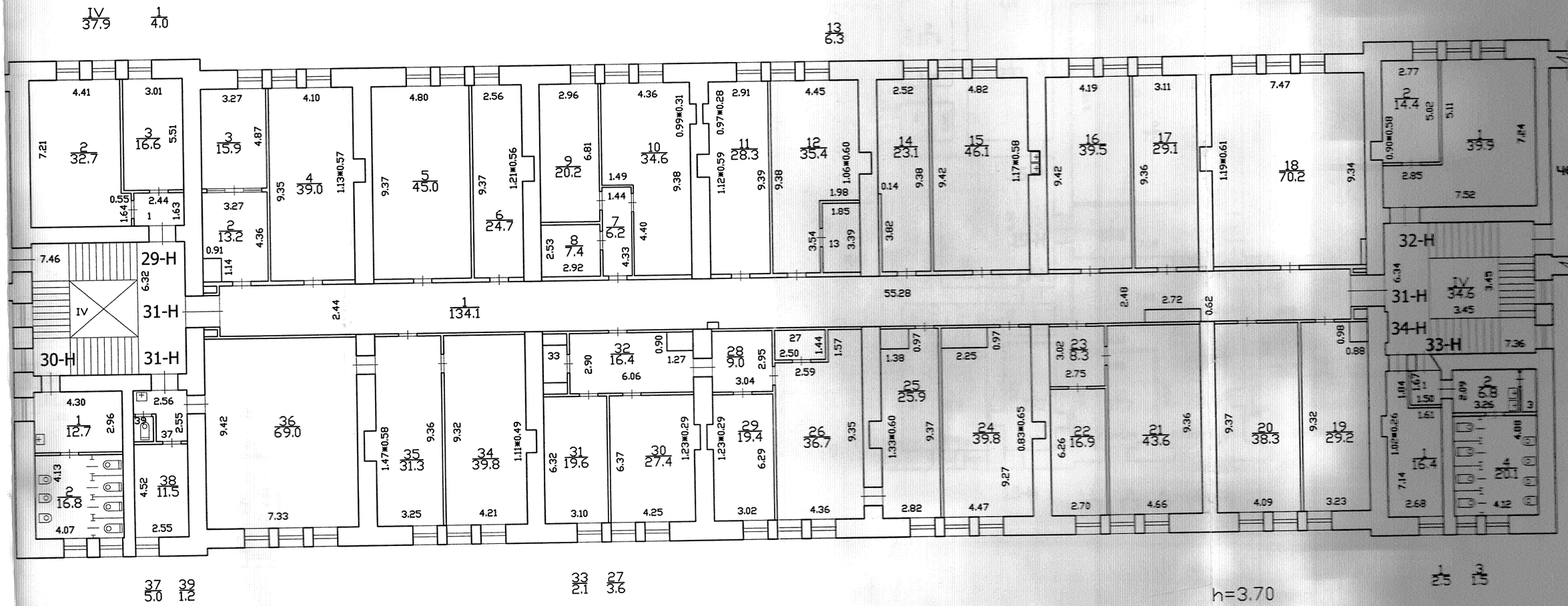
План 1 этажа


h=4.09/3.10
h=4.20/3.10
h=3.34
h=4.36/3.37
h=4.19/3.37
h=3.70
14-Н
15-Н
16-Н
17-Н
18-Н
19-Н
20-Н
21-Н
Л-2
Л-3

План 2 этажа



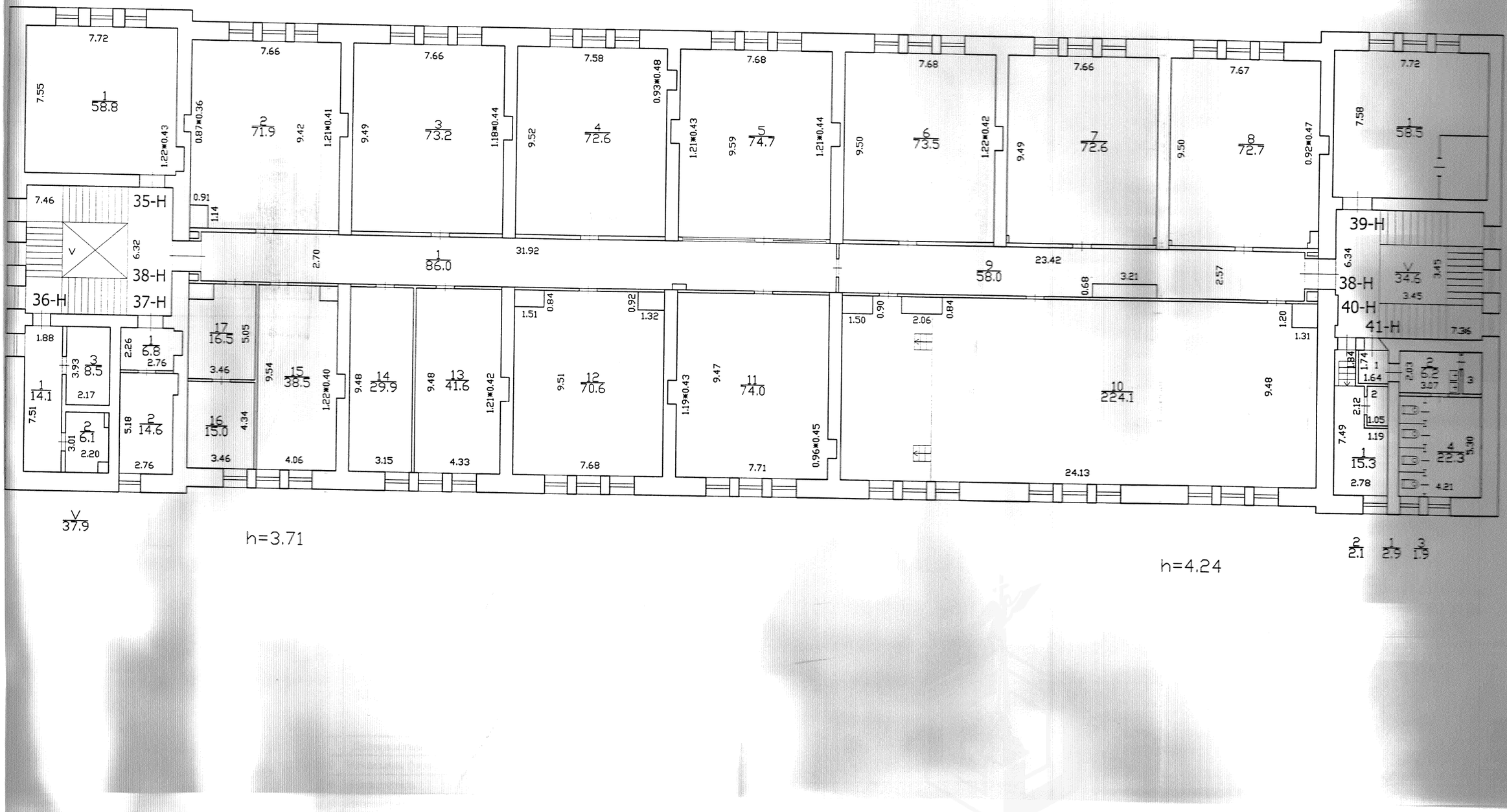
План 3 этажа


IV 37.9
1 4.0
13 6.3
2 32.7
3 16.6
3 15.9
2 13.2
4 39.0
5 45.0
6 24.7
9 20.2
8 7.4
7 6.2
10 34.6
11 28.3
12 35.4
14 23.1
15 46.1
16 39.5
17 29.1
18 70.2
2 14.4
39.9
черда
32-Н
31-Н
34-Н
33-Н
29-Н
30-Н
IV 34.6
1 134.1
55.28
1 12.7
2 16.8
38 11.5
36 69.0
35 31.3
34 39.8
31 19.6
30 27.4
32 16.4
33
28 9.0
29 19.4
26 36.7
25 25.9
24 39.8
22 16.9
21 43.6
20 38.3
19 29.2
1 16.4
4 20.1
37 5.0
39 1.2
33 2.1
27 3.6
1 25
3 15
h=3.70

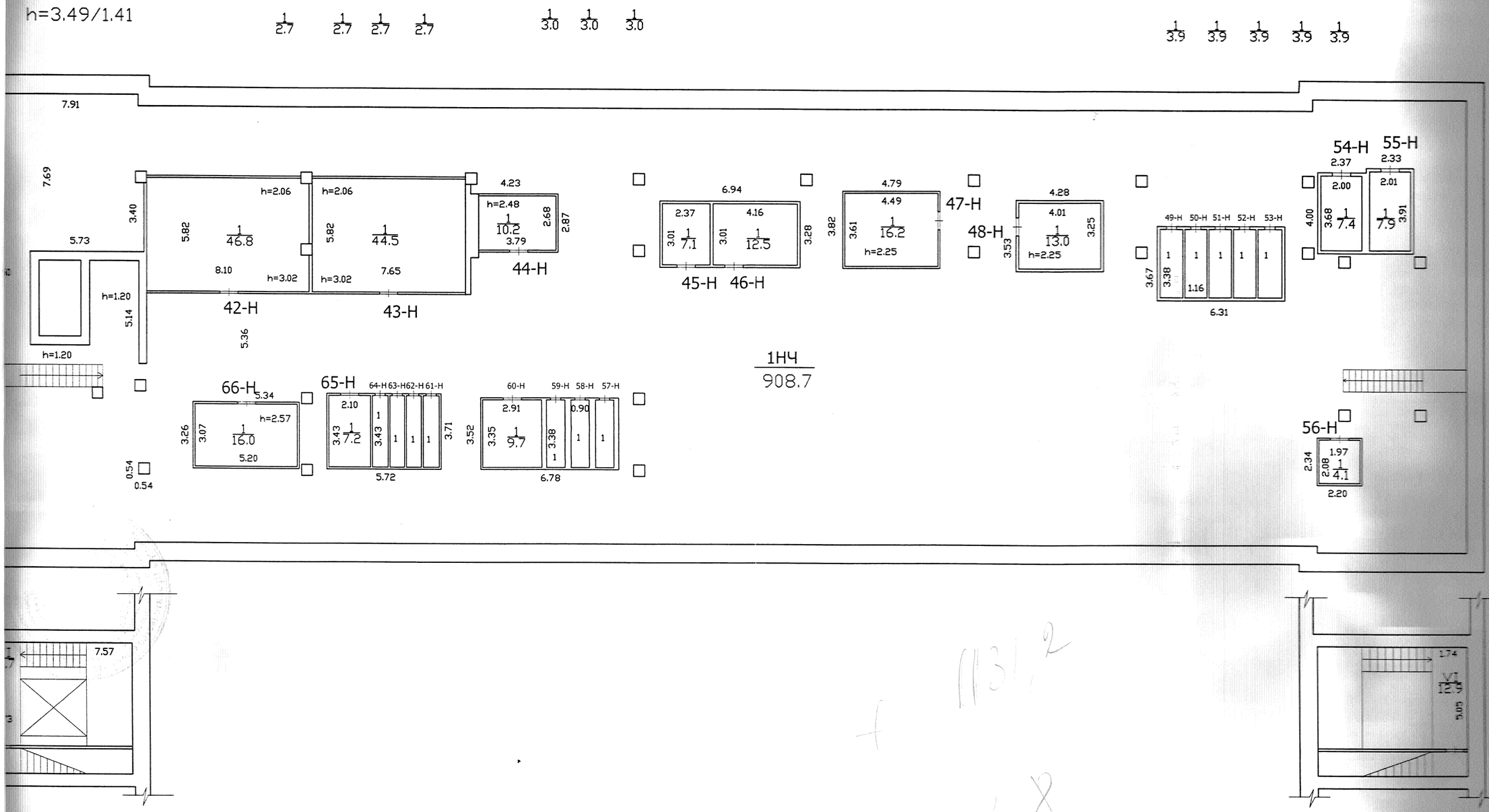
План 4 этажа

h=3.83

h=3.74



План чердака, технического этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			Инв.№3721
Лист	Поэтажный план строения по адресу: Манежный переулок, дом 14, литера А (часть)		масштаб 1:200
Дата	**Должностное лицо**	**Фамилия И.О.**	**Подпись**
12.01.2009	Начальник филиала	*Чаузова Г.С.*	
23.12.2008	Исполнитель	*Богданова И.А.*	
12.01.2009	Инженер-бригадир	*Чернышева Л.В.*	

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
6 (шесть) листов
«12» 01 2009 г.
Начальник филиала
УГИ «ГУИОН» ГИБ
Центрального района
М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЗ №470952, дата выдачи 05.08.2014

Дата выдачи: 27.05.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-исследовательский институт командных приборов" от 03.06.2014

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288, ОГРН: 1147847231674

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001272:2232

Объект права: Нежилое помещение, нежилое, общая площадь 7 131,8 кв.м, этаж 1-2-3-4 - техн. этаж , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, д.14, лит.А, пом.14Н,15Н,16Н,17Н,18Н,19Н,20Н,21Н,22Н,23Н,24Н, 25Н,26Н,27Н,28Н,29Н,30Н,31Н,32Н,33Н,34Н,35Н, 36Н,37Н,38Н,39Н,40Н,41Н,42Н,43Н,44Н,45Н,46Н, 47Н,48Н,49Н,50Н,51Н,52Н,53Н,54Н,55Н,56Н,57Н, 58Н,59Н,60Н,61Н,62Н,63Н,64Н,65Н,66Н,Л2,Л3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-70/024/2014-058

Государственный регистратор Соколова К.С.

(подпись, м.п.)

78-АИ 041979

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414499334			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2004**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001272
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1272:3:14
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14
Площадь, м²:	107.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2702019.4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414499334			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2004**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001272:2131
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:31:0001272:2225**, **78:31:0001272:2226**, **78:31:0001272:2227**, **78:31:0001272:2228**, **78:31:0001272:2229**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Трансформаторная подстанция», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414499334			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2004**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/024/2014-076 от 05.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **7**	Всего листов раздела **7**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

01.09.2021 № 99/2021/414499334	
Кадастровый номер:	**78:31:0001272:2004**

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001272:2225	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.5
2	78:31:0001272:2226	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.4
3	78:31:0001272:2227	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.6
4	78:31:0001272:2228	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.7
5	78:31:0001272:2229	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

27.12.2012 № 78/201/12-11757

В.1

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131				2	Лист № 1	3	Всего листов: 9		
	Общие сведения									
4	Предыдущие номера: 78:31:0001272:3									
5	—				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.12.2012				
7	Местоположение: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера Б									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—		
9	Разрешенное использование: для размещения объектов науки									
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —									
11	Площадь: 355+/-7 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8057140.35	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 22696.17	14	Система координат: мск 64			
15	Сведения о правах: —									
16	Особые отметки: —									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:31:0001272:2129, 78:31:0001272:2130, 78:31:0001272:2131							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:31:0001272:3							

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

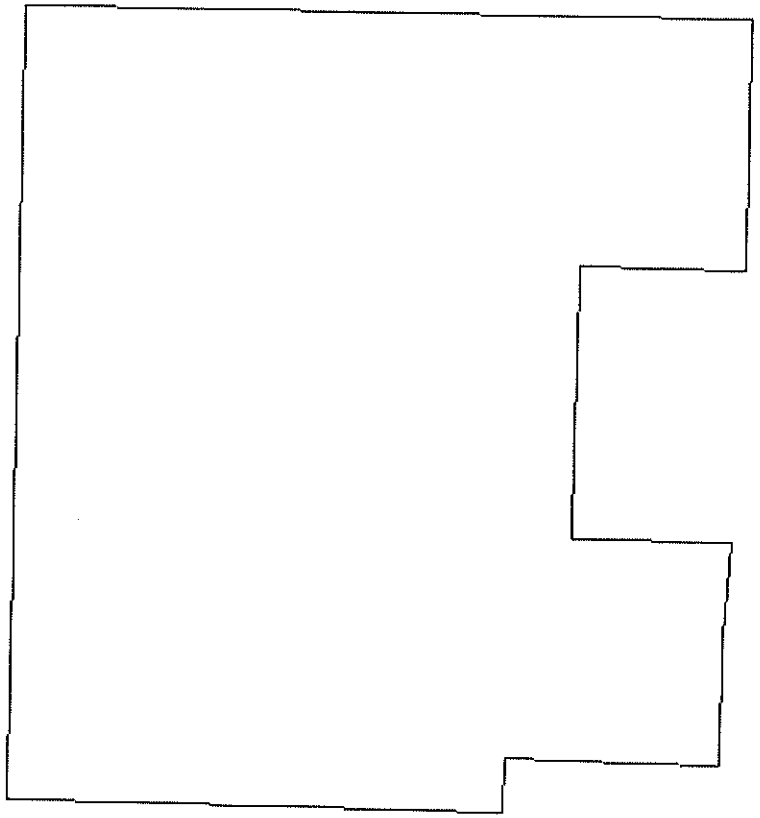
27.12.2012 № 78/201/12-11757

В.2

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:200

Условные знаки: ——

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

27.12.2012 № 78/201/12-11757

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131			2	Лист № 3	3	Всего листов: 9

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	1	355	Охранная зона объектов культурного наследия	—
2	2	1	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	—
3	3	27	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	—
4	4	25	Право прохода и проезда	—
5	5	6	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	—
6	6	22	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	—

4

ведущий инженер
(наименование должности)

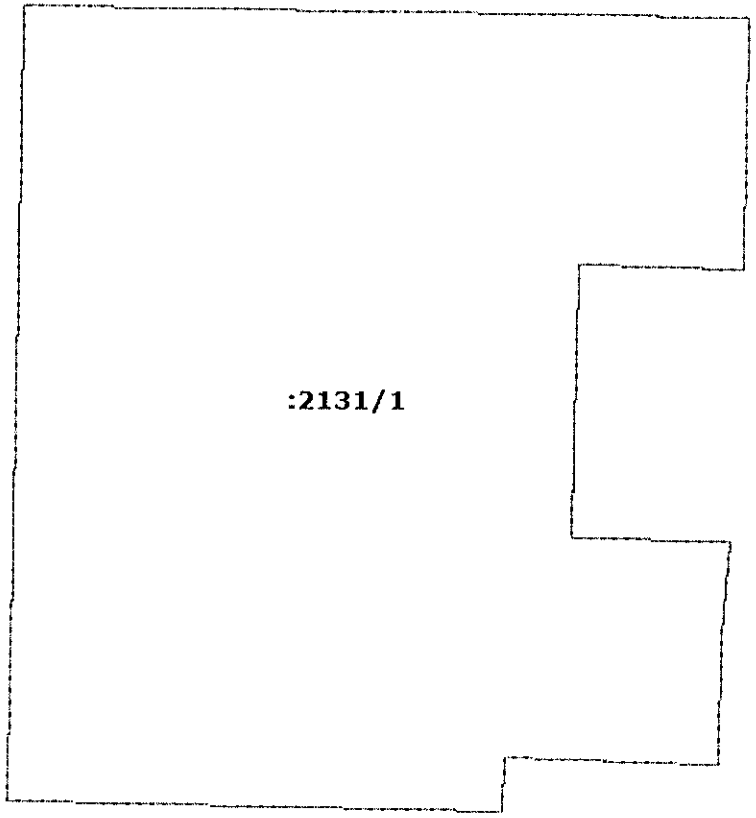
М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

27.12.2012 № 78/201/12-11757

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:31:0001272:2131/1				
5	Масштаб 1:200				



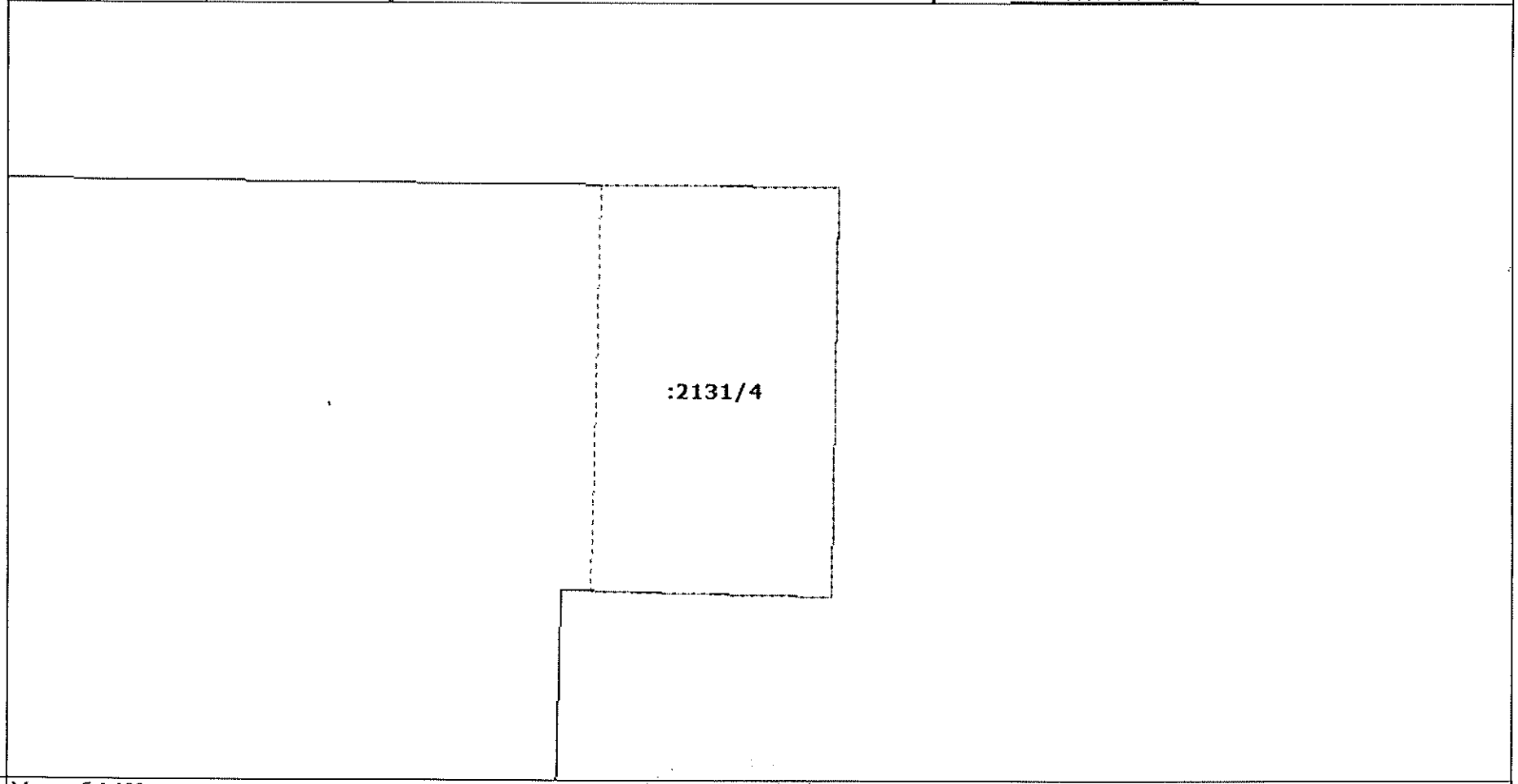
ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

