

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГО В СОБСТВЕННОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМАНДНЫХ ПРИБОРОВ»

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Российский аукционный дом» - Московское.

Собственник (Продавец):	АО «НИИ командных приборов», ИНН 7805654288, КПП 780501001, ОГРН 1147847231674, местонахождение: 198216, г. Санкт-Петербург, Трамвайный пр., д.16
Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5
Телефон, электронная почта организатора торгов	+7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11 pochta@property-fund.ru
Официальный сайт организатора торгов	https://фондимуущества.рф
Форма торгов:	Классический английский аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене
Оператор электронной площадки (далее – Оператор)	АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона (адрес электронной площадки)	https://lot-online.ru/
Начало приёма заявок:	10:00 16 июня 2022 года
Окончание приёма заявок:	23:00 14 июля 2022 года
Начало процедуры определения участников аукциона	11:00 15 июля 2022 года
Дата и время проведения аукциона:	18 июля 2022 года в 10:30
Срок подведения итогов аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днём окончания аукциона.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.**

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ (ЛОТЕ)

Лот №1:

- Земельный участок.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера Б.
Кадастровый номер: 78:31:0001272:2131.



Площадь (кв.м): 355.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов науки.

Ограничения (обременения):

- Охранная зона объектов культурного наследия – 355 кв.м.

- Право прохода и проезда – 25 кв.м.

- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

- Земельный участок.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера В.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2130.

Площадь (кв.м): 400.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов науки.

Ограничения (обременения):

- Охранная зона объектов культурного наследия – 400 кв.м.

- Нежилое здание. Трансформаторная подстанция.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера Б.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2004.

Площадь (кв.м): 107,1.

Назначение: Нежилое.

Наименование: данные отсутствуют.

Количество этажей: 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1968.

- Нежилое здание.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера В.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2005.

Площадь (кв.м): 391,7.

Назначение: Нежилое.

Наименование: данные отсутствуют.

Количество этажей: 3, в том числе подземных подвал.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию: 1966.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А, помещение 14-Н - 66-Н, 2ЛК, 3ЛК.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2232.

Площадь (кв.м): 7 131,8.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Номер этажа: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Технический этаж.

- Нежилое помещение.

Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А, помещение 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75Н, 76-Н, 4ЛК.

Кадастровый номер: 78:31:0001272:2275.

Площадь (кв.м): 1 912,2.

Назначение: Нежилое помещение.

Наименование: Нежилое помещение.

Номер этажа: Этаж № 1, Этаж № 2, Технический этаж.

Земельный участок, в пределах которого расположено здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера А является собственностью Российской Федерации и используется Продавцом на условиях договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 03/ЗД-0290 от 17.04.2017 г., дополнительного соглашения № 1 от 14.12.2017 г. к договору аренды № 03/ЗД-0290 от 17.04.2017 г., дополнительного соглашения № 2 от 01.11.2019 г. к договору аренды №

03/ЗД-0290 от 17.04.2017 г. Дата государственной регистрации 02.12.2019, номер государственной регистрации 78:31:0001272:2129-78/042/2019-2. Срок аренды до 16.04.2062 г. Кадастровый номер Земельного участка 78:31:0001272:2129; площадь Земельного участка 9130 кв.м.

Нежилое здание – трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14, литера Б, кадастровый номер: 78:31:0001272:2004, является объектом электроэнергетики, в котором находится действующее электроэнергетическое оборудование. Данное электроэнергетическое оборудование не является объектом купли-продажи в рамках данного аукциона. Стоимость данного электроэнергетического оборудования не входит в стоимость лота по настоящим торгам.

Покупатель после регистрации перехода права собственности на приобретенные объекты недвижимости обязан самостоятельно урегулировать все вопросы правового и имущественного характера с собственником электроэнергетического оборудования, связанные с нахождением данного электроэнергетического оборудования в нежилом здании – трансформаторной подстанции (кадастровый номер: 78:31:0001272:2004).

Покупатель обязан беспрепятственно обеспечивать доступ компетентным органам и соответствующим обслуживающим организациям к объекту электроэнергетики и находящемуся в нем электроэнергетическому оборудованию, соблюдать требования федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов Российской Федерации в области электроэнергетики, устанавливающих соответствующие требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок.

