

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
Генеральный директор
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»



С.С. Гармаш

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме

Санкт-Петербург

18 июля 2022 г.

Продавец аукциона: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт командных приборов», (АО «НИИ командных приборов»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Дата и время начала проведения аукциона: 18 июля 2022 года 10:30:00 по московскому времени

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Корсунов	финансовый директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры на ЭТП - 1С0Е9Е1-3001-73, код лота - 1С0Е9Е1-3001-73-1), объявленного на **18 июля 2022 года**, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НИИ командных приборов», и расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14 (Объект)**, а именно:

Лот №1:

- Земельный участок.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера Б.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2131.

Площадь (кв.м): 355.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов науки.

Ограничения (обременения):

- Охранная зона объектов культурного наследия – 355 кв.м.

- Право прохода и проезда – 25 кв.м.

- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.



- Земельный участок.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера В.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2130.

Площадь (кв.м): 400.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов науки.

Ограничения (обременения):

- Охранный зона объектов культурного наследия – 400 кв.м.

- Нежилое здание. Трансформаторная подстанция.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера Б.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2004.

Площадь (кв.м): 107,1.

Назначение: Нежилое.

Наименование: данные отсутствуют.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1968.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера В.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2005.

Площадь (кв.м): 391,7.

Назначение: Нежилое.

Наименование: данные отсутствуют.

Количество этажей: 3, в том числе подземных подвал.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1966.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А, помещение 14-Н - 66-Н, 2ЛК, 3ЛК.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2232.

Площадь (кв.м): 7 131,8.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Номер этажа: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Технический этаж.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А, помещение 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75Н, 76-Н, 4ЛК.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2275.

Площадь (кв.м): 1 912,2.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Номер этажа: Этаж № 1, Этаж № 2, Технический этаж.

К участию в аукционе было допущено 2 Претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице:

№ п/п	Наименование, ИНН участника	Тип	№ заявки, № билета
1	ООО «СУАР-Групп», ИНН - 7802270195 Генеральный директор - Мкртчян Арман Мартики	Юридическое лицо	Z48379, 1
2	ООО «С-Индустрия», ИНН - 7806389410 Генеральный директор - Плясов Денис Викторович	Юридическое лицо	Z48384, 2

Начальная цена – 579 700 000 (пятьсот семьдесят девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Наиболее высокую цену за Лот №1 в размере **608 685 000 (шестьсот восемь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС**, предложил участник с № билета 2 – ООО «С-Индустрия», ИНН - 7806389410, юридический адрес: 192102, город Санкт-Петербург, Самойловой ул., д. 5 лит с корп 6, пом 24н-135.

Победителем аукциона признан - ООО «С-Индустрия», ИНН - 7806389410, юридический адрес: 192102, город Санкт-Петербург, Самойловой ул., д. 5 лит с корп 6, пом 24н-135.

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течении 14 (четырнадцать) календарных дней после подведения итогов аукциона по форме, опубликованной в составе аукционной документации.

Оплата по договору купли-продажи производится в порядке и срок, указанные в проекте договора купли-продажи, опубликованном в составе документации о торгах. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.

Победитель аукциона/Претендент, который сделал предпоследнее предложение (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо его уклонения от заключения договора) обязуется оплатить вознаграждение Организатору торгов за подготовку, и проведение аукциона в размере 3 % от цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов. Указанное вознаграждение не входит в цену продажи Имущества и подлежит выплате за счёт средств Претендента, уплачиваемых сверх цены продажи имущества.

Подписи членов комиссии:

Секретарь комиссии _____



А.Г. Корсунов

Е.С. Политова

Е.В. Толкачева

А.В. Гольгина



В документе прошито 3 (Три)
листа (ов)

(Подпись, М.П.)