27.12.2012 № 78/201/12-11757

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:31:0001272:2131/4 				
5	Масштаб 1:100				

ведущий инженер
(наименование должности)

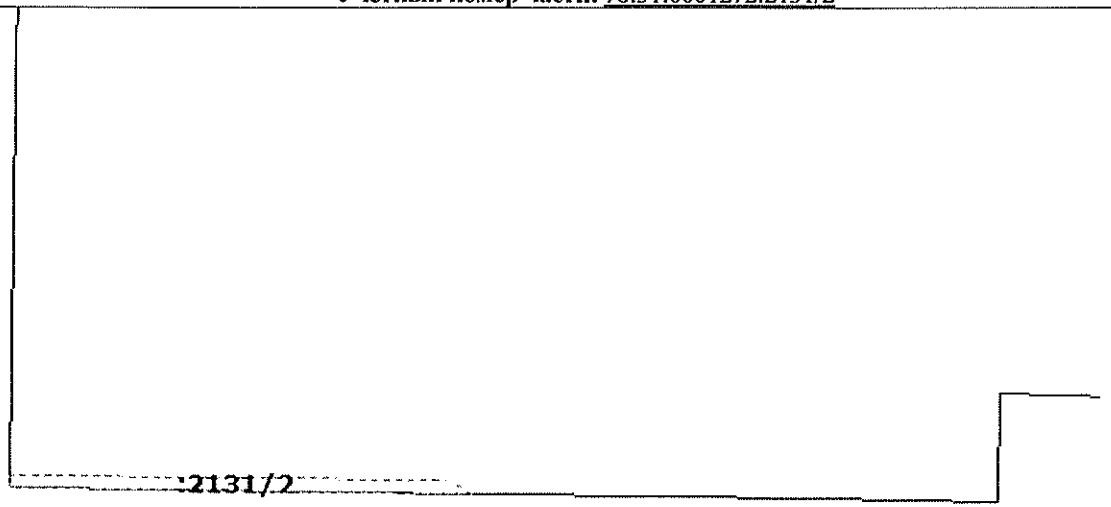
М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

27.12.2012 № 78/201/12-11757

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:31:0001272:2131/2				
5	Масштаб 1:100				



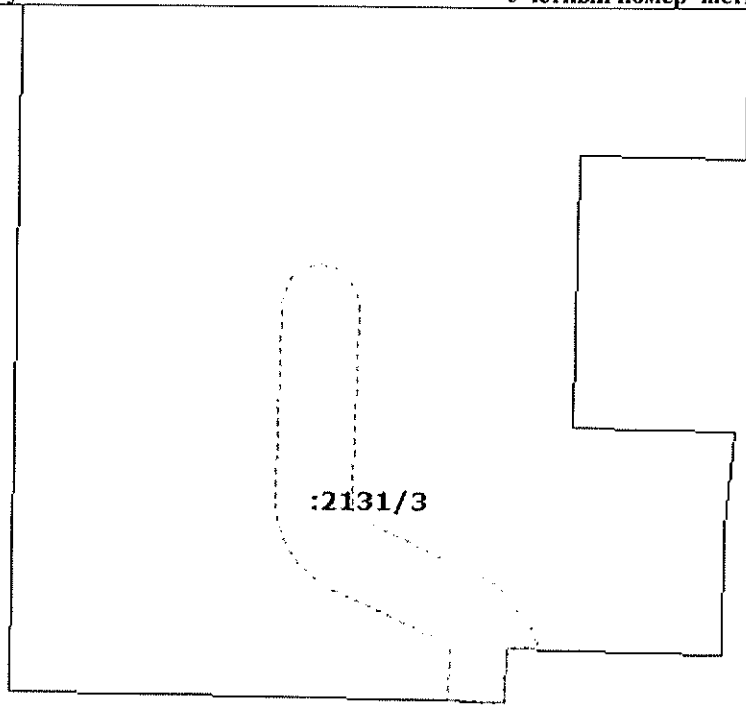
ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

27.12.2012 № 78/201/12-11757

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:31:0001272:2131/3 				
5	Масштаб 1:200				

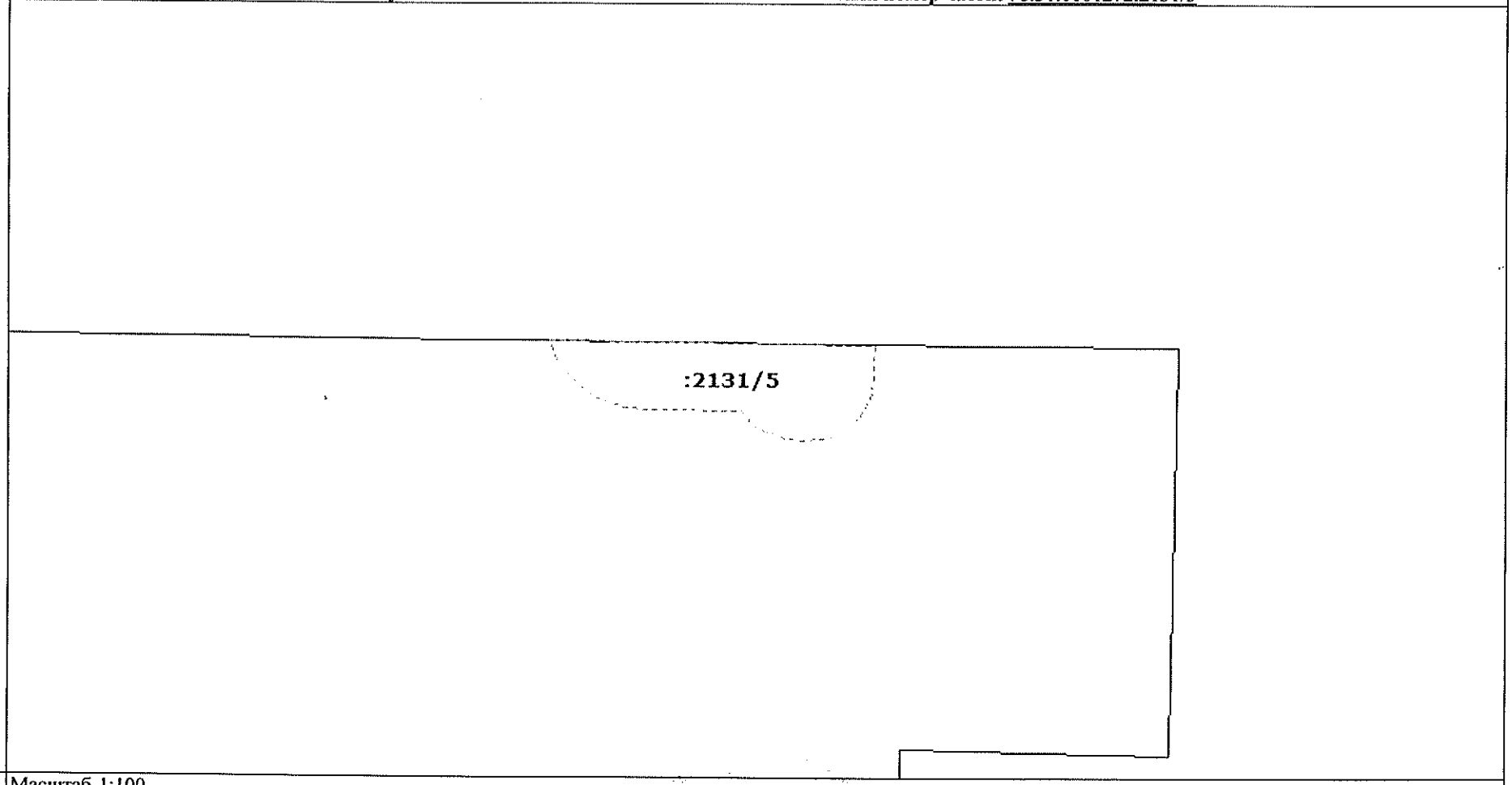
ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

27.12.2012 № 78/201/12-11757

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Учетный номер части:** 78:31:0001272:2131/5			
4					
5	Масштаб 1:100				

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

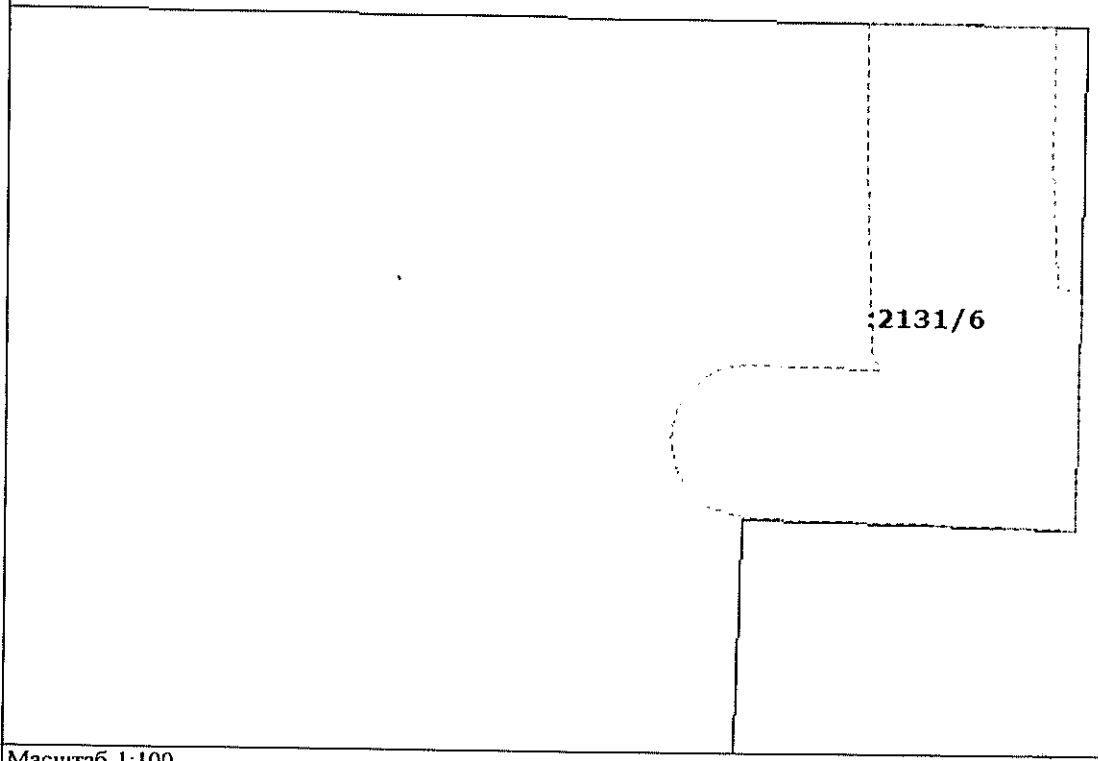
А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

27.12.2012 № 78/201/12-11757

В.4

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2131	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:31:0001272:2131/6				
5	Масштаб 1:100				



ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

4950

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: ***05 Мая 2009 г.***

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:14

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: ***трансформаторная подстанция***

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	***Внутригородская территория города федерального значения***
	наименование	-
Населенный пункт	тип	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	***переулок***
	наименование	***Манежный***
Номер дома	***14***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	***Б***	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** (*тип*) ***107.1*** (*значение*) **кв.м** (*единица измерения*)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: ***нежилое***

1.5. **Этажность**:

количество этажей ***1*** количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): ***1968***

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: ***Этажность: надземная: 1, подземная ---.***

1.10. ***ГУП «ГУИОН»***

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов

Курылева

М.П. "___" _____ 200 __ г.

29 МАЙ 2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

(***Чаузова Г.С.***)

подпись Ф.И.О.

М.П. ***05 Мая 2009 г.***

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

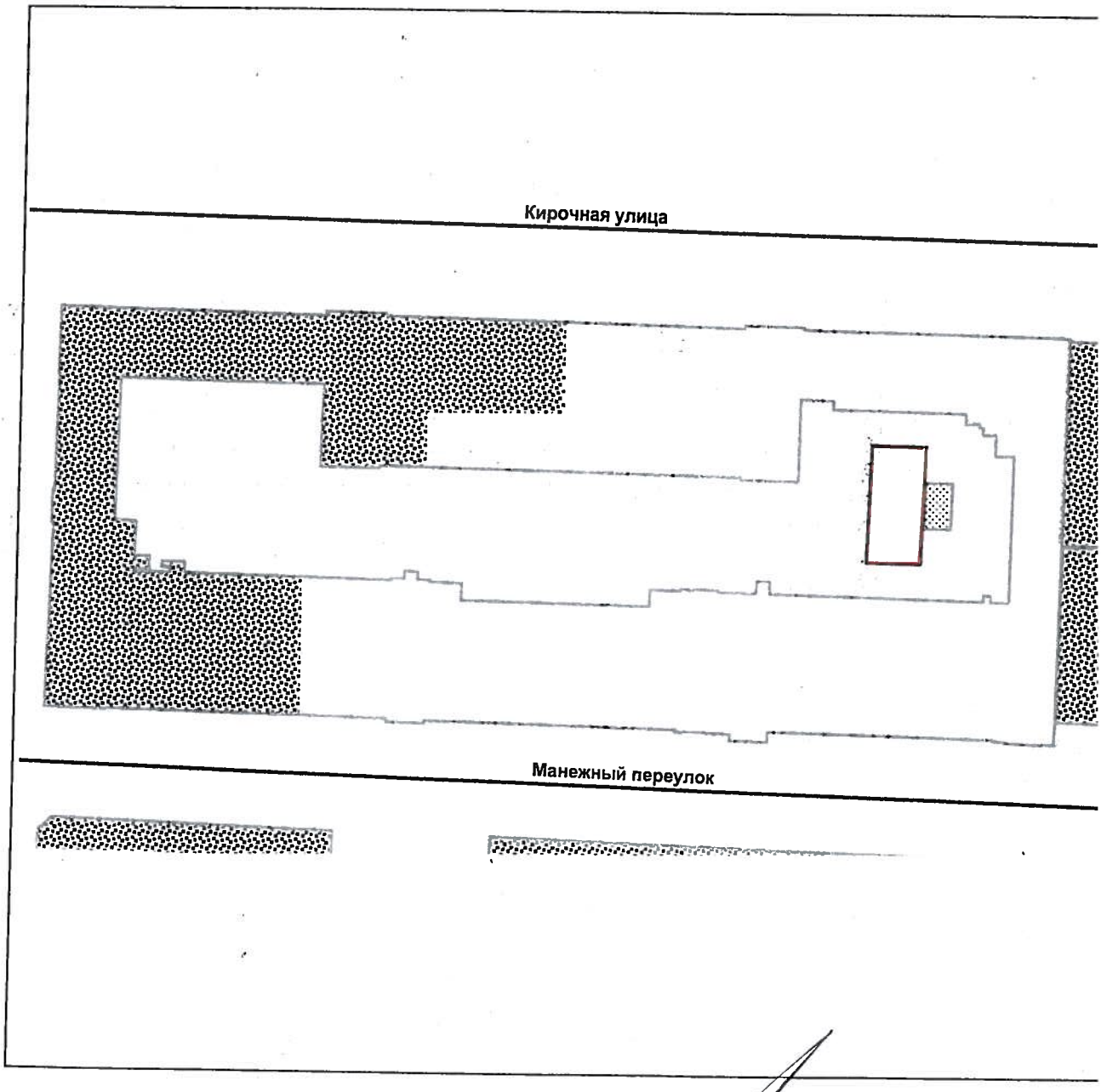
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78 : 31 : 1272 : 3 : 14

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- границы объекта

Масштаб 1:1000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. "___" _____ 200__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (*Наузова Г.С.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. *05 Мая 2009 г.*

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
2 (два) листов
«26» 08 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «РУНОН» ПИБ
Центрального района
М.п.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

улица (пер.) **Манежный переулок, дом 14, литера Б**

Инв. № 272/1

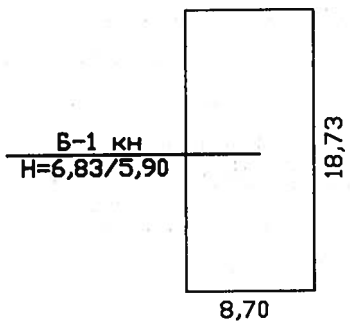
г. Санкт-Петербург
2009 г.

инв. 272/1

Ситуационный план литеры Б
по Манежному переулку, дом 14

Кирочная улица

улица Маяковского



соседний участок дома 17
по Кирочной улице

Манежный переулок

масштаб 1:500

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
9945	9833	6925	2608	300				
	В т.ч. лит. Б	163,0						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
														107,1					

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Трансформаторная подстанция

Количество мест (мощность) Общая площадь лит. Б – 107,1 кв.м

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	нежилое здание		163,0	6,37	1038

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1968 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	18		18	25	4,5
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение и отпадение штукатурного слоя, выветривание швов	27		27	25	6,75
	б) перегородки	Кирпичные оштукатуренные						
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	12		12	25	3,0
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Из 3-х слоев рубероида по цементной стяжке	Вздутие поверхности, трещины	9		9	30	2,7
5	Полы	Бетонный	Истертости в ходовых местах, выбоины	5		5	30	1,5
6	Проемы: оконные	---	Неплотный притвор, переплеты рассохлись	5		5	30	1,5
	Проемы: дверные	Металлические						
7	Внутренняя отделка	Стены – оштукатурены, окрашены, потолок – побелка	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины	1		1	30	0,3
8	Санитарно-электротехнические устройства: Отопление	Нет	Потеря эластичности изоляции проводов	10		10	30	3,0
	Водопровод	Нет						
	Канализация	Нет						
	Горячее водоснабжение	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещение	Открытая проводка						
	Радио	Нет						
	Телефон	Нет						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Телевидение	Нет						
	Газоснабжение	Нет						
9	Прочие работы	Отмостка	Выбоины, сколы	13		13	25	3,25
			Итого:	100	X	100	X	26,5

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\ \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальности						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	нежилое	1	17е	$М^3$	18,0	1,00							18,0	1038	18684	27	13639
		Стоимость в ценах 2009 г. с коэффициентом – 120,77													2256467		1647182
	ИТОГО:														**18684**		**13639**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	**18684**	**13639**					**18684**	**13639**
2009	**2256467**	**1647182**					**2256467**	**1647182**

" 05 " 05 20 09 г. Исполнитель Васильева О.Н.

" 05 " 05 20 09 г. Проверил Кузина О.И.

" 05 " 05 20 09 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
[illegible] листов
«[illegible]» [illegible] 2009 г.
Начальник филиала
[illegible] ПИБ
Центрального района
М.п.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Манежный переулок, дом 14, литера Б

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглуб-ление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-Н	1	прочее	1	трансформаторная	5.15/4.81		8.50		8.50			
				Всего по 1-Н:			**8.50**	**0.00**	**8.50**	**0.00**	**0.0**	
2-Н	1	прочее	1	трансформаторная	5.15/4.81		8.40		8.40			
				Всего по 2-Н:			**8.40**	**0.00**	**8.40**	**0.00**	**0.0**	
3-Н	1	прочее	1	кладовая	5.15/4.81		12.60		12.60			
				Всего по 3-Н:			**12.60**	**0.00**	**12.60**	**0.00**	**0.0**	
4-Н	1	прочее	1	кладовая	5.15/4.81		4.70		4.70			
				Всего по 4-Н:			**4.70**	**0.00**	**4.70**	**0.00**	**0.0**	
5-Н	1	прочее	1	электрощитовая	5.15/4.81		43.90		43.90			
			2	электрощитовая			29.00		29.00			
				Всего по 5-Н:			**72.90**	**0.00**	**72.90**	**0.00**	**0.0**	
				Всего по дому			**107.10**	**0.00**	**107.10**	**0.00**	**0.0**	

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района _____ /Чаузова Г.С./

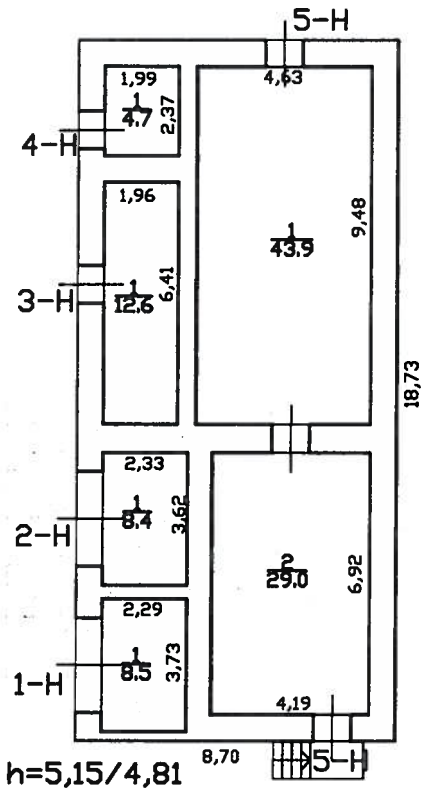
Инженер, бригадир _____ /Кузина О. И./

Техник-инвентаризатор _____ /Васильева О. Н./

"15" 04 2009г.

инв. 272/1

План 1 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			
лист 1	Поэтажные планы строения литеры Б по Манежному переулку, дом 14		масштаб 1:200
Дата	**Должностное лицо**	**Фамилия И.О.**	**Подпись**
05.05.2009 г.	Начальник филиала	*Чаузова Г.С.*	
15.01.2009 г.	Исполнитель	*Васильева О.Н.*	
05.05.2009 г.	Инженер, бригадир	*Кузина О.И.*	

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЗ №470537, дата выдачи 05.08.2014

Дата выдачи: 27.05.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-исследовательский институт командных приборов" от 03.06.2014

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288, ОГРН: 1147847231674

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001272:2131

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов науки, общая площадь 355 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, д.14, лит. Б

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона объектов культурного наследия, Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 1 кв.м., Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 22 кв.м., Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 27 кв.м., Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 6 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 25 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-70/024/2014-079

Государственный регистратор Соколова К.С.

(подпись, м.п.)