Начальная цена:	<p>579 700 000 (пятьсот семьдесят девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 94 583 333 (девятьсот четыре миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 34 копейки, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none">- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера Б, кадастровый №78:31:0001272:2131: 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.- объект капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера Б, кадастровый №78:31:0001272:2004: 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 716 666 (семьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера В, кадастровый №78:31:0001272:2130: 7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) рублей, НДС не облагается.- объект капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера В, кадастровый №78:31:0001272:2005: 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 2 583 333 (два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.- нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера А, пом. 14-Н-66-Н, 2ЛК, 3ЛК, кад. №78:31:0001272:2232. Доля в праве на земельный участок не выделена в натуре: 433 600 000 (четыреста тридцать три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 72 266 666 (семьдесят два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.
------------------------	--

	- нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 14, литера А, пом. 67-Н-76-Н, 4ЛК, кадастровый №78:31:0001272:2275. Доля в праве на земельный участок не выделена в натуре: 114 100 000 (сто четырнадцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 19 016 666 (девятнадцать миллионов шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.
Шаг аукциона:	28 985 000 (двадцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
Сумма задатка:	57 970 000 (пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По вопросам осмотра и подачи заявки на участие в торгах обращаться в рабочие дни с 9.00 до 17.00 ч., тел. (812) 426-11-11, (доб. 601, 603, 609).

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

3.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Агентским договором, заключенным между Продавцом и Организатором аукциона, Выпиской из протокола Централизованной комиссии Госкорпорации «Роскосмос» № ЦК-76-пр от 19.05.2022 года по реализации Непрофильных активов в рамках программы по работе с непрофильными активами Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», утвержденной приказом №423 от 30.12.2021 и протоколом заседания Совета директоров АО «НИИ командных приборов» от 10.06.2022 №10/2022, Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса электронной площадки вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

3.2. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется Организатору торгов по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
 Банк получателя: «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург
 Расчётный счёт: 40602810700000000089
 Корреспондентский счёт: 30101810800000000861
 БИК 044030861

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещённой в приложении к аукционной документации.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «НИИ командных приборов» (№ лота на ЭТП____)».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае:

- признания Претендента победителем торгов;
- если Претендент, является участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене покупки (далее - Претендент, который сделал предпоследнее предложение) по итогам состоявшегося аукциона и при этом иной участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.

В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов и не сделал предпоследнее предложение о цене покупке, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня издания приказа об отмене торгов.

Внесенный Претендентом Задаток не возвращается:

– в случае если Победитель торгов/Претендент, сделавший предпоследнее предложение, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.

– в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества.

Задаток, внесённый Претендентом, который сделал предпоследнее предложение, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

В случае признания Претендента победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора, либо его уклонения от заключения договора) по цене Имущества, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, указанные в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. В

соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» иностранных лица, связанные с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее- лица иностранных государств, совершающих недружественные действия) могут быть допущены к участию в торгах после получения предварительного разрешения, выдаваемого Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и при необходимости содержащее условие осуществления такой сделки, влекущей за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, являющееся объектом торгов.

Для получения возможности участия в электронных аукционах участник аукциона должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в соответствии с регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации участнику аукциона необходимо получить электронную подпись в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора <https://lot-online.ru/>. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

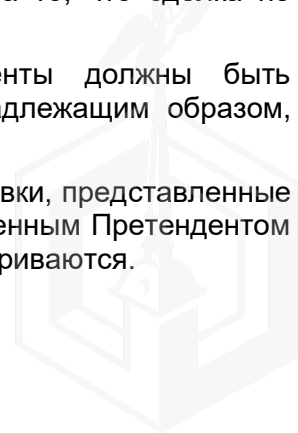
- заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.
- копию документа, подтверждающего внесение Претендентом задатка (платёжное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий оплату);
- копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; для всех Претендентов, в случае участия на любом из этапов проведения Аукциона представителя по доверенности: копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями;
- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки, если такое одобрение требуется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Претендента, либо документ в свободной форме, указывающий на то, что сделка не является крупной для Претендента.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются.



Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом либо представителем претендента, зарегистрированными на электронной площадке, из Личного кабинета Претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подаётся в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, к заявке прикладываются необходимые файлы документов.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение или дополнение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Система электронных торгов не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

3.4. Определение участников аукциона

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает электронной подписью протокол об определении участников аукциона.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

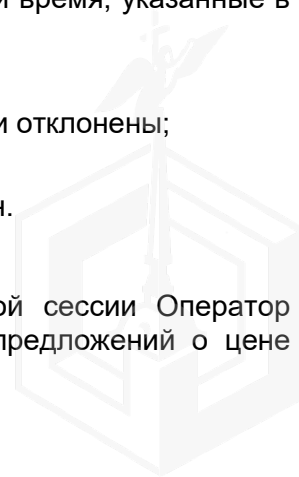
3.5. Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.
- при поступлении только одной заявки на участие в аукционе.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса электронной площадки.



Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора торгов в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не был признан участником аукциона;
- принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе, которая соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение о цене покупки Имущества.

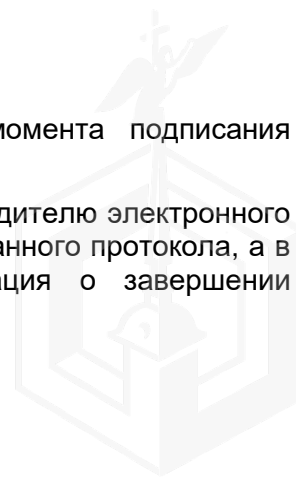
В случае признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи Имущества не заключается.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

3.6. Подведение итогов торгов

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.



3.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.

3.8. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течении 14 (четырнадцати) календарных дней после подведения итогов аукциона по форме, опубликованной в составе аукционной документации. Если Победитель аукциона, уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Имуущества в установленный срок, то Продавец вправе заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи Имуущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления этому участнику аукциона оферты купли-продажи Имуущества.

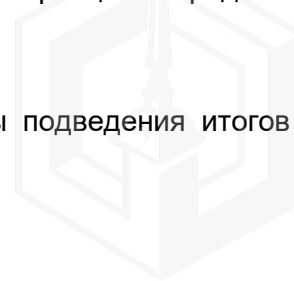
Оплата по договору купли-продажи производится в порядке и срок, указанные в проекте договора купли-продажи, опубликованном в составе документации о торгах.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.

Победитель аукциона/Претендент, который сделал предпоследнее предложение (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо его уклонения от заключения договора) обязуется оплатить вознаграждение Организатору торгов за подготовку, и проведение аукциона в размере 3 (трёх) % от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов. Указанное вознаграждение не входит в цену продажи Имуущества и подлежит выплате за счёт средств Претендента, уплачиваемых сверх цены продажи имуущества.

Указанная в данном пункте сумма должна быть перечислена:

- Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;



- Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока, в течении которого должен быть заключен договор купли-продажи Имущества.

В случае нарушения срока оплаты вознаграждения Претенденту, признанному победителем торгов или Претенденту, который сделал предпоследнее предложение, начисляются пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат перечислению на расчётный счёт Организатора торгов.

В случае уклонения Претендента, признанного победителем торгов/Претендента, который сделал предпоследнее предложение, от заключения договора купли-продажи в установленный срок, такое лицо возмещает Организатору торгов убытки, понесённые в результате подготовки и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Сумма вознаграждения Организатора торгов не входит в цену продажи Имущества и перечисляется в безналичной форме на расчётный счёт Организатора торгов: №40602810700000000089 в «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор.сч. №30101810800000000861, БИК 044030861 (Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Вознаграждение в размере 3% от цены продажи недвижимого имущества, определённой протоколом подведения итогов электронного аукциона от _____.2022 (№ лота на ЭТП_____»).

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему информационному сообщению являются неотъемлемой частью информационного сообщения, размещены на электронной площадке отдельными файлами.

Приложениями к настоящему информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Договор о задатке (договор присоединения);
3. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона.