78-АИ 041977

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЗ №470538, дата выдачи 05.08.2014

Дата выдачи: 27.05.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-исследовательский институт командных приборов" от 03.06.2014

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288, ОГРН: 1147847231674

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001272:2004

Объект права: Трансформаторная подстанция , назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 107,1 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, д.14, лит.Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-70/024/2014-076

Государственный регистратор Соколова К.С.

(подпись, м.п.)

78-АИ 041976

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001272
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера Б
Площадь:	355 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4302724.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001272:2004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001272:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	Солонинко Яна Александровна №78-11-0199
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) ЗУ3. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/024/2014-079 от 05.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		17.04.2013
		номер государственной регистрации:		78-78-42/011/2013-469
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-11757 от 27.12.2012
	3.2.2.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		17.04.2013
		номер государственной регистрации:		78-78-42/011/2013-469
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-11757 от 27.12.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	17.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-42/011/2013-469
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-11757 от 27.12.2012
3.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	17.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-42/011/2013-469
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-11757 от 27.12.2012
3.2.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	17.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-42/011/2013-469
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-11757 от 27.12.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654				
Кадастровый номер:			**78:31:0001272:2131**	

	3.2.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	17.04.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-42/011/2013-469
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-11757 от 27.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

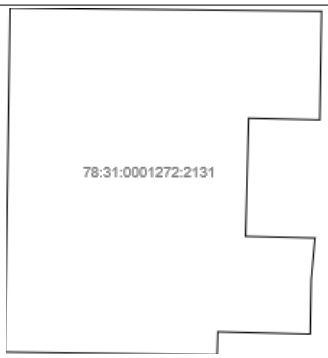
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95156.72	116069.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95150.02	116083.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95142.84	116083.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95142.74	116087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.21	116087.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95136.9	116087.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95137	116083.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95135.67	116079.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

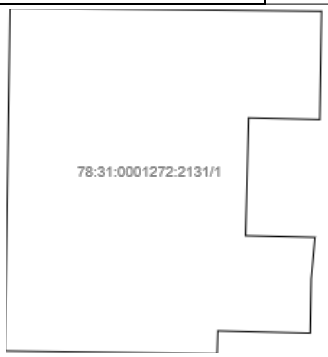
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:31:0001272:2131/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:31:0001272:2131/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:31:0001272:2131/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:31:0001272:2131/4**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

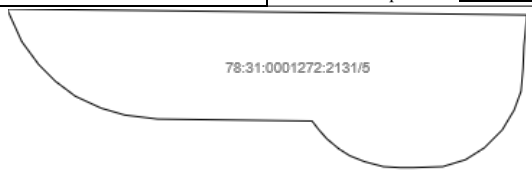
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:31:0001272:2131/5**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

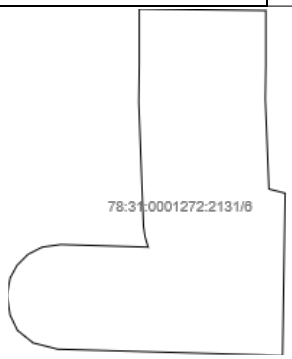
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:31:0001272:2131/6**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	355	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
2	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
3	27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
4	25	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
5	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017
6	22	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95156.72	116069.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95150.02	116083.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95142.84	116083.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95142.74	116087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.21	116087.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95136.9	116087.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95137	116083.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	95135.67	116079.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95135.96	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95135.9	116074.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95135.73	116075.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95135.65	116080.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95137	116080.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95137.14	116080.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95138.51	116077.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95138.82	116076.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95139.11	116076.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95139.58	116076.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95140.03	116075.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95140.45	116075.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95141.11	116075.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95146.1	116076	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	95146.48	116076.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95146.76	116076.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95146.97	116076.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95147.05	116076.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95147.07	116077.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95147.03	116077.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95146.92	116077.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95146.77	116077.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95146.63	116077.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95146.41	116077.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95146.24	116077.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95146.04	116078	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95141.04	116077.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95140.77	116077.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95140.6	116077.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95140.42	116078.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95140.3	116078.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	95138.95	116081.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95138.72	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95138.49	116081.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95138.22	116082.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95137.83	116082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95137.68	116082.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95137.46	116082.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95137.02	116082.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95156.56	116084.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95150.01	116084.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95155.5	116081.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95155.52	116079.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95155.56	116079.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95155.63	116079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95155.75	116078.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95155.9	116078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95156.07	116078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	95156.3	116078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95156.63	116078.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95156.57	116083.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95156.26	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95156.03	116083.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95155.8	116083.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95155.61	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95155.41	116083.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95155.23	116082.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95155.11	116082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95155.04	116082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95155.03	116082.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95155.03	116082.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95155.04	116081.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95155.09	116081.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95155.15	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95155.22	116081.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	95155.32	116081.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95155.41	116081.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95152	116085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95152.2	116085.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95152.41	116085.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95154.77	116085.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95155.49	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95156.03	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95156.55	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95156.52	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95156.02	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95155.48	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95154.83	116087.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95153.11	116087.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95153.03	116088.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95149.94	116087.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95150.05	116083.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	95150.17	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95150.41	116083.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95150.7	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95151.08	116082.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95151.41	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95151.65	116083.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95151.86	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95152	116083.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95152.05	116083.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95156.72	116069.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95150.02	116083.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95142.84	116083.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95142.74	116087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.21	116087.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95136.9	116087.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95137	116083.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	95135.67	116079.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95135.96	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95135.9	116074.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95135.73	116075.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95135.65	116080.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95137	116080.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95137.14	116080.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95138.51	116077.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95138.82	116076.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95139.11	116076.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95139.58	116076.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95140.03	116075.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95140.45	116075.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95141.11	116075.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95146.1	116076	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	95146.48	116076.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95146.76	116076.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95146.97	116076.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95147.05	116076.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95147.07	116077.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95147.03	116077.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95146.92	116077.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95146.77	116077.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95146.63	116077.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95146.41	116077.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95146.24	116077.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95146.04	116078	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95141.04	116077.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95140.77	116077.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95140.6	116077.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95140.42	116078.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95140.3	116078.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	95138.95	116081.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95138.72	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95138.49	116081.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95138.22	116082.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95137.83	116082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95137.68	116082.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95137.46	116082.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95137.02	116082.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95156.56	116084.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95150.01	116084.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95155.5	116081.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95155.52	116079.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95155.56	116079.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95155.63	116079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95155.75	116078.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95155.9	116078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95156.07	116078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	95156.3	116078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95156.63	116078.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95156.57	116083.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95156.26	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95156.03	116083.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95155.8	116083.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95155.61	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95155.41	116083.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95155.23	116082.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95155.11	116082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95155.04	116082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95155.03	116082.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95155.03	116082.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95155.04	116081.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95155.09	116081.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95155.15	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95155.22	116081.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	95155.32	116081.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95155.41	116081.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95152	116085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95152.2	116085.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95152.41	116085.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95154.77	116085.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95155.49	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95156.03	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95156.55	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95156.52	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95156.02	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95155.48	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95154.83	116087.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95153.11	116087.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95153.03	116088.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95149.94	116087.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95150.05	116083.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	95150.17	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95150.41	116083.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95150.7	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95151.08	116082.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95151.41	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95151.65	116083.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95151.86	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95152	116083.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95152.05	116083.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95156.72	116069.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95150.02	116083.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95142.84	116083.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95142.74	116087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.21	116087.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95136.9	116087.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95137	116083.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	95135.67	116079.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95135.96	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95135.9	116074.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95135.73	116075.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95135.65	116080.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95137	116080.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95137.14	116080.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95138.51	116077.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95138.82	116076.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95139.11	116076.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95139.58	116076.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95140.03	116075.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95140.45	116075.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95141.11	116075.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95146.1	116076	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	95146.48	116076.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95146.76	116076.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95146.97	116076.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95147.05	116076.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95147.07	116077.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95147.03	116077.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95146.92	116077.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95146.77	116077.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95146.63	116077.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95146.41	116077.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95146.24	116077.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95146.04	116078	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95141.04	116077.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95140.77	116077.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95140.6	116077.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95140.42	116078.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95140.3	116078.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	95138.95	116081.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95138.72	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95138.49	116081.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95138.22	116082.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95137.83	116082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95137.68	116082.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95137.46	116082.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95137.02	116082.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95156.56	116084.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95150.01	116084.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95155.5	116081.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95155.52	116079.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95155.56	116079.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95155.63	116079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95155.75	116078.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95155.9	116078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95156.07	116078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	95156.3	116078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95156.63	116078.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95156.57	116083.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95156.26	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95156.03	116083.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95155.8	116083.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95155.61	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95155.41	116083.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95155.23	116082.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95155.11	116082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95155.04	116082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95155.03	116082.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95155.03	116082.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95155.04	116081.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95155.09	116081.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95155.15	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95155.22	116081.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	95155.32	116081.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95155.41	116081.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95152	116085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95152.2	116085.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95152.41	116085.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95154.77	116085.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95155.49	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95156.03	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95156.55	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95156.52	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95156.02	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95155.48	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95154.83	116087.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95153.11	116087.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95153.03	116088.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95149.94	116087.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95150.05	116083.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	95150.17	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95150.41	116083.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95150.7	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95151.08	116082.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95151.41	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95151.65	116083.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95151.86	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95152	116083.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95152.05	116083.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95156.72	116069.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95150.02	116083.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95142.84	116083.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95142.74	116087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.21	116087.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95136.9	116087.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95137	116083.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	95135.67	116079.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95135.96	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95135.9	116074.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95135.73	116075.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95135.65	116080.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95137	116080.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95137.14	116080.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95138.51	116077.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95138.82	116076.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95139.11	116076.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95139.58	116076.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95140.03	116075.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95140.45	116075.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95141.11	116075.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95146.1	116076	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	95146.48	116076.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95146.76	116076.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95146.97	116076.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95147.05	116076.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95147.07	116077.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95147.03	116077.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95146.92	116077.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95146.77	116077.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95146.63	116077.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95146.41	116077.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95146.24	116077.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95146.04	116078	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95141.04	116077.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95140.77	116077.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95140.6	116077.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95140.42	116078.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95140.3	116078.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	95138.95	116081.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95138.72	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95138.49	116081.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95138.22	116082.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95137.83	116082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95137.68	116082.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95137.46	116082.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95137.02	116082.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95156.56	116084.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95150.01	116084.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95155.5	116081.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95155.52	116079.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95155.56	116079.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95155.63	116079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95155.75	116078.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95155.9	116078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95156.07	116078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	95156.3	116078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95156.63	116078.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95156.57	116083.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95156.26	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95156.03	116083.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95155.8	116083.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95155.61	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95155.41	116083.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95155.23	116082.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95155.11	116082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95155.04	116082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95155.03	116082.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95155.03	116082.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95155.04	116081.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95155.09	116081.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95155.15	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95155.22	116081.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	95155.32	116081.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95155.41	116081.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95152	116085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95152.2	116085.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95152.41	116085.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95154.77	116085.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95155.49	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95156.03	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95156.55	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95156.52	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95156.02	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95155.48	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95154.83	116087.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95153.11	116087.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95153.03	116088.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95149.94	116087.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95150.05	116083.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	95150.17	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95150.41	116083.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95150.7	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95151.08	116082.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95151.41	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95151.65	116083.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95151.86	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95152	116083.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95152.05	116083.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95156.72	116069.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95150.02	116083.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95142.84	116083.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95142.74	116087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.21	116087.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95136.9	116087.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95137	116083.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	95135.67	116079.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95135.96	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95135.9	116074.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95135.73	116075.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95135.65	116080.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95137	116080.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95137.14	116080.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95138.51	116077.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95138.82	116076.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95139.11	116076.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95139.58	116076.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95140.03	116075.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95140.45	116075.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95141.11	116075.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95146.1	116076	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	95146.48	116076.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95146.76	116076.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95146.97	116076.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95147.05	116076.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95147.07	116077.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95147.03	116077.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95146.92	116077.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95146.77	116077.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95146.63	116077.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95146.41	116077.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95146.24	116077.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95146.04	116078	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95141.04	116077.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95140.77	116077.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95140.6	116077.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95140.42	116078.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95140.3	116078.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	95138.95	116081.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95138.72	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95138.49	116081.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95138.22	116082.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95137.83	116082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95137.68	116082.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95137.46	116082.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95137.02	116082.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95156.56	116084.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95150.01	116084.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95155.5	116081.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95155.52	116079.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95155.56	116079.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95155.63	116079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95155.75	116078.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95155.9	116078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95156.07	116078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	95156.3	116078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95156.63	116078.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95156.57	116083.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95156.26	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95156.03	116083.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95155.8	116083.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95155.61	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95155.41	116083.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95155.23	116082.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95155.11	116082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95155.04	116082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95155.03	116082.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95155.03	116082.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95155.04	116081.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95155.09	116081.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95155.15	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95155.22	116081.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	95155.32	116081.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95155.41	116081.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95152	116085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95152.2	116085.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95152.41	116085.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95154.77	116085.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95155.49	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95156.03	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95156.55	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95156.52	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95156.02	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95155.48	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95154.83	116087.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95153.11	116087.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95153.03	116088.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95149.94	116087.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95150.05	116083.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	95150.17	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95150.41	116083.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95150.7	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95151.08	116082.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95151.41	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95151.65	116083.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95151.86	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95152	116083.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95152.05	116083.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95156.72	116069.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95156.52	116088.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95149.92	116088.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95150.02	116083.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95142.84	116083.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95142.74	116087.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.21	116087.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95136.9	116087.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95137	116083.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95137.04	116081.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95135.63	116081.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	95135.67	116079.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95135.81	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95135.96	116068.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95135.9	116074.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95135.73	116075.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95135.65	116080.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95137	116080.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95137.14	116080.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95138.51	116077.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95138.82	116076.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95139.11	116076.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95139.58	116076.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95140.03	116075.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95140.45	116075.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95141.11	116075.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95146.1	116076	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	95146.48	116076.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95146.76	116076.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95146.97	116076.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95147.05	116076.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95147.07	116077.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95147.03	116077.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95146.92	116077.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95146.77	116077.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95146.63	116077.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95146.41	116077.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95146.24	116077.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95146.04	116078	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95141.04	116077.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95140.77	116077.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95140.6	116077.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95140.42	116078.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95140.3	116078.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	95138.95	116081.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95138.72	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95138.49	116081.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95138.22	116082.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95137.83	116082.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95137.68	116082.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95137.46	116082.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95137.02	116082.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95156.56	116084.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95150.01	116084.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95155.5	116081.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95155.52	116079.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95155.56	116079.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95155.63	116079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95155.75	116078.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95155.9	116078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95156.07	116078.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	95156.3	116078.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95156.63	116078.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95156.57	116083.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95156.26	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95156.03	116083.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95155.8	116083.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95155.61	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95155.41	116083.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95155.23	116082.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95155.11	116082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95155.04	116082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95155.03	116082.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95155.03	116082.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95155.04	116081.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95155.09	116081.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95155.15	116081.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95155.22	116081.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	95155.32	116081.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95155.41	116081.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95152	116085.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95152.2	116085.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95152.41	116085.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95154.77	116085.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95155.49	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95156.03	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95156.55	116085.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95156.52	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95156.02	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95155.48	116087.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95154.83	116087.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95153.11	116087.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95153.03	116088.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95149.94	116087.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95150.05	116083.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414503654			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2131**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	95150.17	116083.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95150.41	116083.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95150.7	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95151.08	116082.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95151.41	116082.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95151.65	116083.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95151.86	116083.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95152	116083.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95152.05	116083.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414494481			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2005**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001272
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1272:3:13
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14
Площадь, м²:	391.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5054538.63

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414494481			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2005**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001272:2130
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:31:0001272:2307**, **78:31:0001272:2309**, **78:31:0001272:2310**, **78:31:0001272:2311**, **78:31:0001272:2312**, **78:31:0001272:2308**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414494481			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2005**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/024/2014-068 от 05.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **7**	Всего листов раздела **7**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414494481			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2005**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001272:2307	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24
2	78:31:0001272:2309	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.9
3	78:31:0001272:2310	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.9
4	78:31:0001272:2311	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	110.4
5	78:31:0001272:2312	Этаж № 3	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.1
6	78:31:0001272:2308	Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001272
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера В
Площадь:	400 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5470959.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001272:2005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001272:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	Солонинко Яна Александровна №78-11-0199
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) ЗУ3. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/024/2014-083 от 05.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		17.04.2013
		номер государственной регистрации:		78-78-42/011/2013-468
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-11755 от 27.12.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

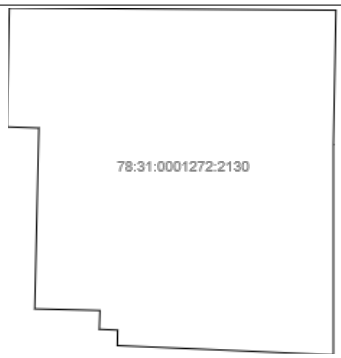
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95160.28	115963.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95160.14	115983.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95151.72	115983.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95138.54	115983.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95138.84	115976.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95139.13	115969.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.1	115969.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95140.15	115968.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95141.33	115968.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95141.43	115964.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95152.76	115964.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95152.83	115962.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

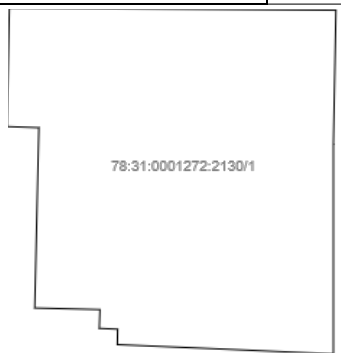
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:31:0001272:2130/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	400	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2021 № 99/2021/414502191			
Кадастровый номер:		**78:31:0001272:2130**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95160.28	115963.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95160.14	115983.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95151.72	115983.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95138.54	115983.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95138.84	115976.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95139.13	115969.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95140.1	115969.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95140.15	115968.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95141.33	115968.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95141.43	115964.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95152.76	115964.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95152.83	115962.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

27.12.2012 № 78/201/12-11760

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2130			2	Лист № 1		3	Всего листов: 4	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:31:0001272:3			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.12.2012				
5	—								
7	Местоположение: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера В								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: для размещения объектов науки								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 400+/-7 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9078468	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 22696.17	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: —								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:31:0001272:2129, 78:31:0001272:2130, 78:31:0001272:2131						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:31:0001272:3						

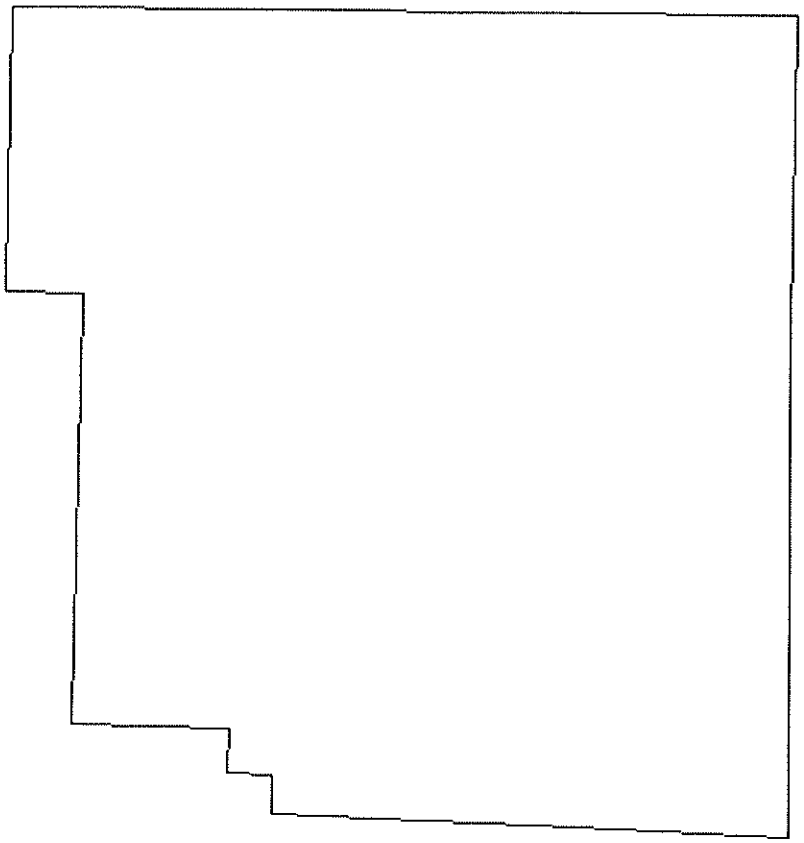
ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

27.12.2012 № 78/201/12-11760

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2130	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:200		Условные знаки: ——		

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

27.12.2012 № 78/201/12-11760

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2130			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	1	400	Охранная зона объектов культурного наследия	—		

ведущий инженер
(наименование должности)

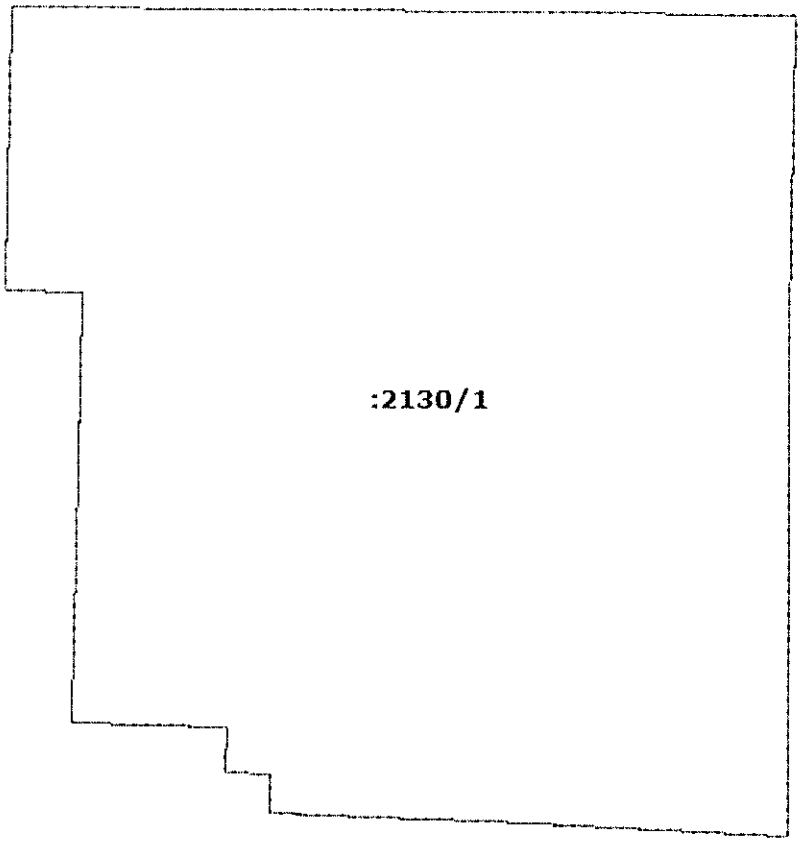
М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

27.12.2012 № 78/201/12-11760

1	Кадастровый номер 78:31:0001272:2130	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:31:0001272:2130/1				
5	Масштаб 1:200				



ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Белкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: *12 Января 2009 г.*

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:13

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: мастерская

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*переулок*
	наименование	*Манежный*
Номер дома	*14*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*В*	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** (*тип*) *391.7* (*значение*) **кв.м** (*единица измерения*)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: *нежилое*

1.5. **Этажность**:

количество этажей *2-3-4* количество подземных этажей *1*

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): *1966*

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: *Этажность: надземная: 3 (1-2-3), подземная: подвал.*

1.10. *ГУП «ГУИОН»*

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов

Е.Н. Голубева

М.П. "__" 04 ФЕВ 2009 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

(*Чаузова Г.С.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. *12 Января 2009 г.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

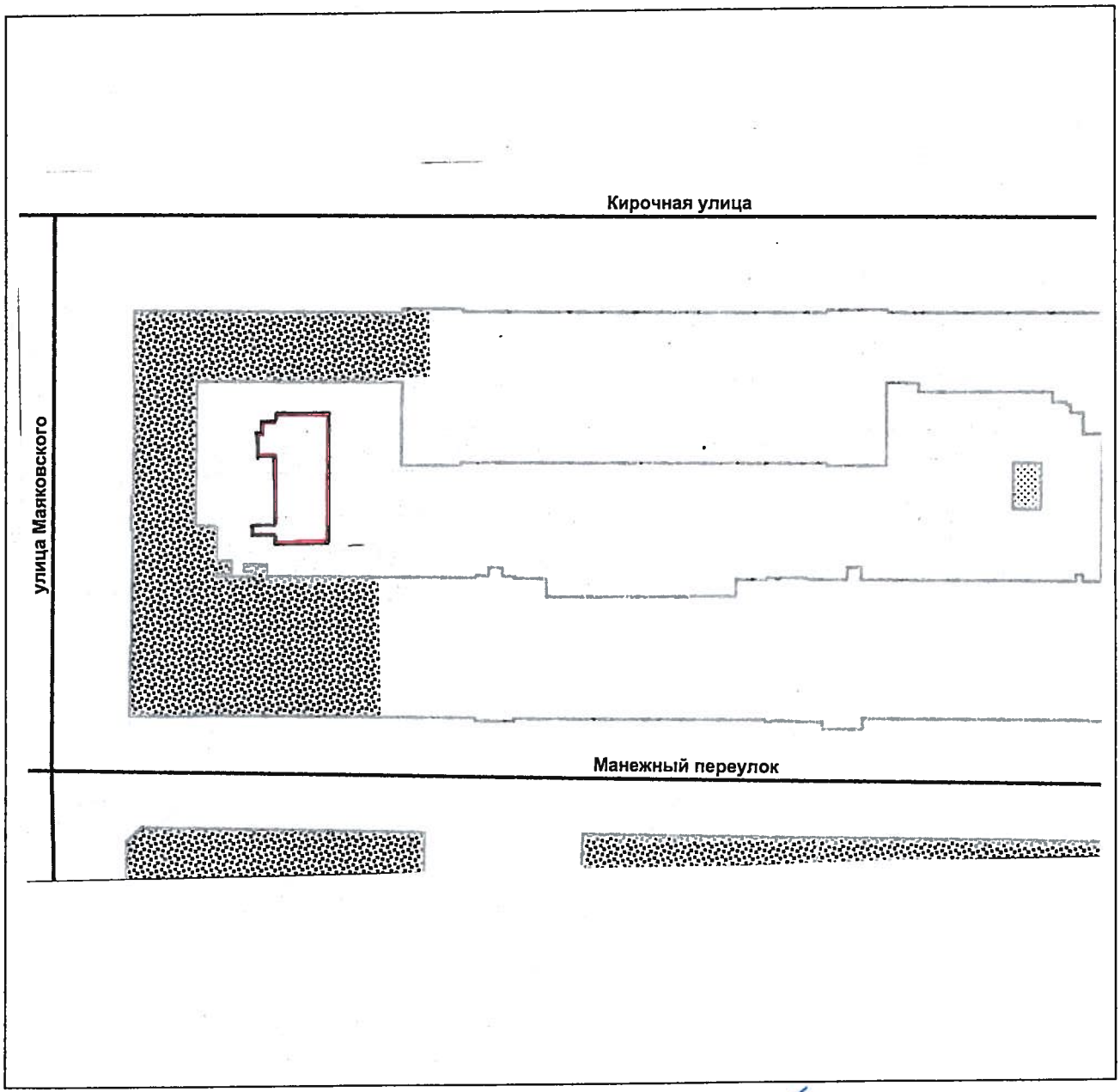
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер: 78:31:1272:3:13

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



_____ - границы объекта

Масштаб 1:1000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. "__" Е.Н. Голубева 200 __ г.

04 ФЕВ 2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ТИБ Центрального района

подпись (*Чаузова Г.С.*)

Ф.И.О.

М.П. *12 Января 2009 г.*

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
2 (два) листов
«12» 08 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
М.П.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

улица (пер.) **Манежный переулок, дом 14, литера В**

Инв. № 272/1

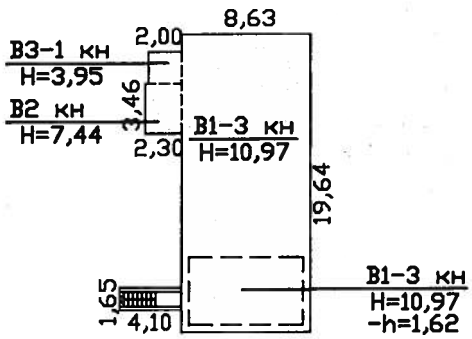
г. Санкт-Петербург
2009 г.

инв. 272/1

Ситуационный план литеры В
по Манежному переулку, дом 14

Кирочная улица

улица Маяковского



соседний участок дома 17 по Кирочной улице

Манежный переулок

масштаб 1:500

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
9945	9833	6925	2608	300				
	В т.ч. лит. В	188,1*						

*) в т.ч. 6,8 кв.м - приямок

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
391,7	391,7	391,7												391,7					

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Мастерская

Количество мест (мощность) Общая площадь лит. В – 391,7 кв.м

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В	нежилое здание	подвал	43,2	2,58	111
		1 этаж	181,3	3,95	716
		2 этаж	177,5	3,49	619
		3 этаж	169,5	3,53	598
		Итого:			**2044**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1966 Число этажей 3 (1-2-3, подвал)

Группа капитальности I Вид внутренней повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	12		12	25	3,0
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение и отпадение штукатурного слоя, выветривание швов	30		30	25	7,5
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия: чердачное	Железобетонные	Трещины в швах между плитами	16		16	25	4,0
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Из 3-х слоев рубероида по цементной стяжке	Вздутие поверхности, трещины	7		7	30	2,1
5	Полы	Дощатый, линолеум	Истертости в ходовых местах	9		9	30	2,7
6	Проемы: оконные	Деревянные створные	Неплотный притвор, переплеты рассохлись	8		8	30	2,4
	Проемы: дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Стены – оштукатурены, окрашены, потолок – побелка	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя, трещины	3		3	30	0,9
8	Санитарно-электротехнические устройства: Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	13		13	30	3,9
	Водопровод	От городской сети						
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Нет						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Телевидение	Нет						
	Газоснабжение	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Выбоины, сколы	2		2	25	0,5
			Итого:	100	X	100	X	27

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\ \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальности						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	нежилое	1	1а	M^3	13,3	1,00							13,3	2044	27185	27	19845
		Стоимость в ценах 2009 г. с коэффициентом – 120,77													3283132		2396681
	ИТОГО:														**27185**		**19845**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	**27185**	**19845**					**27185**	**19845**
2009	**3283132**	**2396681**					**3283132**	**2396681**

“ 12 “ 01 20 09 г. Исполнитель Васильева О.Н.

“ 12 “ 01 20 09 г. Проверил Кузина О.И.

“ 12 “ 01 20 09 г. Начальник отдела Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
8 восемь листов
«12» 04 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ЭФКОН» ПИБ
Центрального района
М.п.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

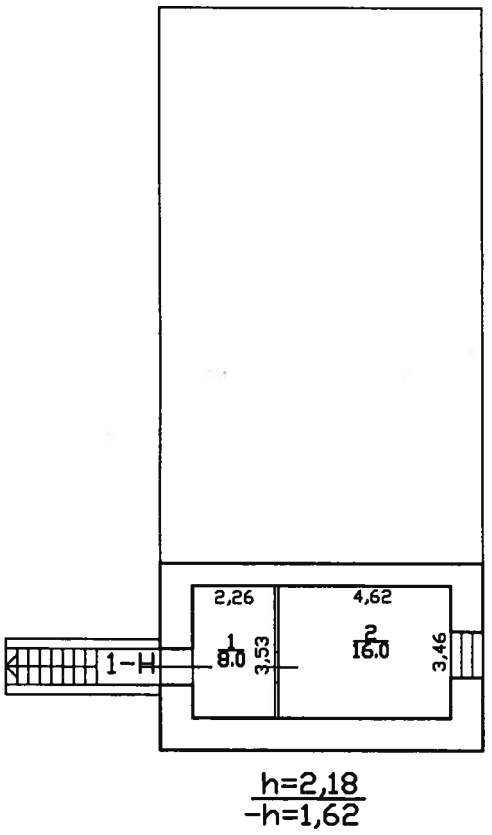
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город	**Санкт-Петербург**
район	**Центральный**
улица	**Манежный переулок, дом 14, литера В**

Инв.№ 272/1

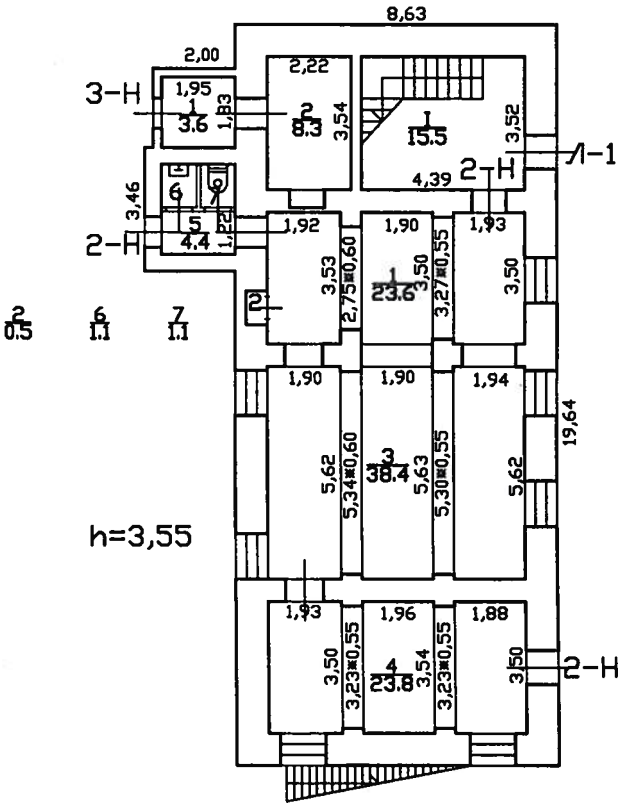
г. Санкт-Петербург
2009 год

План подвала

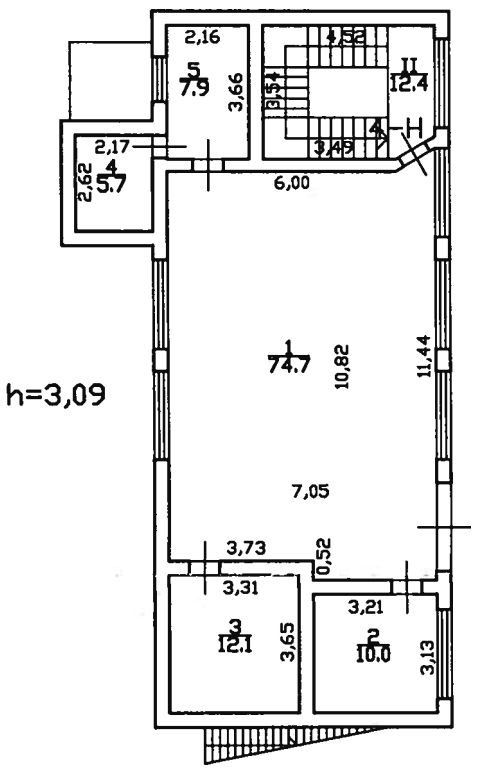


h=2,18
-h=1,62

План 1 этажа

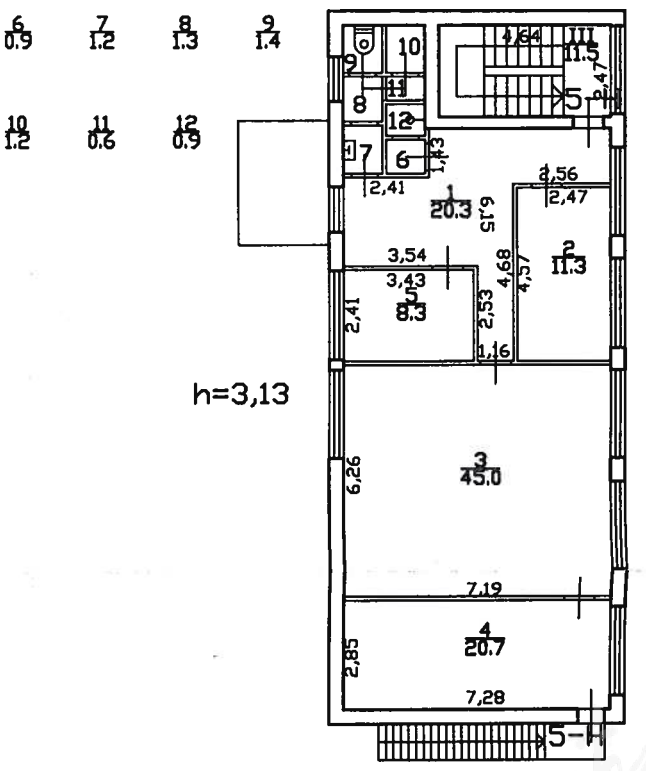


План 2 этажа



h=3,09

План 3 этажа



h=3,13

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			
лист 1	Поэтажные планы строения литеры В по Манежному переулку, дом 14		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
12.01.2009 г.	Начальник филиала	Чаусова Г.С.	
17.12.2008 г.	Исполнитель	Васильева О.Н.	
12.01.2009 г.	Инженер, бригадир	Кузина О.И.	

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
2 (два) листов
«12» 01 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
М.п.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Манежный переулок, дом 14, литера В

г. Санкт-Петербург
2009 г.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Манежный переулок, дом 14, литера В

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-Н	подвал	прочее	1	кладовая	2.18	-1.62	8.00		8.00			
			2	кладовая		-1.62	16.00		16.00			
					Всего по 1-Н:		**24.00**	**0.00**	**24.00**	**0.00**	**0.0**	
2-Н	1	производственное	1	мастерская	3.55		23.60		23.60			
			2	шкаф			0.50			0.50		
			3	мастерская			38.40		38.40			
			4	мастерская			23.80		23.80			
			5	тамбур			4.40			4.40		
			6	умывальная			1.10			1.10		
			7	туалет			1.10			1.10		
					Всего по 2-Н:		**92.90**	**0.00**	**85.80**	**7.10**	**0.0**	
3-Н	1	прочее	1	тамбур	3.55		3.60			3.60		
			2	комната			8.30		8.30			
					Всего по 3-Н:		**11.90**	**0.00**	**8.30**	**3.60**	**0.0**	
4-Н	2	производственное	1	мастерская	3.09		74.70		74.70			
			2	мастерская			10.00		10.00			
			3	мастерская			12.10		12.10			
			4	мастерская			5.70		5.70			
			5	мастерская			7.90		7.90			
					Всего по 4-Н:		**110.40**	**0.00**	**110.40**	**0.00**	**0.0**	
5-Н	3	производственное	1	коридор	3.13		20.30			20.30		
			2	раздевалка			11.30			11.30		
			3	мастерская			45.00		45.00			
			4	мастерская			20.70		20.70			
			5	кабинет			8.30		8.30			
			6	коридор			0.90			0.90		
			7	умывальная			1.20			1.20		
			8	коридор			1.30			1.30		
			9	туалет			1.40			1.40		
			10	кладовая			1.20			1.20		
			11	кладовая			0.60			0.60		
			12	душевая			0.90			0.90		
					Всего по 5-Н:		**113.10**	**0.00**	**74.00**	**39.10**	**0.0**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Л-1	1	лестница (сумм.)	I	лестница	0.00		15.50			15.50		
	2		II	лестница			12.40			12.40		
	3		III	лестница			11.50			11.50		
				Всего по Л-1:			**39.40**	**0.00**	**0.00**	**39.40**	**0.0**	

Всего по дому **391.70** **0.00** **302.50** **89.20** **0.0**

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района _____ /Наузова Г.С./

Инженер, бригадир _____ /Кузина О. И./

Техник-инвентаризатор _____ /Васильева О. Н./

"17" 12 2008 г.

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
31 (тридцать) листов
«12» 07 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Центрального района
Мал.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЗ №470536, дата выдачи 05.08.2014

Дата выдачи: 27.05.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-исследовательский институт командных приборов" от 03.06.2014

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288, ОГРН: 1147847231674

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001272:2130

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов науки, общая площадь 400 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, д.14, лит. В

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона объектов культурного наследия

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-70/024/2014-083

Государственный регистратор Соколова К.С.

(подпись, м.п.)

25/05

78-АИ 041974

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АЗ №470535, дата выдачи 05.08.2014

Дата выдачи: 27.05.2015

Документы-основания: • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Научно-исследовательский институт командных приборов" от 03.06.2014

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Научно-исследовательский институт командных приборов", ИНН: 7805654288, ОГРН: 1147847231674

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001272:2005

Объект права: Нежилое здание , назначение: Нежилое, этажность: 2-3-4, общая площадь: 391,7 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Манежный переулок, д.14, лит.В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-70/024/2014-068

Государственный регистратор Соколова К.С.

(подпись, м.п.)

78-АИ 041975

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «РОСКОСМОС»
(Госкорпорация «Роскосмос»)

Централизованная комиссия Госкорпорации «Роскосмос»
по работе с непрофильными активами
(Централизованная комиссия)

г. Москва

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛ

«09» августа 2021 г. № ЦК-52-пр

Дата проведения заседания: 09 августа 2021 г. в 11:00
Место проведения заседания: с использование системы видеоконференцсвязи - ВКС.
Форма проведения заседания: очная.
Численный состав комиссии: 12 человек.

В рассмотрении вопросов повестки дня заседания приняли участие следующие члены Централизованной комиссии по ВКС:

№ п/п	ФИО	Сведения об участии
1.	Харченко И.Н. (председатель Централизованной комиссии)	отсутствовал
2.	Кузьминов А.С. (заместитель председателя Централизованной комиссии)	личное присутствие *(председательствовал на заседании)*
3.	Зелепукин А.А.	отсутствовал
4.	Кокорин А.В.	отсутствовал
5.	Конушкин В.В.	личное присутствие
6.	Матвейчук В.В.	отсутствовал

7.	Савельев А.Б.	личное присутствие
8.	Синилов В.К.	личное присутствие
9.	Тарасевич М.В.	личное присутствие
10.	Шишкин Д.А.	отсутствовал
11.	Титов С.А.	отсутствовал
12.	Тимин И.А. (секретарь Централизованной комиссии)	личное присутствие

В соответствии с пунктом 7.3 раздела 7 Положения о централизованной комиссии Госкорпорации «Роскосмос» по работе с непрофильными активами кворум имеется.

Заседание правомочно.

На заседании Централизованной комиссии присутствовали приглашенные лица:

№	ФИО	Должность / общество
1.	Сасов В.А.	начальник отдела Департамента управления имуществом / Госкорпорация «Роскосмос»
2.	Шангин Д.В.	заместитель генерального директора по корпоративным и имущественным вопросам / АО «ОРКК»
3.	Баранов Д.А.	генеральный директор / АО «РКЦ «Прогресс»
4.	Костина Е.Н.	начальник социально – бытового управления / АО «РКЦ «Прогресс»
5.	Муравьев С.И.	главный инженер / АО «НИИ командных приборов»
6.	Ипатьев А.А.	начальник правового, документационного и внутреннего контроля / АО «НИИ командных приборов»
7.	Архангельский Б.А.	начальник отдела капитального строительства, землепользования и учета недвижимости / АО «НИИ командных приборов»
8.	Клопский К.О	инженер отдела капитального строительства, землепользования и учета недвижимости / АО «НИИ командных приборов»

9.	Усманов А.А.	генеральный директор / АО «СХЗ»
10.	Азин В.А.	технический директор / АО «СХЗ»
11.	Насырова И.З.	специалист по внутреннему контролю и управлению рисками / АО «СХЗ»
12.	Кирпа С.И.	директор Департамента имущественных отношений / АО «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»
13.	Багаев А.С.	руководитель отдела контроля учета и оформления имущества / АО «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»
14.	Каменский В.А.	заместитель генерального директора по экономике / АО ФНПЦ «Алтай»
15.	Пьянкова С.С.	главный бухгалтер / АО ФНПЦ «Алтай»
16.	Нефедов А.Н.	заместитель генерального директора по корпоративном управлению / АО «Корпорация «МИТ»

ПОВЕСТКА ДНЯ

...

2. Согласование внесения изменений в реестр непрофильных активов АО «НИИ командных приборов» (в части вновь выявленного непрофильного актива).

...

По второму вопросу повестки дня

Согласование внесения изменений в реестр непрофильных активов АО «НИИ командных приборов» (в части вновь выявленного непрофильного актива)

Слушали:

- доклад АО «НИИ командных приборов» (Архангельский Б.А.).

Отметили:

Информацию АО «НИИ командных приборов» о наличии согласования АО «РКЦ «Прогресс» проекта реестра непрофильных активов, представленного на согласование в централизованную комиссию.

РЕШИЛИ:

2.1. Согласовать внесение изменений в реестр непрофильных активов АО «НИИ командных приборов» в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу с учетом решений изложенных ниже.

2.2. Рекомендовать органу управления АО «НИИ командных приборов» обеспечить:

- вынесение на рассмотрение совета директоров общества вопросов о внесении соответствующих изменений в реестр непрофильных активов и план мероприятий по реализации непрофильных активов в установленном порядке;

- направление в Централизованную комиссию копии протокола заседания совета директоров, подтверждающего принятие соответствующих решений по указанным выше вопросам.

2.3. Установить срок реализации непрофильного актива, обозначенного в п. 1настоящего протокола – I квартал 2022 года.

2.4. Принимая во внимание информацию АО «НИИ командных приборов» об отсутствии целесообразности (возможности) смены вида разрешенного использования земельным участком, являющимся непрофильным активом «Земельный участок, пос. Тарасово», а также наличие решение инвестиционного комитета АО «РКЦ «Прогресс», представить совместные предложения с АО «РКЦ «Прогресс» о способах распоряжения непрофильным активом «Земельный участок, пос. Тарасово».

Срок: сентябрь 2021 года.

Итоги голосования:
«ЗА» – 6 голосов;
«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня Централизованной комиссией **ПРИНЯТО.**

Дата составления выписки – «17» августа 2021 г.

Секретарь
Централизованной комиссии И.А.Тимин

Приложение №3

к Программе по работе с непрофильными активами Госкорпорации «Роскосмос

Утвержден****

_____

от «__» _____ 201__

Проект дополнений Реестра
непрофильных активов
АО «НИИ командных приборов» г. Санкт-Петербург по состоянию на «30» ИЮНЯ 2021
/Госкорпорация «Роскосмос», АО «НИИ командных приборов/

№ п/п	Наименование актива**	Вид актива	Назначение актива	Кадастровый (или условный) номер	Документ-основание возникновения (прекращения) права собственности	Балансовая стоимость, руб.	Площадь, кв.м.	Протяженность, м.	Иные характеристики	Обременение	Ограничение	Номер записи о государственной регистрации права	Кадастровая стоимость, руб.	Наличие задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам	Доля в праве, %	Наличие судебных споров	Предполагаемый способ реализации	Причина включения в Реестр	Планируемый срок реализации	Примечание
2	Площадка №1(земельные участки, здания и комплекс помещений) Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14.																			
2.1.	191014 ,г.Санкт-Петербург,Манежный переулок, дом 14, лит. Б	Земельный участок	Земли населённых пунктов Для размещения объектов науки	78:31:0001272:2131	Собственность Свидетельство 78- АИ 041977	4 302 724,57	64,5	355	ОКС	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-079	13 009	Нет	64,5	Нет	Продажа	Невыгодное содержание	II кв.2021	
2.1.2.	191014 ,г.Санкт-Петербург,Манежный переулок, дом 14, лит. Б	Трансформаторная подстанция.	Нежилое	78:31:0001272:2004	Собственность Свидетельство 78-АИ 041976	2 702 019,40	0,13	107,1	По предназначению	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-076	225,00	Нет	0,13	Нет	Продажа	Невыгодное содержание	II кв.2021	
2.2.	191014 ,г.Санкт-Петербург,Манежный переулок, дом 14, лит. В	Земельный участок	Земли населённых пунктов Для размещения объектов науки	78:31:0001272:2130	Собственность Свидетельство 78- АИ 041974	5 470 959,68	82,00	400	ОКС	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-083	13916,00	Нет	82	Нет	Продажа	Невыгодное содержание	II кв.2021	
2.2.1.	191014 ,г.Санкт-Петербург,Манежный переулок, дом 14, лит. В	Производственный корпус.	Производственный корпус.	78:31:0001272:2005	Собственность Свидетельство 78-АИ 041975	5 054 538,63	4,8	391,7	Не используется	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-068	457,9	Нет	4,8	Нет	Продажа	Невыгодное содержание	II кв.2021	
2.3.1.	191014 ,г.Санкт-Петербург,Манежный переулок, дом 14, лит. А	Лабораторно-производственные помещения	Лабораторно-производственное помещение 14-Н-66-Н,Л-2,Л-3.	78:31:0001272:2232	Собственность Свидетельство 78-АИ 041979	213 562 648,8	42,4	7131,6	Не используется	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-058	6 821 050	Нет	42,4	Нет	Продажа	Невыгодное содержание	II кв.2021	
2.3.2.	191014 ,г.Санкт-Петербург,Манежный переулок, дом 14, лит. А,	Лабораторно-производственные помещения	Лабораторно-производственное помещение 67-Н - 76-Н, Л-4.	78:31:0001272:2275	Собственность Свидетельство 78-АИ 041978	57 797 315,83	15,5	1912,2	Не используется	Нет	Нет	78-78-70/024/2014-048	1823500	Нет	15,5	Нет	Продажа	Невыгодное содержание	II кв.2021	
...																				

* Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.

** Наименование актива (может состоять из нескольких земельных участков, зданий и сооружений).

*** Сначала заполняются графы в отношении земельных участков, затем - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на них.

**** Заполняется при утверждении реестра непрофильных активов органами управления.

1.																			
2																			
3.																			
...																			

* Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.

1.																			
2.																			
3.																			
...																			

* Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.

Главный инженер АО «НИИ командных приборов» С.И. Муравьев

КИО
№ 105-ЗАМ
от 01.07.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ № 105-ЗАМ

прием АО «НИИ командных приборов» по вопросу реализации непрофильных активов

01.07.2021, 11.00 Новгородская ул., д. 20, литера А, зал № 2

Совещание вел заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Герман А.В.

Список участников:

от Комитета имущественный отношений Санкт-Петербурга:

Герман Александр Викторович - заместитель председателя Комитета

от АО «Фонд Имущества Санкт-Петербурга»:

Гармаш Станислав Сергеевич - генеральный директор

от АО «НИИ командных приборов»:

Муравьев Станислав Иванович - главный инженер

Лебедев Николай Анатольевич - заместитель главного инженера

Ипатьев Андрей Александрович - начальник службы правового и документационного обеспечения

Повестка:

1. Реализация непрофильных активов АО «НИИ командных приборов», в т. ч.:

- земельный участок по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", поселок Тарасово;

- комплекс зданий и помещений совместно с земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14;

(далее - Непрофильные активы), в рамках программы по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», утвержденной распоряжением от 03.08.2018 № 1215.

2. Оказание содействия АО «НИИ командных приборов» в проведении мероприятий по подготовке и реализации Непрофильных активов, в части:

2.1. Организации оценки рыночной стоимости Непрофильных активов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

2.2. Организации экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости Непрофильных активов в саморегулируемой организации оценщиков;

2.3. Организации торгов по продаже Непрофильных активов, в т.ч.: подготовки аукционной документации, разработки презентационных материалов, размещения документации на электронной торговой площадке, проведении рекламных мероприятий с целью увеличения числа потенциальных покупателей Непрофильных активов.

По пункту 1 решили:

Принять к сведению информацию АО «НИИ командных приборов» по реализации Непрофильных активов в рамках программы по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», утвержденной распоряжением от 03.08.2018 № 1215.

По пункту 2 решили:

Рекомендовать АО «НИИ командных приборов» привлечь специализированную организацию - акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», 100% уставного капитала которого принадлежит Санкт-Петербургу. Оформить договорные отношения с включением в предмет договора услуг, указанных в п. 2.1 - 2.3 настоящего Протокола.

Ответственные:
АО «НИИ командных приборов»
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Срок: 01.09.2021

Заместитель председателя Комитета **Герман А.В.**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «РОСКОСМОС»
(Госкорпорация «Роскосмос»)

ПРИКАЗ

30 декабря 2021 г. № 423

Москва

Об утверждении Программы по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

В целях упорядочения подходов, принципов и механизмов выявления, учета и реализации непрофильных активов в Госкорпорации «Роскосмос» и в акционерных обществах Госкорпорации «Роскосмос»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Программу по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» согласно приложению к настоящему приказу (далее – Программа).

2. Руководителям акционерных обществ Госкорпорации «Роскосмос», а также организаций в контуре их управления обеспечить издание в возглавляемых ими организациях правовых актов, обеспечивающих обязательность применения Программы.

3. Признать утратившими силу приказы Госкорпорации «Роскосмос» от 29.03.2018 № 92 «Об утверждении Программы по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и от 18.09.2020 № 263 «О внесении изменения в Программу по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», утвержденную приказом Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» от 29 марта 2018 г. № 92».

0009714

4. Установить отсутствие необходимости изменения решений, ранее принятых в соответствии с приказами, указанными в пункте 3 настоящего приказа. Дальнейшее исполнение указанных в настоящем пункте решений, в том числе в части порядка проведения конкурентных процедур, осуществлять в соответствии с Программой.

5. Департаменту управления имуществом Госкорпорации «Роскосмос» осуществлять методическую и консультационную работу по выполнению требований Программы.

6. В целях приведения правовых актов Госкорпорации «Роскосмос» и акционерных обществ Госкорпорации «Роскосмос» в соответствие с положениями Программы предусматривается переходный период, который действует в течение трех месяцев со дня издания настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора Департамента управления имуществом Госкорпорации «Роскосмос».

Врио генерального директора М.А.Овчинников

Исп.: Михеева Елена Владимировна
Тел.: +7 (495) 631-90-09, доб. 22-97

Приложение

к приказу
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

П Р О Г Р А М М А

по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос»

I. Общие положения. Цели и принципы программы по работе с непрофильными активами. Термины и определения

1.1. Настоящая Программа разработана и принята для установления эффективного механизма достижения нижеуказанных целей в обращении с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (далее – Корпорация) и ее акционерных обществ.

1.2. Целями настоящей Программы являются:

оптимизация состава и структуры активов Корпорации и ее акционерных обществ;

повышение эффективности при использовании или реализации указанных активов;

снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;

привлечение дополнительных источников финансирования в непрофильные активы;

удобство применения и контроля за исполнением настоящей Программы, снижение бюрократических барьеров внутри Корпорации и ее акционерных обществ при обращении с непрофильными активами.

1.3. Принципами работы с непрофильными активами являются:

правомерность – соответствие законодательству и правовым актам Корпорации всех действий по обращению с непрофильными активами;

системность – совершение действий в соответствии с программно-целевыми документами и мероприятиями Корпорации и ее акционерных обществ;

безопасность – минимизация юридических, экономических и прочих рисков при осуществлении процедур обращения с непрофильными активами;

экономическая эффективность – снижение расходов на содержание непрофильных активов и увеличение доходов при их реализации или использовании;

открытость – прозрачность всех мероприятий по работе с непрофильными активами, в том числе обязательное опубликование информации о непрофильных активах и действиях с ними в открытых источниках информации, и приоритетность распоряжения непрофильными активами на основе конкурентных процедур в целях привлечения максимально возможного числа участников;

учет и контроль – создание эффективной системы учета и контроля в сфере непрофильных активов путем внедрения электронного документооборота, обеспечение непрерывности работы по обращению с непрофильными активами и т.д.

1.4. Для удобства применения настоящей Программы используются следующие термины и определения:

Дочернее общество – акционерное общество Корпорации в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 215-ФЗ «О Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (головное Дочернее общество) или его дочернее хозяйственное общество, органом управления которого принято решение руководствоваться настоящей Программой;

Единица управленческого учета (далее – ЕУУ) – отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально обеспечивать поступление денежных средств. Если в тексте настоящей Программы не указано иное, под термином «непрофильный актив»/«актив» понимается как отдельный актив, представляющий собой отдельное основное средство, так и комплекс активов;

Индикативная балансовая стоимость – балансовая стоимость актива на дату, предшествующую дате принятия советом директоров правообладателя актива решения о признании актива непрофильным со способом распоряжения «продажа»;

ОИС УИКТП – отраслевая информационная система учета имущественного комплекса и территориального планирования Корпорации;

Ответственные лица – работники, уполномоченные распорядительными правовыми актами Корпорации и Дочерних обществ,

несущие ответственность за выполнение предусмотренных настоящей Программой мероприятий по обращению с непрофильными активами;

План мероприятий по реализации непрофильных активов (далее – План мероприятий) – ежегодно утверждаемый Централизованной комиссией документ (на очередной год и на два последующих года), включающий в себя перечень непрофильных активов, распоряжение которыми планируется в плановом периоде, учитывающий перечень подготовительных мероприятий для распоряжения ими (поиск потенциальных покупателей или пользователей, оформление имущественных прав, снятие ограничений, оценка рыночной стоимости непрофильного актива и т.д.) и переутверждаемый ежегодно;

Программно-целевые документы – документы стратегического и/или программного характера, устанавливающие планы развития и дальнейшей деятельности как в совокупности для Корпорации и ракетно-космической промышленности, так и для каждого из Дочерних обществ;

Проблемный актив – актив или совокупность активов, использование которого сопряжено со значительными трудностями для его правообладателя, в частности несением значительных затрат, которые несопоставимы с экономической эффективностью при использовании актива, наличием судебного спора или иных притязаний на объект и т.д.;

Реестр непрофильных активов (далее также – Реестр) – сводный перечень непрофильных активов Корпорации и ее Дочерних обществ, составленный по установленной форме (приложение № 1) на основе реестров непрофильных активов Корпорации и Дочерних обществ и утвержденный уполномоченным органом Корпорации в порядке, предусмотренном настоящей Программой;

Реестр непрофильных активов Дочернего общества (далее также – Реестр ДО) – перечень непрофильных активов Дочернего общества, составленный по установленной форме (приложение № 1);

Специализированная организация – организация (в том числе отраслевой оператор), привлекаемая в установленном порядке Корпорацией и/или Дочерними обществами для оказания консультационных или иных услуг в сфере использования и распоряжения непрофильными активами, формирования рекомендаций для принятия решений при работе с непрофильными активами, для рекламы и поиска потенциальных покупателей, организации продаж в форме конкурентных процедур

и других сопутствующих услуг в случаях, предусмотренных настоящей Программой;

Централизованная комиссия Корпорации по работе с непрофильными активами (далее – Централизованная комиссия) – постоянно действующий коллегиальный орган, созданный приказом Корпорации, основными функциями которого являются:

выявление непрофильных активов и формирование Реестра и вносимых в него изменений;

определение первоочередности реализации непрофильных активов, включенных в Реестр и План мероприятий;

принятие решений о способе распоряжения непрофильными активами;

обобщение практики по вопросам распоряжения непрофильными активами и формирование рекомендаций для структурных подразделений Корпорации и Дочерних обществ в сфере непрофильных активов;

проверка отчетности Дочерних обществ о порядке использования и реализации непрофильных активов;

анализ организации работы с непрофильными активами в Дочерних обществах и результатов исполнения настоящей Программы, включая подготовку предложений о принятии необходимых организационных мер, а также мер дисциплинарного воздействия.

II. Этапы работы с непрофильными активами в Корпорации и Дочерних обществах

Работа с непрофильными активами в Корпорации и Дочерних обществах состоит из следующих этапов:

выявление непрофильного актива;

признание актива непрофильным и включение его в Реестр ДО и Реестр, определение предварительного способа распоряжения активом;

формирование предложений по способу распоряжения непрофильным активом;

подготовка непрофильного актива к выбору способа распоряжения;

принятие решения Централизованной комиссии о способе распоряжения непрофильным активом;

проведение корпоративных процедур в отношении способа распоряжения непрофильным активом;

проведение мероприятий по продвижению непрофильного актива;

заключение и исполнение сделки;

формирование отчетности.

III. Классификация непрофильных активов

3.1. В целях настоящей Программы к непрофильным активам могут быть отнесены активы, принадлежащие Корпорации или Дочернему обществу на праве собственности или ином имущественном праве, в том числе:

акции и доли участия в уставных капиталах организаций;

объекты недвижимости в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, земельные участки, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;

машины и оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, остаточная (балансовая) или рыночная стоимость которого составляет более 10 миллионов рублей.

3.2. Не подлежат отнесению к непрофильным активам:

акции и доли участия в уставных капиталах организаций, полученные Корпорацией в качестве имущественного взноса;

запасы, включая горюче-смазочные материалы, а также лом металла, отходы производства, подлежащие утилизации (уничтожению в ином виде) независимо от их балансовой или рыночной стоимости;

денежные средства и их эквиваленты;

необоротоспособные активы (имущество, изъятое или ограниченное в обороте).

3.3. Для целей настоящей Программы (признание активов непрофильными, формирование Плана мероприятий, оценка стоимости, предложения по дальнейшему использованию и др.) непрофильные активы учитываются в виде ЕУУ.

IV. Выявление непрофильных активов

4.1. Корпорация и Дочерние общества на регулярной основе (не реже чем раз в три года) проводят анализ использования всех принадлежащих им активов с целью выявления активов, отвечающих критериям, указанным в пункте 5.3 настоящей Программы.

4.2. В целях выявления непрофильных активов, формирования и утверждения реестра непрофильных активов в Корпорации и Дочерних обществах создаются комиссии, действующие на основании положений о них. Работа комиссий обеспечивается Ответственными лицами.

4.3. По результатам выявления непрофильных активов, а также предварительного анализа способов и сроков распоряжения ими комиссией формируется проект Реестра/Реестра ДО и пояснительная записка к нему.

4.4. Форма Реестра и Реестра ДО установлена приложением № 1.

4.5. Проекты Реестра и Реестров ДО подлежат согласованию с Централизованной комиссией. Централизованная комиссия вправе предложить принять решение о совершении действий с активом, отличных от предлагаемых Дочерним обществом в проекте Реестра ДО.

4.6. Изменения в реестр непрофильных активов Корпорации и Дочернего общества подлежат согласованию с Централизованной комиссией, когда требуется:

дополнение реестра непрофильных активов;

исключение из реестра непрофильных активов;

изменение способа распоряжения непрофильным активом.

4.7. По решению Централизованной комиссии к работе по выявлению непрофильных активов Дочерней организации может привлекаться Специализированная организация в целях проведения комплексного анализа порядка использования активов Дочерними обществами.

4.8. Порядок работы с активами социального назначения (как профильными, так и непрофильными), не подлежащими продаже, включая медико-социальные активы, активы жилищного и социально-культурного назначения, иные активы социального характера, определяется программой работы с социальными активами Корпорации, утвержденной отдельным правовым актом Корпорации.

V. Признание актива непрофильным и включение его в Реестр непрофильных активов. Ведение Реестра непрофильных активов

5.1. В случае если актив используется при осуществлении видов деятельности, соответствующих видам деятельности Корпорации, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 215-ФЗ «О Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (далее – Закон № 215-ФЗ), либо если он хотя и не используется при осуществлении указанных видов деятельности, но при этом оказывает

влияние на достижение целей и задач, предусмотренных Программно-целевыми документами, такой актив относится к профильным активам.

5.2. Отнесение актива к числу непрофильных осуществляется в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 3.

В случае если суммарный результат составляет:

50 % и более – актив является профильным;

менее 50 % – непрофильным.

5.3. Оценка целесообразности сохранения одного актива в составе ЕУУ как профильного актива осуществляется в следующем порядке:

в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 4, актив сохраняется в составе ЕУУ;

в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 1, актив подлежит исключению из состава профильной ЕУУ и оценка его профильности/непрофильности как отдельного актива осуществляется в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3.

5.4. Актив (часть актива), прошедший оценку на соответствие вышеуказанным критериям и отнесенный к профильным, несмотря на указанное может быть отнесен к непрофильным, если он соответствует одному из следующих критериев:

актив используется при осуществлении видов деятельности, не указанных в части 1 статьи 14 Закона № 215-ФЗ;

актив не планируется к использованию для осуществления основных видов деятельности, указанных в части 1 статьи 14 Закона № 215-ФЗ;

более 35 % общей площади актива, являющегося объектом недвижимости, не используется его правообладателем для осуществления уставных видов деятельности в том числе в случае его передачи во владение и/или в пользование или наложения иного обременения. Исключение составляют случаи передачи недвижимости Корпорации, Дочерним обществам, органам власти и местного самоуправления.

5.5. В случае если часть профильного актива в соответствии с критериями, установленными настоящей статьей, может быть отнесена к непрофильным, Дочерним обществом и Централизованной комиссией должны быть рассмотрены возможность их разделения на два или более актива для включения соответствующей части в Реестр.

5.6. При анализе таких активов, как акции и доли участия в уставном капитале юридических лиц, на предмет их профильности/непрофильности могут быть учтены иные обоснования (доводы), влияющие на принятие решения по их отнесению к профильным/непрофильным активам. При этом

с целью дополнительной оценки таких активов заполняется опросный лист по форме приложения № 5.

5.7. Для работы с непрофильными активами Централизованной комиссией ведется Реестр непрофильных активов по форме, установленной приложением № 1.

В Реестре отражается основная информация о включаемых в него активах, в том числе обоснование предлагаемого способа и срока распоряжения каждым активом, иная информация, учтенная при принятии решения об отнесении их к непрофильным активам, и т.д.

Неотъемлемую часть Реестра составляют следующие материалы:

протоколы решений Централизованной комиссии (в том числе результаты анализа непрофильности активов);

презентации с описанием непрофильных активов по форме приложения № 9;

финансово-экономическая справка за последние 5 лет с разбивкой по годам (включая текущий), содержащая данные о произведенных затратах и полученных доходах от использования непрофильного актива, подписанная уполномоченным лицом Дочернего общества;

справка о балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива, составленная на последнюю отчетную дату;

позиция головного Дочернего общества в отношении представленных его Дочерним обществом материалов (если применимо);

позиция заместителя единоличного исполнительного органа Дочернего общества по вопросам безопасности в части возможности продажи/аренды непрофильного актива (наличие/отсутствие режима секретности);

иные документы/сведения, учтенные при принятии решения об отнесении к категории профильных или непрофильных и определении параметров работы с ними.

Централизованная комиссия вправе запрашивать дополнительные материалы и пояснения в отношении профильных и непрофильных активов.

5.8. В Реестр непрофильных активов Дочернего общества и сводный Реестр включаются:

непрофильные активы Корпорации и Дочерних обществ, признанные таковыми в установленном порядке;

активы, соответствующие критериям непрофильности и не признанные в установленном порядке непрофильными по тем или иным основаниям;

выявленные в ходе анализа потенциально непрофильные активы, незадействованные в производственной деятельности или планируемые к высвобождению в среднесрочной перспективе, окончательное решение по которым будет принято позднее.

5.9. В Реестр непрофильных активов Дочернего общества и сводный Реестр непрофильных активов не включаются акции и доли участия в уставном капитале обществ:

которые находятся в процессе ликвидации и/или в отношении которых введена процедура банкротства;

в отношении которых налоговыми органами принято решение об исключении из ЕГРЮЛ.

Признание непрофильными также не требуется в отношении тех активов, прекращение имущественных прав на которые осуществляется принудительно по решению суда, или в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.10. По итогам согласования Централизованной комиссией проект Реестра или Реестра ДО (или вносимых в них изменений), а также разработанный для их реализации соответствующий План мероприятий утверждаются:

в Корпорации – заместителем генерального директора по административным и корпоративным вопросам, или иным уполномоченным генеральным директором должностным лицом;

в Дочернем обществе – уполномоченным органом управления или должностным лицом.

5.11. Проекты Реестров непрофильных активов Дочерних обществ вместе с пояснительными записками направляются на согласование в Централизованную комиссию. Централизованная комиссия при решении вопроса о согласовании проекта Реестра непрофильных активов Дочернего общества, включении имеющихся в них активов в сводный Реестр непрофильных активов, План мероприятий принимает с учетом мнения Дочернего общества и структурных подразделений Корпорации окончательное решение:

о согласовании проекта реестра непрофильных активов Дочернего общества;

признании/непризнании актива непрофильным и включении его в сводный Реестр непрофильных активов или об отложении решения этого вопроса на определенный срок;

включении непрофильного актива в План мероприятий и предварительном определении оптимального способа распоряжения

активом (при наличии такой возможности на данном этапе), а также о проведении подготовительных мероприятий перед принятием окончательного решения о способе распоряжения непрофильным активом.

Изменения, которые вносятся в сводный Реестр непрофильных активов, рассматриваются Централизованной комиссией по предложению Дочернего общества или структурных подразделений Корпорации в следующих случаях:

дополнение Реестра непрофильным активом;

исключение из Реестра непрофильного актива;

изменение способа распоряжения непрофильным активом.

На основании решения Централизованной комиссии соответствующие изменения вносятся в реестр непрофильных активов Дочернего общества.

5.12. Реестр непрофильных активов Дочернего общества и сводный Реестр в части, касающейся активов со способами распоряжения, предполагающими отчуждение прав на актив или их аренду, подлежит опубликованию в сети «Интернет» на сайте Корпорации и Дочернего общества.

VI. Способы распоряжения непрофильным активом

6.1. В отношении движимого и недвижимого имущества (за исключением акций и долей участия в уставных капиталах организаций) устанавливаются следующие способы распоряжения непрофильным активом:

продажа;

мена;

безвозмездная передача (или пожертвование) в собственность Корпорации, в государственную или муниципальную собственность;

пожертвование в собственность некоммерческой организации;

ликвидация (списание);

доверительное управление;

аренда;

безвозмездное пользование;

сохранение.

6.2. В отношении акций и долей участия в уставных капиталах организаций устанавливаются следующие способы распоряжения непрофильным активом:

продажа;

безвозмездная передача в собственность Корпорации, в государственную или муниципальную собственность;

прекращение прав на акции и доли участия путем принятия решения о добровольной ликвидации юридического лица с использованием механизмов банкротства или без таковых;

прекращение прав на акции и доли участия путем выхода из уставного капитала юридического лица;

сохранение.

6.3. Продажа акций непубличных акционерных обществ осуществляется с учетом законодательных ограничений по предложению их неограниченному кругу лиц.

6.4. Корпорацией или Дочерним обществом может быть предложен способ распоряжения, не предусмотренный пунктами 6.1, 6.2 настоящей Программы.

6.5. Сохранение как способ распоряжения непрофильным активом применяется при соблюдении следующих условий:

обеспечение безубыточности сохраняемого актива;

использование актива способствует достижению целей деятельности Корпорации и уставных целей Дочернего общества.

6.6. Непрофильные активы предоставляются в аренду и безвозмездное пользование с учетом типовых условий договоров аренды (безвозмездного пользования), утвержденных отдельным правовым актом Корпорации.

6.7. Пожертвование как способ распоряжения непрофильным активом осуществляется в соответствии с порядком, установленным отдельным правовым актом Корпорации.

VII. Формирование предложений по способу распоряжения непрофильным активом

7.1. Формирование предложений по способу распоряжения непрофильным активом проводится на основании анализа наилучшего и наиболее эффективного способа распоряжения активом, обеспечивающего максимальную экономическую эффективность.

7.2. Ответственными за формирование предложений и выбор способа распоряжения непрофильным активом являются:

в отношении непрофильных активов, принадлежащих Корпорации, – Ответственные лица Корпорации;

в отношении непрофильных активов, принадлежащих Дочерним обществам, – Ответственные лица Дочерних обществ.

7.3. Наилучший и наиболее эффективный способ распоряжения активом определяется как наиболее вероятное, разумное и разрешенное использование, которое должно удовлетворять следующим критериям:

является физически возможным (соответствует ресурсному потенциалу актива);

юридически допустимо (срок и форма предполагаемого способа распоряжения не должны подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных);

является целесообразным с финансовой точки зрения (способ распоряжения должен обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой связанных с таким способом распоряжения операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат);

обеспечение наибольшего экономического эффекта.

7.4. При выборе способа распоряжения непрофильным активом необходимо учитывать следующие факторы:

соответствие способа распоряжения непрофильным активом Программно-целевым документам;

возможность осуществления конкретного способа распоряжения непрофильным активом (в том числе учитывается степень потенциального участия непрофильного актива в производственном процессе, технологических процессах);

возможность выполнения производственной программы, осуществления технологических процессов Дочернего общества без использования непрофильного актива;

наличие потенциальных покупателей, арендаторов, иных приобретателей или пользователей актива;

негативные последствия, однозначно исключающие возможность выбора того или иного конкретного способа распоряжения (законодательные ограничения, содержащиеся в действующем законодательстве Российской Федерации, правовых актах Корпорации, иные обстоятельства);

экономическая обоснованность способа распоряжения непрофильным активом, в том числе возможность получения (увеличения) дохода от передачи его во временное владение и/или пользование, возможность реализации на базе непрофильного актива проектов с положительным экономическим эффектом, наличие затрат на содержание и иных расходов.

7.5. Корпорация или Дочернее общество может привлечь одну или несколько Специализированных организаций для выработки

рекомендаций по дальнейшему использованию непрофильных активов в том числе для проведения экспресс-оценки актива, дачи рекомендаций по подготовительным процедурам и повышению привлекательности актива, выработки нескольких альтернативных способов распоряжения активом; организации проведения альтернативной оценки рыночной стоимости актива с получением заключения саморегулируемой организации оценщиков; проведению маркетинговых мероприятий по привлечению потенциальных покупателей и т.д.

7.6. Дочерним обществом должны быть проанализированы несколько альтернативных вариантов распоряжения непрофильным активом с обоснованием выбора оптимального варианта распоряжения, что должно быть оформлено соответствующим письмом Дочернего общества за подписью его уполномоченного органа управления, согласованным руководителем финансового блока. Также в Централизованную комиссию должно быть представлено отдельное письмо Дочернего общества о согласовании вышеуказанного оптимального способа распоряжения непрофильным активом за подписью лица, осуществляющего руководство блоком безопасности.

VIII. Подготовка непрофильного актива к выбору способа распоряжения

8.1. До обращения в Централизованную комиссию с предложением по способу распоряжения непрофильный актив должен быть подготовлен к выбору способа распоряжения, в том числе для заключения и исполнения сделки по распоряжению им.

8.2. В целях подготовки непрофильного актива к выбору способа распоряжения в соответствии с внесенной в Реестр и План мероприятий информацией (сроки проведения и т.д.) должны проводиться, в частности, следующие мероприятия:

инвентаризация в отношении движимого и недвижимого имущества, входящего в состав имущественных комплексов;

перемещение (ликвидация) имущества, которое не планируется к распоряжению;

оформление имущественных прав на непрофильный актив (в том числе технический и кадастровый учет и т.д.);

снятие ограничений/обременений в отношении непрофильного актива в том числе путем судебных разбирательств;

снятие ограничений, связанных с особым режимом использования;

получение заключения Специализированной организации об оптимальном способе распоряжения непрофильным активом (в том числе экспресс-оценка актива, рекомендации по подготовительным процедурам, предложение нескольких альтернативных способов распоряжения активом), проработка вопроса Дочерним обществом об оптимальном способе распоряжения непрофильным активом;

оценка рыночной стоимости непрофильного актива или рыночной стоимости арендной платы;

получение экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке рыночной стоимости непрофильного актива;

формирование проектов документов для проведения корпоративных процедур.

8.3. Централизованная комиссия утверждает перечень требований, которым должен соответствовать непрофильный актив, в отношении которого предлагается способ распоряжения.

IX. Проведение оценки рыночной стоимости непрофильного актива

9.1. Оценка рыночной стоимости непрофильного актива производится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ), федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности.

9.2. Для целей настоящей Программы оценке может подлежать как рыночная стоимость отдельного непрофильного актива, так и непрофильных активов в составе ЕУУ. Если в состав ЕУУ входят несколько активов (объектов бухгалтерского учета), оценка стоимости производится в предположении о распоряжении ЕУУ как единым лотом и оформляется в виде единого отчета об оценке стоимости ЕУУ, в котором указывается итоговая стоимость ЕУУ с выделением стоимости отдельных активов, входящих в ее состав.

9.3. Оценка рыночной стоимости непрофильных активов проводится за счет правообладателя. Организация оценки рыночной стоимости может быть поручена Специализированной организации.

9.4. По решению Централизованной комиссии может быть организована оценка непрофильного актива Дочернего общества за счет Корпорации или Дочернего общества в целях получения

альтернативного отчета об оценке рыночной стоимости актива у иной оценочной организации.

9.5. Дочерним обществом организуется заключение договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости в объеме, соответствующем Плану мероприятий по реализации непрофильных активов.

В договоре на оказание услуг по оценке рыночной стоимости должны быть предусмотрены, в частности, следующие условия:

которые в пункте 2 статьи 10 Закона № 135-ФЗ указаны в качестве существенных;

сроки проведения оценки – не более одного месяца;

возможность актуализации отчетов об оценке рыночной стоимости непрофильного актива в пределах года после получения отчета об оценке без дополнительной платы;

в случае если рыночная или балансовая стоимость отдельного непрофильного актива или ЕУУ составляет более 50 миллионов рублей – получение оценщиком заключения саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является, при этом компенсационный фонд которой должен быть не менее 50 миллионов рублей;

в случае отсутствия специальных требований законодательства разница между датой оценки и датой составления отчета об оценке не должна превышать трех месяцев.

9.6. Техническое задание на оценку рыночной стоимости непрофильного актива формируется исходя из текущего состояния непрофильного актива. Централизованная комиссия вправе своим решением утвердить типовое техническое задание на проведение оценки рыночной стоимости непрофильного актива. Использование иного технического задания, отличающегося от типового, должно быть обосновано Дочерним обществом.

9.7. По решению Дочернего общества или по поручению Централизованной комиссии могут проводиться мероприятия, направленные на повышение рыночной стоимости и привлекательности актива, общий порядок и виды которых определяются Централизованной комиссией.

9.8. Период с даты составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости непрофильного актива до даты опубликования извещения о проведении торгов для заключения сделки или заключения договора без торгов не должен превышать шести месяцев.

9.9. Отчет об оценке рыночной стоимости непрофильного актива подлежит экспертизе в саморегулируемой организации оценщиков в целях получения заключения о соответствии отчета об оценке требованиям Закона № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке.

9.10. При повторной оценке рыночной стоимости непрофильного актива, если иное не предусмотрено решением Централизованной комиссии или должностного лица/органа управления Дочернего общества, повторная экспертиза не требуется в случае, если разница между результатами предыдущей и последующей оценки составляет менее 15 процентов и на предыдущую оценку было получено положительное заключение саморегулируемой организации оценщиков.

9.11. По решению Централизованной комиссии отчет об оценке рыночной стоимости, прошедший экспертизу в саморегулируемой организации оценщиков, может быть направлен в иную саморегулируемую организацию оценщиков для проведения альтернативной экспертизы за счет Корпорации или Дочернего общества.

9.12. Отчет об оценке рыночной стоимости представляется Дочерним обществом в Централизованную комиссию для рассмотрения вопроса распоряжения непрофильным активом только в случае отсутствия замечаний у самого Дочернего общества к выводам, документам и информации, используемым оценщиком в указанном отчете.

При наличии вопросов (замечаний) к результатам оценки рыночной стоимости организуется согласительное совещание перед заседанием Централизованной комиссии с участием оценщиков (экспертов).

9.13. В случае выявления существенной разницы между результатами оценки, организованной Дочерним обществом, и результатами оценки, организованной Корпорацией, данные обстоятельства подлежат обсуждению на Централизованной комиссии с участием Ответственных лиц и оценщиков (экспертов). При наличии обстоятельств, свидетельствующих о допущенных злоупотреблениях при организации и проведении оценки рыночной стоимости, информация направляется в Департамент экономической безопасности Корпорации для принятия решений в соответствии с компетенцией.

9.14. Корпорация и Дочерние общества обеспечивают повышение квалификации (переподготовку) Ответственных лиц по программам обучения в сфере оценочной деятельности.

X. Принятие решения о способе распоряжения непрофильным активом

10.1. Решение о способе распоряжения непрофильным активом принимается Централизованной комиссией после проведения подготовительных мероприятий, указанных в настоящей Программе, на основе экспертизы предложения Дочернего общества и представленной им информации и документов.

10.2. В случае если способ распоряжения непрофильным активом требует проведения корпоративных мероприятий, Централизованная комиссия рассматривает проекты документов, необходимых для их проведения. В случае одобрения Централизованной комиссией проектов документов, необходимых для проведения корпоративных мероприятий, их дальнейшее согласование с Корпорацией не требуется.

10.3. Решения Централизованной комиссии о способе распоряжения не требуется в отношении непрофильных активов или ЕУУ в случае, если их балансовая или рыночная стоимость, определенная на основании отчета независимого оценщика, не превышает 50 миллионов рублей.

10.4. Для принятия решения Централизованной комиссией о способе распоряжения непрофильным активом в ее адрес представляются документы по перечню, указанному в приложении № 6.

10.5. Решением о способе распоряжения непрофильным активом Централизованная комиссия согласовывает предложенный Дочерним обществом способ распоряжения непрофильным активом либо отказывает в его согласовании.

10.6. Решение Централизованной комиссии, которым согласован способ распоряжения непрофильным активом, должно содержать указание на одобрение следующих предложений Дочернего общества:

об использовании конкурентных процедур при распоряжении непрофильным активом или о совершении сделки без использования конкурентных процедур;

о начальной стоимости непрофильного актива при использовании конкурентных процедур или о цене, по которой Дочернее общество предлагает совершить сделку по распоряжению непрофильным активом;

сроках проведения мероприятий по распоряжению непрофильным активом;

необходимости проведения подготовительных или иных мероприятий до совершения сделки по распоряжению непрофильным активом;

согласовании проектов документов, необходимых для проведения корпоративных мероприятий, и направлении их на подписание;

на иные обстоятельства распоряжения непрофильным активом, признанные необходимыми Централизованной комиссией.

10.7. Решение об отказе в согласовании способа распоряжения непрофильным активом должно быть мотивированным.

10.8. Решение Централизованной комиссии о способе распоряжения непрофильным активом должно быть принято в течение 20 рабочих дней с момента поступления предложений Дочернего общества. В случае представления неполного комплекта документов, предусмотренного соответствующим приложением № 6, или наличия замечаний к ним срок рассмотрения документов приостанавливается. Ответственность за устранение недостатков несут Ответственные лица Дочернего общества.

10.9. Решение Централизованной комиссии о согласовании способа распоряжения непрофильным активом вносится в Реестр и План мероприятий.

10.10. По предложению Дочернего общества Централизованная комиссия может принять решение о способе распоряжения непрофильным активом, которым она согласовывает продажу непрофильного актива на аукционе путем последовательного применения всех процедур аукциона, определенных приложением № 7. На основании такого решения все процедуры аукциона организуются Дочерним обществом последовательно, без обращения в Централизованную комиссию после завершения каждой процедуры. Решение Централизованной комиссии об отклонении предложения Дочернего общества о последовательном применении всех процедур аукциона, определенных приложением № 7, должно быть мотивированным.

В случае отсутствия победителей аукциона по продаже непрофильного актива путем проведения аукциона на повышение от рыночной стоимости согласно подпункту 2.2 приложения № 7 решение о продаже актива путем проведения аукциона на понижение от рыночной стоимости подлежит отдельному согласованию с Централизованной комиссией в порядке, установленном настоящим разделом, с представлением Дочерним обществом подробного анализа причин отсутствия победителей аукциона.

10.11. В решении Централизованной комиссии с учетом специфики непрофильного актива может быть установлена возможность рассрочки оплаты цены купли-продажи непрофильного актива или использования

механизма привлечения заемных средств (ипотеки) и/или материнского капитала.

Рассрочка оплаты приобретения непрофильного актива может быть установлена, в частности:

при проведении второго или третьего этапов аукциона в случаях, предусмотренных подпунктом 2.3 приложения № 7;

в случае отсутствия победителей аукциона по продаже непрофильного актива на повышение от рыночной стоимости согласно подпункту 2.2 приложения № 7 и принятия решения о продаже актива путем проведения аукциона на понижение от рыночной стоимости.

Условия рассрочки должны предусматривать уплату первого взноса в размере не более 30 % от цены продажи непрофильного актива на срок не менее трех месяцев.

В случае отчуждения непрофильного актива с условием об оплате в рассрочку условия аукционной документации и договора купли-продажи должны предусматривать переход права собственности на актив к покупателю не ранее момента полной оплаты.

10.12. Изменения в решения Централизованной комиссии вносятся в порядке, установленном для принятия решений.

10.13. Централизованная комиссия имеет право утверждать формы документов, которые используются при реализации настоящей Программы.

10.14. После принятия решения о продаже непрофильного актива его классификация и балансовая стоимость уточняются в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета исходя из принятых решений о продолжении (прекращении) использования непрофильного актива до его продажи и полученной информации о его рыночной стоимости.

XI. Организация заключения сделки

11.1. Заключение сделок в отношении непрофильных активов осуществляется по результатам проведения открытых по составу участников конкурентных процедур, за исключением случаев, установленных в пункте 11.6 настоящей Программы.

11.2. Формами конкурентных процедур являются:

аукцион (приоритетная форма);

конкурс;

публичный запрос предложений.

11.3. Конкурентные процедуры для распоряжения путем продажи, аренды непрофильных активов осуществляются исключительно на аукционе с использованием специализированной электронной площадки.

11.4. Проведение публичного запроса предложений допускается при продаже автотранспорта, оборудования, а также движимого имущества, которое может быть использовано для удовлетворения потребительского спроса населения, жилых помещений, земельных участков для целей индивидуального жилищного, гаражного строительства или для целей садоводства.

11.5. Без проведения конкурентных процедур осуществляется совершение следующих сделок с непрофильными активами:

сделок между Дочерними обществами, между Дочерними обществами и Корпорацией;

сделок по продаже жилых помещений, земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства или для целей садоводства работникам Корпорации и Дочерних обществ в порядке, установленном Корпорацией или Дочерним обществом;

сделок по передаче в аренду непрофильных активов с целью снижения издержек на его содержание на период до продажи непрофильного актива, но не более одного года;

сделок по передаче движимого и недвижимого имущества в безвозмездное пользование;

сделок по безвозмездной передаче, пожертвования;

сделок мены;

сделок, которые совершаются без применения конкурентных процедур на основании норм действующего законодательства Российской Федерации, актов Корпорации, обязательств Корпорации и Дочерних обществ.

11.6. В случае если непрофильный актив ограничен в обороте, распоряжение непрофильным активом осуществляется с участием ограниченного круга потенциальных участников и с соблюдением всех необходимых требований действующего законодательства Российской Федерации, применимых в связи с особым статусом актива.

XII. Определение начальной цены

12.1. В случае если рыночная стоимость непрофильного актива, определенная в отчете об оценке, не соответствует его балансовой

стоимости, начальная цена продажи устанавливается равной его наивысшей стоимости.

12.2. При наличии в составе ЕУУ нескольких единиц бухгалтерского учета сравнение рыночной и балансовой стоимости проводится для каждой единицы бухгалтерского учета. Итоговая начальная цена продажи такой ЕУУ определяется как сумма начальных цен продажи каждой из единиц бухгалтерского учета, входящих в состав ЕУУ, определенных на основании подпункта 12.1 настоящей Программы.

12.3. В случае объективной невозможности или экономической нецелесообразности проведения оценки рыночной стоимости акций или долей участия в уставных капиталах организаций начальная цена продажи акций, долей в уставных капиталах организаций определяется исходя из их балансовой стоимости или стоимости чистых активов данных организаций, приходящейся на соответствующие количество акций или размер долей в уставных капиталах организаций. При этом начальной ценой продажи является наибольшая из цен, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Программы.

12.4. В начальную цену включаются расходы на проведение оценки рыночной стоимости, экспертизы отчета об оценке и другие расходы на организацию продажи непрофильного актива.

12.5. В случае если Дочерним обществом предлагается начальная стоимость продажи непрофильного актива выше рыночной стоимости или балансовой стоимости непрофильного актива, Дочерним обществом должна быть представлена развернутая аргументированная позиция такого превышения и обосновано применение такой начальной стоимости на заседании Централизованной комиссии.

12.6. Начальная цена при заключении сделок аренды непрофильного актива посредством проведения конкурентных процедур определяется равной рыночной стоимости арендной платы за один месяц, определенной на основании отчета об оценке. Остальные условия (порядок возмещения коммунальных расходов, расходов на проведение капитального и текущего ремонта и т.д.) определяются документацией об аукционе на основании принятого решения Централизованной комиссии и органа управления правообладателя непрофильного актива.

XIII. Мероприятия по продвижению непрофильного актива

13.1. Перед организацией конкурентных процедур по распоряжению непрофильным активом должна быть обеспечена информационная кампания по продвижению непрофильных активов среди целевой аудитории в том числе с использованием услуг профессиональных участников рынка по продаже недвижимости или иного имущества, включая:

поиск потенциальных участников конкурентных процедур:

привлечение специализированных сайтов-агрегаторов (не менее трех крупнейших) по продаже недвижимости или иного имущества;

информирование в средствах массовой информации (не менее трех), тираж которых достаточен для формирования спроса на непрофильный актив;

регулярную актуализацию информации о непрофильных активах, размещаемую на сайте Корпорации и Дочернего общества;

адресная рассылка и переговоры с потенциальными приобретателями о планируемых конкурентных процедурах;

использование иных рекламных источников для продвижения актива.

13.2. Любая информация о распоряжении непрофильными активами должна быть достаточной для формирования спроса, включая следующие сведения:

наименование актива;

местонахождение актива;

краткое описание актива;

способ распоряжения активом;

начальная цена;

порядок организации торгов;

контактные телефоны;

иная значимая необходимая информация;

указание, что данное сообщение не является публичной офертой.

13.3. Срок проведения информационной кампании не может быть менее 30 дней.

13.4. Мероприятия по поиску заинтересованных лиц в отношении непрофильного актива могут проводиться с момента признания его непрофильным в установленном порядке в том числе путем участия в соответствующих выставках, конференциях, маркетинговых мероприятиях, переговорах с заинтересованными лицами.

13.5. В целях поиска потенциальных покупателей может быть заключен договор со Специализированной организацией.

XIV. Управление средствами от распоряжения непрофильным активом

14.1. Дочерние общества обеспечивают контроль использования денежных средств, полученных от распоряжения непрофильными активами, включая оформление и хранение соответствующих первичных учетных документов.

14.2. При наличии плана финансового оздоровления Дочернего общества порядок использования денежных средств от распоряжения непрофильными активами определяется с учетом плана финансового оздоровления.

XV. Отчетность по непрофильным активам

При осуществлении работы с непрофильными активами Ответственными лицами Дочерних обществ составляется и представляется в Централизованную комиссию соответствующая ежеквартальная отчетность о ходе проведения мероприятий в отношении непрофильных активов по форме, установленной приложением № 8 не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

XVI. Порядок взаимодействия при принятии решений

16.1. Ответственные лица Корпорации и Дочерних обществ организуют надлежащее взаимодействие в целях реализации настоящей Программы.

16.2. Все мероприятия по реализации настоящей Программы, включая обмен документами и исполнение поручений, Ответственные лица обязаны выполнять в установленные сроки, а при необходимости – незамедлительно.

16.3. Взаимодействие Ответственных лиц и структурных подразделений Корпорации и Дочерних обществ, участвующих в реализации настоящей Программы, должно быть добросовестным и достаточным для выполнения настоящей Программы.

16.4. Приказом Генерального директора Корпорации может быть утверждена матрица, которая содержит информацию об участии структурных подразделений Корпорации и Дочерних обществ в согласовании мероприятий (решений) по исполнению настоящей Программы в соответствии со своей компетенцией. Дочерние общества на основании данной матрицы вводят в действие порядок согласования мероприятий (решений) по исполнению настоящей Программы, при этом перечень мероприятий (решений) и согласований не может быть уменьшен.

16.5. Все возникающие разногласия должны быть урегулированы в сроки, исключающие срыв мероприятий по исполнению настоящей Программы.

16.6. При наличии убытков от срыва мероприятий, включая необходимость дополнительных расходов (актуализация отчета, выплата неустоек и др.), должна быть проведена служебная проверка по установлению виновных лиц.

16.7. Централизованная комиссия не реже двух раз в год организует заслушивание Дочерних обществ по вопросам реализации настоящей Программы и изучение их работы по данному управлению (при необходимости – с выездом в Дочернее общество), итоги которого докладываются генеральному директору Корпорации.

16.8. Централизованная комиссия обеспечивает обобщение практики по вопросам реализации настоящей Программы в целях повышения качества и оперативности работы с непрофильными активами, в том числе рассматривает замечания и предложения от структурных подразделений Корпорации и Дочерних обществ, доводит соответствующую информацию, в том числе рекомендации, до сведения Дочерних обществ по мере необходимости. Неисполнение рекомендаций Централизованной комиссии должно быть обосновано Дочерним обществом.

16.9. После перехода Дочернего общества на работу в ОИС УИКТП подготовка, согласование и направление материалов, анализ результатов работы в отношении непрофильных активов осуществляется посредством указанной системы.

16.10. На заседаниях Централизованной комиссии принимаются решения по непрофильным активам, а также изучается состояние дел (не менее чем раз в шесть месяцев) с подготовкой и реализацией непрофильных активов Дочерними обществами согласно формам отчетности, представляемым Дочерним обществом.

XVII. Ответственность за исполнение Программы

17.1. Единоличные исполнительные органы Дочерних обществ, Ответственные лица несут персональную ответственность за организацию работы по исполнению настоящей Программы, а также за полноту и достоверность содержащихся в направляемых на рассмотрение Централизованной комиссии и иных органов Корпорации или Дочерних организаций материалов о непрофильных активах, в том числе за формирование предложений о способе распоряжения непрофильным активом.

17.2. При оценке эффективности деятельности Ответственных лиц учитываются результаты исполнения настоящей Программы.

17.3. Головные Дочерние организации координируют и контролируют исполнение настоящей Программы в организациях Корпорации, которые входят в их интегрированную структуру.

17.4. Отчетность о ходе работы с непрофильным активом за отчетный период включается в ежеквартальный отчет о деятельности Дочернего общества и должна содержать в том числе следующую информацию в отношении каждого непрофильного актива, включенного в Реестр непрофильных активов:

мероприятия, проведенные в соответствии с утвержденным Реестром непрофильных активов и Планом мероприятий;

обоснование причин в случае несовершения, неисполнения или несвоевременного совершения мероприятия, предусмотренного утвержденным реестром непрофильных активов;

сведения о конкретных работниках Дочернего общества (помимо Ответственных лиц), в зону функциональной ответственности которых входит решение тех или иных вопросов по непрофильным активам, допустивших нарушение/неисполнение сроков, и примененных к ним мерах дисциплинарного взыскания;

балансовая/рыночная стоимость актива;

размер затрат на содержание актива в год;

рыночная стоимость актива;

фактическая стоимость реализации актива;

размер затрат на содержание актива в год;

информация о новом правообладателе (пользователе) непрофильного актива, дате регистрации перехода права (если применимо);

другая значимая, по мнению Дочернего общества, информация в отношении непрофильного актива.

17.5. Если планом финансового оздоровления Дочернего общества предусмотрено поступление денежных средств от реализации непрофильных активов, в план работы совета директоров Дочернего общества включается проведение очного заседания по заслушиванию отчета уполномоченного органа управления Дочернего общества о ходе работы с непрофильными активами. Проведение заседания совета директоров Дочернего общества планируется с учетом сроков, необходимых для исполнения поручений и исправления возможных недостатков.

17.6. Результаты исполнения настоящей Программы включаются в предмет проверок ревизионных комиссий Дочерних обществ.

XVIII. Действие и применение Программы

18.1. Настоящая Программа является отраслевым документом (согласно приказу Корпорации от 04.09.2017 № 318 «Об утверждении типовой формы регламента по взаимодействию Госкорпорации «Роскосмос» и акционерного общества Госкорпорации «Роскосмос»), обязательным для применения Корпорацией и организациями Корпорации.

18.2. Настоящая Программа имеет преимущественную силу по отношению к правовым актам Дочернего общества, регламентирующим вопросы работы с непрофильными активами.

Приложение № 1
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

Форма

РЕЕСТР

непрофильных активов

_____ по состоянию на «___» _____ 20__ г.

Госкорпорации «Роскосмос»/Дочернего общества

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																				
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности, к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/ стоимость арендной платы в год (тыс. руб.)	Площадь (кв.м)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да/нет)	Номер записи в ЕГРН о праве собственности	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Способ распоряжения (продажа /аренда/ сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора способа распоряжения	Срок принятия решения Органом управления о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1	5.2*	5.3*	6	7	8	9	10	11	11.1*	11.2*	11.3*	12	12.1*	13	14
1.**																				
1.1.***																				
1.1.1.																				
1.2***																				
1.2.1.																				
...																				
2***																				
2.1.																				
...																				

* Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.
** Наименование актива (может состоять из нескольких земельных участков, зданий и сооружений).
*** Сначала заполняются графы в отношении земельных участков, следом – в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на них (здания, сооружения, помещения).
**** Заполняется при утверждении реестра непрофильных активов органами управления.

Прочие объекты														
№ п/п	Адрес местонахождения	Наименование актива	Вид деятельности, к которой относится актив (функциональное назначение)	Краткая характеристика	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Способ распоряжения (продажа/аренда/сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора Способа распоряжения	Срок принятия решения Органом управления о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	8.1.*	8.2.*	8.3.*	9	9.1.	10	11
1.														
...														

*Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.

Акции, доли														
№ п/п	Наименование юридического лица, акции/доли которого являются непрофильным активом	Адрес местонахождения	ИНН юридического лица	Основные виды деятельности	Количество акций (шт.)	Доля владения (%)	Номинальная стоимость акций (всего пакета)/долей (тыс. руб.)	Доля владения прочих участников (%)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Рыночная стоимость акций/долей (тыс. руб.) (если определялась)	Размер дивидендов на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Способ распоряжения (продажа/сохранение и т.д.)	Срок принятия решения Органом управления о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12*	13	14	15
1.														
...														

* Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.

Генеральный директор Госкорпорации «Роскосмос»/Дочернего общества _____(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

Форма

УТВЕРЖДЕН

решением Централизованной комиссии
(протокол от «___»_____20__ г.
№_____)
(для сводного Плана мероприятий Госкорпорации «Роскосмос»)

Советом директоров _____
(протокол заседания Совета директоров
от «___»_____20__ г. №_____)
(для Плана мероприятий Дочернего общества)

П Л А Н

мероприятий Госкорпорации «Роскосмос»/Дочернего общества по реализации непрофильных активов на 20__ год и на перспективу по 20__ год

№ п/п	№ актива в реестре непрофильных активов/наименование актива	Количественные характеристики актива (кол-во объектов недвижимости, кол-во акций, доля участия)	Утвержденный Централизованной комиссии и органом управления собственника способ распоряжения непрофильным активом	Ответственные лица	20__ г.												20__ г.												Текущий статус выполнения Плана мероприятий	Препятствия для выполнения, риски и иные обстоятельства негативного характера	Индикативная стоимость/ожидаемая выручка млн. руб.	Примечание
					1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.				1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
	Здания и сооружения на земельном участке по адресу:																															
1																																
...																																

Генеральный директор Госкорпорации «Роскосмос»/Дочернего общества _____(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

К Р И Т Е Р И И

определения профильности единиц управленческого учета

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильных единиц управленческого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных единиц управленческого учета
1	2	3	4
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Корпорации или Дочернему обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой для осуществления основного вида деятельности (да/нет)	Да	20

1	2	3	4
2.	Единица управленческого учета обеспечивает более 5 (пяти) процентов выручки по итогам предыдущего года (да/нет)	Да	15
3.	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая и иные), выручка которых формируется более чем на 50 (пятьдесят) процентов за счет предоставления услуг работникам Корпорации или Дочернего общества (да/нет)	Да	15
4.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1 (одного) процента выручки Корпорации или Дочернего общества или более 1 (одного) млрд рублей (да/нет)	Да	20
5.	Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Корпорации или Дочернего общества повлечет убытки (да/нет)	Да	15
6.	Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Корпорации или Дочернего общества (да/нет)	Да	15

Приложение № 4
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

К Р И Т Е Р И И
определения профильности активов в составе единицы управленческого учета

№ п/п	Фактор	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленчес-кого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленчес-кого учета
1	2	3	4
1.	Актив Корпорации или Дочернего общества является необходимым для обеспечения успешной работы единиц управленческого учета (да/нет)	Да	100

1	2	3	4
2.	Актив Корпорации или Дочернего общества является неотчуждаемым (необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) (да/нет)	Да	100

Приложение № 5
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

О П Р О С Н Ы Й Л И С Т

для дополнительного анализа определения профильности/непрофильности акций и долей в уставном капитале

№ п/п	Вопрос	Ответ
1	2	3
1.	Юридическое лицо, акции/доли участия которого предлагаются к признанию непрофильным активом (далее по тексту – юридическое лицо), имеет действующие лицензии, необходимые для осуществления основных видов деятельности, в том числе выданные Федеральным космическим агентством/Корпорацией? (да/нет)	
2.	Юридическому лицу принадлежат акции/доли участия юридического лица, переданные в качестве имущественного взноса Российской Федерации на основании решений Президента Российской Федерации и/или Правительства Российской Федерации? (да/нет)	
3.	Акции/доли участия юридического лица внесены в уставный капитал на основании решений Президента Российской Федерации и/или Правительства Российской Федерации? (да/нет)	

1	2	3
4.	Юридическое лицо выполняет заказы/работы или оказывает услуги для Корпорации и/или организаций Корпорации либо участвует в обеспечении инфраструктуры Корпорации и/или организаций Корпорации? (да/нет)	
5.	В течение прошедших трех лет юридическое лицо выплачивало дивиденды акционерам (участникам)? (да/нет)	
6.	В течение прошедших трех лет юридическое лицо ведет стабильную финансово-хозяйственную деятельность, отсутствуют признаки банкротства? (да/нет)	
7.	Корпорации и организациям Корпорации (совместно или по отдельности) принадлежит 50 % + 1 акция или более 50 % долей участия в уставном капитале юридического лица? (да/нет)	
8.	Юридическое лицо имеет активы остаточной стоимостью более 50 (пятидесяти) миллионов рублей? (да/нет)	
9.	Деятельность юридического лица одобрена тематическими подразделениями Корпорации? (да/нет)	

Генеральный директор _____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 6
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов для принятия решения об окончательном способе распоряжения непрофильным активом

1. Письмо Дочернего общества за подписью его уполномоченного органа управления, согласованное руководителем финансового блока, об анализе нескольких вариантов распоряжения непрофильным активом и обосновании выбора оптимального способа распоряжения.

2. Правоподтверждающие документы в отношении непрофильного актива, в частности выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

3. Отчет об оценке рыночной стоимости непрофильного актива, актуальный на дату представления, с экспертным заключением соответствующей саморегулируемой организации оценщиков (при необходимости), а также все утратившие силу отчеты об оценке и экспертные заключения саморегулируемой организации оценщиков (при наличии) в отношении данного актива.

4. Заключение Специализированной организации о рекомендациях в отношении непрофильного актива и т.д.

5. Заключение Дочернего общества о соответствии состояния непрофильного актива требованиям, установленным соответствующим решением Централизованной комиссии для принятия решения о выборе окончательного способа распоряжения непрофильным активом.

6. Пояснительная записка Дочернего общества для принятия решения о выборе окончательного способа распоряжения непрофильным активом, содержащая в том числе информацию о финансовых результатах от использования актива, размере вложений в актив за последние пять лет, заимствованиях для использования актива и т.д.

7. Презентация непрофильного актива.

8. Документ Дочернего общества, содержащий подробное обоснование применения начальной стоимости продажи непрофильного актива в случае, если начальная стоимость заявляется выше его рыночной или балансовой стоимости (при необходимости).

9. Документ Дочернего общества, подписанный руководителем его финансового блока, подтверждающий корректность начисления амортизации непрофильного актива или активов в составе ЕУУ.

10. Проект директивы направляется представителем Корпорации или головного Дочернего общества в уполномоченный орган управления правообладателя непрофильного актива для принятия решения о способе распоряжения непрофильным активом.

11. Позиции соответствующих структурных подразделений Корпорации, необходимых для принятия решения о выборе окончательного способа распоряжения непрофильным активом.

12. Письмо Дочернего общества о согласовании вышеуказанного оптимального способа распоряжения непрофильным активом за подписью лица, осуществляющего руководство блоком безопасности, по вопросам обеспечения экономической безопасности Дочернего общества.

13. Письмо Дочернего общества о согласовании вышеуказанного оптимального способа распоряжения непрофильным активом за подписью лица, осуществляющего руководство блоком безопасности, по вопросам обеспечения режимности деятельности Дочернего общества.

14. Справка Дочернего общества за подписью руководителя его финансового блока об объективной невозможности или экономической нецелесообразности оценки рыночной стоимости акций или долей участия (применительно к соответствующим случаям).

15. Иные документы в соответствии с правовыми актами Корпорации и решениями Централизованной комиссии методического характера, принятые в соответствии с настоящей Программой.

16. Документы для принятия решения о демонтаже (списании) актива:

актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества, предлагаемые к списанию (дата выписки – не позднее чем за 30 дней до даты направления материалов в Корпорацию);

пояснительная записка об экономической нецелесообразности восстановления объектов (с представлением технико-экономического обоснования), которые предлагается ликвидировать;

информация о балансовой стоимости;

информация об участии объекта в программах технического перевооружения, реализованных за счет средств федерального бюджета;

информация о произведенных вложениях собственных средств Дочернего общества;

информация о перемещении материальных средств, а также движимого и недвижимого имущества, находящегося на объектах, планируемых
к ликвидации;

копии локальных нормативных актов Дочернего общества о создании комиссии по ликвидации (осмотру) объектов, которые предлагается списать,
а также копия локального акта о порядке списания (при наличии такого в Дочернем обществе);

акты обследований (или акты о списании по унифицированной форме), свидетельствующие об аварийности объекта, моральном или физическом износе и подобном;

утвержденные планы использования высвобождаемых после ликвидации объектов недвижимости земельных участков;

заключение блока безопасности о статусе объекта (режимный/нережимный); документы, в соответствии с которыми определены ориентировочные затраты на ликвидацию объектов, и их наличие в бюджете Дочернего общества;

информация о планируемых доходах (при наличии) от реализации вторичного сырья, при сносе активов, планируемых к ликвидации.

Приложение № 7
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

П О Р Я Д О К
проведения процедуры аукциона

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определят проведение аукциона по заключению сделок купли-продажи непрофильных активов в Корпорации, основные способы и этапы проведения аукциона, используемые в процессе продажи непрофильных активов, порядок публикации извещения о проведении аукциона, порядок проведения аукциона и победителя аукциона.

1.2. Настоящий Порядок основан на принципах плановости, открытости, публичности и конкурентности процесса.

1.3. Непрофильные активы подлежат продаже путем организации аукционов с открытой формой подачи предложения о цене исключительно на специализированной электронной площадке. Выбор специализированной электронной площадки для торгов, формы открытых или закрытых торгов, способа подачи предложений о цене осуществляется правообладателем актива на основании решения Централизованной комиссии и органа управления правообладателя актива. В исключительных случаях правообладателем непрофильного актива по согласованию с Централизованной комиссией может быть принято решение о проведении аукциона с закрытым числом участников или с закрытой формой подачи предложений о цене.

1.4. Приоритетным способом реализации непрофильного актива является проведение открытого по числу участников аукциона на повышение на специализированной электронной площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

1.5. Настоящий Порядок проведения аукциона применяется также при заключении сделок аренды непрофильных активов с соответствующими изменениями.

II. Этапы проведения аукциона

2.1. Если иное не установлено соответствующим решением органа управления правообладателя непрофильного актива, согласованного с Централизованной комиссией, устанавливаются различные этапы проведения аукциона для случаев:

если рыночная стоимость непрофильного актива, определенная на основании отчета об оценке согласно пункту 9 Программы, превышает его балансовую стоимость;

если балансовая стоимость непрофильного актива превышает его рыночную стоимость, определенную на основании отчета об оценке согласно пункту 9 Программы.

2.2. В случае если рыночная стоимость непрофильного актива превышает его индикативную балансовую стоимость, предусматривается проведение аукциона на повышение с начальной ценой не ниже рыночной стоимости непрофильного актива.

2.3. В случае если индикативная балансовая стоимость непрофильного актива превышает его рыночную стоимость, предусматривается проведение следующих этапов аукциона:

первый этап: проводится в форме аукциона на повышение с начальной ценой не ниже индикативной балансовой стоимости;

второй этап: проводится в форме аукциона на понижение с начальной ценой реализации не ниже индикативной балансовой стоимости с возможностью поэтапного снижения начальной цены, но не ниже рыночной стоимости при отсутствии победителей аукциона;

третий этап: проводится в форме аукциона на повышение с начальной ценой не ниже рыночной стоимости при отсутствии победителей аукциона.

2.4. Договором или аукционной документацией может быть установлена возможность рассрочки оплаты цены купли-продажи непрофильного актива в соответствии с решением Централизованной комиссии, в том числе возможность рассрочки в зависимости от заключения договора на том или ином этапе проведения аукциона.

2.5. Оплата по договору купли-продажи имущества осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора.

2.6. Допускается однократное проведение повторных торгов на любом этапе по решению правообладателя актива.

2.7. В случае признания продажи непрофильных активов посредством этапов, указанных в подпунктах 2.2–2.3 настоящего Порядка, несостоявшейся, аукцион больше не проводится. Правообладателю непрофильного актива необходимо рассмотреть альтернативные способы его дальнейшего использования с внесением соответствующих изменений в Реестр непрофильных активов и План мероприятий в том числе с проведением предпродажной подготовки непрофильных активов.

III. Порядок проведения аукциона

3.1. Непрофильный актив продается на аукционе, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении непрофильного актива имущества. Право приобретения в собственность принадлежит претенденту, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену договора за имущество путем проведения соответствующих этапов аукциона на повышение или понижение.

3.2. Предложения о цене непрофильных активов в ходе аукциона открытого по форме подачи предложений о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. В ходе аукциона с закрытой формой представления предложений о цене предложения о цене имущества заявляются участниками путем их подачи в составе заявки в закрытых конвертах.

3.3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного аукциона заключается договор с единственным участником в случае, если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении аукциона по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 30 календарных дней для первого этапа проведения аукциона и не менее чем 15 календарных дней для второго и последующих этапов проведения аукциона.

3.5. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 рабочих дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.6. Состав участников при проведении закрытого аукциона по продаже непрофильного актива определяется решением органа управления правообладателя непрофильного актива, согласованного с Централизованной комиссией.

3.7. При проведении открытого аукциона в извещении, помимо сведений, указанных в настоящем Порядке, указывается величина повышения/понижения начальной цены (шаг аукциона), за исключением открытых аукционов с закрытой формой представления предложений о цене. Шаг аукциона не может составлять менее 5 % и более 10 % от начальной цены непрофильного актива.

3.8. Для участия в аукционе заявитель (далее – претендент) вносит задаток в размере 10 % начальной цены, указанной в извещении о продаже непрофильного актива, на счет организатора торгов, указанный в извещении.

3.9. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае задаток, поступивший от претендента, подлежит возврату в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 календарных дней с даты окончания проведения аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается и остается у организатора торгов, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае правообладатель непрофильного актива вправе заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. В этом случае правообладатель направляет такому участнику письменное уведомление.

3.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Задаток, внесенный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем или с таким участником, но не более 15 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене, при уклонении указанного участника от заключения договора в качестве победителя аукциона, задаток внесенный таким участником, не возвращается.

3.13. В течение 14 календарных дней со дня окончания проведения аукциона с победителем (единственным участником) заключается договор купли-продажи. В случае если по итогам аукциона должен быть заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале Дочернего общества с ограниченной ответственностью, подлежащий нотариальному удостоверению, допускается заключение предварительного договора купли-продажи с оплатой 100 % цены такого договора (за вычетом задатка) до подписания основного договора купли-продажи.

3.14. Оплата по договору купли-продажи имущества осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора (за исключением случаев приобретения актива в рассрочку). Оплата по договору купли-продажи имущества может быть осуществлена с использованием механизмов привлечения заемных средств (ипотеки), а также материнского капитала. В случаях приобретения актива в рассрочку оплата по договору купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с утвержденным графиком платежей.

3.15. Передача непрофильного актива осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества (за исключением случаев приобретения актива в рассрочку). В случаях приобретения актива в рассрочку передача непрофильного актива осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после внесения первоначального платежа в соответствии с утвержденным графиком платежей, при условии предоставления соответствующей банковской гарантии в банке, согласованном в установленном порядке и оформления в установленном порядке залога приобретаемого актива в пользу продавца.

IV. Условия допуска участников аукциона (претендентов)

4.1. Претенденты представляют следующие документы:

заявка;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в случаях, установленных настоящим Порядком, документацией о проведении аукциона;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки;

юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

иные документы, требование к представлению которых может быть установлено документацией о проведении торгов;

опись представленных документов.

4.2. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4.3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов

не соответствует законодательству Российской Федерации и требованиям документации о проведении аукциона;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении торгов.

V. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов

5.1. Информация о предстоящей продаже непрофильных активов подлежит размещению на сайтах правообладателя актива, организатора

торгов – специализированной электронной площадке, а также на сайтах – агрегаторах объявлений и прочих сайтах, аудитория которых является целевой для совершения указанных сделок (далее – сайты в Интернете). Такая информация подлежит опубликованию не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения торгов и должна содержать следующие сведения:

наименование непрофильного актива и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

форму торгов по продаже такого имущества;

начальную цену продажи такого имущества;

шаг повышения/понижения и цену отсечения (только для торгов, осуществляемых посредством аукциона на понижение);

форму подачи предложений о цене такого имущества; размер задатка, срок и порядок (с указанием банковских реквизитов) его внесения; требования к банковской гарантии (в случае возможности приобретения актива в рассрочку с использованием банковской гарантии);

требования к оформлению непрофильного актива в залог в пользу продавца (в случае возможности приобретения актива в рассрочку с использованием механизма залога в соответствии с положениями настоящего Порядка);

порядок, место, дату начала и дату окончания подачи заявок, предложений; срок заключения договора купли-продажи такого имущества после завершения торгов и оформления протокола;

порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора;

ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в торгах;

порядок определения лица, выигравшего торги;

место и срок подведения итогов продажи непрофильных активов Корпорации и организаций Корпорации;

иные сведения.

5.2. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе.

5.3. Информация о результатах торгов подлежит размещению на сайте организатора торгов в Интернете.

5.4. При организации аукциона организатор обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный доступ к информации о продаже в электронной форме, а также к правилам работы с использованием таких систем;

возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных
в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

защиту информации (заявок и иных документов), предоставляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменений и копирования;

создание, обработку, хранение и предоставление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах аукциона в электронной форме;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе участников аукциона в электронной форме, в течение всего срока проведения аукциона.

5.5. В извещении о продаже в электронной форме, подлежащем опубликованию на сайте организатора торгов в Интернете, должны быть указаны сведения, предусмотренные подпунктами 5.1–5.2 настоящего Порядка, а также сведения о сайтах в Интернете, на которых размещается такое извещение.

5.6. В извещении о продаже в электронной форме, размещаемом на сайтах в Интернете, наряду со сведениями, предусмотренными подпунктами 5.1–5.2 настоящего Порядка, указывается сайт в Интернете, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже и порядок их регистрации, правила проведения аукциона в электронной форме, дата и время его проведения.

5.7. Сведения, указанные в извещении о продаже в электронной форме, размещаемом на сайтах в Интернете, должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в извещении о продаже в электронной форме, опубликованном на сайте организатора торгов в Интернете.

5.8. Решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию принимается сформированной в установленном порядке комиссией по проведению торгов.

5.9. Представление предложений о цене договора осуществляется зарегистрированным участником в ходе процедуры аукциона в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5.10. Результаты процедуры проведения аукциона оформляются протоколом, который размещается на сайте организатора торгов.

VI. Заключительные положения

6.1. Порядок продажи непрофильных активов на аукционе в части, не урегулированной настоящим Порядком, регламентируется законодательством Российской Федерации, правовыми актами Корпорации и/или решениями органов ее управления, правовыми актами и решениями органов управления Дочерних обществ, а также документацией о проведении аукциона.

6.2. Обеспечение проведения корпоративных процедур, необходимых для продажи непрофильных активов, осуществляется в соответствии с правовыми актами Корпорации и законодательством Российской Федерации.

6.3. Порядок взаимодействия Корпорации и Дочерних обществ при продаже непрофильных активов, в том числе в части осуществления Централизованной комиссией контроля за проведением аукционов определяется Программой.

Приложение № 8
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

Форма 1

О Т Ч Е Т

АО «_____»
о ходе реализации непрофильных активов по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Дата и номер протокола СД о присоединении к Программе	
Дата и номер протокола СД об утверждения реестра непрофильных активов	
Дата и номер протокола СД об утверждения плана мероприятий на 20__ год	

Таблица 1 по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/п	№ актива в реестре непрофильных активов/наименование актива	Количественные характеристики актива (кол-во объектов недвижимости, кол-во акций, доля участия)	Утвержденный органом управления способ распоряжения непрофильным активом***	№ п/п	Перечень мероприятий**	Ответственный за выполнение мероприятия (руководитель второго и третьего уровня организации)	20__ г.	20__ г.												20__ г.												Срок начала выполнения мероприятия (дд.мм.гггг)	Срок выполнения мероприятия (дд.мм.гггг)	Стоимость, руб.				Статус исполнения мероприятия					Примечание не исполнено с указанием причин/иное (с целью уточнения статуса на дату отчета)
								1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.				1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.						Балансовая (остаточная) на последнюю дату оценки (дд.мм.гггг)	Рыночная в т.ч. НДС/дата составления отчета/дата заключения СРО (дд.мм.гггг)	Финансовый результат от деятельности актива (доход/расход) за последний отчетный год	Размер затрат на содержание и владение за год, предшествующий распоряжению	Исполнено (дд.мм.гггг)/не исполнено	Отставание от срока выставления на торги в соответствии с утв планом мероприятий (мес., дней)	Кол-во начатых конкурентных процедур/ вид процедур	Начальная цена реализации, в т.ч. НДС, руб.	Цена реализации, в т.ч. НДС, руб	
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12													
1	2	3	4	5	5.1	5.2	5.3																											6.1	6.2	6.3	6.4	7	7.1	7.2	7.3	7.4	8
I																																											
...																																											

* Заполняется в отношении всех непрофильных активов и решений ЦК (в отношении реализованных указывается факт, исполненные мероприятия заливаются зеленым цветом, мероприятия по которым идет отставание красным цветом).
** Предусмотренных планом мероприятий по распоряжению непрофильными активами (сроки, установленные реестром непрофильных активов, при отсутствии плана мероприятий).
*** Вначале заполняется информация по активу со способом распоряжения продажа.

Генеральный директор АО «_____» _____ (инициалы, фамилия)

Форма 2

ОТЧЕТ

АО «________________»
о ходе реализации непрофильных активов по состоянию на «__» _______ 20__г.

Таблица 2 СВОДНАЯ по состоянию на «__» _______ 20__ г.

Всего непрофильных активов	Всего непрофильных активов со способом распоряжения «продажа»	2019 г.		20__ г.		20__ г.			20__ г.	Иные способы распоряжения						
		Всего непрофильных активов проданных, руб.	Всего средств полученных от продажи, в т.ч. НДС, руб	Всего средств полученных от продажи, в т.ч. НДС, руб.	Всего средств полученных от продажи, в т.ч. НДС, руб.	Всего непрофильных активов планируемых к продаже в 20__ г.	Всего непрофильных активов проданных в 20__ г.	Всего средств полученных от продажи, в т.ч. НДС, руб.	Всего непрофильных активов, планируемых к продаже в 20__ г. и 20__ г.	Всего непрофильных активов со способом распоряжения «аренда»		Всего непрофильных активов со способом распоряжения «сохранение»	Всего непрофильных активов со способом распоряжения «ликвидация/списание»		Всего непрофильных активов со способом распоряжения «иное»	
										кол-во непрофильных активов	сдано		количество непрофильных активов	ликвидировано/ списано	кол-во непрофильных активов	выбыло
1	2	2.1		2.2		2.3	2.4	2.5	2.6	3		4	5		6	
1.																
...																

Всего средств, полученных от аренды с начала 20__ года, в т.ч. НДС руб.	
Всего средств, полученных от аренды за 20__ год, в т.ч. НДС, руб.	

Способ распоряжения «продажа»

№ п/п	№ актива в реестре непрофильных активов/ наименование актива	Всего непрофильных активов проданных в 2019 году	Всего непрофильных активов проданных в 20__ году	20__ г.												20__ г.												20__ г.	Размер средств, получаемых от продажи, ориентировочно, в т.ч. НДС, руб	Оценка рыночная/ индикативная/балансовая/ по результатам завершения конкурентных процедур	Всего начато конкурентных процедур/завершено за 20__ год	Количество проданных непрофильных активов за 20__ год	Размер средств, полученных от продажи, в т.ч. НДС, руб.	Отставание от срока выставления на торги в соответствии с утвержденным планом мероприятии (дней)	Примечание: указывается, что сделано (с указанием дат) и текущий статус
				1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.			1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
1	2	3	4	5.1												5.2												6	7	8	9	10	11	12	13
1.																																			
...																																			

Способ распоряжения «аренда»																																			
№ п/п	№ актива в реестре непрофильных активов/наименование актива	Всего сдано в аренду в 2019 году	Всего сдано в аренду в 20__ году	20__ г.												20__ г.												20__ г.	Размер средств, получаемых от арены, в т.ч. НДС, руб. за 20__ год	Оценка рыночная/индикативная/балансовая	Всего в стадии проведения конкурентных процедур	Количество сданных в аренду непрофильных активов	Размер средств, полученных от аренды, руб. в отчетном году на отчетную дату	Указываются отставания в днях	Примечание (в т.ч. указываются причины отставания)
				1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.			1 кв.			2 кв.			3 кв.			4 кв.										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
1	2	3	4	5.1												5.2												6	7	8	9	10	11	12	13
1.																																			
...																																			

Генеральный директор АО «________________» __________________________ (инициалы, фамилия)

Форма 3

О Т Ч Е Т

АО «_____»
о статусе исполнения решений Централизованной комиссии Госкорпорации «Роскосмос»
по работе с непрофильными активами
по состоянию на «__» _____ 202__ г.

№ п/п	Номер протокола Централизованной комиссии	Пункт протокола, содержание поручения	Ответственный за выполнение	Контрольный срок исполнения решения Централизованной комиссии	Статус исполнения (исполнено/не исполнено), статус	Информация о повторном направлении рассмотрении материалов на Централизованной комиссии (не требуется/требуется, рассмотрено/требуется, не рассмотрено)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
...							

Генеральный директор АО «_____» _____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 9
к Программе
по работе с непрофильными
активами
Государственной корпорации
по космической деятельности
«Роскосмос»

Форма

П Р Е З Е Н Т А Ц И Я

непрофильного актива, который планируется включить в сводный Реестр и Реестр Дочернего общества

[*название организации – собственника актива*]

НАЗВАНИЕ АКТИВА

Адрес актива
№____ [*порядковый номер в проекте реестра непрофильных активов*]

[*Дата составления презентации*]

ОПИСАНИЕ НЕПРОФИЛЬНОГО АКТИВА

Наименование актива: _____.
Расположение актива: _____.
(адрес актива)
Назначение актива: _____.
Фактическое использование: _____
_____.
(комплекс используется, сдается в аренду и т.д.)
Общая площадь земельного(ых) участка(ов): _____ га.
Количество земельного(ых) участка(ов) (ЗУ): _____ шт.
Общая площадь объектов капитального строительства (ОКС): _____ кв.м.
Общее количество ОКС: _____ шт.

	ЗУ	ОКС	Итого
Кадастровая стоимость, млн. руб.			
Балансовая стоимость, млн. руб.			

Вид права объектов: ЗУ – _____, ОКС – _____.
Информация об обременениях: _____.
Финансовый результат:

Год	Доход, млн. руб.	Расход, млн. руб.	Финансовый результат, млн. руб

Планируемый способ распоряжения (краткое обоснование): _____.
Планируемый срок распоряжения (краткое обоснование): _____.
Индикативная/рыночная стоимость актива (млн. руб.):_____.

Схема расположения актива

[фотографическое (иное графическое) изображение]

Схема актива/Ситуационный план

[фотографическое (иное графическое) изображение]

Информация о статусе территории (объекта): _____.
(охраняемая, иное)

Примечание:

Презентация непрофильного актива должна состоять не менее чем из четырех страниц (слайдов). В состав презентации включаются последовательно следующие страницы (слайды): титульный лист и описание непрофильного актива в соответствии с приложением № 9, а также фотографии непрофильного актива и иная значимая по мнению Дочернего общества информация.

Фотографии непрофильного актива размещаются на отдельной странице (слайде). Фотографические снимки (в количестве не менее четырех) должны содержать достаточную информацию об общем виде фасадов и планировочной структуры непрофильного актива. Совокупность снимков и/или иных графических изображений, помещенных в презентацию, должны передавать полную планировочную структуру непрофильного актива, композиционные особенности отдельных элементов (при необходимости).

Иная значимая по мнению Общества информация (презентация по акциям/долям, краткая основная информация (перечень иных акционеров, описание актива, виды деятельности Дочернего общества, цели создания/участия, наличие/отсутствие дивидендов, выручки/прибыли за последние 3–5 лет) размещается на завершающей странице (слайде) презентации.

Презентация по иным активам готовится в свободной форме.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «РОСКОСМОС»
(Госкорпорация «Роскосмос»)

Централизованная комиссия Госкорпорации «Роскосмос»
по работе с непрофильными активами
(Централизованная комиссия)

г. Москва

ПРОТОКОЛ

19 мая 2022 г. № ЦК-76-пр

Дата проведения заседания: заочное голосование
Дата и время подведения итогов голосования: 19 мая 2022 г. 17:00 по московскому времени.
Почтовый адрес / адрес электронной почты на которые направлялись бюллетени: г. Москва, Бережковская набережная, д. 22, каб. № 239 / Vorontsova.NN@roscosmos.ru / ck@roscosmos.ru
Численный состав комиссии: 12 человек.

Получены надлежащим образом заполненные и подписанные бюллетени от членов Централизованной комиссии:

№ п/п	ФИО	Сведения об участии
1.	И.Н.Харченко (председатель Централизованной комиссии)	Бюллетень представлен
2.	А.С.Кузьминов (заместитель председателя Централизованной комиссии)	Бюллетень представлен
3.	С.А.Диркова	Бюллетень представлен
4.	А.А.Зелепукин	Бюллетень представлен
5.	А.В.Кокорин	Бюллетень представлен

6.	В.В.Конушкин	Бюллетень представлен
7.	В.В.Матвейчук	Бюллетень представлен
8.	А.Б.Савельев	Бюллетень представлен
9.	В.А.Савин	Бюллетень представлен
10.	П.А.Суворов	Бюллетень представлен
11.	М.В.Тарасевич	Бюллетень представлен
12.	Н.Н.Воронцова (секретарь Централизованной комиссии)	Бюллетень представлен

Количество представленных бюллетеней: 12.

В соответствии с пунктом 7.3 раздела 7 Положения о централизованной комиссии Госкорпорации «Роскосмос» по работе с непрофильными активами, утвержденного приказом Госкорпорации «Роскосмос» от 18.03.2022 № 74, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Согласование условий реализации (начальной стоимости и способа реализации (распоряжения)) непрофильного актива, принадлежащего АО «НИИ командных приборов» («Площадка № 1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 14).

По первому вопросу повестки дня

Согласование условий реализации (начальной стоимости и способа реализации (распоряжения)) непрофильного актива, принадлежащего АО «НИИ командных приборов» («Площадка № 1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 14).

РЕШИЛИ:

1.1. Согласовать способ распоряжения непрофильным активом «Площадка № 1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 14 - «продажа» по результатам конкурентной процедуры в форме аукциона на

повышение от начальной цены не ниже рыночной стоимости, определенной отчетом независимого оценщика.

Рекомендовать органу управления АО «НИИ командных приборов» инициировать вынесение вопроса по распоряжению указанным выше непрофильным активом на рассмотрение совета директоров общества в установленном порядке (срок: 10 рабочих дней с даты поступления в общество протокола).

Итоги голосования:
«ЗА» – 12 голосов;
«ПРОТИВ» – нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение по вопросу повестки дня Централизованной комиссией **ПРИНЯТО.**

Председатель
Централизованной комиссии И.Н.Харченко

Секретарь
Централизованной комиссии Н.Н.Воронцова

ПРОТОКОЛ № 10/2022
заседания Совета директоров
Акционерного общества
«Научно-исследовательский институт командных приборов»
(АО «НИИ командных приборов»)

Форма проведения заседания: заочное голосование
Дата и время подведения итогов голосования: «10» июня 2022 года «16» час. «00» мин. по московскому времени.
Адрес, по которому должен был быть направлен заполненный бюллетень: 198216, Санкт-Петербург, Трамвайный проспект, дом 16.
Дата составления протокола: «10» июня 2022 года.
Члены совета директоров АО «НИИ командных приборов»:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров	Место основной работы, должность	Примечание
1.	Ржевский Михаил Владимирович	АО «РКЦ «Прогресс», первый заместитель генерального директора по экономике и финансам	Представлен бюллетень
2.	Глазков Алексей Владимирович	АО «НПО автоматики», заместитель генерального директора по кадровой и социальной политике	Представлен бюллетень
3.	Окутин Алексей Юрьевич	АО «НПО автоматики», заместитель генерального конструктора	Представлен бюллетень
4.	Фокин Олег Федорович	АО «НИИ командных приборов», заместитель генерального директора по производству	Представлен бюллетень
5.	Золотарев Станислав Константинович	АО «НИИ командных приборов», главный конструктор	Представлен бюллетень

Недействительными признаны бюллетени: отсутствуют.

Число членов Совета директоров, представивших свои бюллетени, составляет не менее половины количественного состава совета директоров. Кворум для проведения заседания Совета директоров имеется.

Председатель Совета директоров Общества
(лицо, подводящее итоги голосования): Глазков Алексей Владимирович.
Корпоративный секретарь Общества: Яковлева Ирина Владимировна.

Повестка дня:
1. О принятии решения о совершении сделки, связанной с отчуждением принадлежащего АО «НИИ командных приборов» недвижимого имущества – непрофильного актива «Площадка № 1 (земельные участки, здания и комплекс помещений)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, а также об утверждении способа распоряжения, вида конкурентной процедуры и начальной цены данного непрофильного актива.

Вопрос № 1: О принятии решения о совершении сделки, связанной с отчуждением принадлежащего АО «НИИ командных приборов» недвижимого имущества – непрофильного актива «Площадка № 1 (земельные участки, здания и комплекс помещений)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, а также об утверждении способа распоряжения, вида конкурентной процедуры и начальной цены данного непрофильного актива.

Формулировка решения:

В соответствии с пп. 31, 35 п. 8.2 Устава Общества принять решение о совершении сделки, связанной с отчуждением принадлежащего АО «НИИ командных приборов» недвижимого имущества, путем продажи по результатам конкурентной процедуры в форме открытого аукциона на повышение цены непрофильного актива: «Площадка № 1 (земельные участки, здания и комплекс помещений)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, состоящего из: земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001272:2131, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера Б; объекта капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0001272:2004, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера Б; земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001272:2130, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера В; объекта капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0001272:2005, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера В; нежилого помещения с кадастровым номером 78:31:0001272:2232, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера А, пом. 14-Н-66-Н, 2ЛК, 3ЛК; нежилого помещения с кадастровым номером 78:31:0001272:2275, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера А, пом. 67-Н-76-Н, 4ЛК, с начальной ценой предложения не ниже 579 700 000 (Пятьсот семьдесят девять миллионов семьсот тысяч) рублей (в том числе НДС 20% в размере 94 583 333 рубля 34 коп.), включающей в себя:

- рыночную стоимость земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001272:2131 в размере 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается – пп.6 п.2 ст.146 НК РФ);
- рыночную стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0001272:2004 в размере 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей (в том числе НДС 20% в размере 716 666 рублей 67 коп.);
- рыночную стоимость земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001272:2130 в размере 7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) рублей (НДС не облагается – пп.6 п.2 ст.146 НК РФ);
- рыночную стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 78:31:0001272:2005 в размере 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей (в том числе НДС 20% в размере 2 583 333 рубля 33 коп.);
- рыночную стоимость нежилого помещения 14-Н-66-Н, 2ЛК, 3ЛК с кадастровым номером 78:31:0001272:2232 в размере 433 600 000 (четыреста тридцать три миллиона шестьсот тысяч) рублей (в том числе НДС 20% в размере 72 266 666 рублей 67 коп.);
- рыночную стоимость нежилого помещения 67-Н-76-Н, 4ЛК с кадастровым номером 78:31:0001272:2275 в размере 114 100 000 (сто четырнадцать миллионов сто тысяч) рублей (в том числе НДС 20% в размере 19 016 666 рублей 67 коп.).

В целях организации и проведения конкурентной процедуры по реализации имущества в электронной форме на право заключения договора отчуждения непрофильного актива, а также осуществления мероприятий по Экспозиции имущества, привлечь специализированную организацию в рамках заключенного Обществом договора.

Обеспечить широкое информационное оповещение (рекламу) о реализуемом непрофильном активе (федеральные СМИ, сторонние интернет-ресурсы, интернет-издания, в т.ч. федеральные, и др.) с целью поиска потенциальных приобретателей и участников соответствующих конкурентных процедур.

Расходы на информационное оповещение (рекламу) не должны превышать показатели, установленные финансовым планом деятельности АО «НИИ командных приборов» на соответствующие периоды.

Итоги заочного голосования по вопросу № 1:

№ п/п	Член Совета директоров	Варианты голосования		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Ржевский М.В.	V	-	-
2	Глазков А.В.	-	-	V
3	Окутин А.Ю.	V	-	-
4	Фокин О.Ф.	V	-	-
5	Золотарев С.К.	V	-	-

Решение принято.

Председатель
Совета директоров Общества _____ / А.В. Глазков /
подпись

Корпоративный секретарь Общества _____ / И.В. Яковлева /
подпись